



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesteri beszámoló

2025. november 12. – 2025. december 10.

Kovács Gergely, polgármester | 2025.12.10.

Városrendezési és Főépítész Iroda

2025. november 12. - 2025. december 09. között az alábbi ügyeket végeztük az irodán.

- A héten zajlik az Árkay pályázati díj bírálata a Moholy-Nagy Művészeti Egyetemen.
- Egy alkalommal ülésezett a Hegyvidéki Tervtanács.

További ügyek:

- határozatok száma 6 db,
- hatósági bizonyítvány rendeltetésről 1 db,
- hatósági bizonyítvány rezsicsökkentéshez: 6 db,
- áttétel 4 db,
- visszautasítás 3 db,
- megszüntetés 5 db,
- tervtanácson bemutatott tervek: 15 db,
- főépítész szakmai konzultáció: 10 db,
- lakcím-nyilvántartási ügy 14 db,
- tájékoztatás kerületi építési szabályzatokról 23 db.

Vagyongazdálkodási Iroda

A Vagyongazdálkodási Irodán tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatban 6 esetben intézkedtünk. Lakás- és helyiségbérleti szerződést, megállapodást 5 alkalommal kötöttünk, illetve módosítottunk. Adásvételi szerződést és telekszabályozási megállapodást 18 alkalommal kötöttünk.

Hatósági Iroda

A Hatósági Iroda adatai a kért időszakra:

- Birtokvédelmi ügyek száma: **6 db**
- Hagyatéki ügyek száma: **85 db**
- Kiadott közterület-használati hozzájárulás: **82 db**
- Kereskedelmi tevékenység, szálláshely, ipari tevékenység, rendezvénytartási engedély, vásár vagy piac nyilvántartásba vétele, a nyilvántartások adatainak módosítása, nyilvántartásokból történő törlés: **48 db**

Anyakönyvi és Ügyfélszolgálati Iroda

Az anyakönyvezett események statisztikai adatait a kért időintervallumban:

- Születés: 196
- Házasság: 28
- Haláloset: 255
- Bejegyzett élettársi kapcsolat: 1

Hegyvidéki Rendészet

A rendészet tevékenysége 2025.11.12 - 2025.12.09 között:

- Helyszíni bírság: 365 db
- Feljelentés: 38 db
- Kerékbilincs: 19 db
- Járműelszállítás: nem volt

Adóigazgatási Iroda

- építményadózással kapcsolatban **142** határozatot hozott,
- **18** alkalommal került sor adóigazolás kiadására,
- adó- és értékbizonyítványt **59** esetben adott ki,
- magánszemélyek kommunális adója tárgyában **206** határozatot hozott,
- telekadó határozat **91** készült,
- idegenforgalmi adó **90** alkalommal került előírásra,
- végrehajtási eljárást **140** esetben folytatott,
- azonnali beszedési megbízást, illetve letiltást **89** esetben alkalmazott,
- fizetési felhívást **1762** adózónak küldött.

Zöld Iroda

- Elkezdődtek az őszi faültetések, a XII. kerületi közterületeken 90 db fa ültetése van folyamatban. 2025.12.19-ig tervezzük az ültetés befejezését.
- Szintén a közterületeken, az elmúlt hetekben újítottunk fel 800 m²-nyi évelőágyást, míg 200 m²-en új évelőágyást alakítottunk ki.
- November 15-én lakossági veszélyeshulladék-gyűjtési akciót szerveztünk a Tamási Áron utcai önkormányzati parkolóba, ami – különösen a lomtalanítás után egy héttel – nagyon sok érdeklődőt vonzott. Összesen mintegy 22 tonnányi veszélyes hulladékot (festék, vegyszer, elektronikai h., gumiabroncs stb.) gyűjtöttünk össze, aminek egy része újrahasznosításra, egy része szakszerű ártalmatlanításra kerül.

- Az őszi, lakossági ágapritási program keretében befejeződtek az ágapritási munkák; a területben 10 héten át, 277 ingatlanon kb. 2.116 m³ faág, nyesedék darálására került sor.
- November 18-án egy konferencia keretében klímavédelmi szempontú, adatvizualizációs előadást tartottunk az önkormányzat Climaax projektje kapcsán.
- Az Árnyas Hegyvidék program keretében elkészültek a Kiss János altb. utcai kormányhivatal előkertjében tervezett „Nyitott pihenőkert” kiviteli tervei.
- Szintén az Árnyas Hegyvidék programhoz kapcsolódóan, november 28-án megkezdődtek a burkolatbontási, faültetési és zöldfelület-kialakítási munkák a Schwartzer Ferenc utcában.
- November 18.; az önkormányzat Városi Eső projektjének bemutatása a BiodiverCity konferencián, Veszprémben.
- December 4.; szintén a Városi Eső projektet mutathattuk be a Közigazgatási-és Területfejlesztési Minisztériumban szervezett, vízmegtartással kapcsolatos szakmai konferencián.
- Dolgoztunk a terület új, a fás szárú növények védelméről szóló rendeletének előkészítésén, folyamatosan egyeztetve az érintett kollégákkal, szakirodákkal.
- A november 12-e utáni időszakban a kerülettakarítási feladatok keretében 33 közterületi helyszínről szállítottunk el elhagyott, vagy illegálisan lerakott hulladékot. Ebben benne van még több olyan helyszín is, ahol a kerületi lomtalanítást követően maradt kint közterületen kisebb mennyiségű lom, vagy egyéb hulladék.
- A kerületi parkok, fasorok folyamatos fenntartási munkáit végezzük.

Népjóléti és Köznevelési Iroda

Tájékoztatom, hogy 2025. november 11-e és 2025. december 8-a között szociális ügyekben 503 esetben született döntés átruházott hatáskörben.

A fenti számadatok soronként:

- | | |
|---|-----|
| • bölcsődei elhelyezés: | 10 |
| • települési rendkívüli gyermekvédelmi támogatás: | 5 |
| • települési gyógyászati támogatás: | 4 |
| • települési esetenkénti támogatás: | 87 |
| • karácsonyi támogatás: | 284 |
| • települési krízistámogatás: | 3 |
| • települési adósságkezelési támogatás: | 4 |
| • települési lakásfenntartási támogatás: | 9 |
| • téli rezsitámogatás: | 75 |
| • köztemetés: | 8 |

- települési temetési támogatás: 1
- eboltási támogatás: 13

Tájékoztatom továbbá, hogy a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta az alábbi kiemelt események történtek a köznevelés területén.

- 2025. november 26-án a Zugliget Óvodában kerületi szakmai bemutatót tartottak „Mese-mese-mátka” és „Szín-kép-forma műhely” címmel, melyen sok érdeklődő vett részt a kerület óvodáiból.
- Az óvodai jelentkezéseket továbbra is koordináljuk, ebben az időszakban 11 gyermek felvétele esetében érkezett irodánkba szülői kérelem. Minden gyermek számára tudtunk férőhelyet és ellátást biztosítani.
- Novemberben két alkalommal óvodaigazgatói megbeszélés zajlott intézményfejlesztés témában alpolgármester asszony jelenlétével, ahol az igazgatók javaslatokkal élhettek a témával kapcsolatban.
- 2025. november 20-21-én intézményvezetői kirándulásra került sor.

Városfejlesztési Iroda

Az Iroda által ellátandó feladatokhoz tartozó közbeszerzési eljárások

- „Egyéb felújítási munkák” – Szerződés-kötés folyamatban van.
- „Villamosenergia beszerzés 2026” – Szerződés-kötés napja 12.04.

Energetikai feladatok

- Megkötöttük a villamosenergia szerződéseket a következő évre az Önkormányzat intézményeire.

Társasházi pályázatok

- A 164 db nyertes társasházi pályázat támogatási szerződéseit illetve szerződés-módosításait aláírásra kerültek (145 db új pályázat, 19 db módosítás). A szerződések aláírása folyamatban van a közös képviselőkkel. Az új pályázatok közül 133 db támogatási szerződést, a módosításokból 18 db szerződés-módosítást aláírtak a közös képviselők. Már 49 db elszámolás is beérkezett az aláírások óta.
- Támogatási szerződések módosítását készítettük elő aláírásra három társasház esetében. Egy háznál határidő módosításra érkezett be kérelem, kettő ház esetében a műszaki tartalom módosítását kérték.
- A támogatások kifizetésére benyújtott elszámolások ellenőrzése folyamatos.

- Telefonon és e-mailben a közös képviselők, lakók, bejelentők tájékoztatása.
- Közvilágítási problémák továbbítása BDK felé.
- Árajánlatot kértünk be a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Nonprofit Kft.-től a jövő évi fejlesztési igényekre.
- A karácsonyi díszvilágítás díszének a felszerelése megtörtént. Időközben a nagy esőzésekben meghibásodott díszek helyett a BDK Budapesti Dísz -és Közvilágítási Nonprofit Kft. felajánlotta, hogy a saját díszreiből pótolja a díszeket.
- Az ELMŰ Hálózati Kft.-nek elkészítettük a karácsonyi díszvilágításra a hálózathasználati szerződését és aláírásra elindítottuk.

Intézmények karbantartása, felújítással kapcsolatos feladatok ellátása

- A KIMBI Óvoda kazáncsere munkálatait a Kivitelező 2025.12.05-i dátummal befejezte. A Teljesítési Igazolás ki lett adva. Garancia érvényesítése érdekében az Intézmény egy éves karbantartási szerződést kötött a hőszivattyú és kazán szerelőjével.
- A 2026. évi költségvetés előkészítése megtörtént. 2025.december 04-én volt az első egyeztetés a költségvetés tervezetről. A karbantartási táblázatot, egyeztetésre továbbítottuk a GESZ-nek.
- Zugligeti Iskola étkezőjében elkészült az energia oszlop, ami az ott elhelyezendő önkiszolgáló pultot fogja elektromos energiával ellátni.
- A Süni tagóvoda elektromos energiaellátás terén levált a szomszédos ikerház elektromos energia bekötéséről, az óvoda külön légkábeles bekötést kapott és a mérőhelyet szabványosították.

Elkészült felújítások, fejlesztések:

- A Kiss János altábornagy u. 31-33. szám alatti tornaterem tetőhéjzat műszaki átadás-átvétele.
- A Barabás villa fűtését ellátó kazánházi rekonstrukció.

Folyamatban lévő felújítások, fejlesztések, felmérések

- Dobsinai u. 7. szám alatti ingatlan részleges felújítása, beüzemelése.
- Városmajor u. 33. szám alatti adományközpont/raktér kialakítása, felújítása.
- Normafa oktatópont környezetrendezési munkái.
- A Lombkorona fejépület szakipari munkáinak műszaki átadás-átvétele.

Karbantartási, előkészítési, tervezési munkák

- Önkormányzati bérlemények hibabejelentésének, karbantartások kezelése, megrendelése (30 db).

- Önkormányzati tulajdonú bérleményekkel kapcsolatban felmerült felújítási, karbantartási munkák, illetve egyéb felmérésének elvégzése, műszaki állásfoglalás készítése a Vagyongazdálkodási Iroda kérésére (14 db).
- Társasházi felújításokkal kapcsolatos tulajdonosi állásfoglaláshoz a beérkezett ajánlatok véleményezése Vagyongazdálkodási Iroda részére (19 db).
- 2026-évi költségvetés tervezése.

Út, járda, parkoló felújítási, javítási munkák

- Munkakezddési hozzájárulás kiadása: 5 db
- Közútkezelői hozzájárulás: 17 db
- Tulajdonosi hozzájárulás: 12 db
- Járda javításokat végeztünk a Thomán István utcában, a Csermely utca 10-nél.
- Ágnes utcában, a Tusnádi utca 33-39. és a Tusnádi utca 13-17/B között, a Csermely utcában, Rácz Aladár utca 132-134. között nagyfelületű útjavítások készültek.
- Korlátot javítottunk a Rácz Aladár - Ágnes utca sarkon, a Pinty utcában, valamint a Zugligeti úton.
- 12 utcában összesen 275 db kátyú javítás készült el.

Kiadott parkolási engedélyek

- Árnyas út behajtási engedély: 12 db
- Normafa behajtási engedély: 36 db
- Egészségügyi várakozási hozzájárulás: 1 db
- Gyermekszállítás óvodába, bölcsődébe várakozási hozzájárulás: 13 db
- Gyermekszállítás iskolába várakozási hozzájárulás: 2 db
- Szolgálati várakozási hozzájárulás: 7 db
- Helyben lakók parkolási engedélye: 7 db
- Lakossági várakozási hozzájárulás: 47 db

Pénzügyi Iroda

Jelenleg az Önkormányzat 2.002.545.880,- Ft lekötött pénzeszközzel rendelkezik, várható hozam 2025.12.11-én 2.454.120,- Ft. Eddig realizált hozam 2.450.448, - Ft.

A 11. havi IPA még nem érkezett be.

Társadalmi Együttműködési és Közösségi Kapcsolatok Iroda

Rendezvények:

- Községi Költségvetés Ötletelő Fórum (november 18. és 24.)
- A Községi Költségvetés második kettő rendezvénye is lezajlott november 18-án a Hivatal alagsori termében (polgármester úr részvételével), november 24-én pedig a Kulturális Szalonban (a két alpolgármester részvételével). Az érdeklődők a terület fejlesztésével kapcsolatos ötleteiket a meghívott szakértőkkel, illetve más lakosokkal közösen gondolhatták tovább, pontosíthatták.
- KK online ötletelő fórum (november 27.)
- A Községi Költségvetés ötletbeadásához online alkalommal is segítettük az esetleges kérdések, kételyek megválaszolását hozzájárulva a sikeres ötletbeadáshoz.
- KK ötletelő nyugdíjasklub (2 helyszínen- mindkettő november 20.)
- A Németvölgyi Nyugdíjas Klubban és a Normafa Nyugdíjas Klubban tartottunk 1-1 ötletelő, tájékoztató eseményt, hogy az idősebb korosztályt is bevonjuk az ötletek generálásába.
- KK kitelepülések (3 alkalom- Önkormányzati piac és Adventi vásár)
- Közmeghallgatás (december 1.)
- A Részvételi Iroda volt felelős a kérdések előzetes begyűjtéséért, valamint a szakmai tartalom, prezentáció összeállításáért.

Pályázat társadalmi szervezeteknek 2026/2027:

- A társadalmi szervezetek december 18-ig pályázhatnak a szervezetek működésének finanszírozására kiírt pályázatra. A többi, program alapú pályázat februárban, a költségvetés elfogadását követően kerül kiírásra. Folyamatosan zajlik a 2025-ös pályázatok elszámolása.

Közösségi költségvetés előkészítés

- November 30. volt a határideje az ötletek beadásának. Összesen több, mint 200 ötletet adtak be a kerületi lakosok. Jelenleg az ötletek előzetes feldolgozása zajlik. A szomszédsági tanácsba való jelentkezési határidő december 10-ig nyitott, már a tanácsba is több, mint 40 kerületi lakos jelentkezett. Hamarosan megkezdődik a kiválasztásuk és a kapcsolatfelvétel velük.

Önkéntesek

- Folyamatosan zajlik az önkéntesek toborzása, december 5-én megtartottuk a II. önkéntes találkozót a Részvételi Irodában, amelyen több, mint 20 önkéntes vett

részt. Voltak köztük már aktív önkénteseink és újak is megjelentek. Nagyon jó hangulatú, előremutató esemény volt.

Üres kirakatok művészeti célú hasznosítása

November 28-án átadásra kerültek a művészeti céllal megtöltött kirakatok egy mozgó megnyitó keretein belül. Polgármester úr jelenlétében végigsétáltunk az egyes helyszíneken, ahol a művészek pár mondatban bemutatták műveiket.

Más irodákkal együttműködések, események

- Időügyi tanács fórum
- November 18-án az Időügyi tanács társadalmasítása kapcsán tartottunk egy indító fórumot a téma civil és intézményi szereplőivel, ahol megvitatásra kerültek a leendő tanáccsal szemben támasztott igények és működési kereteket.

Városmajori integrált kutyafuttató fórum

- November 26-án került megrendezésre a Főkert, a BFFH Főtájépítész Iroda és a Zöld Iroda közreműködésével megtartott, a Városmajor kutyahasználati szokásait megvitató fórum. A parkhasználókkal együttműködve került továbbdolgozásra a park egyes zónái

Szakmai programok

- KÖFE Részvételi Műhely (november 13., Óbuda)
- Közösségfejlesztők Egyesülete Éves Konferencia (november 21., ELTE)
- KÖFE Részvételi Műhely (december 12., Terézváros)