



## Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

### Módosító javaslat a Képviselő-testület részére

**Tárgy:** módosító javaslat az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése” tárgyban készült képviselő-testületi előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése” tárgyú, a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülésének napirendi javaslatában 8. pont alatt szereplő előterjesztéshez az alábbi módosító javaslatot terjesztem elő.

1. Az előterjesztés 9–11. határozati javaslatai helyébe az alábbi határozati javaslat lép:

„**9.** A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6941/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1122 Budapest, **Maros utca 17. földszint 7.** szám alatt található, „öröklakás” megnevezésű, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 172/10.000 eszmei hányadrésszel, a Budapest XII. kerület, 6941/0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1122 Budapest, **Maros utca 17. földszint 8.** szám alatt található, „öröklakás” megnevezésű, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 210/10.000 eszmei hányadrésszel és a Budapest XII. kerület, 6941/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1122 Budapest, **Maros utca 17. földszint 9.** szám alatt található, „öröklakás” megnevezésű, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 123/10.000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelöli és felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az ingatlanok együttesen, dologösszességként történő értékesítésére irányuló nyílt versenyeztetési eljárást lefolytassa, valamint az adásvételi szerződést megkösse. Három alkalommal történő sikertelen együttes pályázat esetén az ingatlanok egyenként, önállóan is értékesíthetőek.”

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)”*

2. Az előterjesztés soron következő határozati javaslatainak számozása értelemszerűen módosul.

### Indokolás

A Budapest XII. kerület, Maros utca 17. fsz. 7., fsz. 8. és fsz. 9. szám alatti lakások közvetlenül egymás mellett helyezkednek el. A lakások alaprajzi elhelyezkedésére tekintettel a sikerebb értékesítési eljárás érdekében indokolt lehet a három lakás együttes értékesítése, mivel az együttes értékesítés esetén nagyobb esély lehet mindhárom ingatlan eladására, mint a külön-külön történő értékesítéskor. Amennyiben az együttes értékesítés nem jár sikerrel, a lakások nyílt versenyeztetési eljárásra egyedileg is kiírásra kerülhetnek.

Budapest Hegyvidék, 2026. április 29.

**Kovács Gergely s. k.**  
polgármester