



Tüttő Kata képviselő asszony
részére

Iktatási szám: 1/7583/22/2016.

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefon: 224-5900/109 mellék
Fax: 356-5846

HELYBEN

Tárgy: Budapest, XII. Kerület 7916
hrsz, 7917 hrsz, 7918 hrsz és 7919
hrsz-ú ingatlanok szabályozása

Tisztelt Képviselő Asszony!

A Budapest, XII. Kerület 7916 hrsz, 7917 hrsz, 7918 hrsz és 7919 hrsz-ú ingatlanok szabályozásával kapcsolatban a következő tájékoztatást adom:

A licitcsomagot négy társaság vette ki: a Triple E Kft.; a MOM-Park MFC Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft., a Green Urban Elegant Kft. és a VízTEC Zrt. Önkormányzatunk a Green Urban Elegant Kft.-vel kötött adásvételi szerződést, 374.000.000,- Ft + ÁFA értékben.

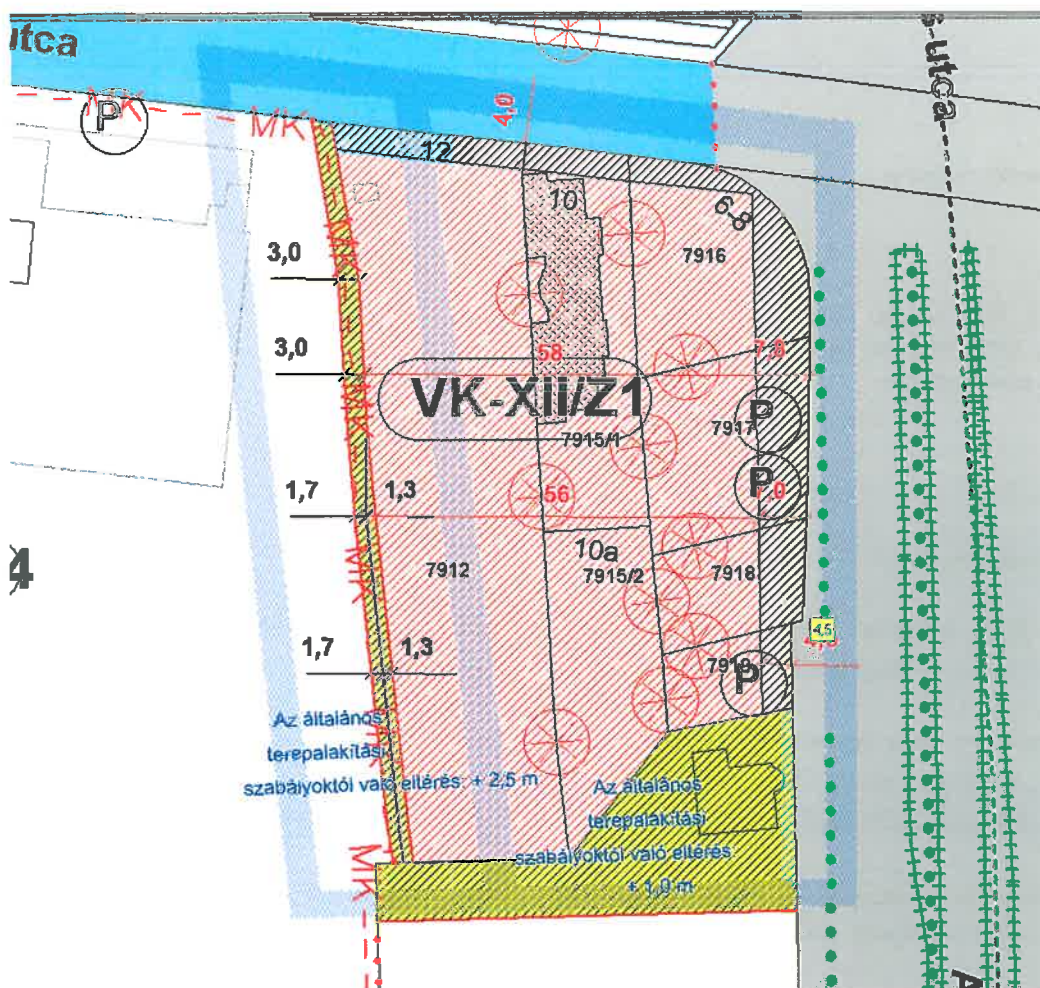
A tárgyi ingatlanokat a hatályos Kerületi Szabályozási Terv a VK-XII/Z1-es jelű városközponti területek övezetébe sorolja az alábbi paraméterekkel:

Az építési övezetekben a VK-XII/Z jelű (zártosrú) építési övezet kivételével az épületeket szabadonálló módon kell elhelyezni.

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe		beépítési	szintterület	terepszint	szélessége	mélység	zoldfelület	megengedett	
		mértéke	i	alatti		e	i	építménymagassága		
	(m ²)	(%)	mutatója	beépítettsé	(m)	(m)	mértéke	(m)		
			(m ² / m ²)	e			(%)			
VK-XII/Z1	5000	-	80	4,5	100	20	30	10	15	30

A keretövezet területén épületeket kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló épület nem létesíthető.

Kerületi Szabályozási Terv kivonata:



A KSZT az ingatlanokat irányadó elemként; ajánlott megszüntetéssel jelöli – azaz telekegyesítést javasol. A KSZT az általános terepalakítási szabályoktól való eltérést tesz lehetővé a tárgyi ingatlanokon a feltüntetett +1,0m értékben. A KSZT jelöli az építési helyet és az építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető részét. A KSZT reklámhordozók elhelyezését jelöli a 7917 hrsz. és a 7919 hrsz. alatti ingatlanon.

A Hegyvidéki Tervtanács több alkalommal véleményezte a tervezett épületet, az ingatlan beépítését és az épület kialakításának módját; legutóbbi ülésén településképi szempontból támogatta a megjelenítését.

Kérem Képviselő Asszonyt válasza elfogadására.

Budapest Hegyvidék, 2016. május „18. „

Tisztelettel:



Pokorni Zoltán
polgármester