



Tüttő Kata képviselő
Kerék-Bárczy Szabolcs képviselő

Iktatási szám: I/1408/1/2015.

Ügyintéző: dr. Hornyák Eszter

Telefon: 224-5900/387 mellék

Fax: 356-59-49

e-mail cím: hornyak.eszter@hegyvidek.hu

Helyben

Tárgy: válasz a Bp. XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat
tulajdonában és/vagy üzemeltetése
alatt álló ingatlanok és intézmények
karbantartási és hibaelhárítási, illetve
esetenként felújítási feladatainak
ellátása tárgyban érkezett
interpellációra

Tisztelt Képviselő Asszony, Képviselő Úr!

Interpellációjukban említett észrevételeikre és felvetéseikre válaszolva az alábbiakról tájékoztatom.

Az Önkormányzat 2015. április hónapban nemzeti, Kbt. 122. § (7) bek. a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló, tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában és/vagy üzemeltetése alatt álló ingatlanok és intézmények karbantartási és hibaelhárítási, illetve esetenként felújítási feladatainak ellátása tárgyában.

Az Önkormányzat becsült érték alapján (140 millió Ft) a Közbeszerzési törvény előírásainak megfelelő formát választott az eljárás kiválasztása során:

“122. § (7) Az ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást az alábbi esetekben is indíthat:

a) az árubeszerzés vagy szolgáltatás becsült értéke nem éri el a huszonöt millió forintot vagy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötvenmillió forintot;”

Az Önkormányzat, mint ajánlatkérő a Kbt. 94. § (1) bekezdése alapján a 3R Kft.-t, a REGNUM-TREND Bau Kft.-t, valamint a VI-ASZ Bt.-t hívta fel ajánlatra.

A Kbt. 94. § (1) bekezdése így rendelkezik:

“94. § (1) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás olyan egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben az ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott és alkalmasnak minősített ajánlattevőkkel tárgyal a szerződés feltételeiről.”

A 3R Kft.-vel, a REGNUM-TREND BAU Kft.-vel a korábbi években is volt munkakapcsolata az Önkormányzatnak; a munkájuk minőségével, a határidők betartásával, garanciális javítások érvényesítésével probléma nem merült fel munkálataik során.

Az említett eljárás esetében kerestünk egy olyan céget is, akivel nem volt még munkakapcsolat, ezért hívtuk fel a VI-ASZ Bt.-t is ajánlattételre.

Az interpellációban kitértek arra, hogy a szomszédos Budavári Önkormányzat közbeszerzési eljárásait a REGNUM-TREND BAU Kft. nyeri. Ezzel kapcsolatban arról tudom tájékoztatni, hogy nincs tudomásunk és információnk arról, hogy más fővárosi kerületek milyen közbeszerzési eljárásokat folytatnak le és milyen tárgyú szerződéseket kötnek.

Észrevételezték, hogy a meghívott REGNUM-TREND BAU Kft. elsősorban takarítási feladatokat lát el. Szeretném tájékoztatni, hogy a cégnyilvántartás szerint, a cég tevékenységi körébe az épülettakarítás mellett több tevékenység is tartozik. Az Önkormányzat korábban elsősorban építési, felújítási és hibaelhárítási munkával bízta meg ezt a céget, amely a munkát szakszerűen és jól végezte el, munkájára panasz nem érkezett.

Interpellációjukban felvetették a VI-ASZ Bt. alkalmasságát is. Ezzel kapcsolatban a következőkről tájékoztatom. Az eljárás becsült értéke ugyan összesen nettó 140 millió Ft volt, de az eljárásban lehetővé tettük a részekre történő ajánlattételt (I. rész becsült értéke: 50 millió, II. rész becsült értéke: 90 millió Ft volt).

Az összeg keretösszeg és egy évre szól. A keretösszeg sok kisebb munka megrendelésére nyújt fedezetet. Mivel az egyes megrendelések alapján elvégzendő munkák sokszor 3 millió Ft-nál is jóval kisebb értékűek, a VI-ASZ Bt. is ebben az eljárásban versenyképes cégnek számít.

Az ajánlattételi felhívás egyébként az alkalmassági kritériumokat a következőképpen határozta meg:

„Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a felhívás megküldésének napját megelőzően beszámolóval lezárt utolsó három üzleti évben elért a közbeszerzés tárgya szerinti (építőmesteri kivitelezés tárgyú) nettó árbevételeinek számtani átlaga nem éri el a(z) 10 millió forintot.

Azon gazdasági szereplők esetében, akik nem rendelkeznek legalább három, beszámolóval lezárt üzleti évvel a felhívás megküldésének napját megelőzően, értelemszerűen a felhívás megküldésének napjáig már beszámolóval lezárt, előző egy vagy két üzleti évükben elért árbevételük számtani átlagának kell megfelelnie a fenti követelménynek.”

Önkormányzat az ajánlattevőknek az eljárásban a következő igazolási módot határozta meg:


„A 13.1.2. pontban szerepel, hogy „Ajánlatkérő a fenti igazolási mód(ok) helyett elfogadja ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.”

Erre az igazolási módra a 310/2011. (XII.23). Korm. rend. 14. § (4a) bekezdése alapján van lehetőség.

Bízom benne, hogy tájékoztatásom választ ad interpellációjukban felvetett kérdéseikre.

Budapest Hegyvidék, 2015. szeptember 18.

Tisztelettel:


Pokorni Zoltán
polgármester