Pályázati kiírás: Vaddisznó-biztos kerítés létesítése a XII. kerületben (2026)

I. A pályázat célja Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Támogató) célja a kerületi kertes ingatlanok védelmének fokozása. A pályázat közvetlen célkitűzése a **vaddisznók ingatlanra történő bejutásának megelőzését** szolgáló kerítésrendszerek kialakítása, illetve a meglévők szakszerű megerősítése. A támogatás preventív jellegű; a Támogató kifejezetten rögzíti, hogy a beruházás támogatása nem minősül garanciavállalásnak a vadbehatolásból eredő esetleges károk jövőbeni teljes körű és végleges megszűnésére vonatkozóan.

II. A pályázók köre Pályázatot nyújthatnak be azon természetes személy ingatlantulajdonosok, társasházak (közös képviselő útján) és lakásszövetkezetek, amelyek ingatlana az alábbi, utca-határolt területen belül található:

- Budakeszi út – Szilágyi Erzsébet fasor – Határőr út – Istenhegyi út – Szt. Orbán tér – Fodor u. – Tornalja u. – Bürök utca – Hóvirág út – Rácz Aladár u. – Törökbálinti út – Irhás árok – Nagykapos u. – Szélső u. – Magas út – Konkoly-Thege M. út – Normafa út – Gereben u. – Mátyás király út – Csillagvölgyi út – Harangvölgyi út – Janka út – Szilassy út – Zugligeti út – Csiga lépcső – Remete út – Árnyas út.

A fenti területet lehatároló térkép a pályázati kiírás mellékletét képezi.

Részvételi feltételek és kizáró okok:

- Kivitelező cégek vagy egyéni vállalkozók közvetlenül nem pályázhatnak; a pályázatot minden esetben a tulajdonosnak vagy a képviseletre jogosultnak kell benyújtania.
- Egy ingatlanra (helyrajzi számra) kizárólag egy pályázat nyújtható be. Ez alól kivételt képez a Csillebérci Üdülőövezet területe, ahol ingatlan alatt kizárólag a tulajdonos használatában álló, körbekerített vagy körbekerítendő terület értendő.
- Nem részesülhet támogatásban az a pályázó, aki a munkálatokat a támogatói döntés vagy a szerződéskötés előtt már megkezdte.

III. A támogatás összege és intenzitása

Támogatás intenzitása	A projekt bruttó összköltségének legfeljebb 50%-a
Maximális támogatási összeg	bruttó 500 000 Ft / pályázat
Teljes pályázati keretösszeg	bruttó 23 000 000 Ft
Finanszírozás módja	Utófinanszírozás

IV. Támogatható tevékenységek A pályázat keretében **komplett kivitelezés** (anyagköltség és munkadíj együttes igazolása) és **alapanyag beszerzés** is támogatható.

Alapvető követelmény: A támogatás feltétele, hogy a beruházás eredményeként az **ingatlan teljes kerítésvonala alkalmas legyen a vadbehatolás megakadályozására**. Amennyiben az

ingatlan bizonyos szakaszai már megfelelő védettséggel bírnak, a támogatás a hiányzó vagy műszakilag nem megfelelő szakaszok kiépítésére fordítható. A Támogató a legkedvezőbb fajlagos költségű és leghatékonyabb megoldásként a **drótfonatos vadvédelmi háló** alkalmazását javasolja.

V. Műszaki minimumkövetelmények A kerítésnek oly módon kell készülnie, hogy azt a vad ne tudja kidönteni, áttörni, vagy alatta átbújni.

- **Magasság:** A kerítés javasolt teljes magassága legalább 1,8 méter, amelyből az alsó 1–1,5 méteres szakaszt kötelező megerősített kivitelben (pl. vadvédelmi hálóval) kialakítani.
- **Kapuk és kocsibeállók:** A kapu szerkezetének és záródásának is vaddisznó-biztosnak kell lennie. A kapu alja és a talajszint közötti rés **nem haladhatja meg az 5–10 cm-t**. Amennyiben a kapu alatt 10 cm-nél nagyobb rés marad, a teljes kerítésrendszer alkalmatlannak minősül, és a támogatás nem kifizethető.
- **Anyaghasználat:** Jellemzően a gyártó által vaddisznók távoltartására minősített és garantált, csúszásmentes csomózású háló alkalmazható.

VI. A pályázat benyújtása A pályázatok benyújtásának első üteme a pályázat kiírásától 2026. december 15-éig esedékes. A 2027. évben a pályázatok benyújtása az adott évi önkormányzati költségvetés elfogadásától számított három hónapos ütemekben történik a keretösszeg kimerüléséig. A pályázatot kizárólag elektronikus úton, az önkormányzati e-ügyintézés oldalon található pályázati űrlap kitöltésével, az azon jelölt nyilatkozatok megtételével, valamint a jelen pályázati kiírásban megjelölt mellékletekkel együtt kell benyújtani.

A pályázat benyújtása nem jelenti a támogatás elnyerését.

Kötelezően csatolandó dokumentumok:

1. Hiánytalanul kitöltött Pályázati adatlap (1. melléklet).
2. Társasház esetén az Alapító okirat másolata.
    - Társasház esetében közgyűlési határozat, amelyben rögzítik a pályázati feltételek elfogadásának tényét, és megnevezik a közös képviselőt, vagy azt a személyt, aki a pályázat ügyében a Támogatónál eljárni és jognyilatkozatot tenni jogosult.
3. Nem társasházi ingatlan esetén 30 napnál nem régebbi, hiteles Tulajdoni lap másolata.
    - Amennyiben nem társasház, de több tulajdonossal rendelkező ingatlan pályázik, a tulajdonosok egyetemleges nyilatkozata a pályázati feltételek elfogadásáról, valamint arról, hogy ki jogosult a pályázat ügyében a Támogatónál eljárni, és jognyilatkozatot tenni.
4. Igazolás az önrész rendelkezésre állásáról (nyilatkozat formájában).
5. Műszaki leírás és részletes költségbecslés (2. és 3. melléklet).

6. Közpénz-nyilatkozat (4. melléklet).

Hiánypótlás: Hiányos beadás esetén a Támogató egy alkalommal, 5 munkanapos határidővel szólítja fel a pályázót hiánypótlásra. Ennek elmaradása a pályázat automatikus elutasítását vonja maga után.

VII. A pályázatok értékelése és pontozása A bírálat a VI. pontban meghatározott ütemek szerint, a döntés a pályázati ütem benyújtási határidejétől számított 30 napon belül születik meg. Az értékelés során az alábbi objektív szempontok élveznek prioritást:

1. **Erdő közelsége:** Az erdőhatárral közvetlenül szomszédos ingatlanok.
2. **Kitettség és kárelőzmény:** Igazolt korábbi vadkárok vagy rögzített gócpontok közelsége.
3. **Jelenlegi állapot:** A kerítés hiánya vagy kritikus állapota.
4. **Önrész mértéke:** A minimum 50%-on felüli önrész vállalása mérlegelhető, de nem írhatja felül a rászorultsági (erdő közelsége) szempontokat.
5. **Szomszédsági összefogás:** Minden olyan, több telket magába foglaló, közterülettel körbevett blokk, amelynek a közterületi határon lévő kerítés szakaszok feljavítása a célja.

A beérkezett pályázatok értékelését legalább öt tagból álló pályázatértékelő bizottság segíti. A pályázatértékelő bizottság tagja a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal köztisztviselője és/vagy egyéb szakértő és/vagy a Képviselő-testület tagja által javasolt személy.
A pályázatok értékelésétől függetlenül a kerületi építési szabályzatokban és a településképi rendeletben meghatározott előírásokat is be kell tartani a kerítések kialakítására vonatkozóan, továbbá védett ingatlan esetén a kerítésépítés előtt hatósági eljárások lefolyatása is szükséges.

VIII. A támogatási döntés A támogatásról a polgármester dönt a pályázatértékelő bizottság javaslata alapján. Az eredményről a pályázó 15 napon belül értesítést kap, a támogatási szerződést pedig az értesítést követő 30 napon belül kell megkötni.

IX. A kivitelezés és a támogatás folyósítása

- A kivitelezésre a szerződéskötéstől számított **1 év** áll rendelkezésre.
- A munka megkezdése előtt helyszíni szemle tartható.
- A kifizetés utófinanszírozással történik a sikeres műszaki ellenőrzést követően.

X. Elszámolás A támogatott a megvalósítást követő 60 napon belül köteles benyújtani az elszámolást:

- Részletes költségkimutatás a támogatott nevére szóló számlák és kifizetési bizonylatok másolatával.

- Szakmai beszámoló és fotódokumentáció (építés előtti és utáni állapot).
- A kifizetés feltétele a Támogató által felvett, sikeres teljesítést igazoló helyszíni jegyzőkönyv.

XI. Fenntartási kötelezettség és ellenőrzés A pályázó az elszámolás elfogadásától számított **5 éves fenntartási kötelezettséget** vállal, amely alatt köteles a kerítés állapotát megóvni.

- A fenntartási kötelezettség **dologi hatályú**, azaz az ingatlan tulajdonjogának átszállása esetén az új tulajdonost is kötelezi.
- A kerítés elbontása, elhanyagolása vagy a funkció megszűnése esetén a támogatás kamatokkal növelt összege visszakövetelhető.

XII. Adatkezelés A Támogató a pályázati eljárás során a 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.), a 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat **4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelete** alapján jár el. A nyertesek adatai közérdekből nyilvánosak.

1. melléklet – Pályázati adatlap

- **Pályázó adatai:** Név, lakcím, anyja neve, azonosító okmány száma, elérhetőség (e-mail, telefon).
- **Ingatlan adatai:** Pontos cím, helyrajzi szám (HRSZ), társasházi albetétek száma.
- **Pénzügyi adatok:** Bankszámlaszám, igényelt bruttó támogatás, vállalt bruttó önrész.
- **Nyilatkozat:** Kötelezettségvállalás az 5 éves fenntartásra és a helyszíni szemle tűrésére.

2. melléklet – Műszaki minimum követelmények

1. **Oszlopok:** Amennyiben oszlop kerül alkalmazásra, akkor stabil (jellemzően beton, fém, tégla, kő vagy fa) oszlopok, 4-5 méteres maximális osztástávolsággal, talajviszonyoknak megfelelő mélységű betonozott vagy döngölt rögzítéssel.
2. **Háló:** Amennyiben háló kerül alkalmazásra, akkor kizárólag csúszásmentes csomózású vadvédelmi háló alkalmazható, amelyről a gyártó írásos nyilatkozatban igazolja a vaddisznó-állóságot.
3. **Talajrögzítés (kötelező – az alábbiak egyike):**
    - Legalább 30-40 cm mélységben a talajba süllyesztve;
    - A behatolási irányba (kifelé) a talajfelszínen kihajtva, 50 cm-enként fém vagy fa cövekekkel szorosan rögzítve;
    - Zárt (jellemzően beton) lábazathoz stabilan rögzítve.
4. **Záródások:** Kapuk alatt a rés maximum 10 cm lehet.

3. melléklet – Költségbecslési minta

Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó összesen	ÁFA (27%)	Bruttó összesen
Anyagköltség (háló, oszlop, rögzítő, stb.)					
Munkadíj (kivitelezés)					
Szállítás/Egyéb					
MINDÖSSZESEN					**[Összeg]**

4. melléklet – Nyilatkozatok

1. **Közpénz-nyilatkozat:** Összeférhetetlenségi nyilatkozat a Knyt. alapján.
2. **Társasházi határozat minta:** Határozat a pályázat benyújtásáról és a képviselő felhatalmazásáról.
3. **Önrész-nyilatkozat:** Nyilatkozat a saját forrás rendelkezésre állásáról.
4. **Fakivágási nyilatkozat:** Kötelezettségvállalás, hogy a beruházás nem jár fakivágással vagy engedély nélküli csonkolással.