



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

# Polgármesteri beszámoló

**2025. január 23- február 12.**

Kovács Gergely, polgármester | 2025. 02.13.

## Városrendezési és Főépítési Iroda

2025. 01. 22. és 2025. 02. 11. között az alábbi ügyeket végeztük az irodán:

- határozatok száma: 7 db,
- felterjesztések száma 1 db,
- főépítési szakmai konzultáció: 6 db,
- lakcím-nyilvántartási ügy 16 db,
- tájékoztatás kerületi építési szabályzatokról 44 db.

## Köznevelési és Közművelődési Iroda

- 2025. február 5-én a Magyar Fotóművészek Szövetsége Senior Alkotócsoportja fotókiállítása nyílt meg a főszintű Folyosó Galérián, amelyen Kocsik Tekla alpolgármester köszöntötte a megjelenteket.
- Február 6-án helyszínelésen vettünk részt, amelyen a tervezett ukrán hősöknek emléket állító szobor lehetséges helyeit jártuk be. A helyszínelésen dr. Bacsárszki Pál polgármesteri tanácsadó, Nagy Éva Júlia irodavezető-helyettes, Szín Richard külkapcsolatokért felelős tanácsadó és Gonda Attila tanácsadó vett részt.

## Vagyongazdálkodás

A Vagyongazdálkodási Irodán tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatban 2 esetben intézkedtünk, a Földhivatalhoz jelzálogjog törlési kérelmet 2 esetben küldtünk. Lakás- és helyiségbérleti szerződést, megállapodást 7 alkalommal kötöttünk, illetve módosítottunk.

## Hatósági Iroda

A Hatósági Iroda adatai a kért időszakra:

Birtokvédelmi ügyek száma: 9 db

Hagyatéki ügyek száma: 141 db

Kiadott közterület-használati hozzájárulás: 32 db

Kereskedelmi tevékenység, szálláshely, ipari tevékenység, rendezvénytartási engedély, vásár vagy piac nyilvántartásba vétele, a nyilvántartások adatainak módosítása, nyilvántartásokból történő törlés: 41 db

## Anyakönyvi és Ügyfélszolgálati Iroda

születés: 164

házasságkötés: 28

halálozás: 227

## Hegyvidéki Rendészet

A rendészet tevékenysége 2025.01.22 - 2024.02.11 között:

Helyszíni bírság: 33 db

Feljelentés: 120 db.

Kerékbilincs: nem volt

Járműelszállítás: 4 db.

## Adóigazgatási Iroda

Az Adóigazgatási Iroda ügykörében:

- építményadózással kapcsolatban 7 határozatot hozott,
- 20 alkalommal került sor adóigazolás kiadására,
- adó- és értékbizonyítványt 53 esetben adott ki,
- magánszemélyek kommunális adója tárgyában 5 határozatot hozott,
- telekadó határozat 12 készült,
- idegenforgalmi adó 56 alkalommal került előírásra,
- végrehajtási eljárást 41 esetben folytatott,
- azonnali beszedési megbízást, illetve letiltást 0 esetben alkalmazott,
- fizetési felhívást 5 adózónak küldött.

## Zöld Iroda

- A Pagony utcai kutyafuttató alsó részén tervezett vízmegtartó esőkert-rendszer kivitelezésének közbeszerzési dokumentációja elkészült, a Közbeszerzési Hatóság irányába megküldtük. Várhatóan a február 17-i héten kerül nyilvános kiírásra, a munkálatok tavasz folyamán kezdődhetnek (a kiviteli tervek korábban elkészültek). A Részvételiségi Irodával egyeztetünk a projektről, a kivitelezés megkezdése előtt fognak társadalmasítást lefolytatni.

- Január 31-én, a Zöld Iroda koordinálásában, a Kulturális Szalonban került sor a Magyar-Szlovák Interreg Program (HU-SK) projektindító („kick off”) találkozájára, az önkormányzati és szakmai partnerek (XII. kerület, Pilisborosjenő, Kassai Műszaki Egyetem, Via Carpatia EGTC) részvételével. A nemzetközi projekt célja a hirtelen lezúduló csapadék káros hatásainak enyhítése és a visszatartott víz hasznosítása.

- Önkormányzatunk csatlakozik a [Nemzeti Faültetés Napiához](#), amit a 10 Millió Fa közössége szervez. Tervezetten március 1-jére szervezünk egy lakókkal közös ültetést: a Rácz Aladár u 182-186. telek két részén (jelenleg ideiglenes, építkezések során használt utak ezek) ültetnénk 400 db erdészeti facsemetét. Kb. 800 m<sup>2</sup> területet erdősítünk vissza ezzel az akcióval. Az erdősítésben a 10 Millió Fa Alapítvány facsemetékkal, szervezéssel segít, emellett a Nemzetközi Dendrológiai Alapítvány a szakmai koncepció kidolgozása mellett az ültetésben is részt vállal. Az előkészítési, egyeztetési folyamatok jelenleg zajlanak, amint kiderül, hogy tartható-e a tervezett március 1. az ültetésre, indítjuk az esemény hirdetését, a lakók toborzását. A Részvételi iroda munkatársainak segítségét is kérni fogjuk a szervezésben.



- Rendszeresen részt vettünk a – 2024. okt. 1-jétől hatályos – *települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről* szóló 282/2024.

(IX. 30.) Korm. rendelet módosítását célzó, Fővárosi Önkormányzat által koordinált szakmai egyeztetéseken (jan. 17., jan. 24., ill. folyamatos véleményezés). Álláspontunk szerint a fás szárú növények, zöldfelületek védelmének előírásait integráló Korm.rendelet eljárásjogi és szakmai szempontól is számos hiányosságot, pontatlanságot tartalmaz.

- Február 3-áig megérkeztek az állásfoglalások a környezetvédelmi törvény (1995. évi LIII. tv.) alapján kötelezően bevonandó öt szakmai szervezettől a „Bp. XII. ker. Környezetvédelmi Program 2025-2029” tervezetével kapcsolatban. Az érdemi javaslatokat, észrevételeket átvezettük a dokumentum tervezetébe, amely várhatóan február végén kerül a Képviselő-testület elé.

## Népjóléti Iroda

2025. január 21-e és 2025. február 10-e között szociális ügyekben 109 esetben született döntés átruházott hatáskörben.

A fenti szám adatok soronként:

- települési rendkívüli gyermekvédelmi támogatás 4
- bölcsődei felvételi ügy 7
- települési gyógyászati támogatás 13
- települési esetenkénti támogatás 39
- téli rezsitámogatás 8
- települési adósságkezelési támogatás 1
- települési krízistámogatás 5
- települési lakásfenntartási támogatás 7
- lakbértámogatás 3
- kiegészítő lakbértámogatás 1
- köztemetés 13
- települési temetési támogatás 2
- eboltási támogatás 6

## Városfejlesztési Iroda

Az Iroda által ellátandó feladatokhoz tartozó közbeszerzési eljárások: nem volt

### Energetikai feladatok

- Az Energiamegtakarítási Intézkedési Tervek készítéséhez folyamatos egyeztetés a Pannon Építőműhellyel, beavatkozási projektlapok elfogadása megtörtént

- Az EMIS rendszerben a középületekhez az alapadatok feltöltése és a mérőórák rögzítése befejeződött, a MEKH felé a befejező nyilatkozat elküldve

- Panda bemutató oktatás a kollégáknak és intézményvezetőknek 2025.02.04-én megtörtént

### Intézmények karbantartása, felújítással kapcsolatos feladatok ellátása

- Folyamatosan készülnek az intézmények hibaelhárítási munkái, csőtörések és dugulások elhárítása, az intézményekből küldött bejelentések alapján.

- Február elején, a Krisztinavárosi bölcsődében a konyhai szénmonoxid jelző megszólalt. A kihívott Katasztrófavédelmi és MVM szakemberek a hiba okának a gáz zsámolyt jelölték, amit le is zártak. Intézkedtünk a zsámoly kivizsgálásáról, karbantartásáról és újbóli üzembe helyezéséről.

### Folyamatban lévő felújítások, fejlesztések:

- Lombkorona fejpület szakipari munkái

### Karbantartási, előkészítési, tervezési munkák:

- Önkormányzati bérlemények hibabejelentésének, karbantartások kezelése, megrendelése (11 db).

- Önkormányzati tulajdonú bérleményekkel kapcsolatban felmerült felújítási, karbantartási munkák, illetve egyéb felmérésének elvégzése, műszaki állásfoglalás készítése a Vagyongazdálkodási Iroda kérésére (8 db).

- Üres bérlemények felmérése (28 db)

- Társasházi felújításokkal kapcsolatos tulajdonosi állásfoglaláshoz a beérkezett ajánlatok véleményezése Vagyongazdálkodási Iroda részére (13 db).

### Út, járda, parkoló felújítási, javítási munkák

- Munkakezdési hozzájárulás kiadása: 6 db

- Közútkezelői hozzájárulás: 9 db,

- Tulajdonosi hozzájárulás: 7 db,

- Pagony utcai 2-22. között az egyesített gerinccsatorna építése elkészült, a műszaki átadás megtörtént.

Az útszakasz útfelújítására a munkaterületet átadtuk a kivitelezőnek és 2025. 02. 10-én kezdődik a munkavégzés. Félpályás útlezárás mellett végzik a munkát.

-A közterületi út és mélyépítési javítási munkákra vonatkozó ideiglenes (6 hónapra) vonatkozó szerződés aláírásra került. Az eddig keletkezett úthibákat megrendeltük a Fáber Kft-nél. Először a balesetveszélyes úthibákat javítják ki.

### Kiadott parkolási engedélyek:

- Árnyas úti engedély 14 db

- Normafa behajtási engedély 7 db

- Egészségügyi várakozási hozzájárulás 74 db

- Gyermekszállítás óvodába bölcsődébe 2 db
- Gyermekszállítás iskolába 2 db
- Szolgálati várakozási hozzájárulás 549 db
- Lakossági – ápolási várakozási h. 18 db
- Helyben lakók várakozási engedélye 22 db

## Pénzügy

Jelenleg az Önkormányzatnak 1,2 milliárd Ft lekötött pénzeszköze van a Raiffeisen Banknál, melynek várható kamata 5 819 178,07 Ft. Éves kamatláb 5,9%.

Eddig realizált kamatbevétel nem volt (költségvetésben tervezett: 95 000 000 Ft).

2025.02.10-én 40 178 623 Ft Iparüzési adó jóváírás érkezett, a saját éves tervhez képest év végéig 7 126 777 Ft elmaradás prognosztizálható.

jóváírás dátuma	M e g j e g y z é s	jóváírás	saját tervhez képest	2024-as arányszám	2025 fővárosi terv	2025 saját terv
2025.01.10	2024. december havi IPA II.	26 675 958	0,3272%		7 717 980 000	8 152 649 000
2025.02.10	2025. január havi IPA	40 178 623	0,4928%	0,5802%		
		<b>66 854 581</b>	<b>0,4928%</b>	<b>0,5802%</b>		
	előző évihez képest teljesítési arány		<b>-0,0874%</b>	várható veszteség	<b>-7 126 777</b>	