

Összefoglaló

a Németvölgyi 20. szám alatt egykor működő gyermekfogászat által használt ingatlanról

Az ingatlanban 1971 óta gyermekfogászat működött, amely a rendszerváltást követő vagyonátadás keretében az ingatlan települési önkormányzat javára történő tulajdonba adását alapozta meg.

Sebes Gábor (SzDSz), akkori kerületi polgármester 1991-ben – sok száz más kerületi ingatlan mellett – nyilatkozott, hogy az ingatlant a kerületi önkormányzat használja, ezért a kerületi önkormányzat javára adták át az ingatlant.

Csakhogy esetünkben a helyzet speciális volt, a gyermekfogászatot ugyanis a vagyonátadás időpontjában a fővárosi fenntartású Szent János Kórház működtette.

A Fővárosi Önkormányzat megtámadta a VÁB döntését, s jogorvoslata nyomán a kerületi önkormányzat javára szóló vagyonátadó döntés felülvizsgálatra, s a Fővárosi Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban 1994-ben bejegyzésre került.

1996 elején új jogi helyzet állt elő azzal, hogy a Szent János Kórház megállapodott az I. és a XII. kerületi Önkormányzatokkal a fogászati alapellátás átadásáról. Ennek nyomán 1996. március 1-től a Hegyvidéki Önkormányzat – a foglalkoztatottakkal, a finanszírozással és az eszközökkel együtt – átvette a fogászati alapellátás feladatát a fővárosi fenntartású Szent János Kórháztól.

Hegyvidéki Önkormányzat a gyermekfogászati ellátást előbb a Kiss János alt. u. 38. szám alatti, majd a Beethoven u. 8. szám alatti saját tulajdonú, e célból felújított ingatlanában helyezte.

Jelenleg is a Beethoven u. 8. szám alatt működik a gyermekfogászat. A Németvölgyi 20. szám alatti ingatlan földszintjén a kerületi Fidesz Iroda került a Hegyvidéki Önkormányzat által elhelyezésre.

A Hegyvidéki Önkormányzat keresetet indított az ingatlan elbirtoklás útján való tulajdonszerzése iránt. A perben az objektív elbirtoklási elemeket a Hegyvidéki Önkormányzat bizonyította, azonban az elsőfokú ítélet szerint Sebes Gábor (SzDSz) akkori vagyonátadáskori téves nyilatkozata az ingatlan birtokának megszerzése szempontjából alattomos volt, ezért álláspontja szerint az elbirtoklásra nem vezethet. A Hegyvidéki Önkormányzat fellebbezett, a fellebbezési eljárás a bíróságon folyamatban van.