



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesteri beszámoló

2025. október 15. – 2025. november 12.

Kovács Gergely, polgármester | 2025.11.13.

Városrendezési és Főépítési Iroda

2025. október 15. – 2025. november 12. között az alábbi ügyeket végeztük az irodán.

- Részt vettünk az Árkay pályázati díj kiírására készülő hallgatói vázlattervek második értékelésén a Moholy-Nagy Művészeti Egyetemen.
- Két alkalommal ülésezett a Hegyvidéki Tervtanács.
- Részt veszünk a Községi Költségvetés ötletelős alkalmain.

További ügyek:

- határozatok száma: 5 db,
- hatósági bizonyítvány rendeltetésről: 1 db,
- hatósági bizonyítvány rezsicsökkentéshez: 5 db,
- megszüntetés: 1 db,
- tervtanácson bemutatott tervek: 15 db,
- főépítési szakmai konzultáció: 4 db,
- lakcím-nyilvántartási ügy: 11 db,
- tájékoztatás kerületi építési szabályzatokról: 29 db.

Vagyongazdálkodási Iroda

A Vagyongazdálkodási Irodán tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatban 3 esetben intézkedtünk, a Földhivatalhoz jelzálogjog törlési kérelmet 2 esetben küldtünk. Lakás- és helyiségbérleti szerződést, megállapodást 9 alkalommal kötöttünk, illetve módosítottunk.

Adásvételi szerződést és telekszabályozási megállapodást 1 alkalommal kötöttünk.

A polgármester az Önkormányzat képviselőjében hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Szociális Központ a Böszörményi út 40. as. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant 2025. november 3. napjától 2026.január 10. napjáig tartó adománygyűjtés és élelmiszerosztás céljára használatba vegye.

Hatósági Iroda

A Hatósági Iroda adatai a kért időszakra:

- Birtokvédelmi ügyek száma: 12 db
- Hagyatéki ügyek száma: 99 db
- Kiadott közterület-használati hozzájárulás: 90 db
- Kereskedelmi tevékenység, szálláshely, ipari tevékenység, rendezvénytartási engedély, vásár vagy piac nyilvántartásba vétele, a nyilvántartások adatainak módosítása, nyilvántartásokból történő törlés: 35 db

Anyakönyvi és Ügyfélszolgálati Iroda

Az anyakönyvezett események statisztikai adatait a kért időintervallumban:

- Születés: 230
- Haláleset: 206
- Házasság: 50
- Bejegyzett élettársi kapcsolat: 2

Hegyvidéki Rendészet

A rendészet tevékenysége 2025.10.15 - 2025.11.12 között:

- Helyszíni bírság: 220 db
- Feljelentés: 26 db
- Kerékbilincs: 47 db
- Járműelszállítás: nem volt

Adóigazgatási Iroda

- építményadózással kapcsolatban 139 határozatot hozott,
- 12 alkalommal került sor adóigazolás kiadására,
- adó- és értékbizonyítványt 44 esetben adott ki,
- magánszemélyek kommunális adója tárgyában 263 határozatot hozott,
- telekadó határozat 31 készült,
- idegenforgalmi adó 185 alkalommal került előírásra,
- végrehajtási eljárást 41 esetben folytatott,
- azonnali beszedési megbízást, illetve letiltást 0 esetben alkalmazott,
- fizetési felhívást 8808 adózónak küldött.

Zöld Iroda

- A Pagony utcai kutya-futtatónál megkezdődött az esőkert kialakítása, október 22-én került sor a munkaterület átadás-átvételére az önkormányzat és a kivitelező között.
- A komposztálási programunk keretében, októberben és novemberben egy-egy alkalommal 100 és 150 db komposztáló keretet adtunk át az előzetesen regisztrált kerületi lakóknak. A november 13-ai alkalom során ismeretterjesztő előadás megtekintésére is lehetőséget biztosítunk a Kulturális Szalonban.
- November 7-ére kedvezményes gyümölcsfa-vásárt szerveztünk, ahol előzetes regisztráció alapján 210 db őshonos gyümölcsfa csemetét vihetek haza a kerületi kerttulajdonosok.
- Az alátámasztó szakmai anyagok (mikrodomborzati térkép, madártani, rovar-tani, zajvédelmi stb. szakvélemény) beszerzése mellett, beadtuk a

Normafánál tervezett sífutó- és szánkópálya megvalósításához szükséges dokumentációt a természetvédelmi engedélyezéshez.

- A megadott időszakban a kerülettakarítási feladatok keretében 12 közterületi helyszínről szállítottunk el elhagyott, vagy illegálisan lerakott hulladékot. Emellett a Rendészet segítségével folyamatosan ellenőrizzük, hogy esetleg hol maradt el a lomok elszállítása a nov. 4-10-ei, kerületi lomtalanítást követően.
- A MÁV Zrt. érintett területi igazgatóságával több körben egyeztettünk, így előzetesen kaptunk információt és kommunikálhattunk a Déli pályaudvart és bevezető vágányait érintő, zajjal járó éjszakai karbantartási munkákról.
- A kerület zöldfelületeit érintő, valamint külterjes kaszálásának 3. ütemét megkezdtük, ez mintegy 300.000 m²-t érint.
- A kerületi parkok, fasorok folyamatos fenntartási munkáit végezzük.

Népjóléti és Köznevelési Iroda

Tájékoztatom, hogy 2025. október 11-e és 2025. november 10-e között szociális ügyekben 356 esetben született döntés átruházott hatáskörben.

A fenti számadatok soronként:

- bölcsődei elhelyezés: 6 db
- bölcsődei gondozási díj méltányosság: 2 db
- települési rendkívüli gyermekvédelmi támogatás: 6 db
- tanévkezdési támogatás: 1 db
- szociális ösztöndíj: 5 db
- szünidei gyermekétkeztetés: 8 db
- települési gyógyászati támogatás: 9 db
- szociális üdültetés: 1 db
- házi segítségnyújtás méltányosság: 1 db
- települési esetenkénti támogatás: 109 db
- települési krízistámogatás: 4 db
- települési adósságkezelési támogatás: 3 db
- települési lakásfenntartási támogatás: 14 db
- téli rezsitámogatás: 169 db
- köztemetés: 3 db
- települési temetési támogatás: 1 db
- eboltási támogatás: 14 db

Tájékoztatom továbbá, hogy a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta az alábbi kiemelt események történtek a köznevelés területén.

- Október 23-án az Önkormányzat nevében Kocsik Tekla és Vadász Gábor alpolgármesterek adták át a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által alapított kerületi kitüntetések. Életműdíjat 3 személy, Eötvös József-gyűrűt 3 személy, Hegyvidék Ifjúságáért díjat 4 személy, Hegyvidék Ifjú Pedagógusa díjat 4 személy, Hegyvidék Gyermekeiért díjat 2 személy, Segítő Kéz díjat 2 személy kapott. Ez alkalommal került sor a kerületben élő nyugdíjas pedagógusok részére a díszdiplomák átadására is. A rendezvénynek a Hegyvidéki Kulturális Salon adott helyet. A meghívottak között volt a Közép-Budai Tankerületi Központ igazgatója, kerületi képviselők, a díjakra javaslatot tevő intézményvezetők és természetesen a családtagok és munkatársak.
- November 5-én a Népjóléti és Köznevelési Iroda szakmai napot tartott „Inkluzív nevelés” témakörben melyen dr. Perlusz Andrea az ELTE BGGYK dékánhelyettese, valamint a MURMO központ képviselője tartott előadást, melyet kerekasztal beszélgetés követett az intézményi szakemberek közreműködésével. Kb. 40 fő vett részt a rendezvényen.
- Október hónapban is folytatódott az óvodaigazgatók számára szervezett heti online értekezlet.
- Bálint Beáta óvodaigazgató mesterpedagógus mesterprogramjának védeke november 4-én az OH által kijelölt bizottság közreműködésével lezajlott. A mesterprogram védeke jól sikerült, a következő öt évre szóló mesterprogram az OH bizottsága által elfogadásra került.

Városfejlesztési Iroda

Az Iroda által ellátandó feladatokhoz tartozó közbeszerzési eljárások

- „Egyéb felújítási munkák” – Döntés napja 11.10.
- „Villamosenergia beszerzés 2026” – Döntés napja 11.10.
- „Út és mélyépítési felújítási munkák” – Eljárás folyamatban van.

Energetikai feladatok

- Az önkormányzat intézményeinek villamosenergia beszerzése folyamatban van a következő évre.

Társasházi pályázatok

- A 164 db nyertes társasházi pályázat támogatási szerződése aláírásra kerültek (145 db új pályázat, 19 db módosítás), így a társasházakat értesítettük, a szerződések aláírása folyamatban van a közös képviselőkkel. Az új pályázatok

közül 108 db támogatási szerződést, a módosításokból 13 szerződés-módosítást aláírtak a közös képviselők. Már 30 db elszámolás is beérkezett az aláírások óta.

- A pályázat lezárása óta beérkezett vis maior pályázatok összesítése.
- A támogatások kifizetésére benyújtott elszámolások ellenőrzése folyamatos.
- Telefonon és e-mailben a közös képviselők, lakók, bejelentők tájékoztatása.
- Közvilágítási problémák továbbítása BDK felé.
- Közvilágítás fejlesztési munkáiról összefoglaló készítése, jövő évi fejlesztési igények leadása.
- A karácsonyi díszvilágítás díszének átvizsgálására, javítására, fel- és leszerelésére, üzemeltetésére és a kijelölt helyszínre történő szállítására a beszerzést a BDK Budapesti Dísz -és Közvilágítási Nonprofit Kft. nyerte, a vállalkozási szerződést megkötöttük a BDK Kft.-vel. A díszeket elszállították javításra.
- Az ELMŰ Hálózati Kft.-nek elkészítettük az igénybejelentést a karácsonyi díszvilágításra. Az igénybejelentőt aláírásra elindítottuk.

Intézmények karbantartása, felújítással kapcsolatos feladatok ellátása

- Október 20-án a Süni Óvoda tetőfelújítási munkáinak műszaki átadás-átvétele megtörtént.
- November 3-án az Orbánhegyi Óvoda kazánfelújítási munkáinak műszaki átadás-átvétele megtörtént.
- Október 21-én a Művész úti Óvoda-Bölcsőde tetőfelújítás és tető vízelvezetés kiépítésének a műszaki átadás-átvétele megtörtént.
- A KIMBI Óvoda kazáncsere munkálatai a Kivitelező által leadott ütemterv szerint folynak. A kültéri gép a helyszínre érkezett, beszerelése e hét elején megtörténik. Az óvoda ideiglenes fűtését naponta ellenőrizzük, átlagban 21-22 fok van a csoportszobákban.
- A 2026. évi költségvetés előkészítés keretében begyűjtöttük az intézményi igényeket, valamint felmérés készül az iskolai étkezők szükséges javítási-karbantartási munkáiról.

Folyamatban lévő felújítások, fejlesztések, felmérések

- Dobsinai u. 7. szám alatti ingatlan részleges felújítása, beüzemelése.
- Városmajor u. 33. szám alatti adományközpont/raktér kialakítása, felújítása.
- Normafa oktatópont környezetrendezési munkái.
- A Barabás villa fűtését ellátó kazánházi rekonstrukció.
- A Lombkorona fejépület szakipari munkáinak műszaki átadás-átvétele.
- A Kiss János altábornagy u. 31-33. szám alatti tornaterem tetőhéjzat műszaki átadás-átvétele.

Karbantartási, előkészítési, tervezési munkák

- Önkormányzati bérlemények hibabejelentésének, karbantartások kezelése, megrendelése (33 db).
- Önkormányzati tulajdonú bérleményekkel kapcsolatban felmerült felújítási, karbantartási munkák, illetve egyéb felmérésének elvégzése, műszaki állásfoglalás készítése a Vagyongazdálkodási Iroda kérésére (17 db).
- Társasházi felújításokkal kapcsolatos tulajdonosi állásfoglaláshoz a beérkezett ajánlatok véleményezése Vagyongazdálkodási Iroda részére (16 db).

Út, járda, parkoló felújítási, javítási munkák

- Munkakezdési hozzájárulás kiadása: 9 db
- Közútkezelői hozzájárulás: 2 db
- Tulajdonosi hozzájárulás: 13 db
- Mélyépítési kisebb munkák közül az alábbiakat végezte el a kivitelező:
 - két forgalomcsillapító küszöböt javítottunk a Szendrő utcában
 - kátyú javítás: 58 db
 - szegély javítást végeztünk összesen 584 fm hosszban az Őzike úton
 - járdahiba javítás történt összesen 279 m² felületen a Zugligeti úton
 - Nagyobb felületű útjavításokat végeztünk három helyszínen, a Csillagvölgyi úton, a Karthauzi utcában és a Dániel közben

Kiadott parkolási engedélyek

- Árnyas út behajtási engedély: 23 db
- Normafa behajtási engedély: 37 db
- Egészségügyi várakozási hozzájárulás: 0 db
- Gyermekszállítás óvodába, bölcsődébe várakozási hozzájárulás: 16 db
- Gyermekszállítás iskolába várakozási hozzájárulás: 9 db
- Szolgálati várakozási hozzájárulás: 2 db
- Ápolási várakozási hozzájárulás: 1 db
- Helyben lakók parkolási engedélye: 3 db

Pénzügyi Iroda

Jelenleg az Önkormányzat nem rendelkezik lekötött pénzeszközzel.

2025.11.10-én **110 010 379** Ft összegű Iparüzési adó jóváírás érkezett, a saját éves tervhez képest év végéig **195 674 296** Ft veszteség prognosztizálható.

jóváírás dátuma	M e g j e g y z é s	jóváírás	saját tervhez képest arányszám	2024-as arányszám
2025.01.10	2024. december havi IPA II.	26 675 958	0,3272%	
2025.02.10	2025. január havi IPA	40 178 623	0,4928%	0,5858%
2025.03.10	2025. február havi IPA	91 357 363	1,1206%	0,8279%
2025.04.10	2025. március havi IPA	2 743 752 261	33,6547%	30,8876%
2025.05.08	2025. április havi IPA	90 180 680	1,1062%	1,2846%
2025.06.10	2025. május havi IPA	629 807 437	7,7252%	15,3705%
2025.07.10	2025. június havi IPA	606 810 943	7,4431%	2,6681%
2025.08.08	2025. július havi IPA	62 459 809	0,7661%	0,7334%
2025.09.04	2025. augusztus havi IPA	62 573 988	0,7675%	0,8596%
2025.10.01	2025. szeptember havi IPA	3 167 762 134	38,8556%	40,8538%
2025.11.10	2025. október havi IPA	110 010 379	1,3494%	1,6101%
		7 631 569 575	93,2813%	95,6814%
előző évihez képest teljesítési arány			-2,4001%	

Közbeszerzési Iroda

A tegnapi napon a Jogi és Ügyrendi Bizottság három közbeszerzési eljárás eredményéről döntött:

1. „Villamosenergia beszerzés 2026” tárgyban az eljárás eredményes
2. „Egyéb felújítási munkák - 2.” (1. Irodaátalakítási munkák, 2. Családsegítő Központ - nyílászáró csere munkák, 3. Félsgiget Klub vizesblokk felújítási munkák) tárgyban az eljárás eredményes
3. „Traffipax és traffiboxok beszerzése” tárgyban az eljárás eredménytelen

Társadalmi Együttműködési és Közösségi Kapcsolatok Iroda

Rendezvények:

Közösségi Költségvetés- önkéntes találkozó (október 22.)

A Közösségi Költségvetésre korábban jelentkezett önkéntesekkel volt egy indító rendezvény a Közösségi Részvételi Irodában. A projektvezető részletesen ismertette a projektet és a lehetséges önkéntes feladatokat. Aktívan részt vesznek majd az önkéntesek a KK népszerűsítésében, pultozásban, illetve a későbbi szakaszokban adatrögzítésben.

Lakossági Fórum- Parkolóövezet bővítés (november 5.)

November 5-én a kerületi parkolóövezet bővítéséről szóló megalapozó rendelethez kapcsolódó lakossági fórumot bonyolítottunk le. Bemutatásra került a tervezett koncepció. A beérkezett lakossági észrevételeket a szakértők megvizsgálják. Sok hasznos információ és javaslat érkezett be a fórumon.

Közösségi Költségvetés Ötletelő Fórum (november 6. és 11.)

A Közösségi Költségvetés első rendezvényei is lezajlottak november 6-án a Hivatal alagsori termében, november 11-én pedig a Lóvasúton. Az érdeklődők a kerület fejlesztésével kapcsolatos ötleteiket a meghívott szakértőkkel, illetve más lakosokkal közösen gondolhatták tovább, pontosíthatták.

Pályázat társadalmi szervezeteknek 2026/2027

A november 13-ai Képviselő testületi ülésre két előterjesztést nyújtott be az iroda. Egyfelől a támogatási rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést, melyben támogatási célként emeli be a rekreációs és prevenciós tevékenységet, továbbá programok esetén a pályázók körét kiterjeszti. Másfelől a még idei évben kiírásra kerülő működési pályázat elindításáról dönt a testület.

Közösségi költségvetés előkészítés

Hosszas előkészítő munka után november 3-án elindult a Közösségi Költségvetés. Elkészült a honlap (kozosen.hegyvidek.hu), ahol a projekt első fázisában ötleteket adhat le a lakosság november 30-ig, ahogy a kerületszerte kihelyezett ötletládákban is, továbbá hetente ötletgeneráló eseményeket szervezünk, piacokon kitelepülünk és intenzív online és offline kommunikációs kampányt folytatunk.

Önkéntesek

Folyamatosan zajlik az önkéntesek toborzása, a bővülő csapatba közösségi szolgálatos diákok is bekapcsolódtak szeptembertől. Az önkéntesek a rendezvények alkalmával segítik a munkánkat és jelentős feladatok várnak rájuk a közösségi költségvetés kapcsán is.

Üres kirakatok művészeti célú hasznosítása

Október közepén eredményt hirdettünk az üres önkormányzati kirakatok művészeti célú hasznosítására meghirdetett felhívásunk kapcsán. Összesen öt művésznek nyújtunk lehetőséget a kerület kiemelt pontjain megjelenésre. Jelenleg az előkészítése (installáció, nyomtatás) zajlik a projektnek, november harmadik hetétől láthatják a kiállított műveket a kerületi lakosok.

Szakmai programok:

- Új részvételi évtized, CKA műhely (október 17., Kesztyűgyár)
- KÖFE Részvételi Műhely (október 17., Óbuda)

Nemzetközi pályázatok

A Hegyvidéki Önkormányzat – a Hegyvidéki Családsegítő és Gyermekjóléti Központtal közösen – mintegy 76 ezer euró támogatást nyert el a Growing Up című pályázattal a CERV – Citizens, Equality, Rights and Values program keretében. A projektben a XII. kerületi Önkormányzat önálló partnerként, a Családsegítő Központ pedig hozzá kapcsolódó társult partnerként (affiliated entity) vesz részt, míg az ELTE Tanító- és Óvóképző Kar külön partnerként csatlakozik. A nemzetközi konzorcium vezetője Tilburg város önkormányzata (Hollandia), a projekt időtartama 24 hónap, 2025 végétől 2027 végéig.

A Growing Up célja, hogy 10–15 éves gyermekek számára olyan új, rugalmas gyermek- és ifjúsági részvételi mechanizmust (Youth Participation Mechanism – YPM) hozzon létre, amely a média- és digitális írástudás, a kritikai gondolkodás és a demokratikus részvétel fejlesztésére épül. A program célja, hogy a fiatalok véleménye szervezett módon, a mindennapi közösségi és önkormányzati döntéshozatalba is beépüljön.

Az Önkormányzat a projekt kerületi koordinációjáért és a gyermekrészvételi mechanizmus helyi bevezetéséért felel, míg a Családsegítő Központ a gyerekekkel végzett terepi munkát, tréningeket és a hátrányos helyzetű csoportok bevonását biztosítja.