



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesteri beszámoló

2025. június 19. – 2025. július 16.

Kovács Gergely, polgármester | 2025.07.17.

Városrendezési és Főépítész iroda

2025. június 18. – július 16. között az alábbi ügyeket végeztük az irodán.

Két alkalommal ülésezett a Hegyvidéki Tervtanács.

További ügyek:

- határozatok száma **2 db**,
- településképi kötelezés **1 db**,
- áttételek száma **3 db**,
- hatósági bizonyítvány rendeltetéshez **1 db**,
- tervtanácson bemutatott tervek: **13 db**,
- főépítész szakmai konzultáció: **8 db**,
- lakcím-nyilvántartási ügy **21 db**,
- tájékoztatás kerületi építési szabályzatokról **38 db**.

Köznevelési és Közművelődési Iroda

A Köznevelési és Közművelődési Iroda ügykörében a legutóbbi ülés óta az alábbi kiemelt események történtek:

- Június 23-án a XII. kerületi Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat szervezésében Bolgár kertészek Magyarországon címmel fotódokumentációs kiállítás nyílt az I. emeleti Folyosó Galérián, majd e témáról Tütümkov-Hrisztov Jordán, a Bolgár Országos Önkormányzat tagja tartott előadást az alagsori tárgyalóban.
- Június 25-én megtartotta ülését az Igazgatói Kamara, amely a 9/1996. (VI.5) önkormányzati rendelet szerint a kerületi kitüntetések odaítélésére szóló javaslatokat véleményezte.
- Az óvodai jelentkezésekre vonatkozó felvételi döntésekkel szemben 3 gyermek esetében érkezett irodánkba szülői kérelem. A döntéseket felülvizsgálatát követően, az Önkormányzat jegyzője, mint másodfokú szerv a benyújtott kérelmeket helybenhagyta, azaz mindhárom esetben a szülők kérelmének megfelelően, az eredeti döntéseket megváltoztatta.

Vagyongazdálkodási Iroda

A Vagyongazdálkodási Irodán tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatban **9** esetben intézkedtünk, a Földhivatalhoz jelzálogjog törlési kérelmet **3** esetben küldtünk. Lakás- és helyiségbérleti szerződést, megállapodást **13** alkalommal kötöttünk, illetve módosítottunk.

Hatósági Iroda

A Hatósági Iroda adatai a kért időszakra:

- Birtokvédelmi ügyek száma: **14 db**
- Hagyatéki ügyek száma: **94 db**
- Kiadott közterület-használati hozzájárulás: **82 db**
- Kereskedelmi tevékenység, szálláshely, ipari tevékenység,
- rendezvénytartási engedély, vásár vagy piac nyilvántartásba vétele,
- a nyilvántartások adatainak módosítása, nyilvántartásokból történő törlés: **41 db**

Anyakönyvi és Ügyfélszolgálati Iroda

Az anyakönyvezett események statisztikai adatait a kért időintervallumban:

- Születés: **225 db**
- Házasságkötés: **52 db**
- Haláleset: **178 db**
- BÉT: **2 db**

Hegyvidéki Rendészet

A rendészet tevékenysége 2025.06.18 - 2024.07.16 között:

- Helyszíni bírság: 35 db
- Feljelentés: 184 db
- Kerékbilincs: nem volt
- Járműelszállítás: nem volt

Adóigazgatási Iroda

- építményadózással kapcsolatban **147** határozatot hozott,
- **19** alkalommal került sor adóigazolás kiadására,
- adó- és értékbizonyítványt **45** esetben adott ki,
- magánszemélyek kommunális adója tárgyában **320** határozatot hozott,
- telekadó határozat **65** készült,
- idegenforgalmi adó **95** alkalommal került előírásra,
- végrehajtási eljárást **17** esetben folytatott,
- azonnali beszedési megbízást, illetve letiltást **0** esetben alkalmazott,
- fizetési felhívást **0** adózónak küldött.

Zöld Iroda

- Elkezdődtek a kerületi óvodai csoportok látogatásai, és az ismeretterjesztő bemutatók a Normafa Méhesben (június 12-én és 19-én). A méhész vállalkozó, az előzetes megállapodásunk alapján július 6-án nyílt napot is tartott a méhészet, méhészkedés bemutatására.
- Június 26. botanikai sétát szerveztünk, botanikus szakértő bevonásával.
- Az Árnyas Hegyvidék program keretében, július 3-án közösségi tervezési alkalmat szerveztünk a Schwartz Ferenc utcában. A mintegy 20 fő részvételével beszélgetésen kiemelten az utca „zöldítéséről”, árnyékolásáról, pihenő utcabútorok elhelyezéséről esett szó, a lakók véleményének megkérdezésével.
- Elkészült a HUN-REN Ökológiai Kutatóközponttal közös videónk a vetett méhlegelőkről. Link: https://www.youtube.com/watch?v=ZPIqWLu_YYI
- A megadott időszakban a kerülettakarítási feladatok keretében 8 közterületi helyszínről szállítottunk el elhagyott, vagy illegálisan lerakott hulladékot.
- A július 7-8-ai viharok miatt 10 helyszínen kellett elvégeztetnünk a kidőlt fák darabolását, elszállítását.
- Június végétől a közterületi kaszálási munkák II. ütemében eddig 98.000 m² terület kaszálását végeztettük el.
- A kerületi parkok, fasorok folyamatos fenntartási munkáit végezzük.

Népjóléti Iroda

Tájékoztatom, hogy 2025. június 17-e és 2025. július 11-e között szociális ügyekben **82** esetben született döntés átruházott hatáskörben.

A fenti számadatok soronként:

- települési rendkívüli gyermekvédelmi támogatás: **6 db**
- települési gyógyászati támogatás: **5 db**
- Hegyvidéki idősök rendszeres támogatása: **4 db**
- települési esetenkénti támogatás: **37 db**
- települési krízistámogatás: **5 db**
- települési adósságkezelési támogatás: **1 db**
- települési lakásfenntartási támogatás: **3 db**
- köztemetés: **7 db**
- eboltási támogatás: **13 db**
- települési temetési támogatás: **1 db**

Városfejlesztési Iroda

Az Iroda által ellátandó feladatokhoz tartozó közbeszerzési eljárások:

- „Épületkarbantartási és esetleges felújítási munkák” – Eljárás lezárult. Szerződésalkötés napja: 2. közbeszerzési rész esetében 07.07., 1. közbeszerzési rész esetében 07.10.
- „Kazánkarbantartás és üzemeltetés” – Eljárás lezárult. Szerződésalkötés napja: 07.10.
- „Mélyépítési feladatok ellátása” – Eljárás lezárult. Szerződésalkötés folyamatban van.
- „Tetőfelújítási munkák 1.” – Ajánlattételi határidő: 07.14. Beérkezett ajánlatok bírálatja folyamatban van.

Társasházi pályázatok

- A 2025. évben beadott 148 db pályázat feldolgozása kiértékelése, előkészítése a pályázatértékelő bizottság ülésére, az ülésen történő részvétel.
- Előterjesztést készítettünk a Képviselő-testület ülésére: Döntés a „Társasházi felújítási pályázat 2025.” és a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel 2025-2026.” támogatási programok keretében benyújtott pályázatok támogatásáról
- A 2024. évben beadott 28 db társasházi pályázat nyerteseivel a támogatási szerződéseket és egy társasház támogatási szerződés-módosítását a közös képviselőkkel aláírtuk, az elszámoláshoz szükséges dokumentumokat átvettük.
- A támogatások kifizetésére benyújtott elszámolások ellenőrzése folyamatos.
- Telefonon és e-mailben a közös képviselők, lakók, bejelentők tájékoztatása.
- Közvilágítási problémák továbbítása BDK felé.
- Az „Otthon megőregedni 2024” pályázat megvalósítására a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megkötöttük. A munkálatok rendben folynak.

Intézmények karbantartása, felújítással kapcsolatos feladatok ellátása

- Az intézmények karbantartási-hibaelhárítási feladatait a (közbeszerzésen nyertes) Jánosik és társa Kft végzi az elkövetkező 12 hónapban. Szerződés aláírása július elején megtörtént, az intézményi nyári karbantartási munkák felmérése megtörtént, várjuk az ajánlatokat. Eddig 5 hibaelhárítási feladat lett megrendelve.

Folyamatban lévő felújítások, fejlesztések, felmérések:

- Lombkorona fejpület szakipari munkái
- beszerzési eljárás keretében szerződést kötöttünk a MOM Sport átvilágítására, amely felmérés megkezdődött

Karbantartási, előkészítései, tervezési munkák:

- Önkormányzati bérlemények hibabejelentésének, karbantartások kezelése, megrendelése (12 db).
- Önkormányzati tulajdonú bérleményekkel kapcsolatban felmerült felújítási, karbantartási munkák, illetve egyéb felmérésének elvégzése, műszaki állásfoglalás készítése a Vagyongazdálkodási Iroda kérésére (10 db).
- Társasházi felújításokkal kapcsolatos tulajdonosi állásfoglaláshoz a beérkezett ajánlatok véleményezése Vagyongazdálkodási Iroda részére (28 db).
- Folyamatban lévő beszerzések: Lombkorona környezetrendezés, Kiss J. altb. u. 31. tornaterem tetőhéjazat felújítás, Barabás villa kazánházi rekonstrukció.

Út, járda, parkoló felújítási, javítási munkák

- Munkakezdési hozzájárulás kiadása: 12 db
- Közútkezelői hozzájárulás: 14 db,
- Tulajdonosi hozzájárulás: 8 db.

Kiadott parkolási engedélyek

- Árnyas út behajtási engedély: 8 db.
- Normafa behajtási engedély: 57 db.
- Egészségügyi várakozási hozzájárulás: 1 db.
- Gyermekszállítás óvodába, bölcsődébe várakozási hozzájárulás: 0 db.
- Gyermekszállítás iskolába várakozási hozzájárulás: 0 db.
- Szolgálati várakozási hozzájárulás: 10 db.
- Ápolási várakozási hozzájárulás: 0 db.
- Helyben lakók parkolási engedélye: 3 db.

Pénzügyi Iroda

2025. július 14-én az Önkormányzat 1,5 milliárd forint lekötött pénzeszközzel rendelkezik, a várható kamatbevétel a 2025.07.17-ei lejáratú napon 7.273.973 Ft. Az év során eddig (július 14-ével bezárólag) összesen **48.089.040** Ft kamatbevételt realizáltunk Ft.

2025.07.10-én **609.352.514** Ft Iparüzési adó jóváírás érkezett a június hónapi adórész keretében. Időarányos összevetésben a saját éves tervhez képest év végéig mindössze **6.859.754** Ft elmaradás látható a tervszámhoz képest, tehát a költségvetésben tervezett bevétel a jelenlegi adatok alapján jó eséllyel teljesülhet.

Mellékelem az IPA bevételekre vonatkozó kimutatást is.

jóváírás dátuma	M e g j e g y z é s	jóváírás	saját tervhez képest arányszám	2024-as arányszám	fővárosi tervhez arányszám	2025 fővárosi terv	2025 saját terv			
						7 717 980 000	8 152 649 000			
2025.01.10	2024. december havi IPA II.	26 675 958	0,3272%							
2025.02.10	2025. január havi IPA	40 178 623	0,4928%	0,5858%	0,5206%					
2025.03.10	2025. február havi IPA	91 357 363	1,1206%	0,8279%	1,1837%					
2025.04.10	2025. március havi IPA	2 743 752 261	33,6547%	30,8876%	35,5501%					
2025.05.08	2025. április havi IPA	90 180 680	1,1062%	1,2846%	1,1684%					
2025.06.10	2025. május havi IPA	629 807 437	7,7252%	15,3705%	8,1603%					
2025.07.10	2025. június havi IPA	609 352 514	7,4743%	2,6982%	7,8952%					
		4 231 304 836	51,5738%	51,6546%	54,4784%					
	előző évihez képest teljesítési arány		-0,0808%		2,8238%	217 936 801	-6 589 754			
várható veszteség, pozitív szám esetén időarányos többlet										

Közbeszerzési Iroda

Az alábbi közbeszerzési eljárásokban került sor az eredmény kihirdetésére és szerződéskötésre ebben az időszakban:

1. **Közétkeztetés és tálalókonyhai szolgáltatás** (eredményhirdetés: 2025.06.20., szerződéskötés: 2025.07.01.)
2. **Kazánkarbantartás és üzemeltetés** (eredményhirdetés: 2025.06.12., szerződéskötés: 2025.07.01.)
3. **Épületkarbantartás 1. és 2. rész** (eredményhirdetés: 2025.06.12., szerződéskötés: 1. rész: 2025.07.10., 2. rész: 2025.07.07.)
4. **Zöldfelület fenntartási feladatok ellátása** (eredményhirdetés: 2025.06.23., szerződéskötés: folyamatban)
5. **Mélyépítési munkák elvégzése** (eredményhirdetés: 2025.06.23., szerződéskötés: folyamatban)

Társadalmi Együttműködési és Közösségi Kapcsolatok Iroda

Lezárult a Városrészi Fórumok első félévi sorozata és elkészült az ezzel kapcsolatos beszámoló.

2025. február-május között összesen 7 fórumot szervezett az Irodánk a kerületi lakosok számára. A cél az volt, hogy ne csak a kerület egészét érintő ügyekkel lehessen foglalkozni a fórumon, hanem kifejezetten a helyi, szomszédságokat érintő kérdéseket, akár egyes utcák szintjén tudják tárgyalni a résztvevő lakosok.

A fórumokon több, mint 250 résztvevő osztotta meg az önkormányzattal, hogy milyen problémákkal találkozik a mindennapokban a közvetlen környezetében és milyen fejlesztési javaslatai vannak a kerületben. A fórumokon összesen több, mint 120 ötlet került részletesen kidolgozásra, elsősorban közlekedési-forgalmi renddel, zöld- ügyekkel és közösségi témákkal kapcsolatban. Az ötletek javaslatok feldolgozása lezárult, a válaszok a fórumokról szóló beszámolóval együtt elérhetőek a reszvetel.hegyvidek.hu oldalon.

Pályázati nyertes társadalmi szervezetek támogatási szerződéseinek megkötése

A társadalmi szervezetek részére kiírt pályázatok nyerteseivel a támogatási szerződések megkötése folyamatban van. Összesen 128 szerződés került előkészítésre, melyek túlnyomó többsége (118 db) már aláírásra került mindkét fél által. 56 szerződés esetében már a kiutalás is folyamatban van, vagy már megtörtént. Előre láthatóan a szerződéskötési folyamat a következő két hét során lezárul.

Ezzel együtt Irodánk megkezdte a következő pályázati ciklus előkészítését és megtartottuk az erre a ciklusra vonatkozó értékelő alkamunkat.

Közösségi költségvetés előkészítés

Zajlik a közösségi költségvetés előkészítése. Elkészült és elfogadásra került a közösségi költségvetés logója, illetve az előzetesen elfogadott ütemterv szerint folynak a belső előkészítő munkák.

Megkezdődött az önkéntesek toborzása

Irodánk május elejétől fogadja az önkéntesek jelentkezését, a felhívásra eddig 28 jelentkezés érkezett és 13 interjún vagyunk túl. A jelentkezők zöme magasan kvalifikált, szakmai tudását, tapasztalatát ajánlja fel az Önkormányzatnak. Az önkéntesek előre láthatóan az ősz folyamán tudnak majd bekapcsolódni a Hivatal egyes irodáinak munkájában, illetve vesznek majd részt az Önkormányzat eseményeinek, programjainak lebonyolításában.

Szakmai programok

Az elmúlt hetekben részt vettünk a Közösségfejlesztők Egyesülete által szervezett Részvételi Irodák Műhelyének júniusi alkalmán, illetve a Fővárosi Önkormányzat által szervezett Szilveszteri Tűzijáték témacsoport második ülésén.

Nemzetközi pályázatok

Az önkormányzat két URBACT Transfer Network pályázatot nyújtott be június végén, egyiket szociális, a másikat urbanisztikai, közösségi tervezési témában, összesen csaknem 180.000 Euro költségvetéssel, melynek 65%-a uniós támogatás. Mindkettő esetében lehetőséget kapunk egy-egy városi jógyakorlat megtanulására, kipróbálására.

Az UNIDAS projekt áldozatsegítő hálózat kialakításáról szól, a TactiCity pedig közösségi városfejlesztési megoldásokról. A támogatási döntés várhatóan ősszel születik meg.

Ezen kívül kilenc diák nyári munkájának bértámogatását pályáztuk meg sikerrel, 1.877.557 Ft bértámogatást kapunk. A diákok, a korábbi évekhez hasonlóan a Hivatal irodáiban és intézményeinél dolgoznak a Nyári Diákmunka Program keretében.