

### Jelmagyarázat

#### KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEEK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Megszüntető jel
- Építési hely
- Bontandó épület új beépítés feltételeként
- Bontandó, közterületen lévő kerítés
- II. rendű főutak területe (KÖu-3)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Kt-Kgy)
- Széves szabályozási elem
- Tervezési terület határa

#### MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEEK:

- Országos védelem, korlátozás
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Nagyközépnomású gázvezeték védőtávolsága
- Karsztos terület

#### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK:

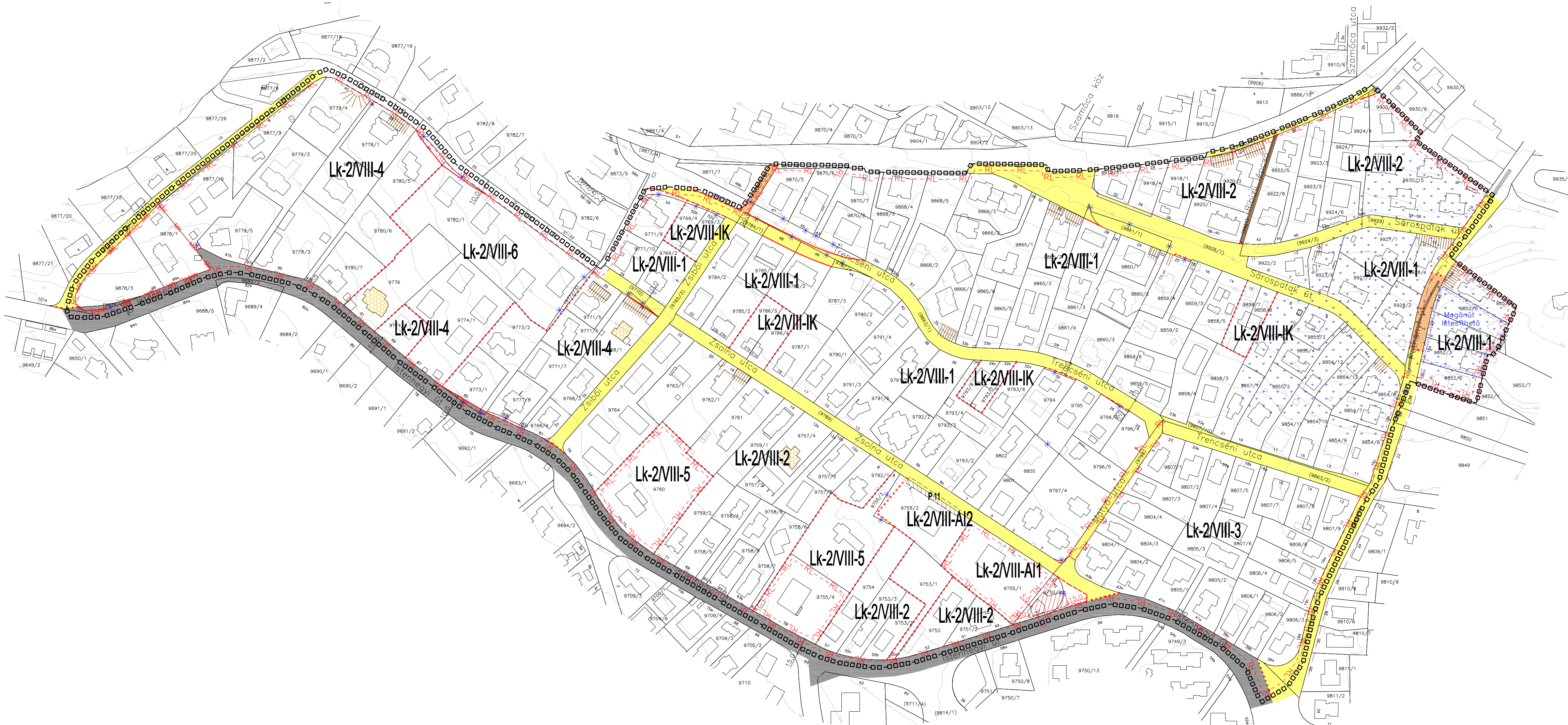
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Közhasználatra átadható terület
- Védelemre javasolt épület
- Jelentős közhasználatú felszíni parkoló
- Támfal - sorsgrázás
- Közterületi lépcső
- Geodéziailag nem bemért épület
- Bontott épület

#### ALAPTÉRKEPI ELEMEEK:

- Budapest közigazgatási határa
- Kerületi határ
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal

Az alábbi jelölések területi lehetőségeit tükröztetik a tervezési területen, mivel jelen terv jogszabályi határa a tervezési terület, ezért a lehetőségeket egyenesen a tervezési területen belül kerültek jelölésre:

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Karsztos terület



Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
..... (.....) Önkormányzati rendelete  
a Zsolna utca – Pethényi út környéke Kerületi Építési Szabályzatról

1. melléklet  
Szabályozási terv

Településrendezés:	Albrecht Ute TT/1 01-0517 Zikkert Zoltán TT 01-6182 Balla Mariann É 01-4620 Losonczy Anna	BFVT Kft. BFVT Kft. BFVT Kft. BFVT Kft.
Pesti Judit		BFVT Kft.
Szilágyi Eszter		BFVT Kft.
Teremy Viktória		BFVT Kft.
Turai-Krausz Emőke TT 01-4542		CompArt Stúdió Kft.
Buda Ildikó		CompArt Stúdió Kft.
Kovács Roland		CompArt Stúdió Kft.
Marosi Krisztina		CompArt Stúdió Kft.
Nyúl Péter		CompArt Stúdió Kft.
Közlekedés:	Pető Zoltán TKo 01-2321	BFVT Kft.
Sztás Dániel		BFVT Kft.
Közművek:	Orosz István TE TH 05-1585 Horváth Adrienn TV 01-15130 Hanczár Zsoltné MK 01-2418	BFVT Kft. BFVT Kft. KÉSZ Tervező Kft.
Zöldfelület és környezetvédelem:	Niedetzky Andrea TK 01-5152 Drobní és Morvaj Tájépítész Kft. TK/1 01-5106	BFVT Kft.
Ügyvezetők:	Albrecht Ute Buda Miklós	BFVT Kft. CompArt Stúdió Kft.

*Albrecht Ute*  
*Zikkert Zoltán*  
*Balla Mariann*  
*Losonczy Anna*  
*Pesti Judit*  
*Szilágyi Eszter*  
*Teremy Viktória*  
*Turai-Krausz Emőke*  
*Buda Ildikó*  
*Kovács Roland*  
*Marosi Krisztina*  
*Nyúl Péter*  
*Pető Zoltán*  
*Sztás Dániel*  
*Orosz István*  
*Horváth Adrienn*  
*Hanczár Zsoltné*  
*Niedetzky Andrea*  
*Drobní és Morvaj Tájépítész Kft.*  
*Albrecht Ute*  
*Buda Miklós*

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

M=1:2000