



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesteri beszámoló

2025. szeptember 16. – 2025. október 15.

Kovács Gergely, polgármester | 2025.10.16.

Városrendezési és Főépítészeti Iroda

2025. szeptember 16. óta az alábbi ügyeket végeztük az irodán.

- Az Értékvédelmi támogatásra pályázatot benyújtókat értesítettük az eredményről.
- Részt vettünk az Árkay pályázati díj kiírására készülő hallgatói vázlattervek értékelésén a Moholy-Nagy Művészeti Egyetemen.
- Egy alkalommal ülésezett a Hegyvidéki Tervtanács.

További ügyek:

- határozatok száma 4 db,
- településképi kötelezés 1 db,
- megszüntetés 1 db,
- áttétel 2 db,
- tervtanácson bemutatott tervek: 9 db,
- főépítészeti szakmai konzultáció: 3 db,
- lakcím-nyilvántartási ügy 17 db,
- tájékoztatás kerületi építési szabályzatokról 32 db.

Vagyongazdálkodási Iroda

A Vagyongazdálkodási Irodán tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatban 9 esetben intézkedtünk, a Földhivatalhoz jelzálogjog törlési kérelmet 3 esetben küldtünk. Lakás- és helyiségbérleti szerződést, megállapodást 2 alkalommal kötöttünk, illetve módosítottunk.

Adásvételi szerződést és telekszabályozási megállapodást 2 alkalommal kötöttünk.

Hatósági Iroda

A Hatósági Iroda adatai a kért időszakra:

- Birtokvédelmi ügyek száma: **25 db**
- Hagyatéki ügyek száma: **99 db**
- Kiadott közterület-használati hozzájárulás: **96 db**
- Kereskedelmi tevékenység, szálláshely, ipari tevékenység,
- rendezvénytartási engedély, vásár vagy piac nyilvántartásba vétele,
- a nyilvántartások adatainak módosítása, nyilvántartásokból történő törlés: **99 db**

Anyakönyvi és Ügyfélszolgálati Iroda

Az anyakönyvezett események statisztikai adatait a kért időintervallumban:

- születés: 217 db.
- házasság: 91 db.
- haláleset: 226 db.
- BÉT: 0 db.

Hegyvidéki Rendészet

A rendészet tevékenysége 2025.09.16 - 2024.10.15 között:

- Helyszíni bírság: 220 db
- Feljelentés: 26 db
- Kerékbilincs: 44 db
- Járműelszállítás: 3 db

Adóigazgatási Iroda

- építményadózással kapcsolatban **176** határozatot hozott,
- **24** alkalommal került sor adóigazolás kiadására,
- adó- és értékbizonyítványt **58** esetben adott ki,
- magánszemélyek kommunális adója tárgyában **350** határozatot hozott,
- telekadó határozat **73** készült,
- idegenforgalmi adó **72** alkalommal került előírásra,
- végrehajtási eljárást **101** esetben folytatott,
- azonnali beszedési megbízást, illetve letiltást **0** esetben alkalmazott,
- fizetési felhívást **0** adózónak küldött.

Zöld Iroda

- Szeptember 16-ától indítottuk a lakossági ágaprítási programunk, ekkortól lehetett jelentkezni az online regisztrációs felületen. A jelentkezési időszak múlt héten lezárult, összesen 270 kerületi címről vették igénybe a szolgáltatást.
- Beadtuk a Horizon H3LIOS pályázatot, melyben demo helyszín vagyunk és sikeres elbírálás esetén 100%-os támogatást kapunk hőhullámok elleni védekezést célzó intézkedésekre (utcazöldítés, épületenergetika, forrás felszínre hozás).
- A Polgármesteri Hivatal épülethomlokzatának vadszőlővel való befuttatása kapcsán sor került a dézsák telepítésére.
- Publikáltuk a kerületi szünyogcsapdázásról készített videót és közzétettük a csapdázás eredményeit. A HUN-REN Ökológiai Kutatóközponttal

együttműködésben végzett felmérést, folyamatos monitoringozást jövőre szeretnénk folytatni és kibővíteni. Az egyes szúnyogfajok és azok egyedszámainak helyszínenkénti feltérképezése segíti a későbbi gyérítést, beavatkozásokat.

- A kerületi kezelésű parkokban és közterületi virágágyásokban 8-8000 db kétnyári és hagymás növény elültetésére került sor (e hét végéig fejezik be).
- A megadott időszakban a kerülettakarítási feladatok keretében 7 közterületi helyszínről szállítottunk el elhagyott, vagy illegálisan lerakott hulladékot.
- A kerületi parkok, fasorok folyamatos fenntartási munkáit végezzük.

Események:

- Csatlakozva az Európai Mobilitási Hét programjaihoz, a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetséggel együttműködve, szeptember 16-án bringás reggelit szerveztünk, kb. 200 résztvevővel.
- Szeptember 18-ára előadást szerveztünk a hazai gyümölcsfa-fajták ültetésével, gondozásával kapcsolatban, a novemberi kedvezményes vásár előkészítéseként.
- Szeptember 26: a Zöld Iroda kitelepült a „Szomszédom az egész világ!” őszi fesztiválra, éghajlatváltozással kapcsolatos, ismeretterjesztő játékokkal (CLIMAAX projekt keretében).
- Október 8: Seregélyes Tibor Emlékverseny, a fővárosi természetvédelmi tanulmányi versenyt a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság szervezte és az önkormányzat is támogatta annak megvalósítását.
- Október 8: „Kertemben a természet” pályázat díjátadója a Jókai-kertben. A lakossági pályázati program keretében a természetközeli megoldásokat és növényhasználatot, valamint egyéb fenntarthatósági, vízmegtartási szempontokat alkalmazó kerteket díjaztunk, melyeket szakmai zsűri bírált el.
- október 8-9: részvétel az Esztergomban szervezett ClimatAct2Adapt nemzetközi konferencián a LIFE Városi Eső projekt kapcsán: szekcióelőadás megtartásával, és egy szakmai kerekasztalbeszélgetés tagjaként.
- október 14-én 18:00-kor a LIFE Városi eső projekt keretében lakossági tájékoztató fórumot tartunk a Pagony utcai csapadékvíz-megtartást szolgáló fejlesztés kapcsán (a kutyafuttatóban esőkertet telepítünk).

Népjóléti és Köznevelési Iroda

Tájékoztatom, hogy 2025. szeptember 13-a és 2025. október 10-e között szociális ügyekben 186 esetben született döntés átruházott hatáskörben.

A fenti számadatok soronként:

- bölcsődei elhelyezés: 12 db.
- települési rendkívüli gyermekvédelmi támogatás: 13 db.

- tanévkezdési támogatás: 18 db.
- szociális ösztöndíj: 12 db.
- fejlesztést igénylő gyermekek támogatása: 1 db.
- települési gyógyászati támogatás: 6 db.
- étkeztetési térítési díjkedvezmény: 1 db.
- Hegyvidéki idősek rendszeres támogatása: 1 db.
- szociális üdültetés: 1 db.
- települési esetenkénti támogatás: 54 db.
- települési krízistámogatás: 3 db.
- települési lakásfenntartási támogatás: 10 db.
- téli rezsitámogatás: 38 db.
- kiegészítő lakbértámogatás: 1 db.
- köztemetés: 7 db.
- települési temetési támogatás: 1 db.
- eboltási támogatás: 7 db.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Köznevelési és Közművelődési Iroda ügykörében a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta az alábbi kiemelt események történtek:

A köznevelés területén:

- 8 alkalommal tettünk intézménylátogatást, részben Alpolgármester Asszony részvételével. Ezen alkalmak során igyekeztünk felmérni az épületek műszaki állapotát.
- Az óvodák munkatervét előkészítettük bizottsági jóváhagyásra.
- Az október 23-ai pedagógus kitüntetések átadásával kapcsolatos feladatokat előkészítettük.

A közművelődés területén:

- Szeptember 16-án a Ruszin Kisebbségi Önkormányzattal közösen Balog Sándor ungvári festőművész alkotásaiból megnyitót tartottunk. Köszöntőt mondott Kocsik Tekla alpolgármester.
- Szeptember 17-én – az Ars Sacra rendezvénysorozathoz kapcsolódóan – kiállítást rendeztünk Maczkó Erzsébet fotóművésznak. Köszöntőt mondott Kocsik Tekla alpolgármester.
- Október 7-ei díszpolgári átadó ünnepség szervezésében vettünk részt. Helyszín: Barabás Villa. Díszpolgár: Zoltán Gábor

Városfejlesztési Iroda

Az Iroda által ellátandó feladatokhoz tartozó közbeszerzési eljárások

„Egyéb felújítási munkák” – Eljárás folyamatban van.

Társasházi pályázatok

- A pályázó társasházak részére 164 db Önkormányzat által aláírt támogatási szerződés (145 db új pályázat, 19 db módosítás) aláírása miatt a közös képviselők értesítése, fogadása, tájékoztatása, szerződések aláírása.
- A támogatások kifizetésére benyújtott elszámolások ellenőrzése folyamatos.
- Telefonon és e-mailben a közös képviselők, lakók, bejelentők tájékoztatása.
- Közvilágítási problémák továbbítása BDK felé.
- Beszerzés lebonyolítása a karácsonyi díszvilágítás díszeknek átvizsgálására, javítására, fel- és leszerelésére, üzemeltetésére és a kijelölt helyszínre történő szállítására. A nyertes ajánlattevővel a BDK Budapesti Dísz -és Közvilágítási Nonprofit Kft.-vel vállalkozási szerződés előkészítése aláírásra.

Intézmények karbantartása, felújítással kapcsolatos feladatok ellátása

- Szeptember 01-én átadtuk a munkaterületet a Süni óvoda tetőfelújítás kivitelezőjének. Vállalkozó ütemterv szerint, várhatóan október 17-ig befejezi a munkákat.
- Szeptember 22-én átadtuk a munkaterületet az Orbánhegyi óvoda kazáncsere kivitelezőjének. A munkálatok, várhatóan október 17-én befejeződnek.
- Szeptember 22-én átadtuk a munkaterületet a Művész úti óvoda-bölcsőde tetőfelújítás és vízvezetés kiépítése munkáinál. Várható befejezés úgyszintén október 17.
- Október 06-án átadtuk a munkaterületet a Kimbi óvoda kazáncsere kivitelezőjének.

Folyamatban lévő felújítások, fejlesztések, felmérések:

- Normafa oktatópont fejezőpont szakipari munkái
- Normafa oktatópont környezetrendezési munkái

Karbantartási, előkészítési, tervezési munkák:

- Önkormányzati bérlemények hibabejelentésének, karbantartások kezelése, megrendelése (31 db).
- Önkormányzati tulajdonú bérleményekkel kapcsolatban felmerült felújítási, karbantartási munkák, illetve egyéb felmérésének elvégzése, műszaki állásfoglalás készítése a Vagyongazdálkodási Iroda kérésére (16 db).
- Társasházi felújításokkal kapcsolatos tulajdonosi állásfoglaláshoz a beérkezett ajánlatok véleményezése Vagyongazdálkodási Iroda részére (27 db).
- Elindult a Kiss János altábornagy u. 31-33. szám alatti tornaterem tetőhéjazat felújítása.
- Elkezdődött a Barabás villa fűtését ellátó kazánházi rekonstrukció.

Út, járda, parkoló felújítási, javítási munkák

- Munkakezdési hozzájárulás kiadása: 18 db
- Közútkezelői hozzájárulás: 22 db
- Tulajdonosi hozzájárulás: 17 db
- Mélyépítési kisebb munkák közül az alábbiakat végezte el a kivitelező:
- kátyú javítás 158 db
- szegély javítás összesen 380 m hossz (8 helyen),
- járdahiba javítás összesen 75 m² (3 db helyen),
- Nagyobb felületű útjavításokat a Kázmér – Karthauzi – utcákban, valamint a Dániel közben végeztünk.

Kiadott parkolási engedélyek

- Árnyas út behajtási engedély: 6 db
- Normafa behajtási engedély: 170 db
- Egészségügyi várakozási hozzájárulás: 3 db
- Gyermekszállítás óvodába, bölcsődébe várakozási hozzájárulás: 6 db
- Gyermekszállítás iskolába várakozási hozzájárulás: 4 db
- Szolgálati várakozási hozzájárulás: 6 db
- Ápolási várakozási hozzájárulás: 2 db
- Helyben lakók parkolási engedélye: 0 db

Pénzügyi Iroda

Jelenleg az Önkormányzat nem rendelkezik lekötött pénzeszközzel.

2025.10.01-én **3 167 762 134** összegű Iparűzési adó jóváírás érkezett, a saját éves tervhez képest év végéig **174 418 874** Ft veszteség prognosztizálható.

jóváírás dátuma	M e g j e g y z é s	jóváírás	saját tervhez képest arányszám	2024-as arányszám
2025.01.10	2024. december havi IPA II.	26 675 958	0,3272%	
2025.02.10	2025. január havi IPA	40 178 623	0,4928%	0,5858%
2025.03.10	2025. február havi IPA	91 357 363	1,1206%	0,8279%
2025.04.10	2025. március havi IPA	2 743 752 261	33,6547%	30,8876%
2025.05.08	2025. április havi IPA	90 180 680	1,1062%	1,2846%
2025.06.10	2025. május havi IPA	629 807 437	7,7252%	15,3705%
2025.07.10	2025. június havi IPA	606 810 943	7,4431%	2,6681%
2025.08.08	2025. július havi IPA	62 459 809	0,7661%	0,7334%
2025.09.04	2025. augusztus havi IPA	62 573 988	0,7675%	0,8596%
2025.10.01	2025. szeptember havi IPA	3 167 762 134	38,8556%	40,8538%
		7 521 559 196	91,9319%	94,0713%
	előző évihez képest teljesítési arány		-2,1394%	

Közbeszerzési Iroda

Az alábbi közbeszerzési eljárásokban került sor az eredmény kihirdetésére és szerződéskötésre ebben az időszakban:

- Az alábbi közbeszerzési eljárásokban került sor szerződéskötésre ebben az időszakban:
- Pagony utca esőkert kialakítása (szerződéskötés: 2025.10.09.)
- Gépészet (szerződéskötés: 1.rész 2025.09.30. 2. rész: 2025.09.17. 3. rész: folyamatban, 4. rész: 2025.09.29.)

Társadalmi Együttműködési és Közösségi Kapcsolatok Iroda

Rendezvények:

Szomszédom az egész világ fesztivál (szeptember 24-27)

A fesztivál mind a 4 napján kint voltunk külön sátorral és változatos programokkal. Az irodánk bemutatkozásán túl, a kerületben működő szervezeteknek kínáltunk bemutatkozási lehetőséget és a fesztiválon már az általunk toborzott önkéntesek is dolgoztak.

Találkozz a polgármesterrel (szeptember 30.)

Szeptember 30-án a Barabás Villában tartottunk lakossági fórumot, melynek témája a megújuló Városmajori park volt. A rövid előadás után a jelenlévők csoportmunkában tehettek javaslatot és mondhattak véleményt a fejlesztési tervekről.

Közös pontjaink a köztisztviselőnapon (október 2.)

A Hivatali dolgozóknak rendezett sportnapon külön állomást rendeztünk be, ahol munkatársaink közös pontjait kerestük Reméljük mindenkinek tetszettek a játékok és köszönjük az aktív részvételt. Aki aznap lemaradt a Hivatal 2. emeletén bepótolhatja a pöttyözést.

Pályázat társadalmi szervezeteknek 2025/2026

Az előző ciklusban pályázott programok többségében az őszi időszakban valósulnak meg. Érkeznek az elszámolások és folyik a következő ciklus előkészítése. A szeptember 12-ei tájékoztató fórum során beérkezett tapasztalatokat és kérdéseket feldolgoztuk, sok hasznos információval gazdagodtunk.

Közösségi költségvetés előkészítés

Vége felé közeledik a közösségi költségvetés előkészítése. A hetekben a honlap, a grafikai anyagok elkészítése, a szükséges eszközök beszerzése, az önkéntesek felkészítése és kapcsolódó események szervezése zajlik.

Önkéntesek

Folyamatosan zajlik az önkéntesek toborzása, a bővülő csapatba közösségi szolgálatos diákok is bekapcsolódtak szeptembertől. Az önkéntesek a rendezvények alkalmával segítik a munkánkat és jelentős feladatok várnak rájuk a közösségi költségvetés kapcsán is.

Szakmai programok

Szeptember 19-én mi voltunk a soros házigazdái a Közösségfejlesztők Egyesülete által szervezett Részvételi Irodák Műhely havi találkozójának, a műhely témája a részvételi folyamatok intézményesülése volt.

Szeptember 23-án a Hivatal által szervezett „Tudatos öregedés” tréningen vettünk részt, illetve részt vettünk a Fővárosi Önkormányzat által szervezett Szilveszteri Tűzijáték témacsoport záró ülésén.

Nemzetközi pályázatok

Három nemzetközi pályázatunkat bírálták el pozitívan az elmúlt hónapban:

- **UNIDAS₄EU – URBACT Transfer Network**
Vezető partner: Tamega, Portugália | Hegyvidék szerepe: partner
A projekt célja a nők elleni erőszak áldozatainak támogatására szolgáló helyi ellátórendszerek fejlesztése európai tapasztalatok alapján. A résztvevő városok – köztük a XII. kerület – olyan akcióterveket dolgoznak ki, amelyek alkalmazkodnak a helyi sajátosságokhoz, de átveszik a jól működő nemzetközi példákat is. | Teljes hegyvidéki költségvetés: 95 000 EUR, támogatás: 61 750 EUR

(kb. 65%).

- **TactiCity – URBACT Transfer Network**

Vezető partner: Milánó | Hegyvidék szerepe: partner

A projekt a taktikai urbanizmus módszereit alkalmazza a közterek megújítására: azaz gyors, alacsony költségű, közösségi alapú beavatkozásokkal (pl. parklet kialakítása, közösségi rendezvények szervezése) teszi élhetőbbé a városi környezetet. A cél, hogy a lakók nagyobb kötődést érezzenek saját utcáikhoz és köztereikhez, és aktívabban részt vegyenek azok formálásában. | Teljes hegyvidéki költségvetés: 84 500 EUR, támogatás: 54 925 EUR (kb. 65%).

- **Demokracity – CERV**

Vezető partner: Magyar Közösségfejlesztők Egyesülete | Hegyvidék szerepe: társult partner

A projekt célja, hogy hosszú távú, nemzetközi együttműködést alakítson ki önkormányzatok és civil szervezetek között Európa-szerte a részvételi demokrácia területén. A kölcsönös tanulás, pilot akciók és kapacitásépítés révén a projekt fejleszti a helyi szereplők készségeit, és fenntartható tudásbázist hoz létre az aktív állampolgárság és demokratikus elköteleződés támogatására. A projekt különféle cselekvésalapú, közösségi beágyazottságú részvételi módszereket alkalmaz és tesztel, amelyeket a konzorciumi partnerek osztanak meg egymással. Minden módszer kiválasztása során szempont volt, hogy rugalmasan alkalmazható legyen városi és nem nagyvárosi környezetben egyaránt, továbbá hogy képes legyen alulreprezentált csoportokat bevonni, és elősegíteni az inkluzív demokratikus gyakorlatokat. | Társult partnerként a tanulmányutak költségeit és egy kiválasztandó tesztakció költségeit finanszírozza a projekt a Hegyvidéki Önkormányzat számára.