

8. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

28/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja az Önkormányzatnak, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az www.ingatlan.com ingatlanportálon felül legalább még egy – például a www.zenga.hu - ingatlanportálon is meghirdesse az Önkormányzat az ingatlanértékesítéseit.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)

29/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 nem)

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal	
XI/841/2024.	
2024 NOV 26	melléklet
Előadó: Székely Virág	

9. napirendi pont: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

30/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9269/3/A/2 hrsz-ú, természetben 1121 Budapest, Rege út 8-10. as. 2. szám alatti, 37 m² alapterületű, öröklakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

10. napirendi pont: Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlanon regisztrációs díj ellenében történő parkolással érintett területek bővítése

31/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

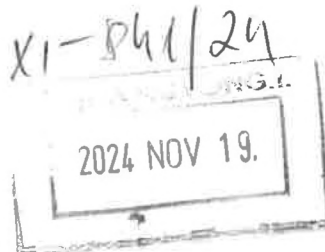
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Képviselő-testület 7/2023. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 8476/12 helyrajzi számú, természetben Thomán István utca „felülvizsgálat alatt” szám alatt található kivett beépítetlen területen a lakásonként egy gépjármű vonatkozásában regisztrációs díj ellenében történő várakozás lehetőségét a Budapest XII. kerület, Kakukk út 15/A., 15/B., 17., 19., 21., 23., 25., 27., 29., 18., 18/A., 20., 22-24., 26., valamint a Súlyom utca 19/A., 19/B., 21/A. és 21/B., 26/A., 26/B., 26/C., 28. szám alatti ingatlanok részére biztosítja.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

Budapest Hegyvidék, 2024. november 19.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Zséli Balázs
bizottsági titkár



előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Soós Imrével és Tímár Márta Erzsébettel.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

25/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8270/0/A/11 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13. fsz. 13. szám alatt fekvő, 26 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra vonatkozó helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön és ezzel egyidejűleg az ingatlan Krosely Gabriella és Kiss Lászlóné bérlőtársak részére 2024. december 1. napjától határozatlan időre 190.100,- Ft + Áfa/hó összegű bérleti díj megállapításával bérbeadásra kerül. A külön szolgáltatási, és közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A bérleti díj összege a társasház közös költségére vonatkozó döntése alapján változik. Az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg (380.200,-Ft). A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével - első alkalommal 2026. január 1. napjával - növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel közös megegyezéssel megszüntesse a fennálló bérleti szerződést és ezzel egyidejűleg bérleti szerződést kössön Krosely Gabriellával és Kiss Lászlónéval.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)

7. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok Polgármesteri Hivatal részére történő ingyenes használatba adása

26/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 151/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)

27/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok Polgármesteri Hivatal részére történő ingyenes használatba adása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)