

1. melléklet
Szabályozási terv

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMELK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Bontandó épület új beépítés feltételeként
- Egyéb megtartandó fasor, fa
- Megtartandó fás növényállomány
- II. rendű főutak területe (KÖu-3)
- Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak területe (KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk)
- Reklámhordozó óriásplakát
- Tervezési terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÉRVÉNYESŰLŐ ELEMELK:

- Országos védelem, korlátozás
- Nagyközépnomású gázvezetékek védőtávolsága
- Csúszásveszélyes terület
- Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK:

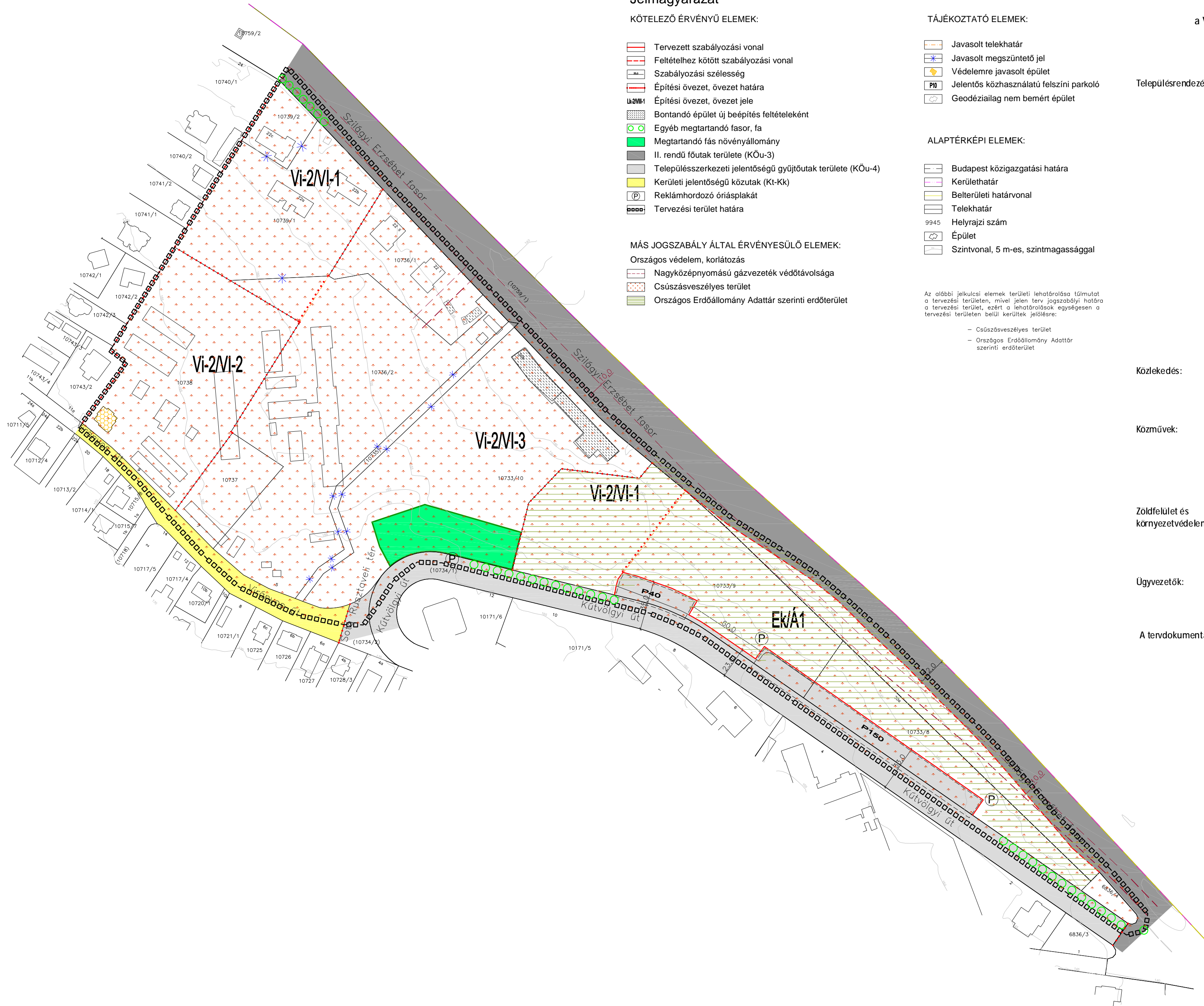
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Védelemre javasolt épület
- Jelentős közhasználatú felszíni parkoló
- Geodéziailag nem bemért épület

ALAPTÉRKEPI ELEMELK:

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal

Az alábbi jelkulcsi elemek területi lehatárolása túlmutat a tervezési területen, mivel jelen terv jogszabályi határa a tervezési terület, ezért a lehatárolások egységesen a tervezési területen belül kerültek jelölésre:

- Csúszásveszélyes terület
- Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület



Településrendezés: Albrecht Ute
TT/1 01-0517
Zikkert Zoltán
TT 01-6182
Balla Mariann
É 01-4620
Losonczy Anna

BFVT Kft.
BFVT Kft.
BFVT Kft.
BFVT Kft.

Pesti Judit
Szilágyi Eszter
Teremy Viktória

BFVT Kft.
BFVT Kft.
BFVT Kft.

Turai-Krausz Emőke
TT 01-4542
Buda Ildikó

CompArt Stúdió Kft.
CompArt Stúdió Kft.

Kovács Roland

CompArt Stúdió Kft.

Marosi Krisztina

CompArt Stúdió Kft.

Nyúl Péter

CompArt Stúdió Kft.

Közlekedés: Pető Zoltán
Tkó 01-2321

BFVT Kft.

Sztás Dániel

BFVT Kft.

Közművek: Orosz István
TE, TH 05-1585

BFVT Kft.

Horváth Adrienn
TV 01-15130

BFVT Kft.

Hanczár Zsoltné
MK 01-2418

KÉSZ Tervező Kft.

Zöldfelület és környezetvédelem: Niedetzky Andrea
TK 01-5152

BFVT Kft.

Drobní Mária
TK/1 01-5106

Drobní és Morvay Tájépítész Kft.

Ügyvezetők: Albrecht Ute

BFVT Kft.

Buda Miklós

CompArt Stúdió Kft.

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Handwritten signatures and names in blue ink, including: Jecsei József, Máté, Losonczy Anna, Pesti Judit, Szilágyi Eszter, Teremy Viktória, Turai-Krausz Emőke, Buda Ildikó, Kovács Roland, Marosi Krisztina, Nyúl Péter, Sztás Dániel, Orosz István, Horváth Adrienn, Hanczár Zsoltné, Niedetzky Andrea, Drobní Mária, Albrecht Ute, Buda Miklós.