



Tüttő Kata képviselő asszony
részére

Iktatási szám: I/43930/12/2015.
Ügyintéző: dr. Jónai Zsuzsanna
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefon: 224-5900/109 mellék
Fax: 356-5846
e-mail: jonai.zsuzsanna@hegyvidek.hu
www.hegyvidek.hu

HELYBEN

Tárgy: válasz a Kiss János altábornagy u. 48/a. szám alatti társasházban megnyitni tervezett mosoda tárgyában benyújtott interpellációra



Tisztelt Képviselő Asszony!

Interpellációjában felvetett kérdéseire az alábbiakról tájékoztatom:

A mosoda 2015. október 28. napján településképi bejelentést tett a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 48/a szám, 7897/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon meglévő épület homlokzati portáljának átalakítása és azon új reklámfólia, valamint cégtábla elhelyezése ügyében. Az érintett társasházban az Önkormányzat tulajdonnal nem rendelkezik.

Bejelentő a tárgyi ingatlanon meglévő lakóépület földszinti portálját kívánta átalakítani, valamint azon és a felette lévő falmezőn reklámberendezéseket akart elhelyezni. Az építési tevékenység, valamint a reklámelhelyezés a 2015. november 4-én kelt, XIII-40955/2/2015. számú határozattal megtiltásra került.

A bejelentő, a tervező és az ingatlantulajdonos 2015. november 9-én ügyfélfogadási időben személyes konzultációt kért a Városrendezési és Főépítési Irodán a reklámberendezések elhelyezésének lehetőségével kapcsolatban.

A leendő üzemeltetővel kizárólag a településképi bejelentési eljárással kapcsolatban történt egyeztetés, a későbbi működtetésre vonatkozó kérdésekben nem.

Tájékoztatom, hogy a településképi bejelentési eljárásba ügyfélként csak a bejelentőt kell bevonni, a településképi igazolás megszerzése azonban nem mentesíti a bejelentőt egyéb engedélyek, hozzájárulások megszerzése alól.

A társasház egyik lakója jelentkezett fogadóórára Aljegyző asszonyhoz, Aljegyző asszony kérésére Főépítész asszony tájékoztatta az ügyfelet a fentiekről.

A Hivatal mozgásterét leszűkíti, hogy a helyiségben funkcióváltás nem történik, illetve az ingatlanban az Önkormányzat tulajdoni részesedéssel nem rendelkezik. Ugyanakkor, ha a berendezések, vagy a tervezett, 24 órás nyitva tartással járó folyamatos használat zaja zavaró, akkor birtokvédelmi eljárást indíthatnak meg az érintettek, mely eljárás jegyzői hatáskörbe tartozik. Az ilyen, kérelemre indult eljárásban kerül sor a tényállás tisztázására, szükséges mérések elvégzésére, ezek eredményeképpen lehet kötelezni a sértő felet a zavaró magatartás megszüntetésére.

Természetesen, amennyiben nálunk eljárás indul, erre az érintetteket figyelmeztetjük.

Tájékoztatnom továbbá, hogy az ingatlan tulajdonostársai személyesen érdeklődtek a Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodáján, hogy a mosodával szemben milyen lehetőségeik vannak; az Iroda munkatársa, Gerendai Tamás részletesen tájékoztatta a lakókat a jogi helyzetről.

Kérem Képviselő asszonyt válaszmom elfogadására.

Budapest Hegyvidék, 2015. november „15”

Tisztelettel:

P. Pokorni Zoltán
Pokorni Zoltán
polgármester

