

A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
[a 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdése alapján]

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Javaslat a Városmajor megújításáról szóló együttműködési megállapodás megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városmajor Budapest legrégebbi közparkja: az első közhasználatú zöldfelület, amelyet Buda városa hozott létre a város polgárai számára. A közpark – a közigazgatási fekvésétől függetlenül – két kerület, a II. és a XII. kerület lakosai számára is kiemelkedő fontossággal bír.

A közpark több mint két évszázados története során a városfejlődés és a gyors ütemű beépítés miatt annak egykori zöldfelülete csaknem felére csökkent, parkidegen funkciók, épületek és parkolók jelentek meg a Városmajorban. A terület átfogó fejlesztésére a fővárosi zöldterületek megújításához és a városmajori közparkfejlesztés megvalósításához szükséges egyes kormányzati intézkedésekről szóló 1690/2019. (XII. 10.) Korm. határozat alapján állami beruházásként került volna sor. A Budapesti Fejlesztési Központ „A Városmajor megújítása” tárgyában olyan tájépítészeti tervpályázatot bonyolított le, amelynek eredményét széleskörű politikai és szakmai konszenzus övezte. A beruházást ugyanakkor a kormányzat 2022-ben felfüggesztette, a folytatásáról azóta sem született döntés. Javasolom, hogy a Hegyvidéki Önkormányzat a másik két érintett önkormányzattal együtt – a felterjesztési joga gyakorlása körében – kezdeményezze a Kormánytól a felfüggesztett állami beruházás folytatását, a Városmajor átfogó és teljeskörű megújítását.

Addig is azonban, amíg ez megtörténik, – egyetértésben a főpolgármesterrel és a II. kerület polgármesterével – szükségesnek látom, hogy a három érintett önkormányzat, valamint a Városmajor iránt elkötelezett polgárok és szervezetek összefogásával, az anyagi lehetőségekhez igazodva történjen a Városmajor közpark minél magasabb színvonalú fenntartása és fejlesztése.

A Városmajor tulajdoni viszonyai meglehetősen kuszák: abban a magyar államnak, a XII. kerületi önkormányzatnak, a Fővárosi Önkormányzatnak éppúgy van – részben 1/1, részben pedig osztatlan közös – tulajdona, mint az MTK-nak és a Városmajori Jézus Szíve Plébániának mint egyházi jogi személynek. A területre használati megállapodás a rendszerváltás óta nem született. A hagyományos értelemben vett közpark mellett a Budapest Közművek Nonprofit Zrt. (BKM) és a BKV tulajdonában is állnak olyan szomszédos ingatlanok, amelyek jellemzőik alapján részben vagy egészben funkcionálisan a közparkhoz illeszthetőek lehetnek. Kiemelt közparkként a Városmajor a Fővárosi Önkormányzat kezelésében van, azzal, hogy – a közutaktól eltérően – ennek pontos tartalmát, az azzal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket jogszabály nem rendezi. A közpark átfogó fejlesztéséhez a tulajdoni és használati viszonyok átfogó rendezése elkerülhetetlen lesz, azonban ennek megtörténteig is fontos cél a közpark fenntartási szintjének emelése és a lehetőségekhez képesti fejlesztése.

Minderre figyelemmel polgármestertársaimmal arra teszünk javaslatot, hogy jöjjön létre egy újszerű, a lehető legegyszerűbb jogi konstrukciókat alkalmazó olyan együttműködés a három önkormányzat között, amely ugyanakkor lehetővé teszi azt is, hogy mind az önkormányzatok, mind pedig a Városmajor iránt elkötelezett polgárok és szervezetek összehangoltan tudjanak tenni a Városmajor minél magasabb szintű fenntartásáért és fejlesztéséért. A megállapodás a három önkormányzat és a BKM közötti együttműködés eljárási és polgári jogi kereteit rendezi, amelynek eredményeként és keretei között, ahol szükséges, az érintettek polgári jogi jognyilatkozatokat tesznek.

A két kerületi (a II. és a XII. kerületi) önkormányzat egyszeri 20-20 millió forintot kíván felajánlani erre a célra, illetve olyan adománygyűjtést kívánnak szervezni, amely többletforrásokat jelent a Városmajor kiemelt fenntartására és fejlesztésére. Budapest Főváros Önkormányzata a BKM közszolgáltatási szerződésén keresztül legalább évi 35 millió forint ráfordítást vállal a Városmajor tekintetében. Várakozásaink szerint a közadakozásból olyan összegű további forrás bevonása várható, ami érdemben járul hozzá az önkormányzatok céljainak eléréséhez.

Az együttműködési megállapodás szerint a kerületi önkormányzatok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XXXVI. címe szerinti, a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. javára tett közérdekű kötelezettségvállalásként biztosítják, mind a saját maguk által felajánlott 20-20 millió forintot, mind pedig az általuk szervezett közadakozásból befolyó összeget. Az előterjesztés ennek a közadakozásnak a megvalósításához szükséges döntések meghozatalára is irányul. A kísértékű (hárommillió forintot meg nem haladó) pénzbeli felajánlások fogadására az Önkormányzat honlapján kialakított felületen, míg az azt meghaladó összegű, valamint a nem pénzbeli felajánlások fogadására egyedi közérdekű kötelezettségvállalási megállapodásokkal biztosít lehetőséget az Önkormányzat. Mind a honlapon megtehető nyilatkozat, mind az egyedi közérdekű kötelezettségvállalás tervezete a három érintett önkormányzat közötti egyeztetés során alakult ki.

A kerületi önkormányzatok részéről a közérdekű kötelezettségvállalás történhet pénzbeli formában is, de annak sincsen akadálya, hogy amennyiben az adott kerületi önkormányzat rendelkezik olyan közbeszerzés eredményeként megkötött szerződések alapján rendelkezésre bocsátható termékkel vagy szolgáltatással, akkor egyeztetett műszaki tartalommal természetben történjen meg a közérdekű kötelezettségvállalás teljesítése.

Az emelt szintű fenntartás körében végzett tevékenységek eredményeként nem keletkezik a számviteli jogszabályok szerint aktiválendő eszköz, a fejlesztés eredményét pedig a közpark kezelésére figyelemmel az eddigi gyakorlat szerint a BKM aktiválja, így az ő könyveiben fognak szerepelni.

Tájékoztatásul mellékelem a háromoldalu megállapodás tervezetét.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület

a) egyetért a Budapest Főváros Önkormányzata, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat között a Városmajor megújításáról kötendő együttműködési megállapodással, és felkéri a polgármestert annak aláírására,

b) felkéri a polgármestert, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat képviselőjében a két érintett önkormányzattal együttesen az együttműködési megállapodás 1. pontja szerint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja szerinti felterjesztési jog gyakorlása körében kezdeményezze a fővárosi zöldterületek megújításához és a városmajori közparkfejlesztés megvalósításához szükséges egyes kormányzati intézkedésekről szóló 1690/2019. (XII. 10.) Korm. határozat alapján a Budapesti Fejlesztési Központ által „A Városmajor megújítása” tárgyában lebonyolított tájépítészeti tervpályázat eredményeire figyelemmel, a kormányzat által 2022-ben felfüggesztett állami beruházás folytatását,

c) felkéri a polgármestert, hogy – összhangban az együttműködési megállapodással – alakítsa ki a Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat részére tett közérdekű kötelezettségvállalások fogadására alkalmas felületet, valamint felhatalmazza arra, hogy a közérdekű kötelezettségvállalásokat fogadja, illetve az együttműködési megállapodás alapján a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. javára az önkormányzat nevében közérdekű kötelezettségvállalást tegyen,

d) felkéri a polgármestert, hogy az együttműködési megállapodás megkötését követően a megállapodás szerinti szakmai egyeztető fórum Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzatát képviselő tagja felkéréséről gondoskodjon.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2025. május 23


Kovács Gergely
polgármester

Láttam:


dr. Bitskey Botond
jegyző

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS,

a Városmajor megújításáról

amelyet egyrészt **Budapest Főváros Önkormányzata** (képviseli: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester, székhelye: 1052 Budapest Városház utca 9-11., törzskönyvi azonosító száma: 735638, adószáma: 15735636-2-41, a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat),

másrészt a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** (képviseli: Örsi Gergely Ferenc polgármester, székhelye: 1024 Budapest Mechwart liget 1., törzskönyvi azonosító száma: 735650, adószáma: 15735650-2-41, a továbbiakban: II. Kerületi Önkormányzat),

harmadrészt a **Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat** (képviseli: Kovács Gergely polgármester, székhelye: 1126 Budapest Böszörményi út 23-25., törzskönyvi azonosító száma: 735759, adószáma: 15735753-2-43, a továbbiakban: XII. Kerületi Önkormányzat; a Fővárosi Önkormányzat, a II. Kerületi Önkormányzat és a XII. Kerületi Önkormányzat a továbbiakban együttesen: Felek)

az alulírott napon és helyen kötnek.

1. A Felek egyetértenek abban, hogy a Városmajor közpark átfogó fejlesztésére a fővárosi zöldterületek megújításához és a városmajori közparkfejlesztés megvalósításához szükséges egyes kormányzati intézkedésekről szóló 1690/2019. (XII. 10.) Korm. határozat alapján a Budapesti Fejlesztési Központ által „A Városmajor megújítása” tárgyában lebonyolított tájépítészeti tervpályázat eredményeire figyelemmel, a kormányzat által 2022-ben felfüggesztett állami beruházás folytatásaként kell hogy sor kerüljön. A Felek az állami beruházás megvalósítását az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja szerinti felterjesztési joguk gyakorlása körében közösen kezdeményezik.

2. A Felek az 1. pont szerinti állami beruházás megvalósulásáig is közös céljuknak tekintik a Városmajor közpark minél magasabb színvonalú fenntartását és fejlesztését.

3. A Felek rögzítik, hogy a jelen együttműködési megállapodás alkalmazása során a Városmajor közparkon az alábbi ingatlanoknak a közforgalom számára megnyitott részeit értik:

helyrajzi szám	tulajdoni hányad	tulajdonos
6835/17	32509/39853	Budapest Főváros Önkormányzata
	7344/39853	Magyar Testgyakorlók Köre
6828	1/1	Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
6835/4	39733/44829	Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
	5096/44829	Magyar Állam
6830	1/1	Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
6835/5	1/1	Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
6831	1/1	Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
6832/2	1/1	Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
6835/22	1/1	Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
6835/18	1/1	Budapest-Városmajor (Jézus szíve) Plébánia
6827	1/1	Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
6861/1	1/1	Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

4. A Felek rögzítik, hogy a Városmajor kiemelt közparkként a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja és Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a kiemelt közcélú zöldterületekről szóló 14/1993. (IV. 30.) önkormányzati rendeletének melléklete szerint a Fővárosi Önkormányzat kezelésében áll, amelyet Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 17. pontja, valamint közszolgáltatási szerződés alapján kizárólagos joggal a FŐKERT Nonprofit Zrt. jogutódjaként a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. útján végez.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Városmajor közpark minél magasabb színvonalú fenntartásával és fejlesztésével kapcsolatos együttműködésük előmozdítása érdekében szakmai egyeztető fórumot működtetnek, amelybe a Felek, valamint a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FŐKERT Divíziója egy-egy tagot delegálnak.

6. A Felek célul tűzik ki, hogy a Városmajor közpark minél magasabb színvonalú fenntartása és fejlesztéséhez (i) a Fővárosi Önkormányzat évente legalább 35 millió forintot a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. éves zöldfelületi közszolgáltatási szerződése keretében, (ii) a II. Kerületi Önkormányzat 2025-ben legalább 20 millió forintot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XXXVI. címe szerinti, a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. javára tett közérdekű

kötelezettségvállalásként (a továbbiakban: közérdekű kötelezettségvállalás), (iii) a XII. Kerületi Önkormányzat 2025-ben legalább 20 millió forintot közérdekű kötelezettségvállalásként biztosítson.

7. A Felek előmozdítják, hogy a Városmajor iránt elkötelezett magánszemélyek és jogi személyek a jelen megállapodásban részes kerületi önkormányzat javára közérdekű kötelezettségvállalást tehesse, így hozzájáruljanak a Városmajor közpark minél magasabb színvonalú fenntartásához és fejlesztéséhez. Ebből a célból a II. Kerületi Önkormányzat és a XII. Kerületi Önkormányzat egyaránt szervezhet olyan, az érintett önkormányzat javára szóló adománygyűjtést, amelyet az érintett önkormányzat közérdekű kötelezettségvállalásként a Városmajor közpark minél magasabb színvonalú fenntartására és fejlesztésére fordít.

8. A 6. pont szerinti éves közszolgáltatási szerződés megkötése vagy módosítása, illetve a 6. és 7. pont szerinti közérdekű kötelezettségvállalás megtétele előtt annak tartalmát, így különösen a közérdekű kötelezettségvállalás pontos célját (műszaki tartalmát) és feltételeit a Felek minden, közérdekű kötelezettségvállalással érintett évben az 5. pont szerinti szakmai egyeztető fórumon egyeztetik azzal a céllal, hogy azt illetően a fórumon egyetértés alakuljon ki.

9. A Felek egyetértenek abban, hogy a kerületi önkormányzatok részéről a közérdekű kötelezettségvállalás teljesítése történhet mind pénzben, mind pedig – a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. egyetértésével meghatározott műszaki tartalommal – természetben is.

10. A Felek egyetértenek abban, hogy – eltérő megállapodás hiányában – amennyiben a közérdekű kötelezettségvállalásból olyan beruházás valósul meg, amelyet a számviteli jogszabályok szerint aktiválni kell, a 4. pontban írt körülményekre figyelemmel azt a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. könyveibe kell felvenni.

11. A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a jelen együttműködési megállapodás polgári jogi jogokat és kötelezettségeket nem keletkeztet, az a Felek közötti együttműködés elveit és eljárását határozza meg.

A Felek a jelen, [*] számozott oldalból álló megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal látják el.