

## PREAMBULUM

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. február 23-i ülésén a Budapest XII. kerület, 8476/2 hrsz. alatt található, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon ideiglenes parkoló kialakításáról döntött (továbbiakban: Thomán parkoló). Ennek keretében a területre behajtó és annak területén 5 percnél hosszabb ideig tartózkodó gépjármű üzemeltetője, valamint az Önkormányzat között ráutaló magatartással parkolási szerződés jön létre.

A jogviszonyt, valamint az abból származó, a feleket megillető jogokat és kötelezettségeket a Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat a jelen Általános Szerződési Feltételekkel (továbbiakban: ÁSZF) szabályozza 2024. november 10. napjától kezdődően.

### Általános Szerződési Feltételek

Az általános szerződési feltételeket, valamennyi a Thomán parkoló területére behajtó gépjármű Tulajdonos/Üzemeltető/Használó (együttesen a továbbiakban: Parkolásra jogosult) tudomásul veszi és azokat kifejezetten elfogadja.

## 1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1./ A szerződés hatálya kiterjed a Budapest Főváros XII. Kerületi Hegyvidéki Önkormányzatra és az Autósra, valamint a parkolásra kijelölt területekre gépjárművel 5 percet meghaladó időre behajtó közúti közlekedésre alkalmas gépjármű tulajdonosára és üzemeltetőjára.

A jelen ÁSZF-ben foglaltaktól eltérő módon jogosultak a parkoló használatára:

- a) a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban KRESZ) 49. §-ban meghatározott, megkülönböztető fény- és hangjelzéssel jogszerűen felszerelt jármű,
- b) a figyelmeztető jelzést jogosan használó kommunális szolgáltató és a közműhiba-elhárítást végző járműveket,
- c) rendkívüli közműhiba elhárítása céljából, a hiba elhárításának időtartamáig a hiba kijavításához kikerülő szerviz autó és az azt kiszolgáló járművek,
- d) mozgáskorlátozottak által vezetett, illetve az őket szállító járműveket a 218/2003 (XII.11) Kormányrendelet alapján kiadott, érvényes parkolási igazolvány jogos és szabályos használata esetén.

1.2./ Abban az esetben, ha a Thomán parkoló területére behajtó személy nem a gépjármű tulajdonosa vagy üzemeltetője, úgy a jelen jogviszony alapján létrejött kötelezettségek vonatkozásában a gépjármű tulajdonosával és/vagy üzemeltetőjével egyetemlegesen felel.

1.3./ A parkolásra kijelölt területen a parkolás üzemeltetési feladatok tekintetében a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatának teljesítési segédje az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft.

## **2. A PARKOLÓ IGÉNYBEVÉTELÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

2.1./ A parkolási díj megfizetéséért, valamint annak elmaradása esetén pótdíj megfizetéséért a gépjármű üzemeltetője felel.

2.2./ A Thomán parkoló területén hétköznapokon 8 óra 00 perctől 18 óra 00 percig (a továbbiakban üzemeltetési időszak) várakozni kizárólag a jelen ÁSZF-ben meghatározott parkolási díj megfizetése vagy érvényes lakossági regisztráció (ld. 3.3./) ellenében lehetséges. A környezetkímélő (ezért a vonatkozó jogszabályokban meghatározott különleges - zöld alapszínű - rendszámmal rendelkező) gépkocsik parkolási díj megfizetése nélkül is várakozhatnak a parkolóban.

2.3./ A parkolásra kijelölt területen a KRESZ szabályainak betartása kötelező, azzal, hogy a parkoló területén, a parkolóhelyek kizárólag rendeltetésszerűen használhatók.

2.4./ A parkoló területére 3500 kg össztömeget meghaladó súlyú, vagy forgalmi rendszámmal nem rendelkező gépjárművel behajtani, ott várakozni tilos.

2.5./ A parkoló nem őrzött parkoló, a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a parkolásra kijelölt területeken várakozó gépjárművekben bármilyen okból (pl.: harmadik személyek által okozott károk, lopás, rongálás, természeti kár, stb.) kifolyólag bekövetkezett károkért felelősségét kizárja.

2.6./ Az Általános szerződési feltételek 2.2./ pontjában meghatározott üzemeltetési időn kívül a parkoló területén nem kell parkolási díjat fizetni, azonban az ÁSZF további rendelkezései érvényben maradnak.

## **3. DÍJFIZETÉS**

3.1./ A parkoló területen érvényes parkolási díj összege óránként 200,- Ft, amelyet a várakozás megkezdésekor, attól számított 5 percen belül, mobilfizetés útján kell megfizetni.

3.2./ A területen járművel jogszerűen várakozni kizárólag a várakozáskor érvényes mobiltelefonon vásárolt jegy birtokában vagy a 3.3/ pontban meghatározott, a gépjárműre vonatkozó érvényes regisztrációval lehet.

3.3./ A parkolóban történő várakozás 2000,- Ft összegű regisztrációs díj megfizetése ellenében lehetséges az alábbi, Budapest XII. kerületi ingatlanokban állandó lakcímmel rendelkező lakosok saját tulajdonában vagy kizárólagos használatában álló gépjárműve részére:

- Thomán István utca 4-től Thomán István utca 18-ig
- Thomán István utca 9/A-tól Thomán István utca 21-ig
- Tamási Áron utca 64-től Tamási Áron utca 70-ig
- Tamási Áron utca 53.

A kedvezmény a fenti ingatlanok esetében, lakásonként egy gépjárműre igényelhető, a második és további gépjárművek után teljesárú parkolási díj fizetendő.

3.3./ A Nemzeti Mobilfizetési Zrt. által üzemeltett rendszeren keresztül indított mobiltelefonos díjfizetés az eltelt várakozási időnek megfelelően a parkoló bejáratánál feltüntetett telefonszámon a várakozás megkezdésekor bejelentkezéssel (forgalmi rendszám megadása) befejezésekor kijelentkezéssel (stop üzenet elküldése) lehetséges.

3.4./ A parkolásra kijelölt területeken a várakozás legrövidebb időtartama 15 perc. A várakozás maximális időtartama – az adott napon irányadó üzemeltetési idő keretein belül – nem korlátozott.

#### 4. Pótdíj, adatkezelés

4.1./ Aki a jelen ÁSZF rendelkezéseit megszegve várakozik vagy mozgáskorlátozott igazolványát nem ellenőrizhető és nem előírás szerinti módon helyezi el a járműben a parkolási díjon felül pótdíj fizetésére is köteles.

4.2./ A pótdíj összege 15 napon belüli fizetés esetén 2.600.- Ft, 15 napon túli befizetés esetén 8.200.-Ft.

4.3./ A Thomán parkoló esetében az Önkormányzat, illetőleg megbízásából a parkolót üzemeltető FÁBER Kft. a parkolási díj és a pótdíj érvényesítése érdekében a jármű rendszámát, a természetes személy üzemben tartó nevét, születési idejét és lakcímét, a nem természetes személy üzemben tartó megnevezését és székhelyének, telephelyének címét, a kedvezményre jogosító okirat sorszámát

a) a díj megfizetése esetén az ellenőrzésig,

b) a díj fizetés elmulasztása esetén a parkolási díj- és pótdíjról szóló fizetési felszólítás megküldése céljából 60 napig, a parkolási díj- és pótdíjfizetési kötelezettség nem teljesítése esetén az igény érvényesítésére irányuló eljárás befejezéséig kezelheti.

4.4./ A parkolásra kijelölt területet igénybevevő gépjármű üzembentartója 4.3./ pontban foglalt adatok kezeléséhez a Thomán parkoló területén történő várakozással kifejezetten hozzájárul.

4.5./ A 4.1./ pont szerinti jogosulatlan várakozás esetében az eljáró parkolási ellenőr köteles az írásos, pótdíjfizetésről szóló fizetési felszólítást és csekket jól látható helyen elhelyezni. Az ellenőrzést végző parkolási ellenőr köteles a jogosulatlan használatról a jármű rendszámát is tartalmazó fényképfelvételt készíteni. Ugyanazon jármű egy napon kizárólag egy pótdíjfizetésről szóló felszólítást kaphat.

4.6./ A fizetési felszólításon fel kell tüntetni a parkoló helyét, az észlelés időpontját, a gépkocsi rendszámát, a jogosulatlan parkolás meghatározását, valamint a parkolási díjra és pótdíjra vonatkozó ismérveket.

4.7./ A fizetendő parkolási díj és pótdíj befizetése csekken, illetve banki átutalással történhet, a Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat 1200108-00155297-02500000. számú Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett bankszámlaszámára.

## **5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

5.1./ A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:77. § - 6:81. §-ában, valamint a 6:102. § - 6:104. §-ában foglaltak irányadóak.

5.2./ A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat megbízásából a FÁBER Kft. a jelen ÁSZF-ben szabályozott jogviszonnyal összefüggésben ügyfélszolgálatot üzemeltet a H-1123 Budapest, Alkotás utca 13. szám alatt. A gépjármű üzemeltetője a jelen ÁSZF-ben meghatározott jogviszonyra vonatkozó panaszát hétfőtől csütörtökig 08 óra 30 perc és 17 óra 00 perc közötti időben, pénteken 08 óra 30 perc és 16 óra 00 perc közötti időben személyesen, telefonon, postai és elektronikus úton (e-mail) egyaránt, munkaszüneti napokon elektronikus úton (e-mail) előterjeszheti. A panaszügyintézés határideje 15 nap.

5.3./ A jelen ÁSZF-ben szabályozott jogviszonyra a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény tárgyi hatálya nem terjed ki.

5.4./ A jelen ÁSZF-ben szabályozott jogviszonyra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény tárgyi hatálya nem terjed ki.

5.5./ A jelen ÁSZF-ben szabályozott jogviszonyra Budapest Főváros Közgyűlésének Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) önkormányzati rendeletének tárgyi hatálya nem terjed ki, tekintve, hogy a parkoló területe nem minősül a Főváros által kijelölt várakozási övezetnek.

5.6./ A jelen ÁSZF-ben szabályozott jogviszonnyal kapcsolatban felmerült jogvitákat a felek elsősorban békés úton kísérik meg rendezni, amennyiben pedig ez nem lehetséges úgy a jelen ÁSZF-ben foglalt jogviszonyból eredő jogvitára a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 28. § (1) bekezdésének c) pontjában foglaltakra figyelemmel a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagosan illetékes.