

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testület  
részére**

**Módosító javaslat**

Tisztelt Képviselő-testület!

„Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásállomány egységes műszaki-pénzügyi felmérési és döntés-előkészítési rendszerének kidolgozása” tárgyú, a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülésének napirendi javaslatában 17. pont alatt szereplő előterjesztéshez az alábbi módosító javaslatot terjesztem elő.

Az előterjesztés 3. határozati javaslata a következőképp módosul:

**3.** „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az egységes műszaki-pénzügyi felmérési és döntés-előkészítési rendszer alapján felmért, valamennyi releváns műszaki, pénzügyi, hasznosítási, lakáspolitikai és szociális szempont figyelembevételével kiértékelt üres lakásingatlanok közül az önkormányzati forrásból történő felújításra javasolt lakásingatlanok körét terjessze a Képviselő-testület elé döntésre.”

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Az előterjesztés kiegészítésre kerül egy 4. határozati javaslattal:

**4.** „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon annak előkészítéséről és Képviselő-testület elé terjesztéséről, hogy az önkormányzati tulajdonú lakásingatlanok önkormányzati forrásból történő felújításra kijelöléséről szóló döntés - a szükséges hatásköri rendelkezések módosításával - a Képviselő-testület hatáskörébe tartozzon.”

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

**Indokolás**

A módosítás célja annak egyértelmű rögzítése, hogy az egységes műszaki-pénzügyi felmérési és döntés-előkészítési rendszer a későbbi, konkrét lakásgazdálkodási döntések megalapozását szolgálja. A módszertan alapján felmért és valamennyi releváns műszaki, pénzügyi, hasznosítási, lakáspolitikai és szociális szempont szerint kiértékelt üres lakásingatlanok esetében indokolt, hogy a Képviselő-testület külön döntést hozzon arról, mely lakásingatlanok kerüljenek önkormányzati forrásból történő felújításra kijelölésre.

A 3. határozati javaslat módosítása ezért azt biztosítja, hogy a felmérés eredményéből testületi döntésre alkalmas, összehasonlítható és szakmailag alátámasztott javaslat készüljön. Ez erősíti az átláthatóságot, a felelős vagyongazdálkodást, valamint azt, hogy a felújítási források oda kerüljenek, ahol azok a műszaki állapot, a várható hasznosíthatóság, a lakáspolitikai célok és a szociális szempontok alapján a leginkább indokoltak.

A 4. határozati javaslat beillesztése azt a tulajdonosi elvet kívánja érvényesíteni, hogy az önkormányzati lakásingatlanok önkormányzati forrásból történő felújításra kijelölése ne kizárólag operatív vagy hivatali döntés legyen, hanem a Képviselő-testület hatáskörébe tartozzon. A lakásállomány felújításáról szóló döntés ugyanis közvetlenül érinti az önkormányzati vagyon értékét, a költségvetési források felhasználását és a kerületi lakáspolitikai célok teljesülését.

A módosítás nem vonja el a szakmai előkészítés szerepét, hanem éppen arra épít: a polgármester és a hivatal feladata marad a módszertan kidolgozása, a felmérések lebonyolítása és a döntési javaslat előkészítése. A végső tulajdonosi döntést azonban azokban az esetekben, amikor önkormányzati forrás felhasználásával történő felújításra kerülne sor, indokolt a Képviselő-testület elé terjeszteni.

Ez a megoldás összhangban áll az előterjesztés alapvető céljával: azzal, hogy az önkormányzati lakásállományra vonatkozó döntések egységes adatokon, összehasonlítható szempontokon és átlátható döntési folyamaton alapuljanak. A módosítás ezért nem új irányt nyit, hanem megerősíti az előterjesztés eredeti logikáját, és biztosítja, hogy a felmérési rendszer eredményei ténylegesen testületi döntéssé forduljanak le.

Budapest Hegyvidék, 2026. június 24.

**Vadász Gábor s. k.**  
önkormányzati képviselő

Láttam:

**dr. Bitskey Botond s. k.**  
jegyző