

„B” jelű betétlap

az építményadó adatbejelentéséhez
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:1. Új építmény:1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)3. Vagyoni értékű jog alapítása4. Vagyoni értékű jog megszűnése5. AdóbevezetésAdókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**1. Az adóalap változása.2. Egyéb:Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**1. Építmény lebontása2. Építmény megsemmisülése3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)4. Vagyoni értékű jog alapítása5. Vagyoni értékű jog megszűnéseAdókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája:

<input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység	<input type="checkbox"/> Szállásépület	<input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
<input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház	<input type="checkbox"/> Szálloda <input type="checkbox"/> Hotel	<input type="checkbox"/> Üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> Műhely, szerviz
<input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem	<input type="checkbox"/> Panzió <input type="checkbox"/> Fogadó	<input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> Raktár
<input type="checkbox"/> Iroda, műterem	<input type="checkbox"/> Motel <input type="checkbox"/> Szálló	<input type="checkbox"/> Üvegház <input type="checkbox"/> Pince
<input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszerár	<input type="checkbox"/> Vendégház <input type="checkbox"/> Hostel	<input type="checkbox"/> Présház <input type="checkbox"/> Hűtőház
<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Gazdasági épület <input type="checkbox"/> Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m² (Htv. 13. § b) pontja).
2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
3. Kiegyezett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év hó nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

(a rendelet érintett szakaszai a nyomtatvány végén kivonatolva megtalálhatóak.

A teljes rendelet a www.hegyvidek.hu honlapon elérhető)

1. Magánszemély tulajdonában álló műterem (képző-, ipar-, fotó-, illetve ipari tervező- művészeti tevékenység céljára szolgáló helyiség) (műterem: olyan épület vagy épületrész, melyben az adóalany, vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója olyan alkotó tevékenységet végez, melyet a képviselő testület Oktatási és Kulturális Bizottsága művészeti és kulturális szempontból kiemelkedőnek ítél és e tevékenység az adózó vagy közeli hozzátartozójának a megélhetését szolgálja) *
2. Magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló, ha azt az adóalany, vagy a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozója gépjárműadó alól súlyos mozgáskorlátozottság miatt mentes járművének (gépjármű rendszáma: _____) tárolására használja. (Amennyiben nem a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat adóhatóságától kapta a gépjárműadó mentesítő határozatot, kérjük csatolni.) **
3. Társasházi közösség közös tulajdonában lévő helyiségek közül lakások megközelítését szolgáló közlekedő m²
a központi fűtésére használt fűtőberendezés elhelyezésére szolgáló helyiségben a berendezés rendeltetésszerű használatához szükséges terület m²;
a kizárólag tüzelőanyag tárolására használt helyiség..... m²,
a padlás azon része, amely huzamos emberi tartózkodásra részben és időlegesen sem alkalmas és ezért használaton kívül áll m²
a légvédelmi óvóhely m² a hulladékgyűjtő edények elhelyezésére szolgáló helyiség (szeméttároló) m² ***
4. A társasházi közösség közös tulajdonában álló tároló helyiségek – ide nem számolva a mosókonyhát, szárító helyiséget, kerti tárolót, vasalószobát – m² ****
5. magánszemély adóalany nem lakás céljára szolgáló/nem lakáscélú építménye *****

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

- idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátását biztosító tevékenység (e tevékenység végzésére szakosodott szolgáltató üzemeltetésében lévő azon épület, épületrész, melyben e tevékenységét ténylegesen végzi

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
	év	hó	nap	Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Az építményadóról szóló 23/1996.(XII.4.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelet 2019. december 31-ig hatályos (régii Ör.)

A helyi adókról szóló 34/2019. (XI.29.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő testületének önkormányzati rendelet 2020. január 1-től hatályos (új Ör.)

* régi Ör. 4. § (1) bekezdés b) pont és az új Ör. 5. § (2) bekezdés: mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonában álló műterem (képző-, ipar-, fotó-, illetve ipari tervező- művészeti tevékenység céljára szolgáló helyiség).

** régi Ör. 4. § (1) bekezdés c) pont és az új Ör. 5. § (3) bekezdés: mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló, ha azt az adóalany vagy a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozója olyan gépjárművének tárolására használja, amely súlyos mozgáskorlátozottság miatt mentesül a gépjárműadó alól.

*** régi Ör. 4. § (1a) bekezdés és az új Ör. 5. § (4) bekezdés: mentes az építményadó alól a társasházi közösség közös tulajdonában lévő helyiségek közül a lakások megközelítését szolgáló közlekedő; a központi fűtésére használt fűtőberendezés elhelyezésére szolgáló helyiségben a berendezés rendeltetésszerű használatához szükséges terület; a kizárólag tüzelőanyag tárolására használt helyiség; a padlás azon része, amely huzamos emberi tartózkodásra részben és időlegesen sem alkalmas és ezért használaton kívül áll; a légvédelmi óvóhely; a hulladékgyűjtő edények elhelyezésére szolgáló helyiség (szeméttároló). A régi Ör. 11. § és az új Ör. 5. § (5) bekezdés: a mentesség és az adókedvezmény nem illeti meg az adóalanyt a gépjármű elhelyezésére szolgáló, az ellenszolgáltatás fejében hasznosított helyiség, valamint az üzleti célt szolgáló épület, épületrész után.

**** régi Ör. 7. § (1) bekezdés és az új Ör. 4. § (1) bekezdés: a társasházi közösség közös tulajdonában álló tároló helyiségek után – kivéve a mosókonyhát, szárító helyiséget, kerti tárolót, vasalószobát - az adóalanyt 2022. december 31-ig 75 %-os, 2023. január 1-től 77 %-os adókedvezmény illeti meg.

***** régi Ör. 7. § (2) bekezdés és az új Ör. 4. § (2) bekezdés: a magánszemély adóalanyt a nem lakás céljára szolgáló építmény után 2022. december 31-ig 5 %-os, 2023. január 1-től 2024. december 31-ig 17 %-os, 2025. január 1-től 37,4 %-os adókedvezmény illeti meg.