

Polgármesteri beszámoló

2023. november 20.

Az előző polgármesteri beszámoló óta eltelt időszak munkáiból és feladataiból szeretnék néhányat kiemelni az Önök tájékoztatására.

A **Népjóléti Irodán** szociális ügyekben **535** alkalommal született döntés:

• települési rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	15
• bölcsődei felvételi ügy	13
• szociális ösztöndíj	5
• tanévkezdési támogatás	5
• szünidei gyermekétkeztetés	8
• étkeztetési térítési díjkedvezmény	3
• települési esetenkénti támogatás	109
• téli rezsitámogatás	220
• települési adósságkezelési támogatás	2
• települési krízistámogatás	12
• települési gyógyászati támogatás	25
• települési lakásfenntartási támogatás	29
• települési temetési támogatás	1
• köztemetés	5
• eboltási támogatás	83

A *Gondosóra Programban* eddig 1551 65 éven felüli kerületi lakos regisztrált a Hegyvidéki Önkormányzaton keresztül. A Népjóléti Irodára érkeznek az eszközök, melyek aktiválásában is segítséget nyújtunk az időseknek.

A **Hatósági Iroda** összesen 523 esetben hozott döntést. 28 alkalommal került sor működési engedély kiadására, illetve kereskedelmi tevékenység bejelentésének tudomásulvételére. Működési engedély visszaadásával kapcsolatban 16 esetben intézkedett az iroda. Munkatársaim 316 hagyatéki és 24 birtokvédelmi eljárást folytattak le. Közterület-használati engedélyt 138 alkalommal adtak ki.

A **Hegyvidéki Rendészet** összesen 756 esetben szabott ki szabálysértési és közigazgatási bírságot az elmúlt időszakban. A munkatársak 53 esetben alkalmaztak kerékbilincset, minden esetben magyar rendszámú gépkocsi volt. Gépjárművet 2 alkalommal szállítottak el a kollégák.

Az **Anyakönyvi és Szolgáltatási Iroda Anyakönyvi Csoportja** 362 születésről, 359 halálesetről és 82 házasságkötésről számolt be.

Az **Adóigazgatási Iroda** építményadózással kapcsolatban 300 határozatot hozott, 32 alkalommal került sor adóigazolás kiadására, adó- és értékbizonyítványt 119 esetben adott ki, magánszemélyek kommunális adója tárgyában 675 határozatot hozott, 202 telekadó határozat készült, idegenforgalmi adót 213 alkalommal írtak elő. Az Iroda végrehajtási eljárást 319 esetben folytatott, fizetési felhívást 331 adózónak küldött, azonnali beszedési megbízást, illetve letiltást 21 esetben alkalmazott.

A **Városrendezési és Főépítészeti Iroda** az adott időszakban 15 határozatot hozott, a tervtanács elé 16 terv került, 5 főépítészeti szakmai konzultációra került sor, rezsicsökkentéshez 16 db hatósági bizonyítványt állított ki, valamint 33 lakcím-nyilvántartási ügyet intézett.

A **Pénzügyi és Költségvetési Iroda** beszámolója szerint az önkormányzati betétállomány 1 750 000 ezer Ft.

Az Oktatási és Közművelődési Iroda ügykörében az alábbi események történtek:

- Október 11-én a Budapesti Városvédő Egyesület XII. kerületi csoportja rendezvényén Skardelli György díszpolgár ismertette munkásságát a Hegyvidék Galériában.
- Október 11-én a Magyar Hospice Alapítvánnyal közösen került sor a hagyományos programunkra, a nárcisz ültetésre. A kerületi óvodások és kisiskolások Fonti Krisztina alpolgármesterrel közösen ültették el a virághagymákat a generációk közötti szolidaritás és az életvégi méltóság megőrzése jegyében.
- Október 15-én a Magyar Zsidó Kulturális Egyesület botlatókövet helyezett el a Fűrj utcában három, a lakóhelyéről elhurcolt néhai kerületi lakos emlékére.
- Október 19-én a Testnevelési Egyetem parkjában faültetéssel emlékeztünk az 1956. október 24-én meggyilkolt Hegedűs Istvánra, az egykori öttusázó magyar bajnok testnevelőre.
- „Autizmus spektrum zavarral küzdő gyermekek óvodai nevelése” címmel szakmai napot szerveztünk 2023. október 20-án a Mackós Óvodában, valamint október 27-én a Városmajori Óvodákban. A workshopon 30-30 óvodai dolgozó (pedagógus, pedagógiai asszisztens és dajka) vett részt.
- Október 23-án ünnepi megemlékezést tartottunk a MOM Kulturális Központban az 1956-os forradalom és szabadságharc 67. évfordulóján, amelyen Áder János korábbi köztársasági elnök mondott beszédet. A Zugligeti Általános Iskola tanulóinak műsorát követően Fonti Krisztina alpolgármester asszonnyal közösen átadtuk a kerületi kitüntetések és díszdiplomákat. A rendezvényt követően a pártok és társadalmi szervezetek képviselői koszorút helyeztek el a Gesztenyés kertben az '56-os szobornál.
- Október 30-án a kerületi adománygyűjtő akció eredményeként Fonti Krisztina alpolgármester asszony könyveket, oktató-fejlesztő játékokat, iskolai eszközöket vitt Kárpátaljára.
- November 4-én, az 1956-os forradalom és szabadságharc áldozataira emlékező gyásznapon gyertyagyújtással egybekötött megemlékezést tartottunk a Városháza téren..
- November 8-án a Petőfi-bicentenárium alkalmából Petőfi Sándor emlékére emléktáblát avattunk a Zugligeti Általános Iskola épületének falán.
- November 8-án Rófusz Ferenc, a Hegyvidék díszpolgára a Szalonegyetem rendezvényén beszélt az életéről, munkásságáról, és vetítette le filmjeit a Kulturális Szalonban.
- November 8-án megnyílt Tóth László természetfotós tárlata a Folyosó Galérián.
- A Hegyvidéki ONvédelem program keretében a Szülői Akadémia rendezvénysorozat idén elsősorban az óvodás korú gyermekek szüleinek szól. Az első ZOOM-előadás 2023. november 14-én zajlott le „A digitalizáció és az ovisok” címmel.

A **Vagyongazdálkodási Irodán** a munkatársak tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatban 18 esetben intézkedtek, a Földhivatalhoz jelzálogjogtörlési kérelmet 2 esetben küldtek. Lakás- és helyiségbérleti szerződést, megállapodást 16 alkalommal kötöttek, illetve módosítottak. Adásvételi szerződést és telekszabályozási megállapodást 3 alkalommal kötöttünk.

A **Városfejlesztési Iroda** által ellátandó feladatokhoz tartozó közbeszerzési eljárások:

- „Villamosenergia beszerzés” – az eljárás lezárult. A döntés napja: 11.09.
- „Alkotás utca 13. átalakítási munkái” – az eljárás lezárult. A döntés napja: 11.09.
- „Játszóterefejlesztés” – az eljárás folyamatban van. Ajánlattételi határidő: 11.15.
- „MOM Sportközpont energetikai munkái” – az eljárás folyamatban van. Ajánlattételi határidő: 11.22.
- „Szántódi tábor fejlesztése” – a kivitelezés folyamatban van.

Társasházi pályázatok:

Telefonon és e-mailben tájékoztattuk a közös képviselőket, az érintett lakókat és a bejelentőket.

Döntést kérve előterjesztést készítettünk a TVB-nek a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatásáról. A programra hat társasház pályázott.

A „Társasházfelújítási pályázat 2023” pályázatra beérkezett pályázatok II. ütemében 56 ház támogatásáról döntöttünk. Az I. ütemben 42 társasház kapott támogatást.

Folyamatosan kötjük a szerződéseket a pályázat nyerteseivel. A pályázó társasházak részére a támogatások összegét a honlapon és a faliújságon kihirdettük.

A közvilágítási problémákat jeleztük a BDK felé.

A karácsonyi díszvilágításhoz megrendeltük a díszek felülvizsgálatát.

Árajánlatot kértünk a díszek fel- és leszerelésére, működtetésére, a szerződéskötés folyamatban van.

Intézmények karbantartása, felújítással kapcsolatos feladatok ellátása

Újra megnyitott a posta a Normafa út 1/a szám alatt. A régi posta helyiségeinek egy részét átalakítottuk, ahol Ügyfélszolgálati Pont nyílt október elején.

Ugyancsak a Normafa út 1/a szám alatt elkészült a Gondozási Központ akadálymentesítését szolgáló lift alapozása, a korlátok és burkolatok átalakítása, valamint a lift melletti lépcső karbantartása.

A Polgármesteri Hivatal kazánházának felújítása folyamatban van. A bontási munkák, a kazánház vakoltjavítási és festési munkái befejeződtek, a padló új burkolatot kapott. A kazánházon keresztül elvezetett légvezetékek kiváltása megtörtént. A kémény bélelése folyamatban van, az új kazánok és a használati melegvíztartály megérkeztek a helyszínre.

Elkezdtek előkészíteni a 2024 évi költségvetést. Bekértük az intézményvezetőktől a tervezett felújítási és karbantartási munkák listáját.

Ingtatlankarbantartás, felújítás

Elkészült felújítások, fejlesztések:

Befejeződött a Böszörményi úti cégérek grafikai tervek szerinti kivitelezése.

Folyamatban lévő felújítások, fejlesztések:

Elkezdődött a parkolási ügyfélszolgálat és iroda új helyiségének kialakítása az Alkotás u. 13. szám alatt.

Folyamatban van a Városmajor u. 29. szám alatti uszoda energetikai fejlesztésének II. üteme.

Karbantartási, előkészítései, tervezési munkák:

- Önkormányzati bérleményekből érkező hibabejelentések, karbantartások kezelése, megrendelése – 71 db.
- Önkormányzati tulajdonú bérleményekben szükséges felújítási, karbantartási munkák, illetve egyéb felmérések elvégzése, műszaki állásfoglalás készítése a Vagyongazdálkodási Iroda kérésére – 19 db.
- Társasházi felújításokkal kapcsolatos tulajdonosi állásfoglaláshoz beérkezett ajánlatok véleményezése a Vagyongazdálkodási Iroda részére – 31 db.

Zöldterületek, fasorok, játszóterek

Rendszeres a parkok, zöldterületek, fasorok, játszóterek fenntartása, ellenőrzése.

Megrendeltük és le is zárult a kutyapiszok-gyűjtők 2023 évi karbantartásának III. üteme.

Lezárult a Mindszenty József bíboros tér parkfejlesztési munkáinak tervezése (lakossági bevonással).

A Városmajori Óvoda és a Normafa Óvoda játszóudvarain lecseréltük a balesetveszélyes gumiburkolatokat.

Felújítottuk a Művész úti Óvoda és Bölcsőde játszóudvarát.

Út- és parkolóépítési munkák

- A Gyógyfű u. - Kék Golyó u. közötti zsákutca útépítése folyamatban van, várható befejezési határidő december 15.
- A Mártonhegyi út szegélyjavítása és az útszélesítés elkészült.
- A Márton Áron téren és a Törpe utcában a járda javítása befejeződött.
- A Magas úton a nagy felületű útjavítás elkészült, jelenleg a forgalomcsillapító küszöb építése folyik.
- A Fülemile út – Ordas köz nagy felületű útjavítás elkészült.
- A Márffy utca nagy felületű javítása elkészült.
- A Glatz Oszkár utca nagy felületű javítása elkészült.
- Kátyúzás: 40 db kis felületű útjavítás elkészült.

Parkolási engedéllyel kapcsolatos feladatok:

- Lakossági tájékoztatás, E-ügyintézés, telefonon érkezett megkeresések megválaszolása 110 esetben történt.
- Kiadott parkolási engedélyek száma: 196 darab.
- Bevont engedélyek száma: 79 darab.
- Helyben lakók parkolási engedélyéből 185 darabot adtunk ki.
- Árnas úti engedélyekből 19 darabot adtunk ki.
- Normafa behajtási engedélyekből 9 darabot adtunk ki.

Hozzájárulások:

- Közútkezelői hozzájárulást 28, tulajdonosi hozzájárulást 21 alkalommal adtunk ki.
- Víz-, gáz-, csatornabekötésekhez, elektromos csatlakozások létesítéséhez, gázvezeték és elektromos kábel rekonstrukciójához, útfelújításhoz, járdaátépítéshez, gyalogosátkelőhely létesítéséhez, gépkocsibehajtó építéséhez összesen 23 db munkakezdési hozzájárulást adtunk ki.

A Zöld Iroda ügykörében az alábbi események történtek:

November 11-én bonyolítottuk le az őshonos facseteték magánkerti ültetését ösztönző programunkat. A program során közel 1000 db facsetetét adtunk át a kerület lakóinak, akik előzetesen, online regisztráltak a programra. Az akció keretében kilenc fafajból (többek között csertölgy, kocsányos és kocsánytalan tölgy, magas kőris, mezei juhar stb.) fejenként (lakcímenként) legfeljebb 4 db facsetetét lehetett igényelni. Október 30-án és 31-én került sor a lakossági komposztálási programunkra, melynek célja a háztartási hulladékmennyiség csökkentése és a talajjavító tápanyagok helyben tartása. Ezúttal is előzetes online regisztráció alapján biztosítottunk lehetőséget a komposztálásról szóló ismeretterjesztő előadások meghallgatására. Az eseményen 240 db komposztáló eszközt is átadtunk. November 3-án lezárult az online regisztráció az őszi lakossági ágaprítási programunkra, melyre 270 kerületi kerttulajdonos jelentkezett. A munkák december 7-éig tartanak.

Beszámoló a BBSZ Ingatlanfejlesztési Projekt kapcsán

A Képviselő-testület a 2022. szeptember 22-én megtartott ülésén tárgyalta az *Ingatlanfejlesztési projekt ügyében tájékoztatás és döntéshozatal* tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület a 113/2022.(IX.22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával úgy döntött, hogy a BBSZ Ingatlan 2022 Korlátolt Felelősségű Társaság által a Budapest XII. kerület Böszörményi út - Beethoven utca által határolt területeken megvalósítandó Projekt Struktúra III. szakaszának kivitelezői és szolgáltatói tender lebonyolítására irányuló fázisának megkezdését a bizonytalan gazdasági helyzetre tekintettel elhalasztja.

Egyben felkérte a Polgármestert, hogy a gazdasági környezet változását kövesse nyomon, és 2023. évben a képviselő-testület ülésén adjon tájékoztatást az Ingatlanfejlesztési Projekt folytathatóságát illetően.

Amíg a beruházás nem folytatódik építési tevékenységgel, a 7744 hrsz.-ú ingatlant épített kerítéssel körbekerítettük.

A környéken tapasztalható parkolási nehézségek csökkentése érdekében az ingatlan 2850 m² alapterületű részén egy ideiglenes, fizetős - 100 férőhely alatti jármű fogadására alkalmas - parkolót alakítottunk ki, mely nappali/éjszakai és lakossági kedvezményrel kialakított díjszabással üzemel. A parkoló a környékbeli lakosok nagy megelégedésére szolgál.

Az ingatlan 1200 m² alapterületű részén 2023. április 20. napjától 2 év határozott időtartamra „Böszörményi úti közösségi kert” került kialakításra.

A beruházás megkezdésének halasztásáról szóló döntés meghozatalát követően a gazdasági folyamatok kedvezőtlen tendenciái folytatódtak.

A Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján 2023. I-II. negyedévben az épületek építésének költségei az előző év azonos időszakához képest további 20 %-kal növekedtek.

A magas infláció miatt az ingatlanpiaci kereslet is visszaesett. A KSH legújabb gyorstájékoztatója szerint a 2023. I-III. negyedév időszakában az országosan használatba vett lakások száma 21%-kal, a Budapesten használatba vett lakások száma 29 %-kal alacsonyabb volt, mint egy évvel korábban. A kiadott építési engedélyek és egyszerű bejelentések alapján építendő lakások esetében a visszaesés még nagyobb, 43%-os mértékű.

A beruházáshoz tervezett hitelkondíciók is folyamatosan romlottak, amint azt a háromhavi bankközi kamatláb 2022. augusztusi 12,09 %-ról 2023. január 2-án 16,21 % -ra történt növekedése is mutatja. A kamatláb csak július végétől kezdett gyorsabb ütemben csökkenni, jelenleg 11,34 %.

A 2024. évre vonatkozó inflációs prognózisok kedvezőbbek, és amennyiben a 4-6 %-os infláció megvalósul, ez maga után vonja a hitelkamatok csökkenését. A kidolgozás alatt lévő CSOK+ hitelkonstrukció újra fellendítheti a lakáspiaci keresletet, ezért a tényleges folyamatok ismeretében 2024. II. félévében javaslom felülvizsgálni a beruházás folytathatóságát.

Egyéb események, intézkedések:

Képzések segítik a demenciával élő idősök biztonságát

Az idősök aránya kifejezetten magas a XII. kerületben, épp ezért a Hegyvidéki Önkormányzat számára kiemelt fontosságú, hogy gondoskodjon róluk – köztük azokról is, akiknek életét a demencia nehezíti. A demenciával élők és a hozzátartozók segítése érdekében már eddig is számos program indult, november közepén pedig az idősökkel kapcsolatba kerülő intézmények, szolgáltatók képviselőinek indított képzést az önkormányzat, hogy megfelelő módon forduljanak a mindennapokban a demenciával élők felé.

Ingyenes futóedzések kerületieknek a Testnevelési Egyetem új sportközpontjában

Nemrégiben adták át a Testnevelési Egyetem újjáépített sporttelepét. A közel három éven át tartó építkezés nem kevés kellemetlenséggel járt a környéken élők számára, ezért is kezdeményezett egyeztetéseket az önkormányzat vezetése az intézménnyel, hogy a kerület lakosai minél szélesebb körben vehessék igénybe a dr. Koltai Jenő Sportközpont szolgáltatásait. Ennek első eredménye, hogy a Gesztenyés kert Futóklub novembertől a létesítmény minden igényt kielégítő futópályáján tartja az edzéseit, amelyeken a hegyvidéki lakosok ingyenesen vehetnek részt. E mellett az egyetem és az önkormányzat megállapodása értelmében további engedményeket kapnak a kerületiek.

Elismerés a gondoskodásért

November 12-én azoknak a szociális szférában dolgozóknak mondunk köszönetet, akik másokról gondoskodnak. Önkormányzatunk már 16 éve kerületi szinten is elismeri ezen a napon a segítők munkáját, az ünnepség pedig alkalmat ad arra is, hogy a képviselő-testület által alapított díjakkal és polgármesteri oklevelekkel ismerje el a szociális és gyermekjóléti ágazat dolgozóinak valóban áldozatos munkáját.

Ülésezett a KEF

Ülésezett az önkormányzat Kábítószerügyi Egyeztető Fóruma, melynek vezetője Fonti Krisztina alpolgármester. A tanácskozáson részt vettek a rendőrség, a kerületi iskolák és gyermekotthonok, a Hegyvidéki Családsegítő és Gyermekjóléti Központ, valamint más, a fiatalokkal kapcsolatban álló szervezetek képviselői. Annak érdekében, hogy a Hegyvidék ugyanolyan biztonságos maradjon, mint amilyen most, átfogó kábítószerügyi felmérést tervezünk a XII. kerületi középiskolások, illetve a 7-8. évfolyamos általános iskolások és a szüleik körében.

Idén is van téli rezsitámogatás

A Hegyvidéki Önkormányzat a téli rezsitámogatással az idén is segítséget nyújt az elkövetkező hónapok megnövekedő közüzemi kiadásainak megfizetéséhez. A november 30-ig benyújtott kérelem esetén a támogatás november 1-jétől március 31-ig állapítható meg, havi összege 13.000 forint. A támogatásra azok a kerületi személyek, családok jogosultak, akiknek a családjában a havi nettó jövedelem nem haladja meg a 99.800 forintot. Magasabb a jövedelmi értékhatár azok esetében, akik fokozottan rászorulóknak minősülnek, esetükben ugyanis 140.400 forintos egy főre jutó nettó jövedelemig állapítható meg a támogatás.

Az ország egyik legkorszerűbb mentőállomása gondoskodik a betegekről

Teljes egészében megújult és az egyetemi fejlesztéshez kapcsolódóan közel duplájára bővült a Budai Mentőállomás, amely immár korszerű és komfortos körülményeket biztosít az itt dolgozó több mint száz mentősnek.

Bemutattuk a Kaszás Attila-díj jelöltjeit

A Kulturális és Innovációs Minisztériummal, a Petőfi Kulturális Ügynökséggel és a Nemzeti Színházzal közös sajtótájékoztatón mutattuk be az idei Kaszás Attila-díj harmadik, közönségsvavazásos fordulójába bejutott jelöltjeit. Eredendően negyvenegy színészt terjesztettek fel az elismerésre a magyar színházi társulatok, mostanra négyen maradtak versenyben: Csankó Zoltán, a Győri Nemzeti Színház; Fehér László, a Forte Társulat; Fila Balázs, a József Attila Színház; valamint Nagy Cili, a Weöres Sándor Színház színművészei az idei jelöltek.

Akadálymentesített az illemhely a Városmajorban

Kerekesszékekkel is kényelmesen és biztonságosan használható a városmajori park nyilvános, a tulajdonos Csatornázási Művekkel együttműködve felújított és akadálymentesített illemhelye, amit az FCSM-mel kötött megállapodás értelmében az önkormányzat tulajdonában álló Fáber Kft. üzemeltet.

„Férfiegészséget támogató intézmény”

minősítést kapott a Hegyvidéki Önkormányzat a Ments Manust (Movember Magyarország) Egyesülettől. Az elismerést azért kaptuk, mert az önkormányzat által évről évre megrendezett egészségnapokon számos ingyenes szűrővizsgálatot kínálunk a Hegyvidéken élő férfiaknak is.