

Módosító javaslat A Képviselő-testület ülésére

Tárgy: 20/2026/ÉN számú módosító javaslat a Kerületi építési szabályzatok módosítása napirendhez [4. napirendi pont, 2026-06-25 Képviselő testületi ülés.]

Tisztelt Képviselő Testület!

A Képviselő testület a 2026 június 25-i ülésén tárgyalja a Kerületi építési szabályzatok módosítása előterjesztést. Az előterjesztéshez a cél fontossága és a fenntartható fejlődés érdekében az alábbi kiegészítő módosító határozati javaslatot (20/2026/ÉN) nyújtom be:

1. Az előterjesztés a következő határozati javaslattal egészül ki:

„1. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy dolgozza ki a településrendezési szerződések objektív keretrendszerét, figyelembe véve más kerületek jó gyakorlatait is, és erről 2026. szeptember 30-ig nyújtson be előterjesztést a Képviselő-testület számára.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)”

Indokolás

Javaslom, hogy dolgozzuk ki a Település Rendezési Szerződések objektív feltétel és keretrendszerét szeptember 15-ig.

A határozati javaslat nem igényel anyagi ráfordítást.

Meglátásom szerint a 2026. évi költségvetés elfogadásánál elsiklottunk azon tény felett, hogy a jövőben a Hegyvidéki önkormányzat anyagi lehetőségei sem az adók növelésével, sem a kiadások csökkentésével nem bővíthetők tovább. Így is túladóztatott a kerület [szerintem]. Ezért egyébként költségvetési forráshiányra hivatkozva bármilyen jó ötletet elvethet a képviselő testület.

Egy olyan kihasználatlan szegmensét érzem a bevételek növelésének, amire eddig kevesebb figyelmet fordítottunk. A Település Rendezési Szerződések objektív keretrendszerét javaslom kialakítani. Ezzel nem terheljük a kerület lakosságát, viszont az üzleti beruházások a kerület adottságai kihasználásához és fejlesztési, fenntartási elképzelései megvalósításához hozzájárulnak. Nota bene! A kerület fejlődése magasabb eladási árakat tesz lehetővé, ezáltal nő a vállalkozó profitja, amiből úgy igazságos, hogy a kerület lakossága [az adófizetők, akiknek pénzén fenntartjuk az utakat, óvodákat, zöldterületeket, stb.] is részesedjen.

Viszont szükségeltetik egy objektív hozzájárulási rendszer kialakítása a tervezhetőség és a transzparencia okán. Így nem egyedi megállapodások sokaságát kell letárgyalni, hanem lenne egy sorvezetője a kerület vezetésének. Például – ismereteim szerint – az egyik kerületben lakásonként

1 millió forintot fizetnek a beruházók, máshol parkolónként 500 ezer forinttal járulnak hozzá a közösség kiadásaihoz.

Javaslok egy új kiegészítő határozati pontot az előterjesztéshez. A Képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy dolgozza ki a Település Rendezési szerződések objektív keretrendszerét, figyelembe véve más kerületek jó gyakorlatait is és erről 2026 szeptember 15-ig készítsen előterjesztést a Képviselő-Testület számára.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet módosító javaslatom támogatására.

Budapest, 2026. június 24.

Élő Norbert s. k.
önkormányzati képviselő

Láttam:

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző