



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

# Polgármesteri beszámoló

2024. OKTÓBER 23. - NOVEMBER 17.

Kovács Gergely, polgármester | 2024.11.21

## Vagyongazdálkodás

A **Vagyongazdálkodási Irodán** tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatban 2 esetben intézkedtünk. Lakás- és helyiségbérleti szerződést, megállapodást 4 alkalommal kötöttünk, illetve módosítottunk.

## Városrendezési és Főépítészeti Iroda

Elkészítettük a beerdősült területek átsorolásáról szóló vizsgálatot.

Egyéb ügyek:

- határozatok száma 5 db,
- felhívás településképi kötelezési eljárásban 1 db,
- felterjesztések száma 2 db,
- áttételek száma 3 db,
- hatósági bizonyítvány rezsicsökkentéshez: 3 db,
- tervtanácson bemutatott tervek: 12 db,
- főépítészeti szakmai konzultáció: 5 db,
- lakcím-nyilvántartási ügy 15 db.

## Köznevelési és Közművelődési Iroda

- Október 23-án az 1956-os forradalom és szabadságharc 68. évfordulóján ünnepi megemlékezés zajlott a Gesztenyés kertben, melyen beszédet mondott Kovács Gergely polgármester. Ezt követően Hogy volt...?! címmel a Sziluart Műhely interaktív előadása zajlott, majd a pártok és társadalmi szervezetek képviselői koszorút helyeztek el az '56-os szobornál.
- A megemlékezést megelőzően kerületi pedagógus kitüntetések és díszdiplomák átadására került sor a Hegyvidéki Kulturális Szalonban. A díjakat Kovács Gergely polgármester és Kocsik Tekla alpolgármester adta át. A díjátadásról távol maradó két díjazottnak november 12-én Kovács Gergely polgármester és Kocsik Tekla alpolgármester a hivatal épületében adta át a díjakat.
- Állampolgári bejelentésre értesült Önkormányzatunk, hogy a Csörsz utcai szovjet emlékműre horogkeresztet festettek. Egyeztetést követően a Stromfeld Aurél Egyesület önkéntes felajánlással elvégezte az emlékmű tisztítását.
- November 4-én, az 1956-os forradalom és szabadságharc áldozataira emlékező gyásznapon gyertyagyújtással egybekötött megemlékezés zajlott a Városháza téren, amelyen Kovács Gergely polgármester és Kocsik Tekla alpolgármester, valamint több képviselő és hivatal munkatárs is részt vett és gyertyát gyújtott az áldozatokra emlékezve.
- November 6-án a 15 éve működő Galéria 12 Egyesület jubileumi kiállítása nyílt meg a Barabás Villa Galériájában. Az egyesület ez alkalomból a kerületi művészeket bemutató könyvet is megjelentetett.
- November 8-án az Apor Vilmos Baráti Kör által Boldog Apor Vilmos szobránál a boldoggá avatás évfordulóján szervezett megemlékezésen Kocsik Tekla alpolgármester helyezte el koszorút a szobornál.

- November 11-én Arkabus-Mázi Anna elnök asszony és a XII. kerületi Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat a Függetlenség Napja alkalmából megemlékezést szervezett Józef Pilsudski tábornok szobránál a Csörsz parkban. Önkormányzatunk képviselőjében koszorút helyeztünk el a szobornál.
- November 12-én néhai Bakonyi Mihály, a Mártonhegyi Iskola (ma Tamási Áron Iskola és Gimnázium) egykori művésztanára és tanítványai munkáiból a Folyosó Galérián nyílt tárlaton Kocsik Tekla alpolgármester köszöntötte a megjelenteket.
- Október 15-től november 6-ig a Hegyvidéki Nemzetközi Művésztelep idén született alkotásait állítottuk ki a Folyosó Galérián.
- November 7-én a Magyar Hospice Alapítvánnyal közös szervezésben tartottuk a Nárcisz Ültetést és Pad Avatást, amelyen a kerületi óvodások és kisiskolások vettek részt. A gyermekeket Kocsik Tekla alpolgármester és Dr. Tóth Krisztina a Magyar Hospice Alapítvány igazgatója köszöntötte. Az ünnepi műsort követően Alpolgármester Asszony és Visi Piroska képviselő asszony közösen ültette el a gyermekekkel a virághagymákat.
- November 13-án óvodaigazgatói értekezlet megtartására került sor, amelyen Kocsik Tekla és az óvodaigazgatók bemutatkoztak és egyeztettek az aktuális szakmai, pénzügyi kérdésekről.

## Hatósági Iroda

- Birtokvédelmi ügyek száma: 14 db
- Hagyatéki ügyek száma: 90 db
- Kiadott közterület-használati hozzájárulás: 96 db
- kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vétele: 19 db

## Anyakönyvi és Ügyfélszolgálati Iroda

Az új anyakönyvi események száma:

- születés: 229
- házasság: 31
- haláleset: 239

## Hegyvidéki Rendészet

Helyszíni bírság: 16 db.                      összege: 433 000 Ft

Feljelentés: 73 db.

Kerékbilincs: 12 db.                      ebből magyar: 12 db                      külföldi: 0 db

Járműelszállítás: 5 db

## Adóigazgatási Iroda

- építményadózással kapcsolatban 165 határozatot hozott,
- 9 alkalommal került sor adóigazolás kiadására,
- adó- és értékbizonyítványt 56 esetben adott ki,

- magánszemélyek kommunális adója tárgyában 514 határozatot hozott,
- telekadó határozat 120 készült,
- idegenforgalmi adó 206 alkalommal került előírásra,
- végrehajtási eljárást 234 esetben folytatott,
- azonnali beszedési megbízást, illetve letiltást 166 esetben alkalmazott,
- fizetési felhívást 3 adózónak küldött.

## Zöld Iroda

- Október 30-án zárult a lakossági ágapritási program őszi üteme; szeptember elejétől 265 kerületi kerttulajdonos jelentkezett a programunkra. A program keretében az online regisztráló jelentkezőknek 10 m<sup>3</sup> mennyiségig volt lehetősége ágapritási szolgáltatás térítésmentes igénybevételére. Cél a háztartási hulladék mennyiségének csökkentése és a zöldjavak helyben tartása.
- November 15-én, múlt pénteken kerítettünk sort az őshonos facsemeték kiosztására, ahol közel 200 db lombos facsemete (magas kőris, molyhos tölgy, gyertyán stb.) talált gazdára a kerületben. A program szintén előzetes regisztrációhoz volt kötött.
- A LIFE „Városi Eső” projekt keretében november elején átadásra kerültek a munkaterületek az Öröm utcában és a Gyöngyvirág út-Diana utca kereszteződésénél tervezett felszín alatti csapadékvíz tározók kivitelezéséhez. A fejlesztés célja, hogy mérsékelje a heves esőzések okozta árvízkárokat, védve ezzel a közterületi és magáningatlanokat egyaránt. Az összegyűjtött csapadékvizet közterületi zöldfelületek öntözésére használjuk, kiváltva ezzel a tűzvíz használatát. Az EU-s nyílt közbeszerzési eljárás eredménye szerint a kivitelezést a Penta Kft. végzi. Helyszíni lakossági egyeztetés, bejárás is történt a Gyöngyvirág út-Diana utca helyszínnél, ahol egyeztetettük a munkálatok folyamatát és velejáróit, a várható lezárásokat és a zöldterület helyreállítását. A műtárgyakat várhatóan a november 25-i héten emelik be és a munkálatok az időjárás függvényében december 20-ig befejeződnek.
- Szintén e projekt keretében, idén ősszel replikációs műhelymunkákat bonyolítunk le az ország különböző megyeszékhelyein. A műhelymunkák célja, hogy a Városi Eső projekt tapasztalataira alapuló tananyag segítségével más településeknek átadjuk a csapadékvíz-kezelési útiterv elkészítésének módszertanát. Eddig 3 workshop valósult meg Tatabányán, Szombathelyen és Szekszárdon. November végéig további három kerül megrendezésre Jászberényben, Békéscsabán és Miskolcon.
- Októberben aláírásra került az éghajlatváltozáshoz kötődő kockázatok adataalapú elemzésével és kezelésével kapcsolatos CLIMAXX projekt támogatási szerződése (Horizon Europe program). A projekt kb. 2 éves és 100%-ban EU-s támogatású. Eredményeképpen a heves csapadék, az aszály és a hóhullámok hatásairól készülnek kockázatelemzési térképek és kockázatkezelési terv, egy átfogó, lakossági bevonási és szemléletformálási program kíséretében.
- Benyújtottuk a pályázatunkat az „Év madárbarát települése” címre. A Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület, a Madárbarát Települések Országos Szövetségével közös pályázatán, a nyertes település nem csupán a címet kapja meg, hanem egy Madárbarát kert tanösvénnyel is gazdagodik.
- A Böszi-kert idén elnyerte a „Magyarország legszebb konyhakertje” díjat, valamint a „Magyarország legszebb lakóközösségi kertje” különdíjat, melyet október 29-én vehettek át Nádudvaron a közösségi kert képviselői.

## Népjóléti Iroda

Szociális ügyekben **256 esetben született döntés** átruházott hatáskörben.

A fenti számadatok soronként:

- települési rendkívüli gyermekvédelmi támogatás 7
- bölcsődei felvételi ügy 8
- szociális ösztöndíj 1
- Hegyvidéki idősek rendszeres támogatása 1
- települési esetenkénti támogatás 63
- Téli rezsitámogatás 110
- települési adósságkezelési támogatás 1
- települési krízistámogatás 3
- települési gyógyászati támogatás 13
- települési lakásfenntartási támogatás 13
- kiegészítő lakbértámogatás 1
- települési temetési támogatás 2
- köztemetés 13
- eboltási támogatás 20

## Városfejlesztési Iroda

Társasházi pályázatok:

- A támogatások kifizetésére benyújtott elszámolások ellenőrzése folyamatos.
- Telefonon és e-mailben a közös képviselők, lakók, bejelentők tájékoztatása.
- A 111 db támogatási szerződésből és szerződés-módosításból már csak néhány közös képviselővel kell aláíratni a szerződést.
- Közvilágítási problémák továbbítása BDK felé.
- Az „Otthon megőregedni 2024” pályázat pályázóinál a helyszíni szemléket tovább folytattuk.
- Szerződést készítettünk a BDK Budapesti Dísz és Közvilágítási Kft.-től a Karácsonyi díszvilágításra.
- Igénybejelentést készítettünk a Karácsonyi díszvilágításra az ELMŰ felé.

Energetikai feladatok

- Lekötött teljesítménycsökkentés kérése két helyszínen, a MOM Sportközpontra és a Táltos Óvodára, amely éves szinten közel 2 300 000 forint megtakarítást jelenthet
- Panda rendszer használata a villamosenergia közbeszerzéshez
- Az ELMŰ Hálózati Kft.-vel együttműködési megállapodás megkötése folyamatban van az Önkormányzat érdekeinek képviseletére
- Regisztráció a Nemzeti Energetikusi Hálózat Információs Rendszerébe (NEHIR), ahol később kötelezően vezetni kell a közintézmények energiafogyasztását
- Energiamegtakarítási Intézkedési Terv megvalósításához meghívandó cégekre ajánlatkérés más önkormányzatoktól
- Rendszeres egyeztetés a Panda rendszer kapcsolattartójával

- A Panda rendszer bemutatása az új vezetésnek

#### Intézmények karbantartása, felújítással kapcsolatos feladatok ellátása

- Folyamatosan készülnek az intézmények hibaelhárítási munkái, csőtörések és dugulások elhárítása, az intézményekből küldött bejelentések alapján.
- Lezajlott a Zölderdő óvoda kazánfelújítás meghívásos beszerzése. A kiválasztott Vállalkozó november 20-án aláírja a szerződését és november 25-én elkezd a munkát. Várható befejezés december közepe.

#### Ingatlankarbantartás, felújítása

##### Elkészült felújítások, fejlesztések:

- Nagyenyed u. 4. I. em. 14.; I. em. 13 és II. em. 22. lakások felújítása
- Hollós u. 5. gázkazánok cseréje

##### Folyamatban lévő felújítások, fejlesztések:

- Lombkorona fejpület szakipari munkái

##### Karbantartási, előkészítési, tervezési munkák:

- Önkormányzati bérlemények hibabejelentésének, karbantartások kezelése, megrendelése (16 db).
- Önkormányzati tulajdonú bérleményekkel kapcsolatban felmerült felújítási, karbantartási munkák, illetve egyéb felmérésének elvégzése, műszaki állásfoglalás készítése a Vagyongazdálkodási Iroda kérésére (~ 9db).
- Társasházi felújításokkal kapcsolatos tulajdonosi állásfoglaláshoz a beérkezett ajánlatok véleményezése Vagyongazdálkodási Iroda részére (~15 db).

#### Út, járda, parkoló felújítási, javítási munkák

- Rácz Aladár utcában a fakivágást követően jelenleg a támfal építését, részü megtámasztását végzi a kivitelező. A támfal befejezését követően készül az új útszegély, a járda kiépítése.
- LIFE projekt kapcsán az Öröm utcában és a Diana – Gyöngyvirág utcasarkon a létesítendő csapadékvíz gyűjtő tározók vb. előregyártása befejeződött. A tározók szállítása és a helyszínen a bedaruzását november 25-től november 29-ig tervezzük.
- Pagony utcai csatornaépítés kapcsán a vízjogi létesítési engedély kiadása megtörtént. Az ideiglenes forgalomtechnikai terv elkészült, amit a Budapest Közút jóváhagyott. Lakosság kiértesítése megtörtént és az I. ütem munkáit a kivitelező 2024. 11. 25-től 2024. 12. 20-ig végzi el.
- A több mint 500 db megrendelt kis felületű útjavításról 110 darabot a vállalkozó elkészített.

#### Parkolási és behajtási engedéllyel kapcsolatos feladatok

- Lakossági tájékoztatás, E-ügyintézés, telefonon érkezett megkeresések megválaszolása 123 esetben.
- Kiadott parkolási engedélyek száma: 91 darab
- Helyben lakók parkolási engedélye: 1 darab
- Bevont engedélyek száma: 59 darab
- Árnyas úti engedélyekből 7 darabotadtunk ki.
- Normafa behajtási engedélyekből 38 darabotadtunk ki.
- Lakossági parkolási engedélyekből 77 darabotadtunk ki
- Gazdálkodói parkolási engedélyekből 0 darabotadtunk ki
- Óvodába/bölcsödébe szállításhoz parkolási engedélyekből 9 darabotadtunk ki
- Iskolába szállításhoz parkolási engedélyekből 3 darabotadtunk ki
- Egészségügyi parkolási engedélyekből 1 darabotadtunk ki
- Szolgálati parkolási engedélyekből 3 darabotadtunk ki

#### Hozzájárulások:

- közútkezelői hozzájárulás: 19 db,
- tulajdonosi hozzájárulás: 10 db.
- Víz-, -gáz, csatorna bekötésekhez, elektromos csatlakozás létesítésekhez, gázvezeték építéshez, elektromos kábel rekonstrukciókhoz, utasvárók telepítéséhez, sebességlassító küszöbök építéséhez, gépkocsi behajtók kialakításáhozadtunk ki összesen 14 db munkakezdési hozzájárulást.

## Pénzügy

- Jelenleg az Önkormányzatnak 1,5 milliárd Ft lekötött pénzeszköze van a Raiffeisen Banknál, melynek várható kamata 16 746 301 Ft. Éves kamatláb 5,9%.
- Eddig realizált kamatbevétel: 162 058 904 Ft (költségvetésben tervezett: 145 000 000 Ft).
- 2024.11.07-én 124 268 385 Ft Iparüzési adó jóváírás érkezett, az éves tervhez képest év végéig 41 490 020 Ft elmaradás prognosztizálható.

| jóváírás dátum | M e g j e g y z é s                     | jóváírás             | tervhez képest  | 2023-as arányszám                          | 2024 terv            |
|----------------|---|----------------------|-----------------|--|----------------------|
| 2024.02.08     | 2024 január havi iparüzési adórész      | 44 783 252           | 0,5802%         | 0,6291%                                    | <b>7 717 980 000</b> |
| 2024.03.07     | 2024 február havi iparüzési adórész     | 63 287 264           | 0,8200%         | 1,2668%                                    |                      |
| 2024.04.09     | 2024 március havi iparüzési adórész     | 2 383 897 754        | 30,8876%        | 27,9644%                                   |                      |
| 2024.05.09     | 2024 április havi iparüzési adórész     | 74 634 949           | 0,9670%         | 0,8349%                                    |                      |
| 2024.06.10     | 2024 május havi iparüzési adórész       | 1 186 292 848        | 15,3705%        | 20,1925%                                   |                      |
| 2024.07.11     | 2024 június havi iparüzési adórész      | 205 922 299          | 2,6681%         |  |                      |
| 2024.08.05     | 2024. július havi iparüzési adórész     | 56 601 571           | 0,7334%         | 1,0431%                                    |                      |
| 2024.09.03     | 2024. augusztus havi iparüzési adórész  | 66 340 913           | 0,8596%         | 1,1764%                                    |                      |
| 2024.10.10     | 2024. szeptember havi iparüzési adórész | 3 153 089 744        | 40,8538%        | 41,2522%                                   |                      |
| 2024.11.07     | 2024. október havi iparüzési adórész    | 124 268 385          | 1,6101%         | 1,5285%                                    |                      |
|                |   |                      |                 |  | <u>0</u>             |
|                |   | <b>7 359 118 979</b> | <b>95,3503%</b> | <b>95,8879%</b>                            |                      |
|                |   |                      |                 |  |                      |
|                | előző évhez képest teljesítési arány    | <b>-0,5376%</b>      |                 | <b>-41 490 020</b>                         |                      |
|                |   |                      |                 | teljesítési adat alapján várható veszteség |                      |