

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal	
1/26/39/2021.	
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete	
2021 DEC 16	a helyi adókról szóló 34/2019. (XI.29.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításáról
Előadó:	

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 43. §-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

A helyi adókról szóló 34/2019. (XI.29.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 4. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A magánszemély tulajdonában álló lakás után a magánszemély adóalanyt 74 %-os adókedvezmény illeti meg, ha a lakás legfeljebb három gazdasági társaság székhelyéül, telephelyéül, vagy fióktelephelyéül szolgál, és a lakás tulajdonosa, vagy vagyoni értékű jog jogosítottja, illetve vele közös háztartásban élő hozzátartozója mindhárom gazdasági társaságnak tulajdonosa.”

### 2. §

Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mentés az építményadó alól a magánszemély tulajdonában álló, lakás céljára használt lakás, kivéve

- a) ha a lakást az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, nem magánszemély javára szóló vagyoni értékű jog terheli, vagy
- b) ha a lakás háromnál több gazdasági társaság székhelyéül, telephelyéül, vagy fióktelephelyéül szolgál, vagy
- c) ha a lakás legfeljebb három gazdasági társaság székhelyéül, telephelyéül, vagy fióktelephelyéül szolgál és a lakás tulajdonosa vagy vagyoni értékű jog jogosítottja, illetve vele közös háztartásban élő hozzátartozója valamelyik gazdasági társaságnak nem tulajdonosa, vagy valamennyi gazdasági társaságnak tulajdonosa, de nem él életvitelszerűen a lakásban.”

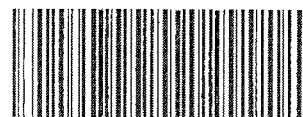
### 3. §

Az Ör. 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

A magánszemély kommunális adója évi mértéke lakásonként, illetőleg lakásbérleti jogonként

- a) a 40 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó hasznos alapterületű lakás esetén 15.000,-Ft,
- b) a 40 m<sup>2</sup>-t meghaladó, de 80 m<sup>2</sup>-nél nem nagyobb hasznos alapterületű lakás esetén 19.500 Ft,
- c) a 80 m<sup>2</sup>-t meghaladó, de 120 m<sup>2</sup>-nél nem nagyobb hasznos alapterületű lakás esetén 26.500 Ft,
- d) a 120 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű lakás esetén 30.000 Ft.”



12BP00409588

#### 4. §

(1) Az Ör. 12. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

{(2) *Mentes a magánszemély kommunális adója alól:*}

„d) e rendelet 5. § (1) bekezdés a-c) pontjai szerinti lakás céljára használt lakás.”

(2) Az Ör. 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az (1) bekezdés a)-i) és l) pontjai, a (2) bekezdés b) pontja és a (3) bekezdés szerinti mentesség, valamint a 11. § szerinti kedvezmény az adóalanyt az után az egy lakás után illeti meg, amelyben életvitelszerűen lakik.”

#### 5. §

(1) A Ör. 16. § 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

{*E rendelet alkalmazásában:*}

„5. hozzátartozó: a közeli hozzátartozó (a házastárs, a bejegyzett élettárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér), az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.”

(2) A Ör. 16. §-a a következő 7. és 8. pontokkal egészül ki:

{*E rendelet alkalmazásában:*}

„7. lakás céljára használt a lakás: ha azt természetes személy lakja, vagy ha természetes személy nem lakja, akkor kizárólag a lakhatás célját szolgáló tárgyak (bútorok) tárolására használják, vagy üres.

8. gazdasági társaság tulajdonosa: az a természetes személy, aki a gazdasági társaságban közvetlenül a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a gazdasági társaság felett.”

#### 6. §

Az Ör. 4. § (2) bekezdésében a „nem lakás céljára szolgáló építmény” szövegrész helyébe „nem lakáscélú épület” szöveg lép.

#### 7. §

(1) Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az Ör. 12. § (1) bekezdés k) pontja.

Budapest Hegyvidék, 2021. december 9.

dr. Gottfried-Tusor Gabriella  
jegyző

