

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____/____.
2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: ____/____.
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ____/____.
- 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 3.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új ingatlan:

1.1. Új építmény

1.2. Új telek

2. Új ingatlan szerzése (*Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás*):

2.1. Új építmény szerzése

2.2. Új telek szerzése

3. Vagyon értékű jog alapítása

4. Vagyon értékű jog megszűnése

5. Bérleti jog alapítása

6. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

7. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

8. Az erdőnek minősülő telek esetében:

8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

9. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10. Az építmény megszűnése:

10.1. Az építmény megsemmisülése

10.2. Az építmény lebontása

11. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Ingatlan megszűnése:

1.1. Az építmény megszűnése

1.2. A telek megszűnése

2. Az ingatlan elidegenítése (*Pl. adásvétel, ajándékozás*):

2.1. Az építmény elidegenítése

2.2. A telek elidegenítése

3. Vagyoni értékű jog
alapítása

4. Vagyoni értékű jog
megszűnése

5. Bérleti jog
megszűnése

6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

7. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

8. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

11. A telek építménnyel való beépítése

12. Egyéb:

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VII. Az adótárgy címe:

1. Cím: _____, _____ város/község
_____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
3. Ütülő:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	4. Kereskedelmi egység:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
5. Szállásépület:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
7. Telek:	<input type="checkbox"/> db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

(a rendelet érintett szakaszai a nyomtatvány végén kivonatolva megtalálhatóak.
A teljes rendelet a www.hegyvidek.hu honlapon elérhető)

1. Kijelentem, hogy a VII. pont szerinti lakásban az adó alanya életvitelszerűen benne él. *

2. Kérem az adómentesség megállapítását az alábbi okra figyelemmel (csak az 1. pont megjelölése esetén kérhető az a)-i) és az l) pontra vonatkozóan): **

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> a) közgyógyellátásban részesülök | <input type="checkbox"/> b) időskorúak járadékában részesülök |
| <input type="checkbox"/> c) lakásfenntartási támogatásban részesülök | <input type="checkbox"/> d) lakbértámogatásban részesülök |
| <input type="checkbox"/> e) kiegészítő lakbértámogatásban részesülök | <input type="checkbox"/> f) aktív korúak ellátásában részesülök |
| <input type="checkbox"/> g) ápolási díjban részesülök | <input type="checkbox"/> h) gyógyászati támogatásban részesülök |
| <input type="checkbox"/> i) szociális ösztöndíjban részesülök | |
| <input type="checkbox"/> j) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérletje vagyok | |
| <input type="checkbox"/> l) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülök. | |

A támogatást _____ -től(tól) _____ -ig _____ számú határozattal állapította meg részemre az Önkormányzat vagy Kormányhivatal. /csak az a)-i) és l) pontban felsorolt adómentességre szolgáló körülmények bejelentése esetén kell kitölteni/

3. ***

- a) A lakás hasznos alapterülete nem haladja meg a 40 m²-t (csak az 1. pont megjelölése esetén)
- b) A lakás hasznos alapterülete a gyermekkedvezményvel csökkentve nem haladja meg a 40 m²-t. (csak az 1. pont megjelölése esetén)
- c) Nem lakás céljára használt lakás (pl.: iroda, rendelő, kozmetika, stb.)
- d) a lakást az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, nem magánszemély javára szóló vagyoni értékű jog terheli
 a lakás háromnál több gazdasági társaság székhelyéül, telephelyéül, fióktelephelyéül szolgál
 a lakás legfeljebb három gazdasági társaság székhelyéül, telephelyéül, fióktelephelyéül szolgál **és**
a lakás tulajdonosa vagy vagyoni értékű jog jogosítottja, illetve vele közös háztartásban élő hozzátartozója valamelyik gazdasági társaságnak nem tulajdonosa, vagy
a lakás tulajdonosa vagy vagyoni értékű jog jogosítottja, illetve vele közös háztartásban élő hozzátartozója valamennyi gazdasági társaságnak tulajdonosa, de nem él életvitelszerűen a lakásban

4. Az adatbejelentés (bevallás) szerinti lakásban életvitelszerűen tartózkodó, adózó által saját háztartásban eltartott 18 éven aluli gyermekek száma: fő ****

Gyermek(ek) születési családi és utóneve:

Születési helye és ideje:

.....
.....
.....

5. Kijelentem, hogy az adó alanya az adatbejelentés (bevallás) szerinti lakásban életvitelszerűen lakó 65. életévét betöltött nyugdíjas, a nyugdíjon kívül más jövedelme nincs és a nyugdíja **2023-ban** nem haladja meg a KSH által közzétett, a megelőző évre vonatkozó átlagnyugdíj összegét (a nyugdíj összegének igazolása szükséges) *****

Kijelentem, hogy az adó alanya az adatbejelentés (bevallás) szerinti lakásban életvitelszerűen lakó 65. életévét betöltött nyugdíjas, a nyugdíjon kívül más jövedelme nincs és nyugdíjának összege nem haladja meg a 200.000,- Ft-ot *****

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

A lakás hasznos alapterülete: m²

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

Jelölje X-szel:

<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

FIGYELEM!

Minden lakásról külön nyomtatványt szükséges benyújtani.

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2006. (XII. 13.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendelete 2019. december 31-ig hatályos (régí Ör.)

A helyi adókról szóló 34/2019. (XI.29.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő testületének önkormányzati rendelet 2020. január 1-től hatályos. (új Ör.)

* új Ör. 16. § (6) bekezdés: életvitelszerű tartózkodás: az a lakóingatlan, ahonnan a magánszemély életét szervezi (pl. rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, illetve ide tér haza), ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket legjellemzőbben folytatja, amely családi élete helyszínéül szolgál, amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, illetve amely elsődleges elérhetőségi címeként (levelezési címeként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál

** régi Ör. 5. § (1) bekezdés a)-l) pontok és az új Ör. 12. § (1) bekezdés a)-l) pontok: mentes a magánszemély kommunális adója alól az, aki közgyógyellátásban, időskorúak járadékában, lakásfenntartási támogatásban, lakbértámogatásban, kiegészítő lakbértámogatásban, aktív korúak ellátásában, ápolási díjban, gyógyászati

támogatásban, szociális ösztöndíjban részesül, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője, nem magánszemély tulajdonában álló lakást terhelő vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül.

***régí Ör. 5. § (2) bekezdés b) pont és (3) bekezdés, új Ör. 12. § (2) bekezdés b) pont és (3) bekezdés: mentes a magánszemély kommunális adója alól a 40 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű lakás, valamint az is, akinek a 11. § szerint számított lakása hasznos alapterülete 40 m² vagy annál kevesebb. Az új Ör. 12. § (4) bekezdés: az (1) bekezdés a)-i) és l) pontjai, a (2) bekezdés b) pontja és a (3) bekezdés szerinti mentesség, valamint a 11. § (1) szerinti kedvezmény az adóalanyt az után az egy lakás után illeti meg, amelyben életvitelszerűen lakik. Az új Ör. 5. § (1) bekezdés: mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonában álló, lakás céljára használt lakás, kivéve, ha a lakást az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, nem magánszemély javára szülő vagyoni értékű jog terheli, vagy, ha a lakás háromnál több gazdasági társaság székhelyéül, telephelyéül, vagy fióktelephelyéül szolgál, vagy, a lakás legfeljebb három gazdasági társaság székhelyéül, telephelyéül, vagy fióktelephelyéül szolgál és a lakás tulajdonosa vagy vagyoni értékű jog jogosítottja, illetve vele közös háztartásban élő hozzátartozója valamelyik gazdasági társaságnak nem tulajdonosa, vagy valamennyi gazdasági társaságnak tulajdonosa, de nem él életvitelszerűen a lakásban.

**** régí Ör. 7. § és az új Ör. 11. §: az adó évi mértékének meghatározása során a lakás hasznos alapterületéből egy gyermek esetén 20 m²-t, két gyermek esetén 40 m²-t, három vagy több gyermek esetén gyermekenként további 12 m²-t figyelmen kívül kell hagyni.

(A gyermek után igénybe vehető m² kedvezmény annak az évnek az utolsó napjáig vehető igénybe, amelyik évben a gyermek a 18. életévét betölti. Ennek tényét a következő év január 15. napjáig be kell jelenteni)

***** Az új Ör. 2023. július 1-től hatályos 11. § (2)-(3) bekezdés alapján 2023. december 31-ig a magánszemély kommunális adójából 19 500,-Ft-os kedvezmény illeti meg azt a 65. életévét betöltött nyugdíjas adóalanyt, akinek a nyugdíjon kívül más jövedelme nincs és annak összege nem haladja meg az adóévet megelőző évre vonatkozóan a KSH által közzétett átlagnyugdíj összegét. A (2) bekezdés szerinti kedvezmény az adóalanyt tulajdoni/jogosultsági hányada arányában, illetve amennyiben az adókötelezettség nem áll fenn a teljes adóévre vonatkozóan, akkor időarányosan illeti meg.

***** Az új Ör. 2024. január 1-től hatályos 11. § (2)-(3) bekezdése alapján a magánszemély kommunális adójából 19 500,-Ft-os kedvezmény illeti meg azt a 65. életévét betöltött nyugdíjas adóalanyt, akinek a nyugdíjon kívül más jövedelme nincs és annak összege nem haladja meg a 200.000,-Ft-ot.

***** Az új Ör. 2024. január 1-től hatályos 12. § (5) bekezdése alapján a 10. § b) pont szerinti lakás után mentes a magánszemély kommunális adója alól az a nyugdíjas adóalany, aki az adóév január 1-jén a 65. életévét betöltötte. A mentesség az adóalanyt a tulajdoni, illetve jogosultsági hányada arányában az után az egy lakás után illeti meg, amelyben életvitelszerűen lakik.