

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____/____.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ____/____.
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

| | |
|---|--|
| 1. <input type="checkbox"/> Új telek | 2. <input type="checkbox"/> Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás) |
| 3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása | 4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése |
| 5. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése | |
| 6. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése | |
| 7. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében: | |
| <input type="checkbox"/> 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván | <input type="checkbox"/> 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése |
| 8. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | |
| 9. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése: | |
| <input type="checkbox"/> 9.1. Az építmény megsemmisülése. | <input type="checkbox"/> 9.2. Az építmény lebontása. |
| 10. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés. | |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap. | |

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása

2. Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. A telek megszűnése

2. A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése

11. Egyéb:

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VII. A telek címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

VIII. A telek általános jellemzői:

1. A telek teljes területe: _____ m².
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: _____ m².
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): _____ m²

IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m².
(Htv. 19. § a) pontja)
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.¹ (Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága:
_____ m². (Htv. 19. § d) pontja)

¹ Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

X. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:
(Osztatlan közös, illetve társasházi tulajdon esetén is csak a saját lakásra vonatkozóan kell kitölteni.)
(a rendelet érintett szakaszai a nyomtatvány végén kivonatolva megtalálhatóak.)

A teljes rendelet a www.hegyvidek.hu honlapon elérhető)

MAGÁNSZEMÉLY ADÓALANY ESETÉN TÖLTENDŐ

- 1.1. Az adó tárgya a _____ ép. _____ em. _____ ajtó szám alatti _____ m²-es lakáshoz tartozó telekrész.
- 1.2. Kijelentem, hogy a 1.1 pont szerinti lakásban az adó alanya, vagy (név): _____
tulajdonostársa/vagyoni értékű jog jogosítottja . év . hónap . napjától életvitelszerűen benne él. *
- 1.3. A telken található lakás egylakásos épületben található.
- 1.4. A telken található lakás többlakásos épületben található.
2. A telken lévő épületben lakó adóalany által saját háztartásában eltartott 18 éven aluli gyermekek száma:
_____ fő, (több adóalany esetén ugyanaz a gyermek csak egyik adóalagnál tüntethető fel) **

Gyermek(ek) születési családi és utóneve:

Születési helye és ideje:

.....
.....
.....

- Kijelentem, hogy a telek azon övezetbe tartozik, ahol a legnagyobb beépítési mérték 0 %. ***
- Kijelentem, hogy az önkormányzat illetékességi területén megvalósuló csatorna- illetve vízhálózat vagy közút építésére szerződést kötöttem a kivitelezővel (a szerződés és a befizetést igazoló számla csatolandó) ****

Figyelem! A X. pontban megjelölt mentesség, kedvezmény kizárólag magánszemélyre alkalmazható.

XI. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok: *****Az adó évi mértéke: beépítetlen telek épülethez tartozó telek üdülő övezeti besorolás**XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

| | | | | |
|---|---|---|---|--|
| _____ helység | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | _____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |
| év | | hó | | nap |
| Jelölje X-szel: | | | | |
| <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott | | | | |
| <input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő | | | | |

A telekadóról szóló 26/2010. (XII. 14.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 2019. december 31-ig hatályos (régi Ör.)

A helyi adókról szóló 34/2019. (XI.29.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő testületének önkormányzati rendelet 2020. január 1-től hatályos. (új Ör.)

* új Ör. 16. § (6) bekezdés: életvitelszerű tartózkodás: az a lakóingatlan, ahonnan a magánszemély életét szervezi (pl. rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, illetve ide tér haza), ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket legjellemzőbben folytatja, amely családi élete helyszínéül szolgál, amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, illetve amely elsődleges elérhetőségi címeként (levelezési címeként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

A régi Ör. 4. § (1)-(3) bekezdés és az új Ör. 9. § (1)-(3) bekezdés: mentes az adó alól az egyalakos lakóépülethez tartozó telekrész, ha a lakás hasznos alapterülete a 200 m²-t nem haladja meg, a több lakásos lakóépület esetén a 150 m² hasznos alapterületet meg nem haladó lakáshoz tartozó telekrész. Nem illeti meg a vállalkozót (Htv. 52. § 26. pont) az (1) bekezdés szerinti adómentesség az üzleti célt szolgáló telke (telekrésze) után.

Az (1) bekezdés szerinti adómentesség az adóalanyt ahhoz a lakáshoz tartozó telekrész után illeti meg, amelyben életvitelszerűen lakik. Amennyiben a lakásnak több tulajdonosa van, az adómentesség akkor is megilleti az adóalanyokat, ha az említett feltétel legalább az egyik adóalany esetében fennáll.

** régi Ör. 7. § és az új Ör. 8. § (2) bekezdés: a telken lévő épületben lakó adóalanyt az adó összegéből gyermekenként 10.000 Ft adókedvezmény illeti meg.

(A gyermek után igénybe vehető m² kedvezmény annak az évnek az utolsó napjáig vehető igénybe, amelyik évben a gyermek a 18. életévét betölti. Ennek tényét a következő év január 15. napjáig be kell jelenteni)

*** új Ör. 8. § (3) bekezdés: azon övezetbe tartozó telek után, ahol a legnagyobb beépítési mérték 0 %, a magánszemély adóalanyt beépítetlen telek esetén 70 %, épülethez tartozó telekrész esetén 75 %-os adókedvezmény illeti meg.

2023. július 1-től az (5) bekezdés alapján a 7. § (2) bekezdés szerinti telek után az (1) és (3) bekezdés szerinti adókedvezmény nem illeti meg az adóalanyt. Amennyiben a 7. § (2) bekezdés szerinti telek olyan övezetbe tartozik ahol a legnagyobb beépítési mérték 0 %, a magánszemély adóalanyt épülethez tartozó telekrész esetén 25 %-os adókedvezmény illeti meg.

**** új Ör. 8. § (4) bekezdés: az a magánszemély, aki igazolja, hogy az önkormányzat illetékességi területén megvalósuló csatorna- illetve vízhálózat vagy közút építésére, a kivitelezővel kötött szerződés alapján befizetést teljesít, a befizetés támogatással csökkentett összegét maximum 500.000 Ft erejéig a befizetés évében esedékes telekadóból adókedvezményt érvényesíthet. Amennyiben az adó éves összege nem éri el az adókedvezményként érvényesíthető összeget, az adókedvezmény a befizetés évét követő 5 naptári évben esedékes adóval szemben is érvényesíthető. Abban az esetben ha a beruházás az adókedvezmény érvényesítésére nyitva álló időszak alatt nem készül el, az adó újra előírásra kerül.

***** új Ör. 8. § (1) bekezdés: a magánszemély adóalanyt – a (3) bekezdésekben foglalt kivétellel - beépítetlen telek esetén 30 %, épülethez tartozó telekrész esetén 33 %-os adókedvezmény illeti meg.