Digitálisan aláírta:
Bitskey Botond
Dátum: 2026.10.21
16:25:38 +02'00'

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testület részére

Módosító javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2026. október 22-i ülésére szóló meghívó szerint 11. napirendi pontként tárgyalandó „Javaslat a kallódó ügyek végrehajtásának felgyorsítására" tárgyú előterjesztéshez az alábbi módosító javaslatot terjesztem elő.

1. Az előterjesztés 6. határozati javaslata az alábbiak szerint módosul:

„6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2026. novemberi rendes ülésére készítsen előterjesztést – döntési javaslatokkal – a Városmajor utca 35-37. szám alatti ingatlanra vonatkozóan megkötni tervezett településrendezési szerződésben előírt beruházói hozzájárulás meghatározásának elvéről."

2. Az előterjesztés 7. határozati javaslata az alábbiak szerint módosul:

„7. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2026. novemberi rendes ülésére készítsen előterjesztést – döntési javaslatokkal – az Eötvös út 2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan megkötni tervezett településrendezési szerződésben előírt beruházói hozzájárulás meghatározásának elvéről."

Indokolás

Az előterjesztés határozati javaslatai arra irányulnak, hogy a két ingatlan esetében a településrendezési szerződés tervezetét a polgármester terjessze a Képviselő-testület elé.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (2) bekezdése szerint a településrendezési szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által benyújtott telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról, annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.4. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva dönt a telepítési tanulmánytervek elfogadásáról.

A telepítési tanulmánytervet továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 56/A. § (3) bekezdésében előírtak szerint partnerségi egyeztetésre kell bocsátani, majd az 56/A. § (4) bekezdése szerint a partnerek véleményét a település képviselő-testületének a településrendezési szerződés megkötése előtt érdemben vizsgálnia kell.

A Városmajor u. 35-37. és az Eötvös út 2. szám alatti ingatlanok esetében nem áll rendelkezésre olyan telepítési tanulmányterv, melyet a Hegyvidéki Tervtanács elfogadott volna és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elé lehetne terjeszteni. A tanulmányterv elfogadása előtt pedig a törvény alapján nem lehet dönteni a településrendezési szerződésről.

A módosító javaslat célja, hogy felgyorsítsa a tárgyalási folyamatokat azzal, hogy a polgármester a településrendezési szerződésben majd meghatározni kívánt beruházói hozzájárulás mértékének meghatározásáról terjesszen javaslatot a Képviselő-testület elé. Amennyiben erről az elvről dönt a Képviselő-testület, a polgármester azt képviselni fogja a beruházó felé, és le tudja folytatni a tárgyalásokat a szakiroda közreműködésével a településrendezési szerződés tervezetéről. A szerződést azonban akkor is csak azután lehet a Képviselő-testület elé terjeszteni, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntött a telepítési tanulmánytervről, és a partnerségi egyeztetés lezárult.

Ezzel együtt a módosító javaslat elfogadása felgyorsíthatja az érintett két településrendezési szerződés megkötésének folyamatát.

Budapest Hegyvidék, 2026. október 21.

Kovács Gergely s. k.
polgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző