

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és fenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) útján a használatában kerülő Budapest XII. kerület belterület, 8263 hrsz. alatt felvett, természetben a 1126 Budapest, Királyhágó tér 6-7. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) -1 szintjén önálló helyrajzi szám alatt bejegyzésre kerülő 64 db. beállóhely 2026. január 31. napjáig szóló határozott időre történő bérbeadására

2024. szeptember 15. napjától 2024. október 15. napjáig

terjedő időszakban nyilvános pályázatot hirdet.

1. Felhívom a pályázók figyelmét, hogy:

- a pályázónak elsődlegesen a jelen pályázati kiírás 1. sz. és 2. számú mellékletében felsorolt utcák valamelyikén, másodlagosan a XII. kerület parkolási övezetében lakcímkártyára bejegyzett állandó lakcímmel kell rendelkeznie, harmadsorban pedig a teljes XII. kerületben állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel kell rendelkeznie;
- azonos lakcím alapulvételével kizárólag egy beállóhelyre lehet pályázni;
- a pályázó a gépjármű tulajdonosa, üzemeltetője VAGY a gépjármű üzemeltetője, vagy lízingelője kizárólagos használatát biztosítja;
- a gépjármű érvényes forgalmi engedéllyel rendelkezik és nem áll körözés alatt;
- a pályázónak helyi adó, vagy más jogcímen (pl. lakbér) a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzattal és a Társasággal szemben nincs 30 napnál régebbi tartozása;
- a beállóhelyekre csak M1 járműkategóriával (személyautóval) lehet pályázni;
- gázüzemű gépjárművel nem lehet pályázni;
- a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a beállóhely bérleti jogát megnyeri, úgy a bérleti jogviszony fennállása alatt várakozási hozzájárulása automatikusan törlésre kerül;
- pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben személygépkocsi beállóhelyek bérbevételére a kapacitástól több pályázat érkezik, a pályázat eredményét, a bérlők személyét sorsolás dönti el;
- a pályázó tudomásul veszi, hogy a Társaság fenntartja magának a jogot, hogy a beállóhelyeket Ő váltsa ki a bérlők részére;
- a beállóhelyek közül 2 db. a mozgáskorlátozottak speciális igényeit szolgálja, melyek igénybevételét akadálymentes parkolásra jogosító igazolvánnyal igazolni szükséges;
- pályázó tudomásul veszi, hogy Társaság köteles a személygépkocsi beállóhelyek bérlőiről a jogszabály kereti között nyilvántartást vezetni, mely tartalmazza a bérlők nevét és lakcímét,
- a nyertes ajánlattevőknek 1 havi óvadékot kell megfizetnie;
- a személygépkocsi beállóhelyeken elektromos autó töltésére nincs lehetőség.

2. Bérleti jogviszony időtartama, kezdete, fizetendő bérleti díj

- bérleti díj 30.000, - Ft + ÁFA/hó;

- a bérleti jogviszony kezdete a beállóhelyek birtokbaadása, melyre várhatóan az Ingatlanon megvalósuló projekt véglegessé vált használatbavételi engedélyének megszerzését követő legkésőbb 30 napon belül, Felek által egyeztetett időpontban kerül sor;
 - bérleti jogviszony időtartama 2026. január 31. napjáig szóló határozott időtartam.
3. A pályázatok benyújtására a pályázatra nyitva álló határidőn belül a <https://hegyvidek.hu/parkolohaz> felületen e-ügyintézési rendszerben azonosított felhasználóval vagy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Ügyfélszolgálatán személyesen az alábbi adatok megadásával van lehetőség;
- telefonszám;
 - rendszám és felségjel;
 - akadálymentesített parkolóhelyre pályázik-e, ha a válasz „igen”, további kötelező mezőkből álló szakasz az akadálymentes parkolásra jogosító igazolvány száma és igazolvány képeinek feltöltése; - opcionálisan a kizárólagos használatot igazoló dokumentum.
4. Eredményhirdetés
- felhívjuk a pályázati eljárás résztvevők figyelmét, hogy amennyiben személygépkocsi beállóhelyek bérbevétele a kapacitástól több pályázat érkezik, a pályázat eredményét, a bérlők személyét sorsolás dönti el elsődlegesen az 1. sz. mellékletében és a 2. sz. mellékletében felsorolt utcák valamelyikén lakcímkártyára állandó lakcímmel bejegyzett pályázók közül, másodlagosan a XII. kerület parkolási övezetében állandó lakóhellyel rendelkezők, harmadsorban pedig a teljes XII. kerületben állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezők között.
 - a sorsolás legkésőbb **2024. október 30. napjáig** megtörténik, melyről előzetesen a pályázók részére külön értesítést küldünk.
5. A Társaság fenntartja magának a jogot, hogy a személygépkocsi beállóhelyek bérbeadására irányuló szándékát a sorsolás megkezdése előtt visszavonja, vagy a sorsolás időpontját elhalassza. Visszavonás esetén a Társaság a pályázókat lehetőség szerint írásban, illetve amennyiben az idő rövidege ezt nem teszi lehetővé, távbeszélő vagy e-mail útján, végső esetben a tervezett sorsolás helyén és időpontjában értesíti.
6. A pályázat benyújtásával kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán a +3670/935-75-40 telefonszámon, míg a pályázati eljárás részletes feltételeiről a Fáber Kft. munkatársától, Zatkó Melindától a +3670/420-41-99 telefonszámon lehet érdeklődni munkanapokon 8h-12h között.

Budapest Hegyvidék, 2024. szeptember 13.

FÁBER Üzemeltető,
Városfejlesztő és -fenntartó Kft.
Társaság képviseletében:
Wachsler György ügyvezető