

Polgármesteri Beszámoló – 2022. május 26.

Az előző polgármesteri beszámoló óta eltelt időszak munkáiból és feladataiból szeretnék néhányat kiemelni az Önök tájékoztatására.

A **Népjóléti Irodán** szociális ügyekben **343** alkalommal született döntés. Ebből **77 települési esetenkénti támogatást** hagyott jóvá az iroda. Köztemetésre 10, települési gyógyászati támogatás folyósítására 3 alkalommal került sor. Települési rendkívüli gyermekvédelmi támogatást 10 alkalommal folyósított az iroda.

A **Hatósági Irodán** 16 alkalommal került sor **működési engedély kiadására**, illetve kereskedelmi tevékenység bejelentésének tudomásulvételére. Működési engedély visszaadásával kapcsolatban 4 esetben intézkedett az iroda. Munkatársaim **173 hagyatéki és 8 birtokvédelmi eljárást** folytattak le. **Közterület-használati engedélyt 89** alkalommal adtak ki.

Az **Anyakönyvi és Ügyfélszolgálati Iroda Anyakönyvi Csoportja 206 születésről, 298 halálesetről és 74 házasságkötésről** számolt be.

Az **Adóigazgatási Irodán** munkatársaim **építményadóra vonatkozóan 204 határozatot** hoztak, valamint 64 alkalommal adtak ki adó- és értékbizonyítványt. Magánszemélyek **kommunális adója tárgyában 399 határozatot** postáztak. Végrehajtási eljárást 378 esetben folytattak le a kollégák. Azonnali beszédési megbízás, illetve letiltás nem történt. Az iroda fizetési felszólítást 2730 adózónak küldött ki.

A **Városrendezési és Főépítési Irodán** az adott időszakban **összesen 14 határozat** született. **Lakcímnyilvántartási ügyben 33** alkalommal jártak el a munkatársak. Szakhatósági állásfoglalásra 3 alkalommal került sor, főépítési szakmai konzultáció 8 alkalommal volt.

A **Hegyvidéki Rendészet** összesen **588 esetben szabott ki szabálysértési és közigazgatási bírságot** az elmúlt időszakban. A munkatársak **60 esetben alkalmaztak kerékbilincset**, amiből 10 db-ot külföldi rendszámú, 50 db-ot magyar rendszámú gépkocsira helyeztek fel.

Az Oktatási és Közművelődési Iroda ügykörében az alábbi események történtek:

- április 28-án felavattuk a második világháború XII. kerületi áldozatainak emlékművét a Városmajori templom előtti parkban. Az eseményen résztvevők az avatást követően egy vezetett séta keretében meglátogatták a nyilas tömeggyilkosságok városmajori helyszíneit (Maros utcai rendelő, Alma utcai idősek otthona, egykori Bíró Dániel Kórház). Az avatást követő napon a Turul-szoborról az áldozatok névsorát eltávolítottuk.
- május 3-án a XII. kerületi Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat szervezésében, Felix Kanitz utazásai a Balkánon: A bolgár föld a 19. században címmel Felix Kanitz illusztrációiból nyílt kiállítás a Polgármesteri Hivatal I. emeleti Folyosó Galériáján.
- május 4-én megnyitottuk a Baška kövirágai, a mrgarok című kiállítást a Polgármesteri Hivatal földszintjén. A rendezvény a Horvát Köztársaság Budapesti Nagykövetsége és a XII. kerületi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat közös szervezésében valósult meg.
- május 6-án a Madarak és fák napja alkalmából hagyományteremtő szándékkal létrejött az I. Normafa Erdei Dalos Találkozó. A rendezvényt az Erdő Ajándéka Erdei Iskola Alapítvány szervezte Önkormányzatunk támogatásával. A rendezvényen 470 fő kerületi óvodás, iskolás, illetve egy nyugdíjas kórus, valamint egy daloskör vett részt.
- május 12-én a művészet rejtett arcai 1947-49 címmel a debreceni Antal-Lusztig Gyűjtemény anyagából rendezett kiállítást a Hegyvidék Galéria.
- május 18-án lezajlott a 46. Gyógypedagógiai Intézmények Kulturális Fesztiválja, amelynek 24. alkalommal adott otthont a Gennaro Verolino Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium.

A **Vagyongazdálkodási Irodán** a munkatársak tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatban 5 esetben intézkedtek, a Földhivatalhoz jelzálogjogtörlési kérelmet 12 esetben küldtek. Lakás- és helyiségbérleti szerződést, megállapodást 5 alkalommal kötöttek, illetve módosítottak. Adásvételi szerződést és telekszabályozási megállapodást 4 alkalommal kötöttünk.

A **Pénzügyi és Költségvetési Iroda** beszámolója szerint a 2022.04.25.-2022.05.23. közötti időszakban az Önkormányzat nem rendelkezett lekötött bankbetéttel, illetve vásárolt állampapírral sem.

A **Városfejlesztési Iroda** munkatársai **95 db parkolási engedélyt adtak ki, és 38 db engedélyt vontak be.** A kerületben **23 helyszíntre** adtuk ki **közútkezelői hozzájárulást.**

Közbeszerzési eljárások:

- „Anna-réti kápolna kivitelezési munkái” – az eljárás folyamatban van. A döntés napja: 05.24.
- „Kerületi útfelújítási munkák” – az eljárás folyamatban van. A döntés napja: 05.24.
- „Földgáz-energia beszerzés” – az eljárás előkészítése folyamatban van.
- „Villamosenergia beszerzés” – az eljárás előkészítése folyamatban van.
- „Böszörményi úti portálcseré és homlokzati felújítás” – az eljárás előkészítése folyamatban van.

Társasházi pályázatok:

- A közös képviselők, lakók, bejelentők tájékoztatása telefonon és e-mailben is megtörtént.
- A társasházak részére meghirdetett kettő pályázatra összesen végül 180 jelentkezés érkezett. A pályázó társasházak részére az értesítő leveleket és a támogatási szerződéseket kipoztáztuk.
- Az „Otthon megőregedni 2019” pályázat munkálatainak elvégzésére készült szerződés határidejét módosítottuk. A munkálatok a 7. helyszínen folynak.

Folyamatban lévő felújítások, fejlesztések:

- a Szilágyi Erzsébet fasor 18. szám alatti rendelőépület felújítása,
- a Csörsz u. 14-16. szám alatti MOM Sport külső medencefedés gyártása, kivitelezése.
- a Csörsz u. 18. szám alatti MOM Kulturális Központ hőenergia-ellátásnak átalakítása,
- a Normafa Síház bővítésének kivitelezési munkái.

Út- és parkolóépítési munkák:

- A Városmajorban a plébánia mellett az emlékkő avatása megtörtént, bejelentésünk alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági Bizonyítványt adott ki a kivitelezési munka befejezéséről tett bejelentés tudomásulvételéről.
- A Névtelen u. – Ibolya ösvény padkában lévő korlát javítását elvégeztük.
- A Normafa Síház melletti nyilvános WC/mosdó szennyvízcsatornájának javítási munkái elkészültek.
- Az Irhás árokban a 19-33. sz. közötti keresztárcsoknál a mozgó elemeket hegesztéssel rögzítettük.

Egyéb események, intézkedések:

Nagy sikernek örvendett az első **Kutya Jó Nap!** elnevezésű rendezvényünk, melyen több száz érdeklődő vett részt. A rendezvény számos szórakoztató programon és érdekes előadáson keresztül nyújtott hasznos tájékoztatást a kutyatartóknak a városi kutyatartás felelősségéről, etikájáról, valamint a kutyások és nem kutyatartók egy kulturált vitafórumon is elmondhatták véleményüket, tapasztalataikat.

Az egymás iránti felelősségre, a jótékonyagra hívja fel évről évre a figyelmet a gyerekeknek szervezett **Nárcisz-futás**. A Magyar Hospice Alapítvány felhívására idén közel négyszáz kerületi óvoda és iskola jött el a Gesztenyés kertbe, hogy a közös sportolással fejezzék ki együttérzésüket, segítő szándékukat beteg kortársaik iránt.

Kétévnyi – a járványhelyzet miatti – kényszerű szünet után ismét dísznövény-palántákat vihettek haza (térítésmentesen) a kerületiek, hogy kertjeiket, teraszaikat, ablakpárkányaikat díszítsék vele – mindannyiunk örömeire. Idén a megszokott muskátli mellett a beporzókat mágnesként vonzó egygyáriakat is lehetett választani.

BBSZ fejlesztési program:

Május 16-án sajnálatos módon beomlott a **Böszörményi út 20-22. szám alatti, üresen álló, korábban irodaházként működő, jelenleg bontás alatt álló épület** felső két emelete. Szerencsére személyi sérülés nem történt. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Észak-Budai Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya határozata alapján az önkormányzat leállította az irodaház bontását, erről a sajtótájékoztatón is tartottunk a nagyközönség minél szélesebb körű tájékoztatása érdekében. A környéken élők és az arra közlekedők biztonságának garantálása az elsődleges, ezért addig nem folytatódhat a bontás, amíg a Hatóság a bontás folytatásáról új határozatot ki nem ad.

A balesetet szemlélő szakértők vizsgálata folyamatban van, mely majd megállapítja, hogy mi okozta az épület beomlását. Ebbe a bontást végző Alba-Fém Kft felelősségének a vizsgálata is beletartozik.

Jegyző asszonnyal közösen gondatlan veszélyeztetés miatt ismeretlen tettes ellen feljelentést tettünk a rendőrségen.

A beruházó cég a bontás megkezdése előtt szakszerűen eltávolította és elszállította az épületben található azbeszttartalmú építőanyagokat, így a bontáskor semmilyen veszélyes anyag nem kerülhetett a levegőbe.

A Böszörményi úti egykori irodaépületének bontása miatt, a gyalogosok és az autósok biztonsága érdekében a Hegyvidéki Önkormányzat tervezni kezdte új gyalogosátkelő kialakításának lehetőségét. A hosszú engedélyeztetési eljárás kivárására azonban nem volt idő, ezért az önkormányzat az illetékes Fővárosi Önkormányzattal és a rendőrséggel közös egyeztetést kezdeményezett. A Főváros illetékese, a Böszörményi út feletti kezelési jogot gyakorló Budapest Közút munkatársa ezen az egyeztetésen arról tájékoztatta az önkormányzat és a beruházó cég képviselőit, hogy nem engedélyezi ideiglenes gyalogosátkelő létesítését az érintett területen.

Annyit sikerült elérnünk, hogy útszűkítés, figyelemfelhívó és veszélyt jelző táblák, valamint sebességkorlátozás bevezetése javítsa a közlekedők biztonságát. A közlekedés biztonságát forgalomirányítók is segítik, akik szükség esetén szakaszosan leállítják a forgalmat.

Miután az Önkormányzat és a hatóság egyaránt leállította a bontást, az irodaépületnél csak a hatóság által kötelezően előírt veszélytelenítési munkálatok folytak. A veszélytelenítési munkálatok május 20-án véget értek, a bontási munkálatokat azonban csak további intézkedést követően lehet folytatni.

A Böszörményi úti épületeink előtti járdaszakasz, valamint az előtte lévő parkolóhelyek és úttest a villamossínig továbbra is lezárva maradnak, előreláthatóan június 30-ig. A gyalogosforgalom az utca túloldalán halad a lezárt időszakban, a lezárás két végén a kivitelező forgalmi irányítókkal segíti a közlekedést.

A Szoboszlai utca mindkét oldalán megszűnik a parkolás legfeljebb június 30-ig (a munkavégzés ütemétől függően a feloldás hamarabb is megtörténhet). Az utcában az autós forgalom (a garázsokhoz) és a gyalogosforgalom is korlátozva lesz 8 és 17 óra között: jelzőőrök segítenek a biztonságos áthaladásban.

A beruházó BBSZ Ingatlan 2022 Kft ügyvezetése ezen a héten megjelent az illetékes szakbizottságok ülésén és készséggel válaszolt a feltett képviselői kérdésekre.

A közvélemény a cég által kiadott közleményből az alábbi tényekről értesülhetett:

Az azbesztmentesítést megalapozó 2018-as tanulmány teljes körű volt. A szakemberek a felmérés során helyszíni és laboratóriumi méréseket egyaránt végeztek. 2018 óta nem volt az épület állagát befolyásoló változtatás.

A BBSZ a beruházás során mindenben a 12/2006. (III.23.) EüM rendelet 6.§-a által előírt módon járt el. A pincékben az azbesztmentesítést követően reprezentatív mintaszámban készültek azbeszttrost- (szervetlen szállórost) koncentráció mintavételek, majd azt követő laboratóriumi vizsgálatok.

Az Alba-Fém Kft. a munkaterületet március 28-án adta át a mentesítést végző cégnek, amely a mentesítés elvégzését követően a hulladékot március 31-én elszállította. A munkaterület átadásának és az azbeszt elszállításának jegyzőkönyvét a bizottság megkapta. A Beethoven utca 7/B – 9. számú ház azbesztmentesítési munkatervét, valamint a hozzá kapcsolódó kockázatelemzést 2022. március 12-én küldte meg a vállalkozó a hatóságnak, amely a dokumentációval kapcsolatban nem emelt kifogást.

A bontással kapcsolatban a BBSZ Ingatlan 2022 Kft.-hez 15 lakossági bejelentés érkezett, ebből öt vonatkozott falrepedésre, kettő gépjárműben keletkezett kárra, nyolc pedig porszennyezésre.

A bontásból fakadó falrepedésekre vonatkozó bejelentésekkel kapcsolatban statikus szakértő és a vállalkozó részvételével került sor helyszíni szemlére, ezekről jegyzőkönyv készült. A vállalkozó egyértelműen kijelentette, hogy minden esetben elhárítja, illetve megtéríti a kárt a saját vagy biztosítása terhére.

A beruházó 2022. május 19-én kibővítette a vállalkozó munkaterületét, a védett zónákat. Az Önkormányzat kezdeményezte a Fővárosnál ideiglenes zebra létesítését, ám ezt a Főváros illetékese elutasította. A vállalkozó fokozta a vízfelhasználást a tűzcsapok segítségével a pormentesítés érdekében. Az épület veszélytelenítését a kivitelező haladéktalanul befejezte a hatósági előírásoknak megfelelően.

A vállalkozó a Szoboszlai utcában az orkánerejű szélről megdőlt kerítést helyreállította, illetve további megerősítést végzett.

A szomszédos iskola udvarának kerítésére egy nagy porfogó ponyva került még a bontás megkezdésekor. A BBSZ Ingatlan 2022 Kft. vezetése személyes találkozón az Óvoda vezetőjét is arra kérte, hogy ha a munkálatok során, azzal összefüggésben bármi olyat észlelnék, ami a normál működésüket befolyásolná, akkor azt haladéktalanul jelezzék.

A Normafa Park Intézmény beszámolója:

Az intézmény munkatársai folyamatosan végzik a területen a szükséges erdészeti és parkfenntartó munkákat, a szemetesek ürítését és a szemétszedést.

A játszótérek ellenőrzése naponta megtörténik. Rendszeres a játszótéri eszközök karbantartása, az ütécscillapító mulcs feltöltése, szükség esetén cseréje.

Folyamatos a területen lévő WC-k ellenőrzése és napi két alkalommal történő takarítása.

A Fácános és a Sport Hotel őrzése 0-24 órában biztosított.

A munkatársak rendszeres terepbejárás során többek között ellenőrzik a turistautakat, hogy van-e kidőlt vagy veszélyes fa, illegális hulladék- vagy zöldhulladék-lerakás, szándékos kártétel, gyújtogatás. Szükség esetén elvégzik a takarítást, az útra dőlt fák eltávolítását, valamint az erdei utakon lévő vízelvezetők kitisztítását.

Folyamatosan frissítik a Normafa Park honlapját, illetve kommunikálják az intézmény facebook oldalán az aktuális állapotot, fontos híreket.

Főbb munkák, események az adott időszakban:

- Rendszeresen kitisztították az erdei utakon a vízelvezetőket.
- Asztalokat, padokat és irányjelző táblákat festettek a sétány környezetében, a Normafa Park Látogatóközpont parkjában, a Libegő felső állomás környékén. Lefestették a korlátot a Libegő felső állomásánál lévő kilátóponton.
- Letakarították a Jánoshegyi úton és a gumiborítású futóúton az összegyűlt leveleket és a lehullott virágzatot.
- Az erős szélben kidőlt fákat összevágták és eltávolították a turistautakról.
- Lekaszálták az Tündérhegyi kőfejtőt, az Anna-rétet, a Szaniszló-rétet, a János-hegyi út és a Mátyás király út szegélyét, a gumiborítású futópálya szegélyét, a felső ligetes részt, a Harang-völgy tetejét, a Kis-Norma sípálya alját, a Tearózsa út felső részét, a Tatarvirág út végén lévő erdészeti rakodót, a Jánoshegyi Erzsébet-kilátó környékét, valamint a Normafa Park Látogatóközpont parkját.
- Kigyomlálták a virágágyásokat a Normafa Park Látogatóközpont parkjában, az új fizetős parkolóban, valamint a gumiborítású futópálya melletti zöldsávot.
- Letakarították az Erzsébet-kilátó utat.
- Felmérték a veszélyes fákat az utak, pihenőhelyek és a játszótérek környezetében.
- Kitakarították a tűzrakókat.
- Felhasogatott fát hordtak ki a tűzrakók mellé, hogy a látogatók ne az élő növényzetet vágják ki.
- Tájékoztatták a látogatókat a Találkozzunk újra a Normafán programsorozattal kapcsolatban.
- Tájékoztatták a látogatókat a Normafa sporttörténetével kapcsolatban, és kirándulási javaslatokkal látták el az érdeklődőket.
- Megszüntették és eltakarították a réteken lévő illegális, szabálytalanul rakott tűzrakókat.
- Elgereblyézték és elrendezték a fenyőkéreg-burkolatot a játszótérekben.
- Kitányérozták az ültetett fákat, és megöntözték azokat.
- Rendszeresen lenyírták a fűvet a Sínház melletti pavilonok környezetében.
- Beszállították az egykori Sport Hotel területére a korábban kidőlt, kivágott és sarangba pakolt fákat.
- Lecsiszolták és lefestették a padokat az Anna-réti játszótéren.

A Városfejlesztési Iroda beszámolója:

A Jánoshegyi út volt Sport Hotel előtti területén, valamint az Eötvös út 48. számnál a nyomásfokozó aknák építése elkezdődött. A földmunka és az aknák vasbetonfalai elkészültek.