



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

# Polgármesteri beszámoló

2025. december 10. – 2026. január 27.

Kovács Gergely, polgármester | 2026.01.27.

## Városrendezési és Főépítész Iroda

2025. december 9. – 2026. január 27. között az alábbi ügyeket végeztük az irodán.

- Két alkalommal ülésezett a Hegyvidéki Tervtanács.

### További ügyek:

- határozatok száma 7 db,
- hatósági bizonyítvány rezsicsökkentéshez: 6 db,
- áttétel 2 db,
- tervtanácscon bemutatott tervek: 18 db,
- főépítész szakmai konzultáció: 4 db,
- lakcím-nyilvántartási ügy 16 db,
- tájékoztatás kerületi építési szabályzatokról 25 db.

## Vagyongazdálkodási Iroda

A Vagyongazdálkodási Irodán tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatban 2 esetben intézkedtünk. Lakás- és helyiségbérleti szerződést, megállapodást 7 alkalommal kötöttünk, illetve módosítottunk. Adásvételi szerződést és telekszabályozási megállapodást 1 alkalommal kötöttünk.

## Hatósági Iroda

A Hatósági Iroda adatai a kért időszakra:

- Birtokvédelmi ügyek száma: 20 db
- Hagyatéki ügyek száma: 324 db
- Kiadott közterület-használati hozzájárulás: 64 db
- Kereskedelmi tevékenység, szálláshely, ipari tevékenység, rendezvénytartási engedély, vásár vagy piac nyilvántartásba vétele, a nyilvántartások adatainak módosítása, nyilvántartásokból történő törlés: 57 db

## Anyakönyvi és Ügyfélszolgálati Iroda

Az anyakönyvezett események statisztikai adatait a kért időintervallumban:

- Születés: 730
- Házasság: 84
- Haláloset: 695

## Hegyvidéki Rendészet

A rendészet tevékenysége 2025. december 09. – 2026. január 27. között:

- Helyszíni bírság: 346 db
- Feljelentés: 110 db
- Kerékbilincs: 30 db
- Járműelszállítás: nem volt

## Adóigazgatási Iroda

- építményadózással kapcsolatban 71 határozatot hozott,
- 23 alkalommal került sor adóigazolás kiadására,
- adó- és értékbizonyítványt 76 esetben adott ki,
- magánszemélyek kommunális adója tárgyában 88 határozatot hozott,
- telekadó határozat 27 készült,
- idegenforgalmi adó 192 alkalommal került előírásra,
- végrehajtási eljárást 919 esetben folytatott,
- azonnali beszedési megbízást, illetve letiltást 13 esetben alkalmazott,
- fizetési felhívást 0 adózónak küldött.

## Zöld Iroda

- Befejeződtek a 2025 végi faültetések, a XII. kerületi közterületeken 95 db fát ültettünk el, és 9 db konténeres/dézsás fát telepítettünk.
- Elkészült a Schwartz Ferenc utca zöldfelület-fejlesztése, 7 db fa és évelő ágyások kialakításával (Árnyas Hegyvidék program).
- Elkészültek a Kiss János altb. utcai kormányhivatal előkertjében létesítendő „Nyitott kert” kiviteli tervei (Árnyas Hegyvidék program).
- December 11-ét követően újabb 29 vaddisznó befogására került sor, így összesen már 74 állat befogásánál tartunk a csapdák kihelyezése óta.
- Január 22-én összehívtuk a polgármesteri hivatalba a fővárosi és kerületi környezetvédelmi, zöldfelület szakembereket, valamint a FŐKERT vezetőit. A „KöZöld!” találkozó keretében megoszthattuk egymással a faültetéssel, zöldfelület-fenntartással és fejlesztéssel kapcsolatos tapasztalatokat, legújabb ismereteket.
- Január 23-án nemzetközi partnertalálkozót bonyolítottunk le az Interreg HU-SK Mount Greenfra projekt keretében. A féléves találkozó célja a partnerek feladatainak bemutatása és áttekintése a csapadékvíz-gazdálkodással kapcsolatos menedzsment feladatok, pénzügyi és szakmai előrehaladás, szemléletformálás stb. terén.
- A Horizon Europe CLIMAAX projekt keretében elkészült a kerület adataalapú, térképes, háztömb és utca szintű éghajlati kockázatértékelése (hőhullám, heves esőzés és aszály tekintetében). A projekt második mérőföldkövéhez érve szakmai

beszámolót adtunk be az elvégzett munkáról, majd megkezdjük az eredmények alapján az éghajlati kockázatkezelési terv előállítását.

- A korábbi képviselői javaslatokat figyelembe véve dolgoztunk a kerület új, a fás szárú növények védelméről szóló rendeletének előkészítésén, folyamatosan egyeztetve az érintett kollégákkal, szakirodávakkal.
- A MOHU Budapest hulladékkezelési közszolgáltatását érintő, karácsonyi időszakot követő többhetes fennakadás miatt folyamatos kapcsolatban voltunk a társasággal, jelezve az aktuális elmaradásokat, akár saját, akár lakossági tapasztalatok, bejelentések alapján.
- A december 11-e utáni időszakban a kerulettakarítási feladatok keretében 6 közterületi helyszínről szállítottunk el elhagyott, vagy illegálisan lerakott hulladékot.
- A kerületi parkok, fasorok, játszóterek folyamatos fenntartási és karbantartási munkáit végezzük.

## Népjóléti és Köznevelési Iroda

Tájékoztatom, hogy 2025. december 9-e és 2026. január 22-e között szociális ügyekben 198 esetben született döntés átruházott hatáskörben.

A fenti számadatok soronként:

- bölcsődei elhelyezés: 18 db.
- települési rendkívüli gyermekvédelmi támogatás: 5 db.
- szünidei gyermekétkeztetés: 8 db.
- fejlesztést igénylő gyermekek támogatása: 1 db.
- települési gyógyászati támogatás: 13 db.
- települési esetenkénti támogatás: 69 db.
- Hegyvidéki idősek rendszeres támogatása: 1 db.
- házi segítségnyújtás méltányosságból: 1 db.
- étkeztetési térítési díjkedvezmény: 2 db.
- települési krízistámogatás: 4 db.
- települési adósságkezelési támogatás: 1 db.
- települési lakásfenntartási támogatás: 10 db.
- téli rezsitámogatás: 25 db.
- köztemetés: 25 db.
- eboltási támogatás: 15 db.

## Városfejlesztési Iroda

Az Iroda által ellátandó feladatokhoz tartozó közbeszerzési eljárások

„Út és mélyépítési felújítási munkák” – Eljárás folyamatban van.

### **Társasházi pályázatok**

- A tavalyi nyertes társasházi pályázat támogatási szerződéseit, illetve szerződés-módosításait már csak néhány közös képviselővel kell aláíratni. Az elszámolások beadása folyamatos.
- Támogatási szerződés-módosítását készítettük elő aláírásra egy társasház esetében, a műszaki tartalom módosítását kérte a közös képviselő.
- A támogatások kifizetésére benyújtott elszámolások ellenőrzése és továbbítása a Pénzügyi Irodára folyamatos.
- Telefonon és e-mailben a közös képviselők, lakók, bejelentők tájékoztatása.
- Közvilágítási problémák továbbítása BDK felé.
- A karácsonyi díszvilágítás díszjeinek a leszerelése rendben megtörtént.

### **Intézmények karbantartása, felújítással kapcsolatos feladatok ellátása**

- A Fél-sziget Klub vizesblokk felújítási munkái megkezdődtek. Kivitelező, január 06-i dátummal átvette a munkaterületet. Munkalatok ütem szerint haladnak, folynak a burkolások.
- A Hegyvidéki Rendészet irodaátalakítási munkái elkezdődtek. A Kivitelező január 15-én átvette a munkaterületet. A bontások, gépészeti szerelések, új válaszfalak szerelése, valamint a lélegző vakolatok elkészültek.
- A nagy havazások és az utána következő extrém hidegek miatt, a Krisztinavárosi bölcsőde és a Normafa óvoda beázott. A bölcsőde tetejéről a havat lekotorták, ezzel a beázás megszűnt, az óvodában egy csoportot át kellett költöztetni másik üresen lévő csoportszobába, mert a csapadékvíz lefolyó elfagyott és a szellőzőkön keresztül beázott a csoportszoba.

### **Elkészült felújítások, fejlesztések:**

- Normafa oktatópont környezetrendezési munkái.
- A Lombkorona fejépület szakipari munkái.

### **Folyamatban lévő felújítások, fejlesztések, felmérések**

- Dobsinai u. 7. szám alatti ingatlan részleges felújítása, beüzemelése.
- Városmajor u. 33. szám alatti adományközpont/raktér kialakítása, felújítása.

### **Karbantartási, előkészítési, tervezési munkák**

- Önkormányzati bérlemények hibabejelentésének, karbantartások kezelése, megrendelése (25 db).
- Önkormányzati tulajdonú bérleményekkel kapcsolatban felmerült felújítási, karbantartási munkák, illetve egyéb felmérésének elvégzése, műszaki állásfoglalás készítése a Vagyongazdálkodási Iroda kérésére (8 db).
- Társasházi felújításokkal kapcsolatos tulajdonosi állásfoglaláshoz a beérkezett ajánlatok véleményezése Vagyongazdálkodási Iroda részére (18 db).

### **Út, járda, parkoló felújítási, javítási munkák**

- Munkakezdési hozzájárulás kiadása: 9 db
- Közútkezelői hozzájárulás: 14 db
- Tulajdonosi hozzájárulás: 10 db

### **Kiadott parkolási engedélyek**

- Árnyas út behajtási engedély: 5 db
- Normafa behajtási engedély: 40 db
- Egészségügyi várakozási hozzájárulás: 5 db
- Gyermekszállítás óvodába, bölcsődébe várakozási hozzájárulás: 5 db
- Gyermekszállítás iskolába várakozási hozzájárulás: 7 db
- Szolgálati várakozási hozzájárulás: 23 db
- Helyben lakók parkolási engedélye: 44 db
- Lakossági várakozási hozzájárulás: 3001 db
- Lakossági hagyatéki: 6 db
- Súlyos egészségi állapotra: 34 db

## Pénzügyi Iroda

• Jelenleg az önkormányzat 2.007.539.760,- Ft átmenetileg szabad, a 2025. évi költségvetésről szóló 7/2025. (II.28.) ök. rendelet 12. § (2) bek. alapján MNB diszkont kincstárjegy formájában hasznosított pénzeszközzel rendelkezik, várható hozam 2026.01.29-én 2.460.240,- Ft, a 2025.12.09 - 2026.01.27. közötti időszak realizált hozam összege: 11.579.516,- Ft.

• 2025.12.09 - 2026.01.27 között 291.642.661,- Ft összegű iparűzési adó jóváírás érkezett, a 2025. évi költségvetés éves tervszámához képest a bevételek tavaly év végéig 179.362.897,- Ft összegben alulteljesültek.

| jóváírás dátuma | Megjegyzés                      | jóváírás      | saját tervhez képest arányszám | 2024-es arányszám | fővárosi tervhez arányszám | 2025 fővárosi terv | 2025 saját terv |
|-----------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|-----------------|
|                 |                                 |               |                                |                   |                            | 7 717 980 000      | 8 152 649 000   |
| 2025.01.10      | 2024. december havi IPA II.     | 26 675 958    | 0,3272%                        |                   |                            |                    |                 |
| 2025.02.10      | 2025. január havi IPA           | 40 178 623    | 0,4928%                        | 0,5858%           | 0,5206%                    |                    |                 |
| 2025.03.10      | 2025. február havi IPA          | 91 357 363    | 1,1206%                        | 0,8279%           | 1,1837%                    |                    |                 |
| 2025.04.10      | 2025. március havi IPA          | 2 743 752 261 | 33,6547%                       | 30,8876%          | 35,5501%                   |                    |                 |
| 2025.05.08      | 2025. április havi IPA          | 90 180 680    | 1,1062%                        | 1,2846%           | 1,1684%                    |                    |                 |
| 2025.06.10      | 2025. május havi IPA            | 629 807 437   | 7,7252%                        | 15,3705%          | 8,1603%                    |                    |                 |
| 2025.07.10      | 2025. június havi IPA           | 606 810 943   | 7,4431%                        | 2,6681%           | 7,8623%                    |                    |                 |
| 2025.08.08      | 2025. július havi IPA           | 62 459 809    | 0,7661%                        | 0,7334%           | 0,8093%                    |                    |                 |
| 2025.09.04      | 2025. augusztus havi IPA        | 62 573 988    | 0,7675%                        | 0,8596%           | 0,8108%                    |                    |                 |
| 2025.10.01      | 2025. szeptember havi IPA       | 3 167 762 134 | 38,8556%                       | 40,8538%          | 41,0439%                   |                    |                 |
| 2025.11.10      | 2025. október havi IPA          | 110 010 379   | 1,3494%                        | 1,6101%           | 1,4254%                    |                    |                 |
| 2025.12.10      | 2025. november havi IPA         | 102 446 452   | 1,2566%                        | 1,1399%           | 1,3274%                    |                    |                 |
| 2025.12.18      | 2025. december havi IPA I.rész  | 152 938 163   | 1,8759%                        | 1,8917%           | 1,9816%                    |                    |                 |
| 2026.01.08      | 2025. december havi IPA II.rész | 36 258 046    | 0,4447%                        | 0,3456%           | 0,4698%                    |                    |                 |
|                 | ÖSSZESEN                        | 7 923 212 236 | 96,8585%                       | 99,0586%          | 102,3135%                  |                    | -179 362 897    |

## Közbeszerzési Iroda

Az „Egyéb felújítási munkák - 2.” (1. Irodaátalakítási munkák, 2. Családsegítő Központ - nyílászáró csere munkák, 3. Felsőzsiget Klub vizesblokk felújítási munkák) tárgyban az eredményes eljárást követően a szerződések megkötésre kerültek.

## Nemzetközi pályázatok

- A folyamatban lévő nemzetközi projektek megvalósítása a tervezettek szerint halad, több területen érdemi szakmai előrelépés történt.
- A szlovák–magyar együttműködésben megvalósuló, vízmegtartó intézkedéseket célzó HUSK #mountgreenfra projekt keretében partnertalálkozót tartottunk a Kulturális Szalonban, ahol a szlovák és magyar partnerekkel áttekintettük a megvalósítás aktuális állását és a kritikus szakmai kérdéseket. Az önkormányzat által vezetett projektben jelenleg a kerületi vízmegtartó beruházások tervezése és szakmai előkészítése zajlik (Margaréta játszótér alatti ciszterna, Városkúti tó, Zugligeti és Németvölgyi úton esővíz bevezetése az útról a zöld sávba)
- A CLIMAAX projektben – amely a klímaváltozással összefüggő kockázatok kezelésére fókuszál – az előírásoknak megfelelően benyújtottuk a szakmai beszámolót.
- A LIFE Városi Eső projekt esetében megkezdődött a szakmai és pénzügyi zárás előkészítése; a projekt tervezetten április végén lezárul.
- Az újonnan induló négy nemzetközi projektben kialakítás alatt állnak a szakmai munkacsoportok, valamint az adminisztratív és pénzügyi keretek. Mindegyik projektben megtörtént az első nemzetközi online egyeztetés, amelynek során a partnerségek megismerkedtek egymással, a szakmai célokkal és a várható feladatokkal.

## Társadalmi Együttműködési és Közösségi Kapcsolatok Iroda

### Pályázat társadalmi szervezeteknek 2026/2027:

- A társadalmi szervezetek december 18-ig pályázhattak a szervezetek működésének finanszírozására kiírt pályázatra. Összesen 56 szervezet adott be pályázatot a megadott határideig 46.878.300,- Ft értékben (rendelkezésre álló keretösszeg: 15.000.000,- Ft). Ez mind szervezet számban, mind összegben jelentősen meghaladja a tavaly beérkezett pályázatokat, mely az új pályázati rendszer sikerességét és elterjedését mutatja. A pályázatértékelő bizottság megkezdte munkáját, második, értékelő ülésük várhatóan február 4-én lesz és tervek szerint a februári Képviselő Testületi ülésen döntenek majd annak elfogadásáról.

- A többi, program alapú pályázat februárban, a költségvetés elfogadását követően február végén kerül kiírásra. Folyamatosan zajlik a 2025-ös pályázatok elszámolása.

### **Közösségi költségvetés – Szomszédsági Tanács szakasz**

- A Közösségi Költségvetés folyamata januárban a Szomszédsági Tanácshoz érkezett. Január 17-én és 23-án vizsgálta és rangsorolta a Tanács az összkörületi ötleteket, majd a következő szombaton, 24-én a körzetes ötleteket. Több önkéntes is segített az események lebonyolításában. A Közösségi Költségvetés következő fázisa a szűkített, rangsorolt ötletek belső vizsgálása lesz, jogi, műszaki és pénzügyi vonatkozásában.
- Részletes beszámolók a Részvételi Iroda Facebook oldalán találhatók:

### **Facebook**

### **EU-s projektek**

- Az iroda lett az Önkormányzat részéről a projekt gazdája, projekt partner szerepkörben a tavalyi évben elnyert URBACT Tacticity, európai úniós taktikai urbanizmus tudásmegosztó és feldolgozó munkának. Az ezzel kapcsolatos indító megbeszélés 2025. december 16-án zajlott le. A Hegyvidék részéről a II. partneri egyeztetés lesz majd kiemelten fontos, és igényel majd nagy előkészületek, mely júniusban Budapesten kerül megrendezésre.

### **Más irodákkal együttműködések, események**

### **Középiskolai szemléletformálás**

- A Sashegyi Arany János Általános Iskola és Gimnázium diákjai látogatták meg december 16-án a Részvételi Irodát, ahol betekintést nyerhettek az Iroda és az Önkormányzat működésébe, a társadalmi részvétel fontosságát szemléltettük egy várostervező ötletelő workshop-on keresztül.

### **Szakmai programok**

- KÖFE Részvételi Műhely (december 12., Terézváros)
- BKK Iskolautca konferencia (január 22.)