



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Budapest XII. kerületi Városmajori Gimnázium és Kós Károly Általános Iskolához csatlakozó tornaterem építésével kapcsolatos vagyonszerzés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városmajori Gimnázium és Kós Károly Általános Iskola közös igazgatású intézményben jelenleg közel 1300 tanuló tanul. A közismereti tárgyak mellett mindig kiemelten fontos szerepet kapott a mindennapos testmozgás és a sportos, egészséges életre nevelés. A magas csoport- és tanulólétszám óraszámja miatt azonban kiemelten fontos a tornaterem-kapacitás növelése.

A jelenlegi teremkapacitás, amely rendelkezésre áll a Kós Károly Általános Iskolában a kisméretű terem, a Városmajori Gimnázium nagyterme (amely elválasztva két csoportnak használható tanóránként); ezen kívül van egy darab, 10 fős kondicionáló terem gépekkel, tornaszerekkel. További tornahelyszín szabadtéren biztosítható, például focipálya, szabadtéri park, amely azonban nem teszi lehetővé a téli és hideg, csapadékos időben a gyerekek megfelelő foglalkoztatását.

Jelenleg az egész iskolai szinten 1260 fő tanulót 310 órában szükséges tornáztatni, amelyet a rendelkezésre álló két tornaterem, és a külső - nem az iskola birtokában lévő - helyszín nem képes ellátni. A mindennapi helyzetet az órarend egyéb ütközései tovább nehezítik. Mindezek következtében rendszeresen tartanak „testnevelésórát” az iskola aulájában, díszteremében, klubjában, lépcsőházában, a folyosókon, az alsósoknál a tantermekben, valamint jó idő esetén a parkban.

További komoly nehézséget jelent az öltözők kérdése, hiszen egy időben 6-7 osztálynak kellene egyszerre használnia az egy osztályra tervezett öltözőket.

Önkormányzatunk az iskola vezetésével új tornaterem építésének a tervét irányozta elő. Az új tornaterem bővítésére kiadott, 2013. január 23-án jogerőre emelkedett építési engedély 2 évig volt érvényes. Az Önkormányzat az engedély meghosszabbítását kérelmezte, de forrás hiányában a kivitelezés nem kezdődött meg. Az építési engedély meghosszabbítása 2016. január 23-ig szól; a vonatkozó jogszabály miatt az engedélyt még egyszer már nem lehet meghosszabbítani.

A Kormány az 1345/2015. (V.27.) számú Korm. határozatával (a továbbiakban: Kormányhatározat) egyetértett a Budapest XII. kerületi Városmajori Gimnázium és Kós Károly Általános Iskolához csatlakozó tornaterem program, beruházás koncepciójával. A Kormányhatározat értelmében a beruházást a központi költségvetés finanszírozza, fedezetül az Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezetnél 546,5 millió forint, kötelezettségvállalással nem terhelt költségvetési maradvány szolgál. A Kormányhatározat elrendelte ennek a fedezeti összegnek az átcsoportosítását a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium számára, mivel a tornaterem építetője a Nemzeti Sportközpontok lesz, míg a beruházás lebonyolítója, hivatalos közbeszerzési tanácsadója és építési műszaki ellenőre a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. Az építés helyszíne a Budapest XII. kerület közigazgatási területén fekvő, 6832/1 helyrajzi számú ingatlan.

A Kormányhatározat 2. pontja szerint a Kormány egyetért azzal is, hogy a beruházással így létrejött vagyon Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába kerüljön.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 4. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi az Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei, továbbá az Önkormányzat által fenntartott közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész. Az Ör. 9. § c) pontja értelmében korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről 50 millió forint egyedi értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

A Kós Károly Iskola épület esztétikus tornateremmel kapcsolatos fejlesztése által az épület nem csak a mindennapos testnevelésre és az egészséges nevelésre válik alkalmassá, hanem a kulturális élet, a közösségi és a zenei nevelés nagyobb eseményeinek is színteret adhat, miközben megvalósulhat a kerület sportutánpótlás-nevelése.

A fent leírtak alapján kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:


A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a XII. kerület közigazgatási területén fekvő, 6832/1 helyrajzi számú ingatlanon, az 1345/2015. (V.27.) számú Korm. határozatban foglalt beruházással újonnan létesülő vagyonelem (tornaterem) tulajdonjogát Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat térítésmentesen megszerezze. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vagyonelem (tornaterem) térítésmentes tulajdonjoga megszerzése tárgyában kötendő szerződéssel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására, a szerződés előkészítésére, és a szerződés aláírására.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2015. május 28. „.....”


Pokorni Zoltán
 polgármester

Láttam:


Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
 jegyző

