

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Budapest Főváros Önkormányzata**

székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
KSH szám: 15735636-8411-321-01  
adószám: 15735636-2-41  
képviseli: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester  
(a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**)

másrészről

### **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat**

székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
adószám: 15735753-2-43  
KSH szám: 15735753-8411-321-01  
képviseli: Kovács Gergely polgármester  
(a továbbiakban: **Kerületi Önkormányzat**, együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

## **I. ELŐZMÉNYEK**

- 1.1. Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a természetben Budapest XII. kerület, Mátyás király út 3-7. sz. alatti, 9510 hrsz.-ú, kivett nevelőintézet megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**). Az Ingatlan területe 8925 m<sup>2</sup>. A korábban hatályos szabályozási előírások alapján az Ingatlanra a közvetlen környezetétől eltérően telekalakítás (telekosztás) esetén a minimálisan kialakítható telekméret 4000 m<sup>2</sup> volt. Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság kezdeményezte a kerületi építési szabályzat módosítását azzal, hogy a minimálisan kialakítható telekméret a környezetben máshol érvényesített 2000 m<sup>2</sup> legyen.
- 1.2. A Kerületi Önkormányzat ezt a szabályozást érintő kezdeményezést azzal a feltétellel fogadta be, hogy a Fővárosi Önkormányzat a 9510 hrsz.-ú ingatlanból a Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 9564 hrsz.-ú ingatlan gépjárművel való megközelíthetősége érdekében a 9886/1 hrsz.-ú ingatlan (természetben a fogaskerekű vasút vasúti pályája) melletti 4,0 m szélességű ingatlanrészt adja át számára közterületként. A Kerületi Önkormányzat a fentieknek megfelelő módosítást az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: **ÉHKÉSZ**) érvényesítette (**ÉHKÉSZ** 1.

---

**Budapest Főváros Önkormányzata**  
kép.: Karácsony Gergely Szilveszter  
főpolgármester

---

**Budapest Főváros XII. kerület  
Hegyvidéki Önkormányzat**  
kép.: Kovács Gergely  
polgármester

Ellenjegyzem Budapesten, 2026. .... napján:



melléklet és 2. melléklet 4. táblázat 6. sora) azzal, hogy a fentiek kapcsán településrendezési szerződést kell kötni. Ezt a kikötést az ÉHKÉSZ szabályozási tervlapja (1. melléklet) rögzítette.

- 1.3. A Fővárosi Önkormányzat a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 92. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítése érdekében saját költségére elkészítette az Ingatlanra vonatkozó telepítési tanulmánytervet (2. melléklet), melyet megküldött a Kerületi Önkormányzat részére.
- 1.4. A Hegyvidéki Tervtanács a Fővárosi Önkormányzat által elkészített telepítési tanulmánytervet konzultációs jelleggel 2026. január 19-én tárgyalta, XIII/43-2/2026. számú véleményében annak koncepcióját támogatta.
- 1.5. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) a Méptv. 92. §-ában valamint az ÉHKÉSZ szabályozási tervlapján rögzítettek szerint - a Fővárosi Önkormányzat korábbi megkeresései és a Felek korábbi tárgyalásai alapján – a Szerződés 1.2. pontjában meghatározott cél megvalósítását szolgálja.

## II. FELEK MEGÁLLAPODÁSA ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

### 2. A Szerződéssel érintett ingatlan

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződéssel érintett ingatlan az 1.1. pontban leírt Ingatlan.
- 2.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján az alábbi bejegyzések találhatóak, melyekre figyelemmel és azoknak változatlan fenntartásával kötik meg a jelen Szerződést:
  1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54778/1975/1975.05.14  
Egyéb csatorna átvezetési szolgálmi jog illeti meg a 9466 hrsz.-ú ingatlanok mindenkori tulajdonosait.
  2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41332/1982/1982.11.22  
Egyéb a T-28916 ttszámú térrajz alapján a 9511 hrsz. 2831 m<sup>2</sup> területtel, a 9512 hrsz. 3166 m<sup>2</sup> területtel ide egyesítve.
  3. bejegyző határozat, érkezési idő: 158259/2/2010/10.08.04  
VezetékJog 2 m<sup>2</sup> területre VMB-63/2010.  
jogosult:  
név: ELMÚ HÁLÓZATI KFT.  
cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
- 2.3. Az Ingatlan a hatályos ÉHKÉSZ szerint Lke-3/ÉK-5 (Kertvárosias, sziluettérzékeny, hegyvidéki lakóterület) építési övezetbe tartozik.

### 3. Felek kötelezettségvállalásai

- 3.1. Fővárosi Önkormányzat az Ingatlan területéből a Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 9564 hrsz.-ú ingatlan gépjárművel való megközelítésének biztosítása érdekében a 9886/1 hrsz.-ú ingatlannal közös telekhatár mentén 4,0 méter széles, 217 m<sup>2</sup> nagyságú területet önálló helyrajzi számon nyilvántartott, közforgalom elől elzárt magánútként a

**Budapest Főváros Önkormányzata**  
képv.: Karácsony Gergely Szilveszter  
főpolgármester

**Budapest Főváros XII. kerület  
Hegyvidéki Önkormányzat**  
képv.: Kovács Gergely  
polgármester

Ellenjegyzem Budapesten, 2026. .... napján:



Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott közfeladat-ellátás elősegítése céljából térítésmentesen átad Kerületi Önkormányzatnak a 3.57. pontban foglalt telekalakítási engedély véglegessé válásától számított 3 hónapon belül. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettség teljesítése a kialakuló telek Kerületi Önkormányzat tulajdonába adására irányuló, a Kerületi Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésére maradéktalanul alkalmasszerződés hatálybalépésével valósul meg.

Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Kerületi Önkormányzattal együttműködik, amennyiben az illetékes hatóság az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez további okiratok benyújtását, a szerződés módosítását, kiegészítését írja elő, úgy az ennek megfelelő intézkedéseket késedelem nélkül megteszi.

A Fővárosi Önkormányzat a terület átadásának késedelme esetén a Kerületi Önkormányzat részére a késedelem minden megkezdett napjára 50.000,- Ft (ötvenezer forint) - legfeljebb azonban 5.000.000,- Ft (ötmillió forint) - összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ~~amennyiben a késedelmet nem ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható, elháríthatatlan körülmény okozta.~~ A kötbér a késedelem első napjától esedékes, külön kárigazolás nélkül érvényesíthető. A Kerületi Önkormányzat a kötbér érvényesítése mellett továbbra is jogosult a teljesítés követelésére.

Amennyiben a terület átadására az ÉHKÉSZ módosításának hatályba lépését követő kettő éven belül nem kerül sor, a Fővárosi Önkormányzat 15.000.000,- Ft (tizenötmillió forint) összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles Kerületi Önkormányzat részére.

- 3.2. Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 3.1. pont szerinti magánút kialakíthatósága érdekében elindítja az ÉHKÉSZ módosítására irányuló eljárást a Szerződés mindkét fél által történő aláírását és a 3.4. pontban foglalt tervdokumentáció Kerületi Önkormányzat részére történő átadását követő 30 napon belül. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettség teljesítése az ÉHKÉSZ módosításáról módosítás elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntés meghozatalával valósul meg. Ezen kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a Fővárosi Önkormányzat részére a késedelem minden megkezdett napjára 50.000,- Ft (ötvenezer forint) - legfeljebb azonban 5.000.000,- Ft (ötmillió forint) - összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

Amennyiben az ÉHKÉSZ módosítására a Szerződés mindkét fél által történő aláírását követő kettő éven belül nem kerül sor, a Kerületi Önkormányzat 15.000.000,- Ft (tizenötmillió forint) összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles a Fővárosi Önkormányzat részére.

- 3.3. Felek megegyeznek abban, hogy az ÉHKÉSZ módosításának tervezete az alábbiakat fogja tartalmazni:
- A szabályozási tervlapon az Ingatlant érintő kötelező szabályozási vonal megszüntetésre kerül, helyette feltüntetésre kerül a magánút önálló ingatlanként történő kialakításának lehetősége 4 méter szélességgel.

**Budapest Főváros Önkormányzata**  
képv.: Karácsony Gergely Szilveszter  
főpolgármester

**Budapest Főváros XII. kerület  
Hegyvidéki Önkormányzat**  
képv.: Kovács Gergely  
polgármester

Ellenjegyzem Budapesten, 2026. .... napján:



- Az Ingatlanra vonatkozóan az előírások úgy változnak, hogy két önálló rendeltetési egység lesz létesíthető az építési övezet minden 2000 m<sup>2</sup> építési telekterülete után.
  - A szabályozási tervlapon az Ingatlanon megszűnik a „Településrendezési szerződés kötése kötelező” jelölés.
- 3.4. A Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az ÉHKÉSZ módosításának tervdokumentációját saját költségén elkészítteti és azt a Kerületi Önkormányzat részére átadja a módosítási eljárás lefolytatása céljából.
- 3.5. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy egyetért a 3.3. pontban rögzített új előírásokkal.
- 3.6. A Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az ÉHKÉSZ módosításának elfogadását és hatályba lépését követő 90 napon belül saját költségére elkészítteti az abban rögzítetteknek megfelelő változási vázrajzot, melynek tervezetét a 2. melléklet tartalmazza, és a telekalakításhoz szükséges teljes és hiánytalan dokumentációt az elkészültét és a változási vázrajz záradékolását követően átadja a Fővárosi Önkormányzat részére.
- 3.7. Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 3.6. pontban rögzített átvétel követő 30 napon belül a záradékolt vázrajz/telekalakítási dokumentáció birtokában kezdeményezi a telekalakítási engedélyezési eljárást az illetékes hatóságnál. A véglegessé vált telekalakítási engedély és újzáradékolt vázrajz birtokában a Fővárosi Önkormányzat haladéktalanul kezdeményezi a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését.
- 3.8. Az ÉHKÉSZ-nek megfelelő telekalakítás során kialakuló 217 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan Kerületi Önkormányzat részére történő átadása térítésmentesen történik, ~~Fővárosi Önkormányzatot, valamint a Kerületi Önkormányzatot az átadás kapcsán semmilyen egyéb költség (illeték, ÁFA stb.) nem terheli.~~ Felek megállapítják, hogy az érintett ingatlanrész természetbeni állapotát ismerik, jelen Szerződést minden fizikai adottság és jogi körülmény ismeretében kötik meg.
- 3.9. Az Ingatlan 2. mellékletnek megfelelő megosztását követően Felek a kialakított 217 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan térítésmentes átadásáról külön megállapodást kötnek a telekalakítási engedély véglegessé válásától számított 3 hónapon belül, a Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének erről szóló döntését követően.
- 3.10. Az ÉHKÉSZ-nek megfelelően kialakított 217 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan átvételének, tulajdonjogi bejegyzésének költségei a Kerületi Önkormányzatot terhelik.
- 3.11. Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy megfelelő garanciák kikötése mellett az Ingatlan értékesítése esetén a vevő részére szerződésben rögzített kötelezettségként írja elő a 2. melléklet szerint kialakított magánúton gépjármű-közlekedésre alkalmas legalább 2,75 m széles szilárd burkolat és hozzá tartozó felszíni csapadékvíz-elvezetés saját költségén történő terveztetését, a terv egyeztetését a Kerületi Önkormányzattal, majd az út kiépítését az Ingatlanon létesítendő lakóegységek használatba vételéig. Az Ingatlan adásvételi szerződés tervezetének a vonatkozó részét, még a pályázati kiírást megelőzően megküldi a Kerületi Önkormányzat részére.

---

**Budapest Főváros Önkormányzata**  
képv.: Karácsony Gergely Szilveszter  
főpolgármester

---

**Budapest Főváros XII. kerület  
Hegyvidéki Önkormányzat**  
képv.: Kovács Gergely  
polgármester

Ellenjegyzem Budapesten, 2026. .... napján:

### **III. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK**

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Méptv. 92. § (8) bekezdése értelmében a településrendezési szerződésben történt kötelezettségvállalás tényét a teljesítés biztosítása érdekében a települési önkormányzat jegyzőjének felhívására az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- 4.2. A fentiekre tekintettel Fővárosi Önkormányzat a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Kerületi Önkormányzat jegyzője kérelmet nyújtson be az illetékes földhivatalhoz a Szerződés szerinti településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt a Budapest XII. kerület, 9510 hrsz. alatt felvett ingatlanra.
- 4.3. Kerületi Önkormányzat a jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a 3. pontban foglalt kötelezettségek teljesítése esetén a Fővárosi Önkormányzat erre irányuló írásbeli jelzését követő 15 (tizenöt) munkanapon belül a településrendezési kötelezettség törlésére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására alkalmas nyilatkozatát az ingatlanügyi hatóság részére a bejegyzett tény törlése érdekében benyújtja.

### **IV. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁSI SZABÁLYOK TELJESÜLÉSE**

- 5.1. Az Ingatlanra vonatkozó Telepítési tanulmánytervet a Hegyvidéki Tervtanács 2026. január 19-én konzultációs jelleggel tárgyalta, a tervet támogatta, és XIII/43-2/2026 számú konzultációs véleményében megalapozottnak tartotta (3. melléklet).
- 5.2. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 56/A. § (1) bekezdése szerinti főépítész feljegyzést (4. melléklet) a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a .....2026. február 24-i ülésen megismerte.
- 5.3. A Méptv. 92. § (2) bekezdése szerint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.4. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva ..... számú 11/2026. (II. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h. határozatában úgy döntött, hogy a Telepítési tanulmánytervet elfogadja (65. melléklet).
- 5.4. A Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdése szerinti partnerségi véleményezés 2026. január 21. és február 5. között megtörtént. A véleményezés ideje alatt vélemény, észrevétel nem érkezett.

### **V. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződésben foglalt megállapodásuk bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelenné, érvényesíthetetlené vagy törvényellenessé válna, a megállapodás többi része akkor is változatlan tartalommal érvényben marad, és Felek kötelesek a lehető leghamarabb

\_\_\_\_\_  
**Budapest Főváros Önkormányzata**  
képv.: Karácsony Gergely Szilveszter  
főpolgármester

\_\_\_\_\_  
**Budapest Főváros XII. kerület  
Hegyvidéki Önkormányzat**  
képv.: Kovács Gergely  
polgármester

Ellenjegyzem Budapesten, 2026. .... napján:



egyeztetést lefolytatni, és jóhiszeműen eljárva elfogadni egy jogszerű rendelkezést, amely a legközelebb áll megállapodásuk céljához, és ugyanolyan gazdasági hatása illetve eredménye van.

- 6.2.** Felek vállalják, hogy a másik Fél erre irányuló ésszerű kérésére mindenkor átadnak minden olyan további dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen Szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen Szerződés céljainak teljesüléséhez.
- 6.3.** A jelen Szerződés végrehajtásával, illetve az abban rögzített feladatokkal összefüggésben kapcsolattartóként Felek az alábbi személyeket jelölik ki:

Fővárosi Önkormányzat elérhetősége:

postai cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

hivatali kapu: BPFPH - 108164188

nyilatkozattételre jogosult: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester

kapcsolattartó: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

Kerületi Önkormányzat elérhetősége:

postai cím: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., fax: +361 224 5905

hivatali kapu: 205048928

nyilatkozattételre jogosult: Kovács Gergely polgármester

kapcsolattartó: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

- 6.4.** Felek haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást a fent megnevezett kapcsolattartók személyében, elérhetőségében bekövetkezett változásról. Jelen megállapodás módosítása vagy megszüntetése vonatkozásában a hivatalos kapcsolattartás módja cégszerűen aláírt levél, melyet ajánlott-tértivevényes küldeményként kell feladni. Sürgős állásfoglalást igénylő kérdésekben Felek elektronikus úton tarthatnak kapcsolatot a megadott e-mail címeket használva. Postai küldemény kézbesítettnek tekintendő a feladást igazoló törtivevényes szelvény aláírásának napján. Az elektronikus úton feladott értesítések, az elektronikus üzenet kézbesítéséről szóló igazolás visszaérkezésével tekintendők kézbesítettnek.
- 6.5.** A Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy jelen megállapodásban megadott személyes adataikat a másik fél a jelen megállapodásban meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése céljából kezeli, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április

**Budapest Főváros Önkormányzata**

képv.: Karácsony Gergely Szilveszter  
főpolgármester

**Budapest Főváros XII. kerület**

**Hegyvidéki Önkormányzat**

képv.: Kovács Gergely  
polgármester

Ellenjegyzem Budapesten, 2026. .... napján:

[REDACTED]

27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendeletével (General Data Protection Regulation, a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek – a kommunikáció, kapcsolattartás – érvényesítéséhez szükséges, jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja. Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 16. és 18. cikkével összhangban kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti eset fennállása esetén tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen megállapodás megkötésének előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a megállapodással kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

- 6.6. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás bármely módosítása csak akkor érvényes, ha azt írásba foglalták, és a megállapodás-módosítást a Felek a szükséges felhatalmazásnak megfelelően aláírták. A kapcsolattartók személyében, elérhetőségében bekövetkezett változás nem minősül jelen megállapodás módosításának.
- 6.7. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges, megfelelő felhatalmazással rendelkeznek. A jelen megállapodás megkötését Budapest Főváros Közgyűlése a ...../2026. (.....) számú határozatával hagyta jóvá. Jelen megállapodás megkötését Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2026.(.....) számú határozatával hagyta jóvá.
- 6.8. A jelen Szerződésből származó jogok és kötelezettségek Felek jogutódjaira változatlan tartalommal szállnak át, ennek megfelelően Felek kötelesek jogutódjaikkal a jelen Szerződést teljes terjedelmében megismertetni és elfogadtatni, az ennek elmulasztásából eredő károkért Felek a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartoznak.
- 6.9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésből eredő és az azzal kapcsolatos, közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezése ilyen módon nem történik meg, Felek — a hatásköri szabályoktól függően — alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes és hatáskörrel bíró bíróságnak.
- 6.10. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekre különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. Felek kifejezetten nyilatkoznak, hogy jelen Szerződés a felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza.
- 6.11. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák dr. Zsilinszky Tibor Krisztián ügyvédet (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 15-17. fszt. 1Zsilinszky Ügyvédi Iroda) jelen Szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlanügyi hatóság előtti képviselettel a bejegyzési eljárás során. Jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízást kifejezetten elfogadja.

---

**Budapest Főváros Önkormányzata**  
képv.: Karácsony Gergely Szilveszter  
főpolgármester

---

**Budapest Főváros XII. kerület  
Hegyvidéki Önkormányzat**  
képv.: Kovács Gergely  
polgármester

Ellenjegyzem Budapesten, 2026. .... napján:



- 6.12.** Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján – nem egyidejű aláírás esetén a később aláíró Fél aláírásának napján – jön létre és lép hatályba, és a 4.3. pontban meghatározott időtartamra szól.
- 6.13.** Jelen Szerződés 10 eredeti példányban készült és 8 számozott lapból, valamint 5 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 5 példány a Kerületi Önkormányzatot, 5 példány a Fővárosi Önkormányzatot illeti meg.

Felek a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2026. ....

Mellékletek:

1. melléklet: kivonat a hatályos szabályozási tervből az Ingatlanra vonatkozóan
2. melléklet: telepítési tanulmányterv
3. melléklet: tervtanácsi vélemény
4. melléklet: főépítési feljegyzés
5. melléklet: 11/2026. (II.24.) számú határozat a telepítési tanulmányterv elfogadásáról

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Ellenjegyeztem:  
Budapest, 2026.

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Ellenjegyeztem:  
Budapest Hegyvidék, 2026.

.....  
**Bakó Aliz**  
gazdasági igazgató

.....  
**Tiszai Árpád**  
gazdasági vezető

A 9/2024. polgármesteri-jegyzői együttes utasítás alapján a szerződést előkészítette, véleményezte:

Név	Beosztás	Aláírás
	előkészítő iroda irodavezető-helyettes	
	főépítész	
	Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető	
	Városfejlesztési Iroda irodavezető	
	jegyzői referens	
	pénzügyi ügyintéző	
	jegyző	

-----  
**Budapest Főváros Önkormányzata**  
képv.: Karácsony Gergely Szilveszter  
főpolgármester

-----  
**Budapest Főváros XII. kerület  
Hegyvidéki Önkormányzat**  
képv.: Kovács Gergely  
polgármester

Ellenjegyzem Budapesten, 2026. .... napján:

.....