



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesteri beszámoló

2024. november 26.- december 10.

Kovács Gergely, polgármester | 2024.12.11.

Városrendezési és Főépítészeti Iroda

2024. 11.28.-2024.12.10. között az alábbi ügyeket végeztük az irodán:

Részt vettünk a készülő Fővárosi Településtervezés kapcsán tartott egyeztetésen a Főpolgármesteri Hivatalban.

Egy alkalommal ülésezett a Hegyvidéki Tervtanács.

Egyéb ügyek:

hatósági bizonyítvány rendeltetéshez 1 db,

településképi kötelezés 1 db,

felterjesztések száma 1 db,

hatósági bizonyítvány rezsicsökkentéshez: 2 db,

tervtanácson bemutatott tervek: 5 db,

főépítészeti szakmai konzultáció: 5 db,

lakcím-nyilvántartási ügy 9 db,

tájékoztatás NAV felé 3 db,

tájékoztatás Kerületi Építési Szabályzatokról 24 db.

Köznevelési és Közművelődési Iroda

BESZÁMOLÓ A KÖZNEVELÉSI ÉS KÖZMŰVELŐDÉSI IRODA MUNKÁJÁRÓL
2024. NOVEMBER 28. ÉS 2024. DECEMBER 10. KÖZÖTT

A Köznevelési és Közművelődési Iroda ügykörében a legutóbbi ülés óta az alábbi kiemelt események történtek:

2024. december 1-én megnyílt az Adventi Vásár. A rendezvény keretein belül „Az első gyertya” címmel a gyermekrajz pályázat résztvevőinek kiállítása nyílt a Folyosó Galérián. Kocsik Tekla alpolgármester nyitotta meg a kiállítást és a díjazottaknak jutalmat adott át.

Vagyongazdálkodás

A Vagyongazdálkodási Irodán tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatban 6 esetben intézkedtünk.

Hatósági Iroda

A Hatósági Iroda adatai a kért időszakban (nov. 28. - dec. 10.) között.

Birtokvédelmi ügyek száma: 5 db

Hagyatéki ügyek száma: 42 db

Kiadott közterület-használati hozzájárulás: 37 db

Kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vétele: 4 db

Anyakönyvi és Ügyfélszolgálati Iroda

2024.11.28-2024.12.10.

születés-90

halál-117

házasság19

Hegyvidéki Rendészet

Rendészet tevékenysége 2024.11.26 - 2024.12.09 között:

Az elmúlt időszak az új, közterület-felügyeletet támogató szoftver telepítésével, megismerésével és a közterület-felügyelők oktatásával telt.

Helyszíni bírság: 3 db

Feljelentés: 26 db.

Kérébilincs: nem volt

Járműelszállítás: nem volt

Adóigazgatási Iroda

Az Adóigazgatási Iroda ügykörében:

- építményadózással kapcsolatban 63 határozatot hozott,
- 11 alkalommal került sor adóigazolás kiadására,

- adó- és értékbizonyítványt 33 esetben adott ki,
- magánszemélyek kommunális adója tárgyában 180 határozatot hozott,
- telekadó határozat 31 készült,
- idegenforgalmi adó 5 alkalommal került előírásra,
- végrehajtási eljárást 29 esetben folytatott,
- azonnali beszedési megbízást, illetve letiltást 3 esetben alkalmazott,
- fizetési felhívást 2 adózónak küldött.

Zöld Iroda

- A „LIFE – Városi Eső” csapadékvíz-megtartási és –hasznosítási projekt keretében telepítettük a közterületi csapadékvízgyűjtő ciszternákat az elmúlt két hétben. A november 25-ei héten 3 db 10 m³-es ciszterna került kialakításra a Diana u. – Gyöngyvirág u. kereszteződésénél, míg az Öröm utcában 2 db 10 m³-es ciszternát telepítettünk, amelyből az egyik szikkasztóként is funkcionál. A vízgyűjtőkben összegyűlt csapadékvizet terveink szerint a kerületi zöldfelületek, parkok locsolására hasznosítanánk.
- December 7-én, szombaton bonyolítottuk le a lakossági, veszélyeshulladék-gyűjtési akciót a Thomán István u. – Tamási Áron utca közötti parkolóban. Szerencsére rengetegen éltek a lehetőséggel, hisz jónéhány veszélyes hulladéktípus leadására csak ilyen alkalmak során van lehetőség. Pontos adataink csak a szelektálást és súlyméréseket követően lesznek, de 2 db nagyméretű 30 m³-es fémkonténer gumibronccsal és elektronikai hulladékkal teljesen megtelt, emellett 2 db emelőhátfalas tég-t, és 2 db 6 m³-es konténert is megtöltöttünk festék-, vegyszer-maradványokkal és egyéb kisméretű hulladékkal.

Népjóléti Iroda

2024. november 27-e és 2024. december 9-e között szociális ügyekben 412 esetben született döntés átruházott hatáskörben.

A fenti szám adatok soronként:

- karácsonyi segély	332
- települési rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	4
- bölcsődei felvételi ügy	2
- települési gyógyászati támogatás	1
- települési esetenkénti támogatás	24
- téli rezsitámogatás	31

- települési lakásfenntartási támogatás	4
- települési krízistámogatás	2
- köztemetés	4
- eboltási támogatás	8

Városfejlesztési Iroda

Az Iroda által ellátandó feladatokhoz tartozó közbeszerzési eljárások:

- "Villamosenergia beszerzés" – eljárás folyamatban van.

Társasházi pályázatok:

- A támogatások kifizetésére benyújtott elszámolások ellenőrzése folyamatos.
- Telefonon és e-mailben a közös képviselők, lakók, bejelentők tájékoztatása.
- Közvilágítási problémák továbbítása BDK felé.
- A karácsonyi díszvilágításhoz a Hálózathasználati szerződést elindítottuk aláírásra.
- Otthon megöregedni pályázat munkáiról egyeztetés a Népjóléti Iroda munkatársával, helyszíni szemle az egyik pályázónál.

Energetikai feladatok

- Az Energiamegtakarítási Intézkedési Tervek elkészítéséhez a beszerzés folyamatban van
- A NEHIR (Nemzeti Energetikusi Hálózat Információs Rendszere) rendszerben az EMIS (Energy Monitoring and Information System) rendszer használatához sikeres vizsgatétel történt
- Az EMIS rendszerben a középületek adatainak rögzítése elkezdődött

Intézmények karbantartása, felújítással kapcsolatos feladatok ellátása

- Folyamatosan készülnek az intézmények hibaelhárítási munkái, csőtörések és dugulások elhárítása, az intézményekből küldött bejelentések alapján.
- A Zölderdő óvoda kazáncseréje, befejeződött, megtörtént a műszaki átadás-átvétel
- Intézmények beküldték a jövő évi karbantartási igényüket, jelenleg folyamatban a táblázatba való rendezés
- Egyeztetünk a Pénzügyi Irodával, az intézmények jövő évi tervezett beruházásairól és felújításairól
- Előkészítjük a Polgármesteri Hivatal napelemes rendszerének a karbantartási szerződését
- Előkészítjük a Polgármesteri Hivatal karbantartási és hibaelhárítási keretszerződését

Ingatlankarbantartás, felújítása

Folyamatban lévő felújítások, fejlesztések:

- Lombkorona fejpület szakipari munkái

Karbantartási, előkészítési, tervezési munkák:

- 2025. évi költségvetési terv előkészítése.
- Önkormányzati bérlemények hibabejelentésének, karbantartások kezelése, megrendelése (10 db).
- Önkormányzati tulajdonú bérleményekkel kapcsolatban felmerült felújítási, karbantartási munkák, illetve egyéb felmérésének elvégzése, műszaki állásfoglalás készítése a Vagyongazdálkodási Iroda kérésére (8 db).
- Társasházi felújításokkal kapcsolatos tulajdonosi állásfoglaláshoz a beérkezett ajánlatok véleményezése Vagyongazdálkodási Iroda részére (9 db).

Út, járda, parkoló felújítási, javítási munkák

- Rácz Aladár utcában a támfal, járda építés befejeződött, műszaki átadás megtörtént.
- LIFE projekt kapcsán az Öröm utcában és a Diana – Gyöngyvirág utcasarkon a csapadékvíz gyűjtő tározók szállítása, beemelése megtörtént, föld visszatöltést és a befejező munkákat elkezdte a vállalkozó.
- Pagony utcai 2-22. között az egyesített gerinccsatorna építésének 50 %-a elkészült.
- December 20-ig tovább folytatja a kivitelező a megrendelt kis felületű úthibák javítását.

Parkolási és behajtási engedéllyel kapcsolatos feladatok

- Lakossági tájékoztatás, E-ügyintézés, telefonon érkezett megkeresések megválaszolása 30 esetben.
- Helyben lakók parkolási engedélye: 3 darab
- Bevont engedélyek száma: 41 darab
- Árnyas úti engedélyekből 9 darabotadtunk ki.
- Normafa behajtási engedélyekből 1 darabotadtunk ki.
- Lakossági parkolási engedélyekből 54 darabotadtunk ki
- Gazdálkodói parkolási engedélyekből 0 darabotadtunk ki
- Óvodába/bölcsödébe szállításhoz parkolási engedélyekből 12 darabotadtunk ki
- Iskolába szállításhoz parkolási engedélyekből 3 darabotadtunk ki
- Ideiglenes parkolási engedélyekből 5 darabotadtunk ki
- Egészségügyi parkolási engedélyekből 0 darabotadtunk ki
- Szolgálati parkolási engedélyekből 2 darabotadtunk ki

Hozzájárulások:

- közútkezelői hozzájárulás: 5 db,
- tulajdonosi hozzájárulás: 2 db.
- Elektromos csatlakozások létesítéséhez, kerítés megtámasztáshoz, gépkocsi behajtó építéshezadtunk ki összesen 5 db munkakezdési hozzájárulást.

Pénzügy

Jelenleg az Önkormányzatnak 1,5 milliárd Ft lekötött pénzeszköze van a Raiffeisen Banknál, melynek várható kamata 16 746 301 Ft. Éves kamatláb 5,9%.

Eddig realizált kamatbevétel: 162 058 904 Ft (költségvetésben tervezett: 145 000 000 Ft).

2024.12.03-án 87 973 422 Ft Iparüzési adó jóváírás érkezett, az éves tervhez képest év végéig 58 899 383 Ft elmaradás prognosztizálható.

jóváírás dátuma	M e g j e g y z é s	jóváírás	tervhez képest	2023-as arányszám	2024 terv
2024.02.08	2024 január havi iparüzési adórész	44 783 252	0,5802%	0,6291%	7 717 980 000
2024.03.07	2024 február havi iparüzési adórész	63 287 264	0,8200%	1,2668%	
2024.04.09	2024 március havi iparüzési adórész	2 383 897 754	30,8876%	27,9644%	
2024.05.09	2024 április havi iparüzési adórész	74 634 949	0,9670%	0,8349%	
2024.06.10	2024 május havi iparüzési adórész	1 186 292 848	15,3705%	20,1925%	
2024.07.11	2024 június havi iparüzési adórész	205 922 299	2,6681%		
2024.08.05	2024. július havi iparüzési adórész	56 601 571	0,7334%	1,0431%	
2024.09.03	2024. augusztus havi iparüzési adórész	66 340 913	0,8596%	1,1764%	
2024.10.10	2024. szeptember havi iparüzési adórész	3 153 089 744	40,8538%	41,2522%	
2024.11.07	2024. október havi iparüzési adórész	124 268 385	1,6101%	1,5285%	
2024.12.03	2024. november havi iparüzési adórész	87 973 422	1,1399%	1,3654%	
	2024. december havi iparüzési adórész				<u>0</u>
		7 447 092 401	96,4902%	97,2533%	
	előző évhez képest teljesítési arány	-0,7631%		-58 899 383	
				teljesítési adat alapján várható veszteség	