

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testülete
részére**

Módosító javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Kerületi építési szabályzat módosításának kezdeményezése” tárgyú, a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülésének napirendi javaslatában 10. pont alatt szereplő előterjesztéshez az alábbi módosító javaslatot terjesztem elő.

1. Az előterjesztés a következő 1. határozati javaslattal egészül ki, a határozati javaslatok számozása értelemszerűen módosul:

„1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 90/2026. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozat alapján a Budapest XII. kerület, Mátyás király út 3-7. szám alatti, 9510 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan benyújtott, és a Hegyvidéki Tervtanács által a XIII/43-2/2026. számú tervtanácsi konzultációs véleményben támogatott telepítési tanulmányterv alapján a településrendezési szerződést az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal köti meg, és felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.”

2. Az előterjesztés a jelen módosító javaslat 1. mellékletét képező 3. melléklettel, valamint a jelen módosító javaslat 2. mellékletét képező 4. melléklettel egészül ki.

Indokolás

A Képviselő-testület 2026. május 28-i ülésén 90/2026. (V. 28.) számú határozatával felhatalmazást adott arra, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest XII. kerület, Mátyás király út 3-7. szám alatti, 9510 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan benyújtott – a Hegyvidéki Tervtanács által a XIII/43-2/2026. számú tervtanácsi konzultációs véleményben támogatott, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 11/2026. (II. 24.) számú határozatával elfogadott – telepítési tanulmányterv alapján településrendezési szerződést kössön Budapest Főváros Önkormányzatával mint az ingatlan tulajdonosával.

A Fővárosi Közgyűlés 265/2026. (V. 29.) számú határozatával a településrendezési szerződés megkötését jóváhagyta, azonban a Fővárosi Közgyűlés döntését követően kiderült, hogy a településrendezési szerződésről szóló 90/2026. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozat alapját képező előterjesztéshez 1. mellékletként hibásan a szerződéstervezet egy, a Fővárosi Önkormányzattal való egyeztetés korábbi szakaszában készült változata került. Tekintettel arra, hogy a településrendezési szerződés Fővárosi Közgyűlés által elfogadott szövege eltér az Önkormányzat által elfogadottétól, a településrendezési szerződés megkötése érdekében döntés szükséges a szakmai egyeztetéseknek megfelelő tartalmú, a Fővárosi Közgyűlés által is elfogadott

szerződéstervezet elfogadásáról. A szerződéstervezet ennek megfelelő szövegét a jelen módosító javaslat 1. melléklete tartalmazza, amely a módosító javaslat elfogadása esetén új, 3. mellékletként épülne be az előterjesztésbe.

A javított szerződéstervezet 3.1. pontjából kikerül egy, a Fővárosi Önkormányzatra vonatkozó kötbérhez kapcsolódó korlátozó feltétel, a 3.2. pontjában pontosításra kerül a Hegyvidéki Önkormányzat által vállalt kötelezettség teljesítésének (a KÉSZ módosításának) módja, valamint bekerül a teljesítés biztosítékeként a Hegyvidéki Önkormányzatra vonatkozó kötbér. A 3.8. pontból törlésre kerül az adó- és illetékfizetésre vonatkozó kitétel, az 5.2. és 5.3. pontokba pedig bekerülnek a korábbi bizottsági döntések adatai. A két szerződésszöveg közti tartalmi különbségeket a jelen módosító javaslat 2. mellékletét képező, a Fővárosi Közgyűlés által is jóváhagyott, a szakmai egyeztetések eredményének megfelelő szövegállapotot tükröző változáskövetéssel jelölt dokumentum mutatja be, amely a módosító javaslat elfogadása esetén új, 4. mellékletként épülne be az előterjesztésbe.

Budapest Hegyvidék, 2026. június 24.

Kovács Gergely s. k.
polgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző

Mellékletek:

1. melléklet: Településrendezési szerződés tervezete
2. melléklet: Településrendezési szerződés tervezete – változáskövetéssel