Elektronikusan aláírta:
Bitskey Botond

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2025. (VII. 22.) önkormányzati rendelete

az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete annak érdekében, hogy az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területeire vonatkozó építési szabályokat szakmai szempontok, a helyi közösség érdekei és a fenntarthatóság figyelembevételével – a kerület folyamatos fejlődése érdekében – felülvizsgálja, és a területhasználatot, valamint az építési lehetőségeket az aktuális igényekhez igazítsa, a következő önkormányzati rendeletet alkotja.

[2] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek, valamint az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és figyelembevételével, illetve a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

Védett épületet is tartalmazó ingatlanon az épületmagasság számításánál a védett épület épületmagasságát nem kell figyelembe venni azzal, hogy a védett épület magassága nem növelhető, kivéve az eredeti állapot visszaállítása, és utólagos tető hőszigetelés esetén.”

2. §

Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A 2. mellékletben meghatározott szintterületi mutató alapján számított kialakítható szintterület a zártsorúan beépíthető területen lakásonként legfeljebb 8 m^2-rel, a szabadonállóan vagy ikres beépítési móddal beépíthető területeken lakásonként legfeljebb 15 m^2-rel növelhető gépészeti helyiség és tároló számára, ha az épületben, vagy az építési helyen belül a lakások fenntartható üzemeltetését segítő gépészeti berendezés kerül elhelyezésre.”

3. §

Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

(1) Az Lke-3/ÉK-1, Lke-3/ÉK-2, Vi-2/ÉK-1 jelű építési övezetek telkein kizárólag lakó funkciójú épület esetében, ha a lakás célú rendeltetési egységek átlagos bruttó területe legalább 200 m^2 , és a telek

szabályozási vonal szerinti telekalakítása megtörtént, az építési övezet által előírt megengedett legnagyobb beépítettsége legfeljebb 5%-kal, általános szintterületi mutató értéke legfeljebb 0,05-tel növelhető településrendezési szerződés megkötése esetén, amennyiben az eredeti paraméterek alapján építhető rendeltetési egységek számánál kevesebb épül.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kedvezmény igénybe vehető a szabályozási tervlapon „Településrendezési szerződés kötése kötelező" szöveges jelölést tartalmazó ingatlanok esetében is."

4. §

Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés rendelkezései figyelmen kívül hagyhatók
a) az igazolt természetes terepviszonyok visszaállítása esetén, vagy
b) az eredeti terepviszonyok visszaállítása esetén, vagy
c) elbontott épület utáni terepviszonyok visszaállítása esetén, vagy
d) ahol a kötelező szabályozás végrehajtását követően a csatlakozó közterület nem épült ki, tervtanácsi véleményben, vagy főépítészi konzultációs emlékeztetőben jóváhagyott, közterületre vonatkozó terven rögzített eltérés mértékéig."

5. §

Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„29. §

Új épületet elhelyezni, meglévő épületet bővíteni csak a tervezett szabályozás végrehajtása után lehet."

6. §

Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ahol az 1. melléklet Településrendezési szerződés kötése kötelező jelölést alkalmaz, olyan építési tevékenység, amely jogszabály alapján csak engedéllyel kivágható növényt érint, csak településrendezési szerződés megkötése esetén végezhető."

7. §

Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 31. § (4) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Új épület építésekor, lakó rendeltetés esetén a rendeltetésszerű használatból származó személygépjármű elhelyezési kötelezettséget telken belül, a főépületben kell teljesíteni, kivéve az alábbi eseteket:)
„a) amennyiben az ingatlan gépjármű kiszolgálását biztosító közterület határára merőlegesen mért terepesés az útpálya szélétől az épületig meghaladja a 20%-ot, a parkolás telken belül önálló gépjárműtároló épületben, parkoló lemezen vagy felszíni parkolóban is megoldható,
b) amennyiben az ingatlan gépjármű kiszolgálását biztosító közterület határára merőlegesen mért terepemelkedés az útpálya szélétől az épületig meghaladja a 20%-ot, a parkolás telken belül önálló gépjárműtároló épületben vagy önálló terepszint alatti építményben is megoldható a támfalgarázsokra vonatkozó előírások figyelembevételével,"

8. §

Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 50. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési helytől tervtanácsi vélemény vagy főépítészi konzultáció alapján lehet eltérni
a) az 1. mellékleten jelölt Építési helyek esetében,
b) az eredeti építéskori állapot rekonstrukciója esetén,
c) átmenő, sarok, nyúlványos telek esetén,
d) megtartandó fás növényállománnyal érintett telek esetén,
e) több épület elhelyezése esetén,
f) amennyiben a telek méreteiből, geometriájából adódóan az építési övezetben meghatározott paraméterek nem kihasználhatóak,
g) amennyiben a telek legnagyobb mélysége nem éri el a 40 métert,
h) amennyiben a telek lejtése meghaladja a 15%-ot,
i) meglévő épület bővítése esetén,
j) amennyiben a területen a kialakult állapot ettől eltérő,
k) védett épület esetén,
l) fővárosi jelentőségű védett természeti terület esetén.”

9. §

Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 59. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„59. §

Az Ln-2 építési övezetek zártsorúan beépített telkein az épületek közterülethez kapcsolódó szintjein – az Ln-2/Ék-4 jelű építési övezetben csak az érintett közterület felőli 6,0 méteres traktussávban – kizárólag közösségi, helyi lakosságot közvetlenül kiszolgáló szolgáltató, valamint kiskereskedelem rendeltetések helyezhetők el.”

10. §

(1) Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 60. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Az Ln-2/ÉK-4 jelű építési övezetben egy önálló rendeltetési egység létesíthető az általános szintterületi mutató (szmá) alapján építhető szintterület minden 200 m^2-e után.”

(2) Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 60. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Ln-2/ÉK-4 jelű építési övezetekben lakófunkció elhelyezhető, de nem haladhatja meg az épületek szintterületi mutatójának 35%-át, településrendezési szerződés megkötése esetén az épületek szintterületi mutatójának 70%-át.”

11. §

Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet a következő 83/C. §-sal egészül ki:

„83/C. §

A Vi-2/ÉK-3 építési övezetben a meglévő zöldfelületi arány nem csökkenthető.”

12. §

Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 45. alcíme a következő 94/A. §-sal egészül ki:

„94/A. §

K-Hon/ÉK-3 építési övezetre vonatkozóan a szabályozási határértékeket a 2. melléklet 9. pontja határozza meg az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló kormányrendeletben meghatározott beruházás megvalósítását követően vagy amennyiben a kormányrendelet hatályát veszti."

13. §

(1) Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

14. §

Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 5 pontjában a „V: A védett épületre vonatkozóan 15,0 méter * Településrendezési szerződés megkötése esetén ** XIII/854-31/2020 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján *** kizárólag nevelési, oktatási, sport rendeltetés esetén" szövegrész helyébe a „ V: A védett épületre vonatkozóan 15,0 méter * Településrendezési szerződés megkötése esetén ** XIII/854-31/2020 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján *** kizárólag nevelési, oktatási, sport rendeltetés esetén K: Kivéve ahol az 1. melléklet másképpen jelöli" szöveg lép.

15. §

Hatályát veszti az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja.

16. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) A 2. §, a 3. § és a 15. § 2026. január 1-jén lép hatályba.

Budapest Hegyvidék, 2025. július 22.

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző

Kovács Gergely s. k.
polgármester

1. melléklet a 23/2025. (VII. 22.) önkormányzati rendelethez

„*1. melléklet*

Minerva Várostervező Kft.
1034 Budapest, Bécsi út 88-90.
telefon: +36 1 4301720
e-mail: info@minerva.hu

BUDAPEST XII. KERÜLET HEGYVIDÉK
ÉSZAK-HEGYVIDÉK KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERÜLETEK
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

1. MELLÉKLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

Hatályos: 2025. 08. 06-tól

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

Képviselő-testületének
26/2020. (XI. 30.) Önkormányzati rendelete
az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatról

Szabályozási terv

Megrendelő:
Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

Főépítész:	Péterffy Márton	
Városrendezési és Főépítészi Iroda – irodavezető-helyettes:	Nagy Éva Júlia	

Tervező:
Minerva Várostervező Kft.

Településrendezés:	Turai-Krausz Emőke TT 01-4542	Minerva Várostervező Kft.	
	Marosi Krisztina	Minerva Várostervező Kft.	
	Nyúl Péter	Minerva Várostervező Kft.	
Közlekedés:	Heckenast Judit Tkö 01-5295	Heckenast & Heckenast Bt.	
Közművek:	Hanczár Zsoltné MK 01-2418	KÉSZ Tervező Kft.	
Zöldfelület és környezetvédelem:	Drobni Mária K/1 19-0545 TK/1 19-0545	Drobni és Morvay Tájépítész Kft.	
Ügyvezető:	Buda Miklós	Minerva Várostervező Kft.	

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

A szelvények M=1:2000 méretarányban készültek.

A-02
B-02
B-03
B-04
C-01
C-02
C-03
C-04
C-05
D-01
D-02
D-03
D-04
D-05
D-06
D-07
D-08
E-02
E-03
E-04
E-05
E-06
E-07
E-08
E-09
F-02
F-03
F-04
F-05
F-06
F-07
F-08
F-09
F-10
F-11
G-02
G-03
G-04
G-05
G-06
G-07
G-08
G-09
G-10
G-11
H-03
H-04
H-05
H-06
H-07
H-08
H-09
I-02
I-03
I-04
I-05
I-06
I-07
I-08
I-09
J-02
J-03
J-04
J-05
J-06
J-07
K-02
K-03
K-04
K-05
K-06
K-07
L-03
L-06

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Javasolt feltételhez kötött szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Megszüntető jel
- Építési hely
- Az építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Építési vonal
- Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
- Bontandó épület új beépítés feltételeként
- Bontandó, közterületen lévő kerítés
- Bontandó, közterületen lévő építmény
- Szerkezeti jelentőségű megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Természetvédelmi szempontból nem beépíthető terület
- Közterület zöldfelületként megtartandó része
- Megtartandó fás növényállomány
- II. rendű főutak területe (KÖu-3)
- Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak területe (KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Kt-Kgy)
- Kötöttpályás közlekedési létesítmények területe (KÖk)
- Közkertek területe (Zkp/Kk, Kt-Zkk)
- Gépjárműforgalmi vagy vágánykapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Kerékpáros infrastruktúra
- Kötélpálya védőtávolsága
- Megtartandó árok
- Tervezett árok
- Megszüntetendő szennyvízleeresztő hely
- Szöveges szabályozási elem
- Reklámhordozó óriásplakát
- Tervezési terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEK:

Országos védelem, korlátozás

- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Műemlék telke
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Rendelettel, határozattal védett régészeti lelőhely
- Történeti kert
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Ökológiai hálózat - magterület
- Ökológiai hálózat - folyosó
- Ökológiai hálózat - puffer terület
- Natura 2000 terület
- Nagyközépnyomású gázvezeték védőtávolsága
- Nukleáris létesítmény biztonsági övezete
- Karsztos terület
- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Csúszásveszélyes terület
- Barlang védőövezete
- Honvédelmi rendeltetésű terület védőövezete
- 120 kV-os távvezeték biztonsági övezete
- Országos Mikrohullámú Központ védőtávolsága
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozásai
- Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület
- "Ex-lege" védett forrás
- "Ex lege" védett barlang

Fővárosi védelem

- Helyi védettségű építmény
- Fővárosi jelentőségű védett természeti terület
- Gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája

Egyéb kerületi rendeletben szereplő elem

- Kerületi egyedi védelemmel érintett ingatlan
- Kerületi jelentőségű védett kert

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

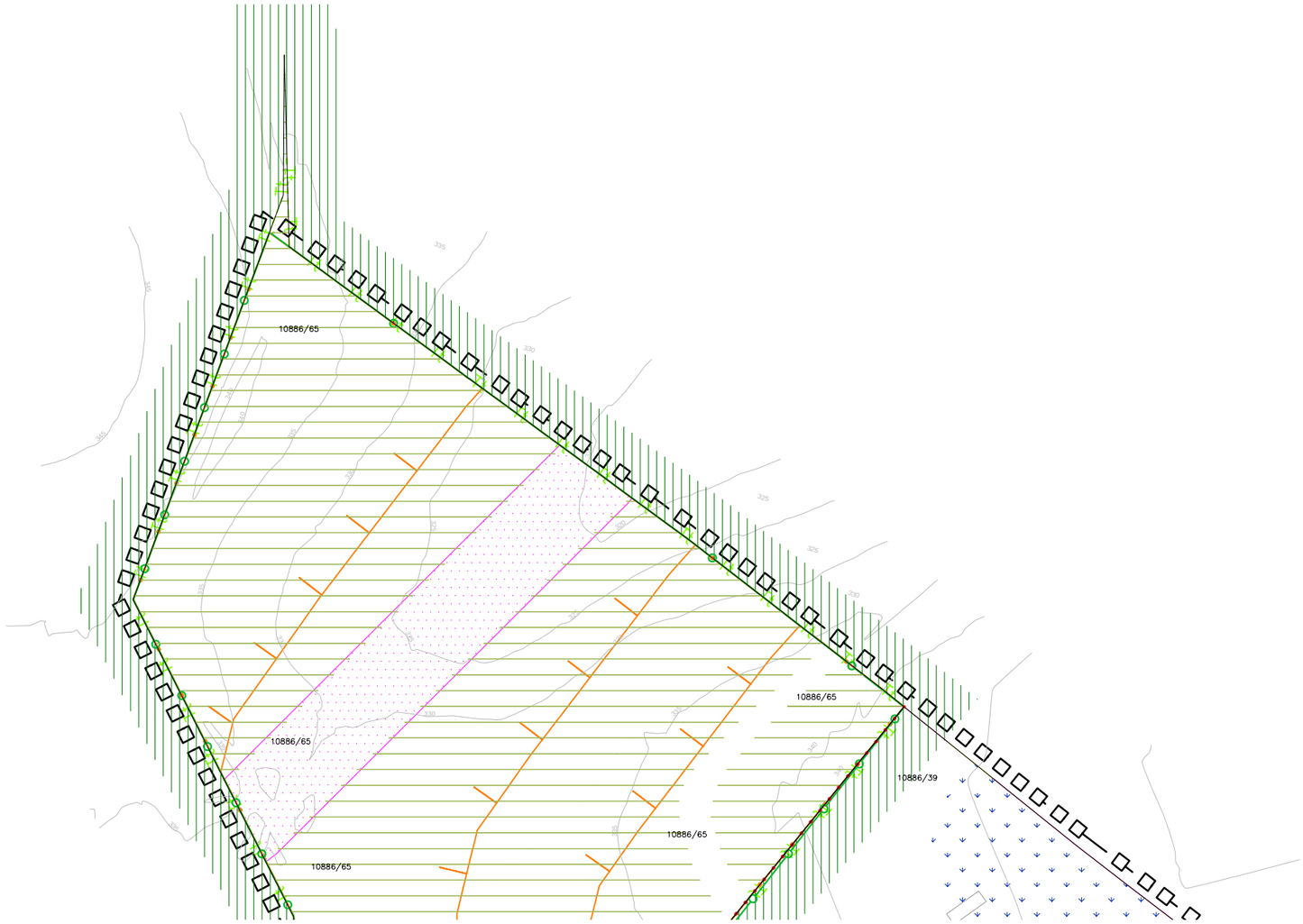
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Közhasználatra átadható terület
- Karakterében megőrzendő közpark, köztér
- Karakterében megőrzendő temető és jelentős zöldfelületű intézményterület
- Védelemre érdemes természeti terület
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Helyrehozatali kötelezettségű terület határa
- Közműlétesítmény elhelyezésére szolgáló terület
- P10 Jelentős közhasználatú felszíni parkoló
- Hídszerkezet
- Áteresz
- Közterületi lépcső
- Geodéziailag nem bemért épület
- Bontott épület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- 9945 Helyrajzi szám
- Épület
- Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal

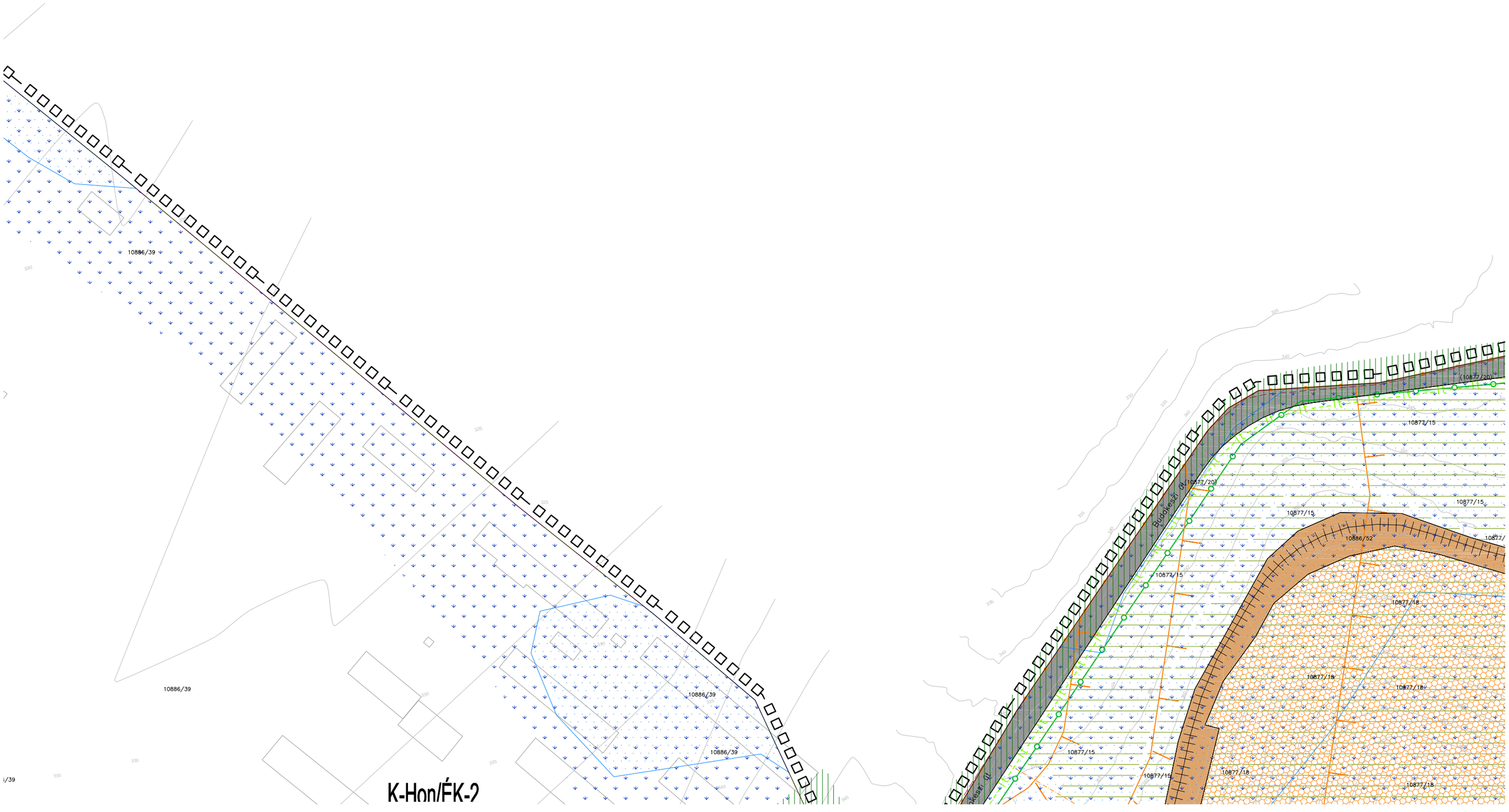
Az alábbi jelkulcsi elemek területi lehatárolása túlmutat a tervezési területen, mivel jelen terv jogszabályi határa a tervezési terület, ezért a lehatárolások egységesen a tervezési területen belül kerültek jelölésre:

- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Országos jelentőségű természeti terület védőövezete
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Történeti kert
- Ökológiai hálózat puffer területe
- Natura 2000 terület
- Karsztos terület
- Vízminőség–védelmi terület övezete
- Országos Mikrohullámú Központ védőtávolsága
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozásai
- Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület

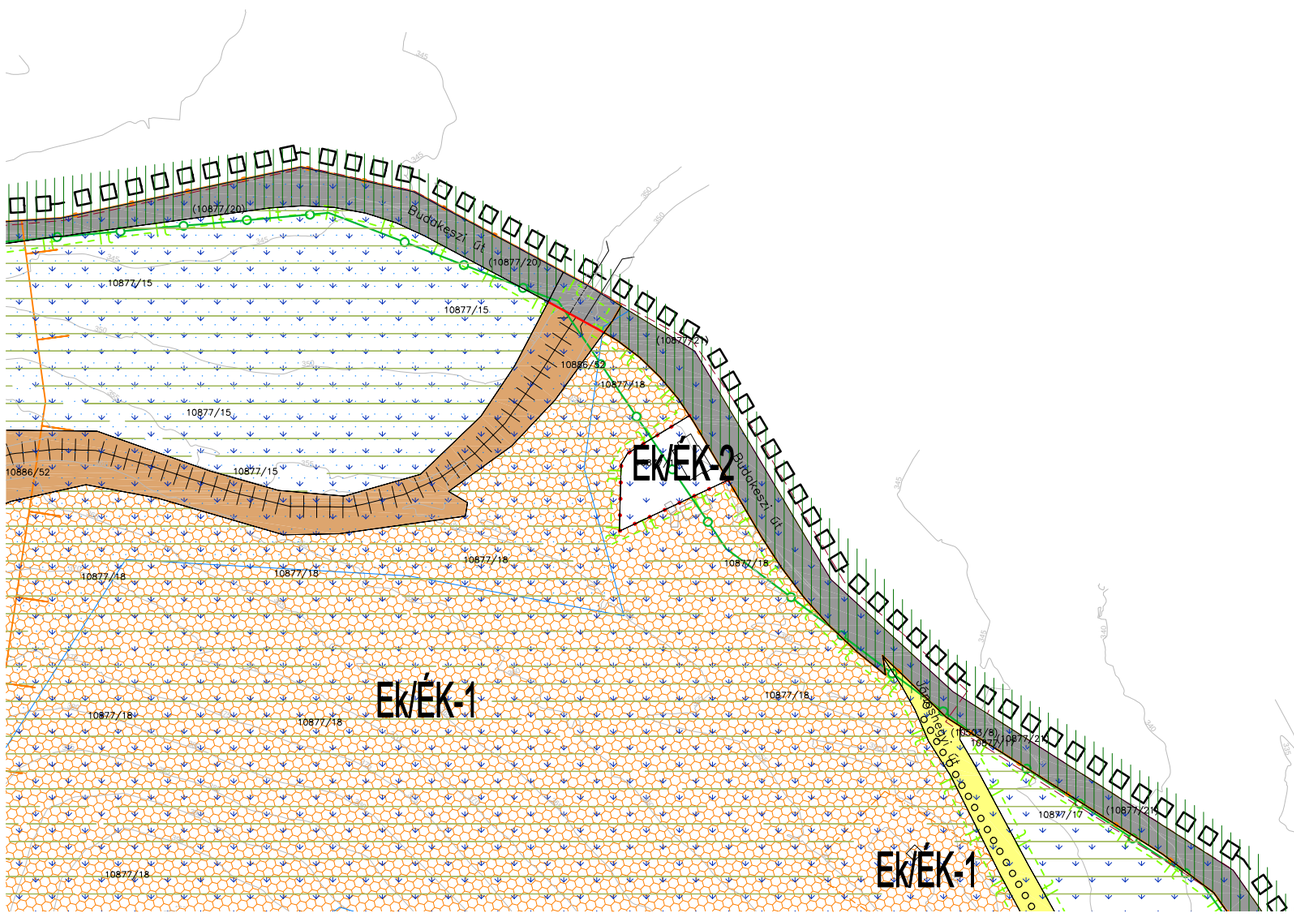

10886/65
10886/65
10886/65
10886/65
10886/65
10886/39

B-02

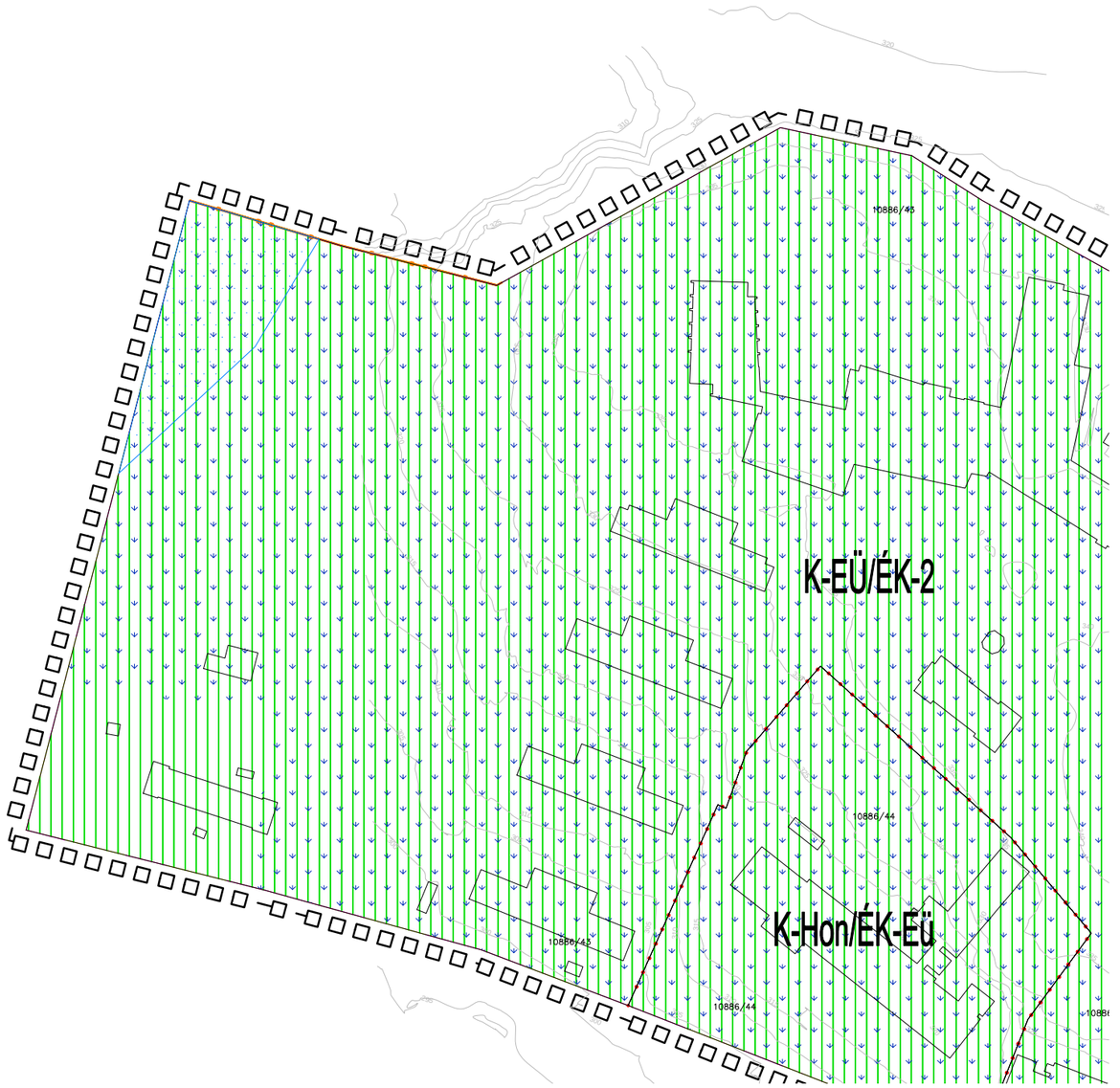
10886/65
10886/39
10886/65
10886/65
10886/39
10886/65
10886/39
10886/39
10886/39
10886/65
10886/65
10886/65
10886/65
10886/39
10886/39
10886,


10886/39
10886/39
10886/39
10886/39
10886/39
10877/20
10877/15
10877/15
10877/15
10886/52
10877/
10877/15
10877/18
10877/18
10877/18
10877/15
10877/15
10877/18
10877/18
Budakeszi út
Budakeszi út

K-Hon/ÉK-2


Budakeszi út
Budakeszi út
Ek/ÉK-2
Ek/ÉK-1
Ek/ÉK-1
10877/20
10877/15
10877/18
10886/52
10886/43
10503/8
10503/7

C-01



C-02

10886/65
10886/39
Ek/ÉK-1
Lke-2/ÉK-1
ÉÜ/ÉK-2
/ÉK-EÜ
Magánút létesíthető
Szántóföld út
Budakeszi út
Kolónyi Frigyes út
10886/43
10886/44
10886/45
10886/55
10886/56
10886/57
10886/58
10886/59
10886/60
10886/68
10886/41/3
10886/41/2
10886/18
10886/73
10886/30
10886/79
15
13a
11b
11a
9b
9a

C-03

K-Hon/ÉK-2

Ek/ÉK-1

Ek/ÉK-1

Ek/ÉK-1

Budakeszi út

Magánút létesíthető

Magánút létesíthető

Kondoros irányába

50 méter

100 méter

200 méter

10886/39

10886/65

10886/34

10886/33

10886/52

10886/66

10886/30

10877/15

10877/18

(10886/18)

(10886/19)

(10886/20)

(10886/21)

(10886/31)

(10503/8)

Ek/ÉK-1

Ek/ÉK-1

Ek/ÉK-1

Ek/ÉK-1

Ek/ÉK-1

Jánoshegyi út

Budakeszi út

10877/18

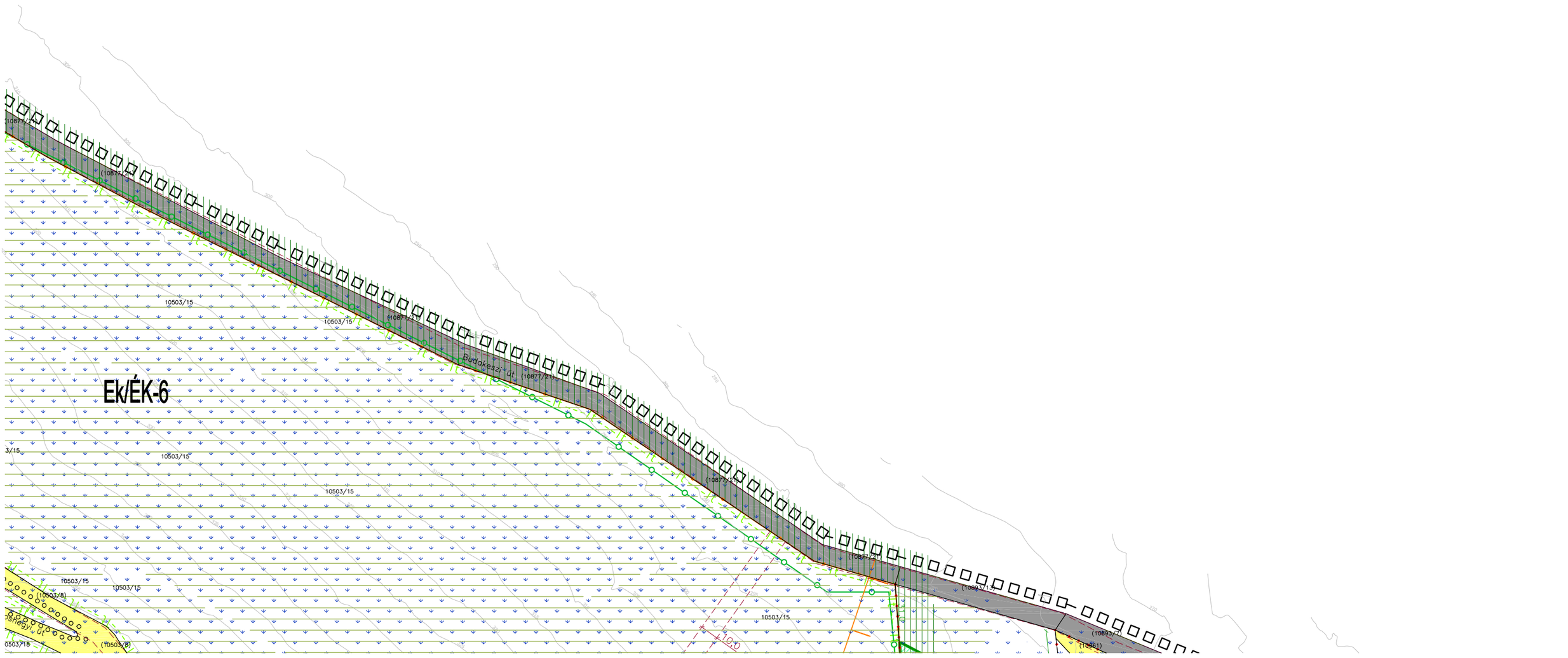
10877/19

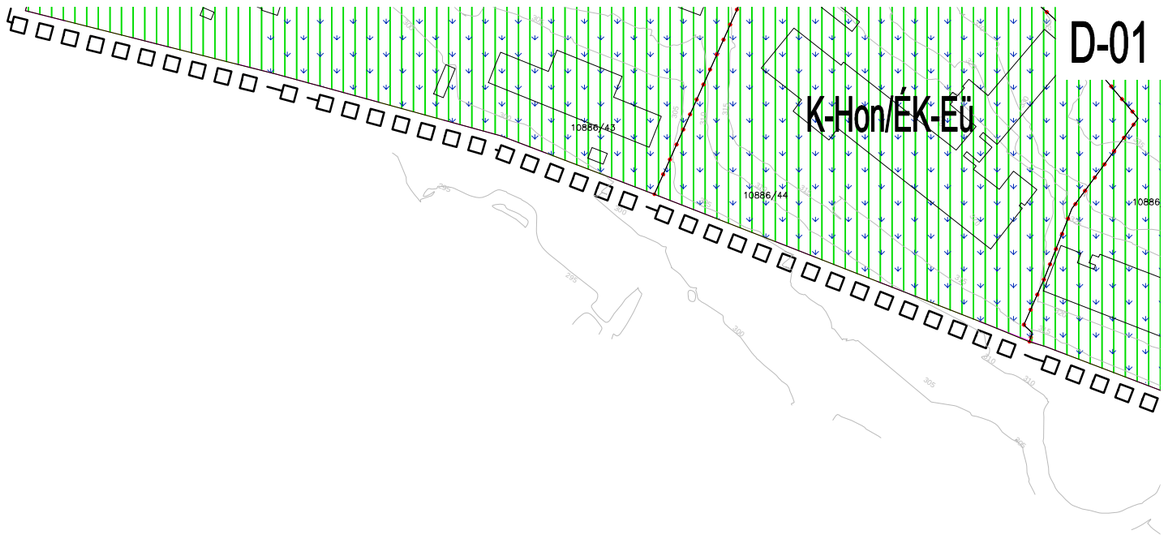
10877/17

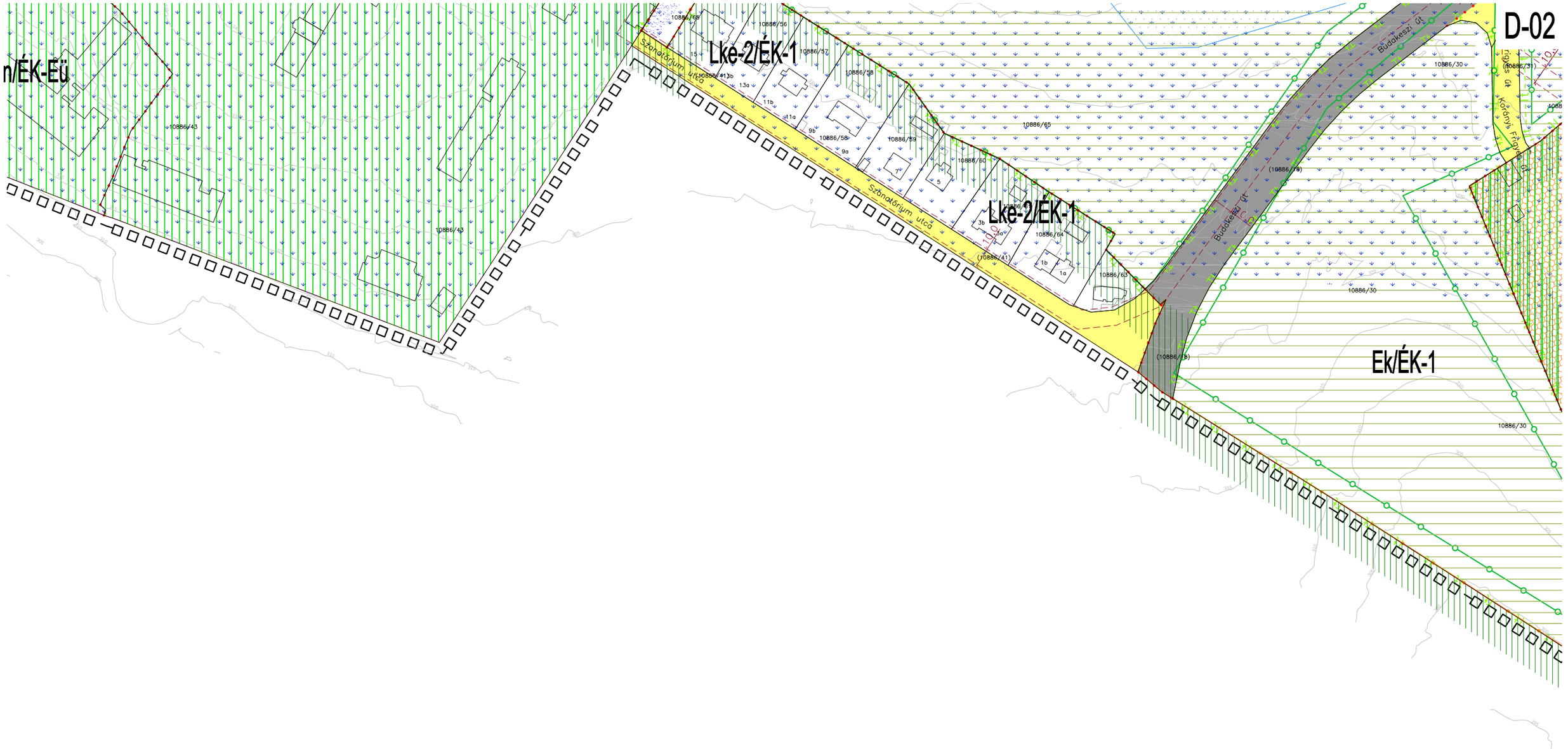
10503/8

10503/15

10886/66


Ek/ÉK-6
Budakeszi út
10503/15
10503/8
10503/18
(10877/21)
(10877/22)
(10877/23)
(10893/13)
(10893/7)
(10861)
K+100


D-01
K-Hon/ÉK-Eü
10886/43
10886/44
10886


D-02
n/ÉK-Eü
Lke-2/ÉK-1
Lke-2/ÉK-1
Ek/ÉK-1
Szőnaktárium utca
Szőnaktárium utca
Budakeszi út
Budakeszi út
Kolozsvár Ferenc út
10886/43
10886/43
10886/68
10886/56
10886/57
10886/58
10886/59
10886/60
10886/65
10886/64
10886/63
10886/30
10886/30
10886/30
(10886/41)
(10886/41)
(10886/19)
(10886/19)
(10886/19)
(10886/31)
10888
15
13b
13a
11b
11a
9b
9a
7
5
3b
3a
1b
1a

D-03

Ek

ÉK-1

K-EÜ/ÉK-1

Kőrösnyi Frigyes út

Kőrösnyi Frigyes út

10886/30

10886/31

10886/33

10886/34

10886/52

10886/66

D-04

Ek/ÉK-1

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-1

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-1

Jánoshegyi út

Erzsébet királyné útja

D-05

Ek/ÉK-6

Vi-2/ÉK-34

Vi-2/ÉK-18

Vi-2/ÉK-14

Lke-3/ÉK-2

Ek/ÉK-3

Lke-3/ÉK-4

Lke-3/ÉK-2

Ek/ÉK-2

Ek/ÉK-1

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-6

Lke-3/ÉK

Budakeszi út

Árnyas út

Remete út

Remete út

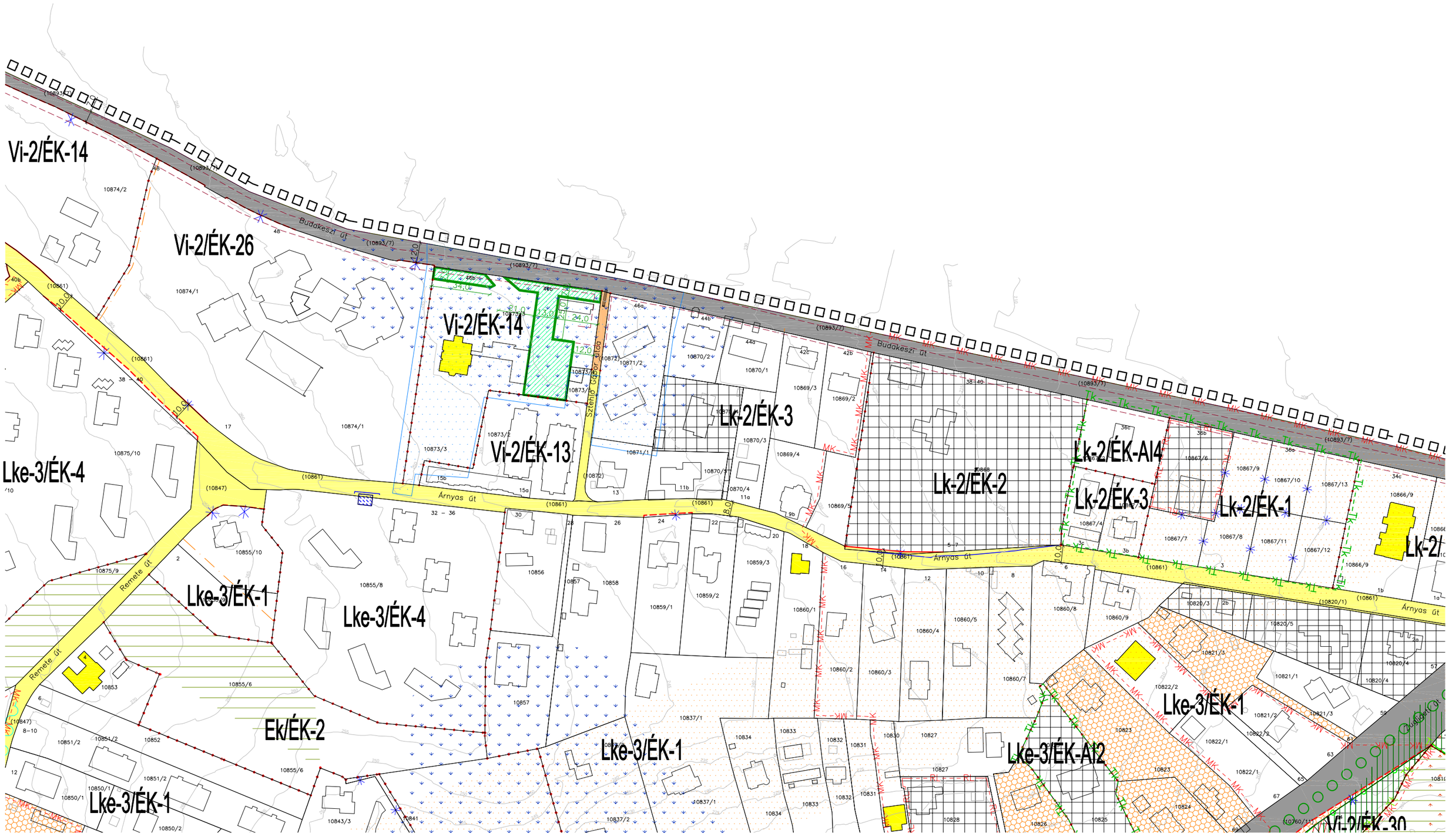
Tündérhegyi út

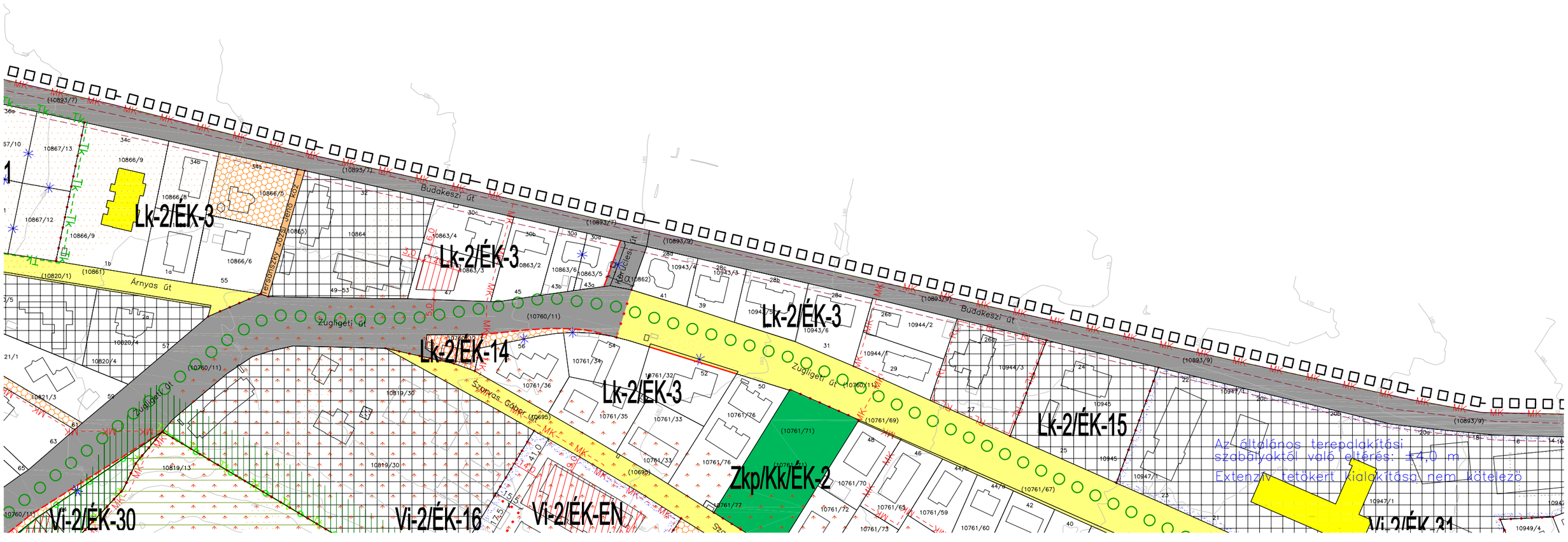
Tündérhegyi út

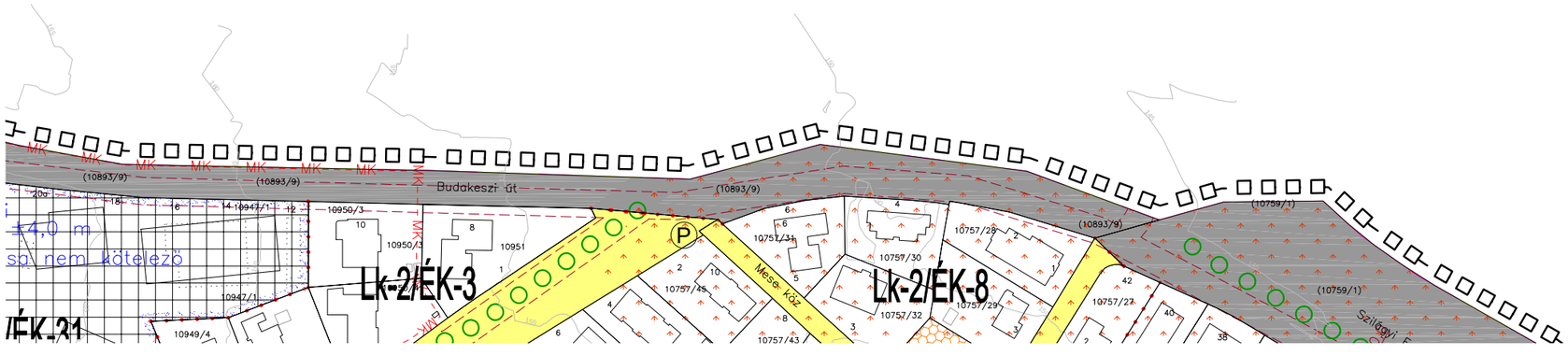
Tündérhegyi út

Tündérhegyi út

1500 méter


Vi-2/ÉK-14
Vi-2/ÉK-26
Vi-2/ÉK-14
Vi-2/ÉK-13
Lk-2/ÉK-3
Lk-2/ÉK-2
Lk-2/ÉK-AI4
Lk-2/ÉK-3
Lk-2/ÉK-1
Lke-3/ÉK-4
Lke-3/ÉK-1
Lke-3/ÉK-4
Ek/ÉK-2
Lke-3/ÉK-1
Lke-3/ÉK-1
Lke-3/ÉK-AI2
Lke-3/ÉK-1
Buddakeszi út
Árnyas út
Remete út
Szélmező gábor utca
(10893/7)
(10861)
(10847)
(10872)
(10820/1)
10874/2
10874/1
10875/10
10875/9
10855/10
10855/8
10855/6
10853
10851/2
10852
10850/1
10850/2
10843/3
10873/3
10873/2
10871/2
10871/1
10870/2
10870/1
10869/3
10869/2
10870/3
10869/4
10869/5
10870/4
10870/5
10859/3
10859/2
10859/1
10860/1
10860/2
10860/3
10860/4
10860/5
10860/7
10860/8
10860/9
10857
10858
10856
10837/1
10837/2
10834
10833
10832
10831
10830
10827
10828
10826
10825
10823
10822/2
10822/1
10821/3
10821/2
10821/1
10820/3
10820/4
10820/5
10867/6
10867/9
10867/10
10867/13
10867/7
10867/8
10867/11
10867/12
10867/4
10866/9
10866
10868
10760/11
40b
46b
46a
44b
44a
42c
42b
38 – 40
36c
36b
36a
34c
32 – 36
30
28
26
24
22
20
18
16
15b
15a
13
11b
11a
9b
5 – 7
3b
1b
1a
10.0
21.0
13.0
24.0
12.0
34.0
61.0
20.0
9.0


Lk-2/ÉK-3
Lk-2/ÉK-3
Lk-2/ÉK-3
Lk-2/ÉK-14
Lk-2/ÉK-3
Lk-2/ÉK-15
Zkp/Kk/ÉK-2
Vi-2/ÉK-30
Vi-2/ÉK-16
Vi-2/ÉK-EN
Vi-2/ÉK-21
Budakeszi út
Árnyas út
Zugligeti út
Szamos gépk. (10695)
Az általános terepalakítási szabályoktól való eltérés: ±4,0 m
Extenzív tetőkert kialakítása nem kötelező


Budakeszi út
Lk-2/ÉK-3
Lk-2/ÉK-8
Mese köz
Szilágyi
P
MK
(10893/9)
(10759/1)
10947/1
10950/3
10951
10757/31
10757/28
10759/30
10757/32
10757/29
10757/45
10757/43
10757/27
10949/4
±4,0 m
sor nem kötelező
ÉK-21

10886/34

E-03

10886/34
10886/34
10886/34
10886/34
10886/34
10886/52
10886/66
10886/52
10886/52
10886/66
10886/52
10886/66
10886/52
10886/34
10886/52
10886/34
10886/34
10886/34

E-04

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-11

Ek/É

10886/34
10886/52
10886/66
10503/8
10503/21
10503/24
10503/29
10503/30
10503/31
10503/12
Erdőgazdasági földút
54,0
16,0
15,0

E-05

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-2

Lke-3/É

Lke-3/ÉK-1

Ek/ÉK-2

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-11

Ek/ÉK-9

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-2

Tündérhegyi út

Remete út

Csiga út

Fülöp út

10503/30

10503/19

10503/15

(10503/8)

(10503/16)

10875/9

10875/5

10875/2

(10875/5)

(10847)

10851/2

10850/1

10849/1

10849/2

10848/2

10848/3

10848/4

(10848)

10846/6

(10846)

(10523)

10524/8

10525/2

10524/7

10524/1

10524/6

10524/13

10524/12

(10504)

10505/1

20,0

16,0

10,0

6,0

E-06

Lke-3/ÉK-1

Lke-3/ÉK-AI2

Vi-2/ÉK-30

Ek/ÉK-2

K-Közl/ÉK-1

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-7

Ek/ÉK-1

Lke-3/ÉK-1

Ek/ÉK-2

Ek/ÉK-7

Ek/ÉK-7

Ek/ÉK-1

Ek/ÉK-1

Lke-3/ÉK-1

Lke-3/ÉK-1

Ek/ÉK-2

Zugligeti út

Csorrás út

Hunyad János út

Hunyad Orom lépcső

Dániel út

E-07

Az általános terepalakítási szabályoktól való eltérés: ±4,0 m

Extenzív tetőkert kialakítása nem kötelező

Településrendezési szerződés kötése kötelező

Településrendezési szerződés kötése kötelező

Lk-2/ÉK-14

Lk-2/ÉK-3

Lk-2/ÉK-15

Zkp/Kk/ÉK-2

Vi-2/ÉK-30

Vi-2/ÉK-16

Vi-2/ÉK-EN

Vi-2/ÉK-31

Vi-2/ÉK-21

Vi-2/ÉK-5

Lk-2/ÉK-8

Ek/ÉK-1

Ek/ÉK-1

Vi-2/ÉK-12

Vi-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-13

Lk-2/ÉK-8

Lk-2/ÉK-4

Ek/ÉK-2

Lke-3/ÉK-13

Lk-2/ÉK-8

Lke-3/ÉK-1

Lke-3/ÉK-1

Lk-2/ÉK-AI1

Lke-3/ÉK-1

Lk-2/ÉK-3

Lk-2/ÉK-4

Szarvas Gábor Út

Zugligeti út

Dániel út

Zalai út

Zirzen Janka utca

Beatrix utca

Bárdos Lajos utca

Dániel köz

Zalai köz

Kiss Áron utca

György Aladár utca

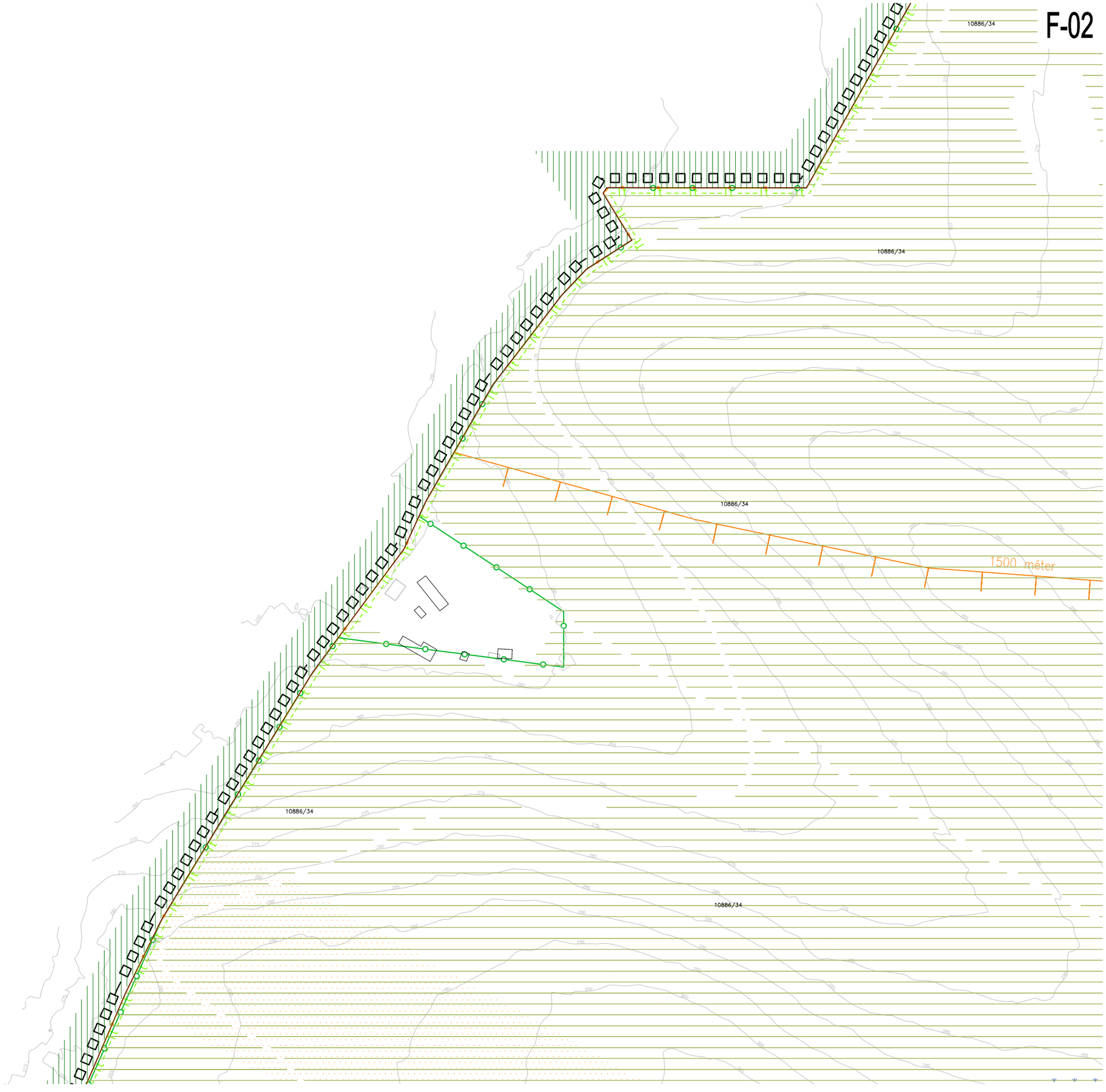
Szépasszony-völgyi lépcső

Szépasszony-völgyi út

Budakeszi út
Szilágyi Erzsébet fasor
Mese köz
Mese utca
Zugligeti út
Virányos út
Vadrózsa utca
Vadrózsa köz
Nappos út
Móricz Zsigmond körtér
Márffy utca
Gádor Oszkár utca
Szarvas Gábor út
Szépesi utca
Dániel út
Kiss Áron utca
Fészek utca
Lk-2/ÉK-3
Lk-2/ÉK-8
Lk-2/ÉK-9
Lk-2/ÉK-AI4
Lk-2/ÉK-13
Lk-2/ÉK-AI6
Vi-3/ÉK-1
Vi-2/ÉK-6
Vi-2/ÉK-19
Vi-2/ÉK-20
K-Hon/ÉK-3
Településrendezési szerződés kötése kötelező
4,0 m
nem kötelező
44,0

(10759/1)
:K-20
22
(10759/1)
10735
20m
Szilágyi Erzsébet fasor
(10759/1)
on/ÉK-3
zerződés kötése kötelező
10733/10
10733/10
10733/9
(10759/1)
Vi-2/ÉK-7
10733/10
10733/10
P
(10734/1)
10171/6
12
10733/9

F-02



F-03

10886/34

10886/34

10886/34

10886/52

10886/34

10888/34

10886/34

10886/34

10886/34

1500 méter

10886/34

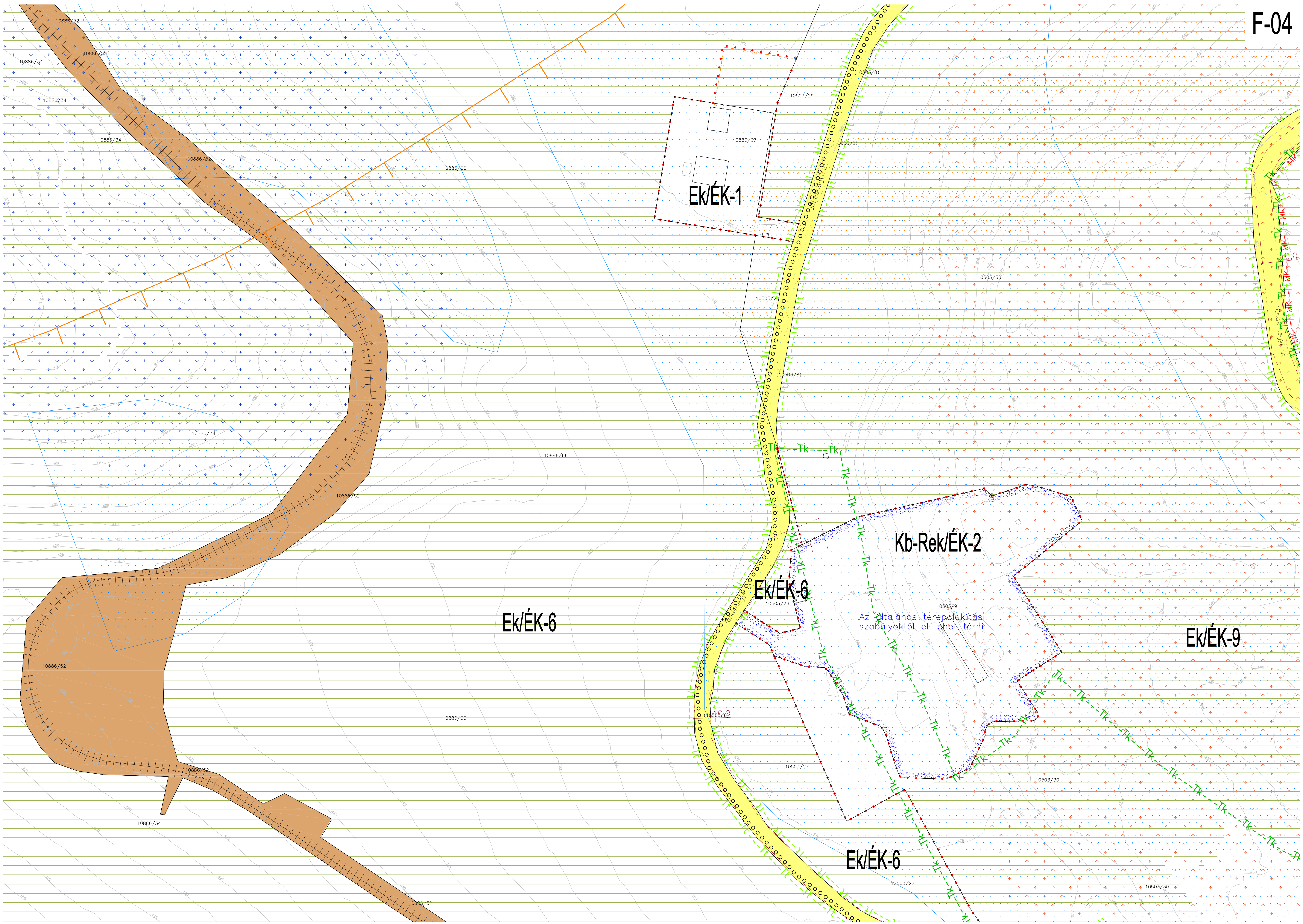
Ek/ÉK-1

10886/34

10886/52

10886/34

F-04



Ek/ÉK-1
Kb-Rek/ÉK-2
Ek/ÉK-6
Ek/ÉK-6
Ek/ÉK-6
Ek/ÉK-9
Az általános terepalakítási
szabályoktól el lehet térni
Jánoshegyi út
Tündérhegyi út
10886/52
10886/34
10886/66
10886/67
10503/29
10503/28
10503/26
10503/27
10503/9
10503/30
(10503/8)
(10503/6)

F-05

Ek/ÉK-2

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-13

Lke-3/ÉK-1

Lke-3/ÉK-1

Lke-3/ÉK-12

Lke-3/ÉK-AI5

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-1

Kb-Rek/ÉK-1

Ek/ÉK-14

Ek/ÉK-6

Kb-Rek/ÉK-2

Ek/ÉK-9

Ek/ÉK-13

Ek/ÉK-13

Ek/ÉK-1

Ek/ÉK-1

Településrendezési szerződés kötése kötelező

Tündérhegyi út

Szilassy út

Janka út

Zugliget út

Mátyás király út

F-06

k/ÉK-2

K-Rek/ÉK-5

Magánút
létesíthető

Lke-3/ÉK-1

Ek/ÉK-2

Lke-3/ÉK-Al3

Lke-3/ÉK-Al5

Fácános tér

Lke-3/ÉK-Al2

Garázs építhető

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-12

Lke-3/ÉK-4

Hunyad lejtő

Hunyad Orom lépcső

Az útkoronaszint szőlőlyukkal lehet elérni

Csermely út

Kútvölgyi út

Béla király út

Cinege út

Alkotás útja

Gólyahír köz

Csillagvölgyi út

Janka

Bolyai utca

F-07

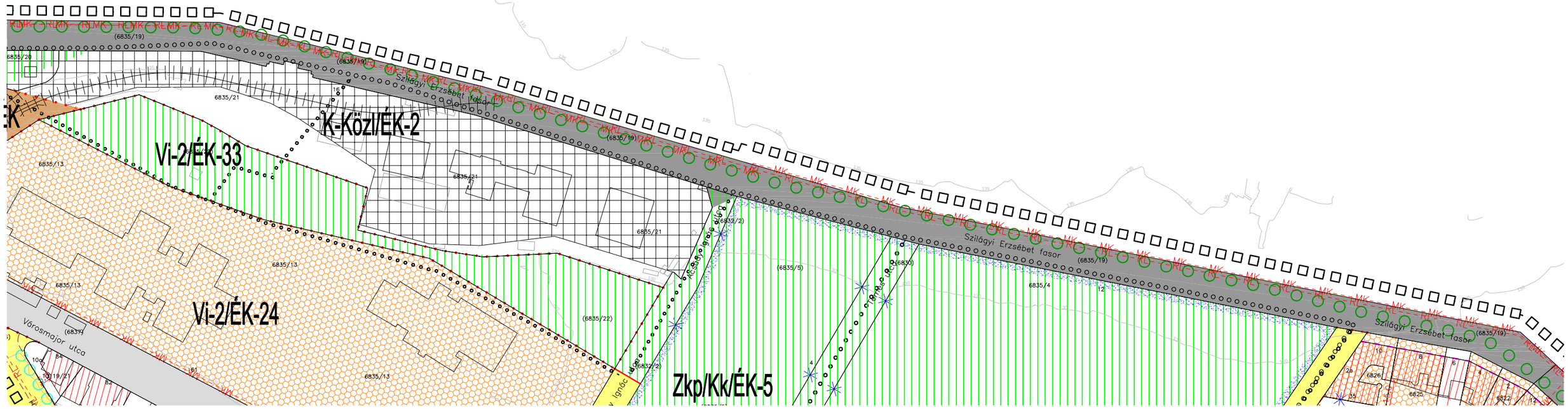
Lke-3/ÉK-1
Lke-3/ÉK-11
Lke-3/ÉK-4
Lk-2/ÉK-3
Lk-2/ÉK-4
Lk-2/ÉK-12
Zkp/Kk/ÉK-2
K-Okt/ÉK
Kt-ZKk/ÉK-1
Kiss Áron utca
Zirzen Janka utca
György Aladár utca
Galgóczy utca
Kútvölgyi út
Cinege út
Csipke út
Szepesi utca
Perbete utca
Hadik András utca
Beatrix utca
Zalai út
Jerney utca
Galgóczy köz
Felső Sybbegyi út

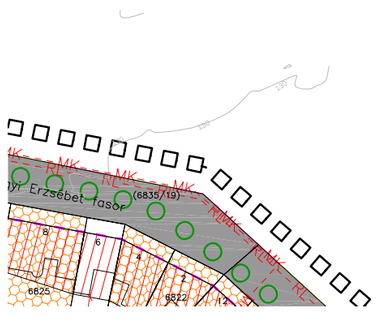
F-08

Lk-2/ÉK-3
Lk-2/ÉK-8
Lk-2/ÉK-12
Vi-2/ÉK-28
Lk-2/ÉK-AI8
Lk-2/ÉK-10
K-EÜ
Zkp/Kk/ÉK-2

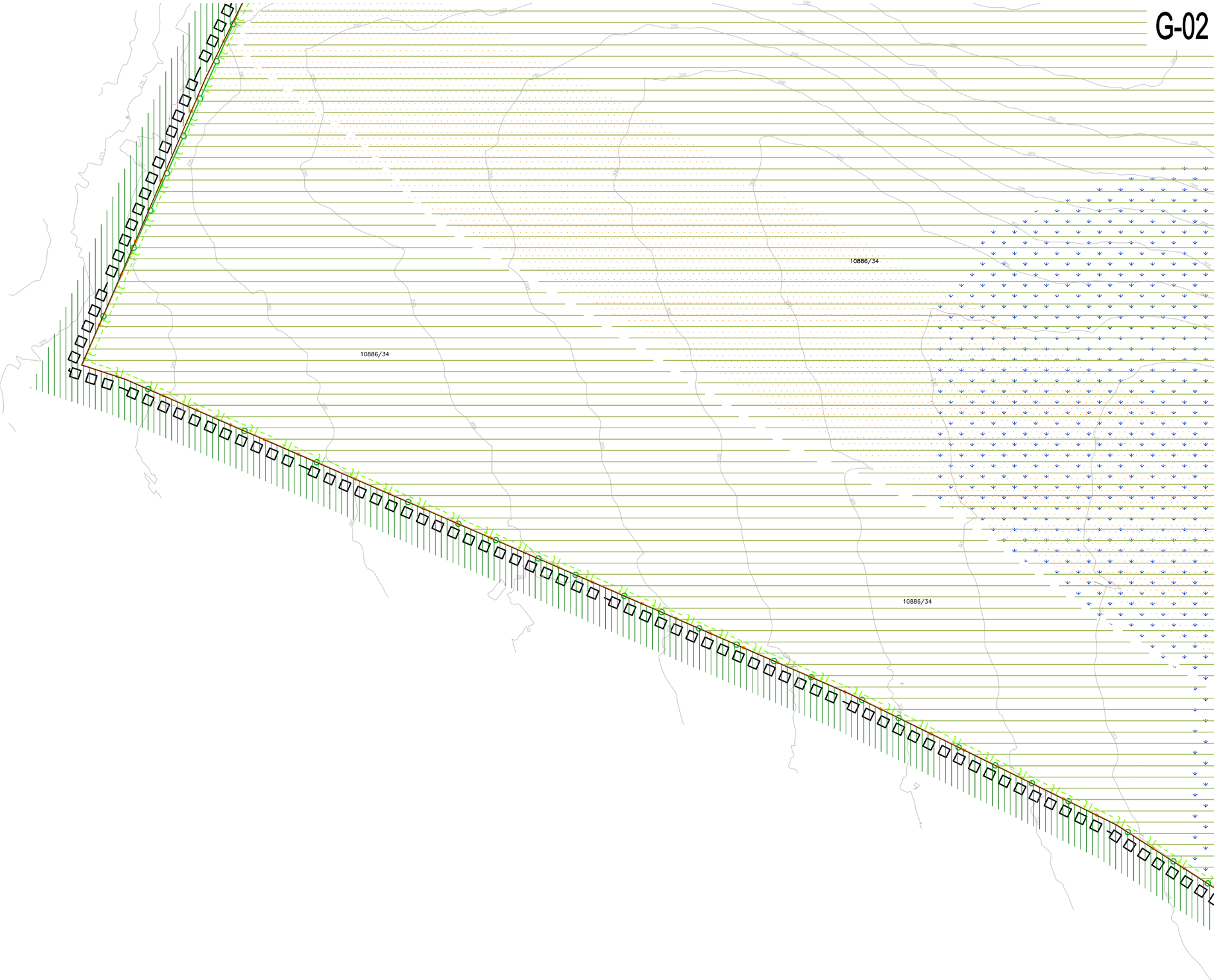
Szarvas Gábor út
Kütvölgyi út
Fészek utca
Virányos út
Szepesi utca
Kiss Áron utca
Zirzen Janka utca
Tarpatak utca
Patkó utca
Alsó Svábhegyi út
Felső Svábhegyi út
Diós árok
Trencséni utca
Hadik András utca
Galgóczy utca
Perbete utca
Karoly utca
Lejesz utca
Józsa Béla köz
Diós-árok köz
Sofőr Rasztovelő

Vi-2/ÉK-7
Ek/ÉK-2
Vi-2/ÉK-28
K-EÜ/ÉK-6
Vi-2/ÉK-8
Lk-2/ÉK-10
K-EÜ/ÉK-3
K-EÜ/ÉK-7
K-EÜ/ÉK-4
K-EÜ/ÉK-5
Zkp/Kk/ÉK-4
KÖk/ÉK
Vi-2/ÉK-29
Kútvölgyi út
Szilágyi Erzsébet fasor
Alsó Szőlő út
Kútvölgyi lejtő út
Diós árok
Diós árok köz
Városmajor utca
Pethényi köz
23,0
9,0


K-Közl/ÉK-2
Vi-2/ÉK-33
Vi-2/ÉK-24
Zkp/Kk/ÉK-5
Szilágyi Erzsébet fasor
Városmajor utca
(6835/19)
6835/21
6835/13
(6835/22)
6835/4
(6835/5)
(6832/2)
(6837)
6826
6825
6822


MK
(6835/19)
6625
6822

G-02



G-03

10886/34

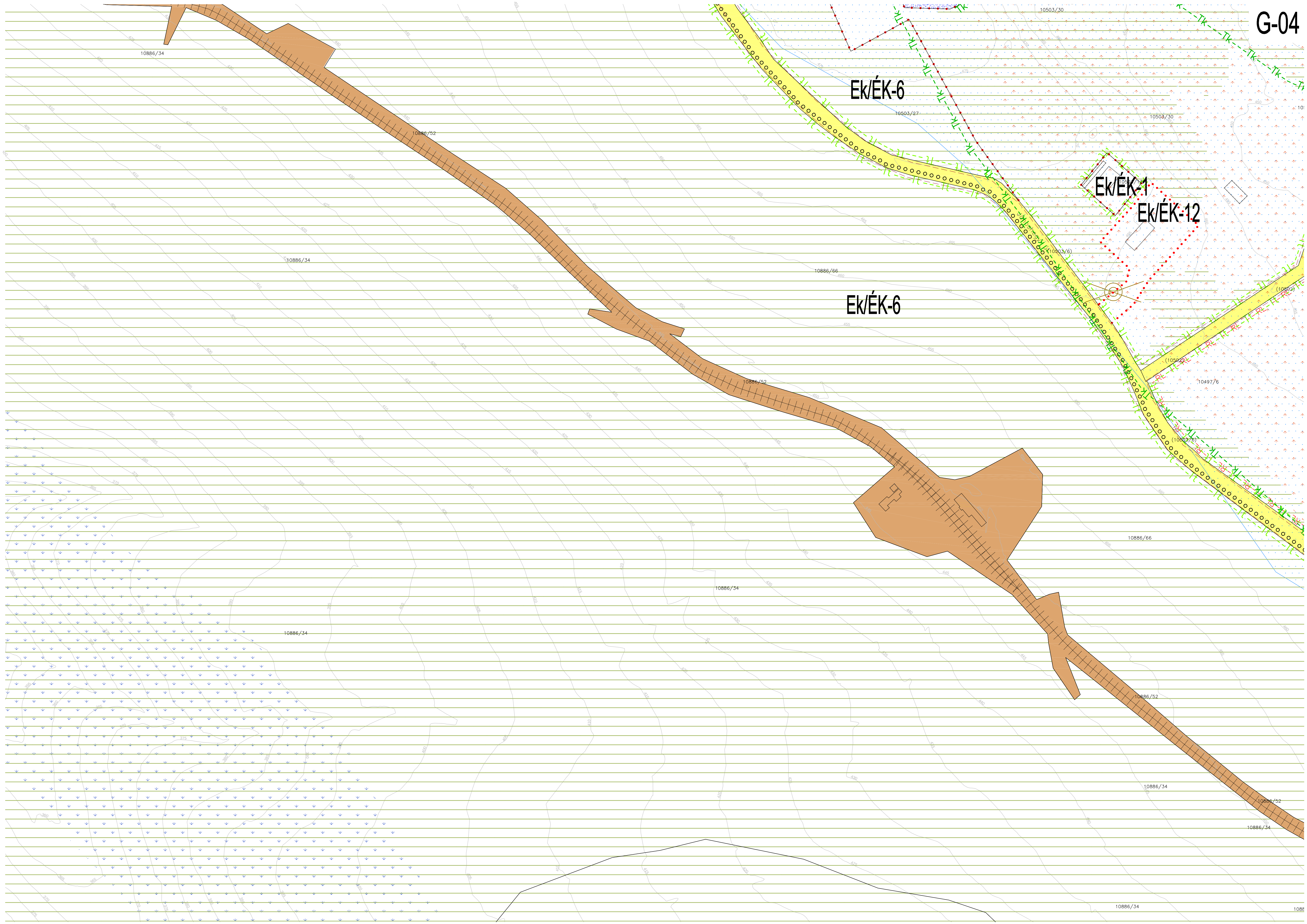
10886/34

10886/34

10886/34

10886/34

10886/34


G-04
Ek/ÉK-6
Ek/ÉK-6
Ek/ÉK-1
Ek/ÉK-12
10886/34
10886/52
10886/66
10503/30
10503/27
(10503/6)
(10502)
10497/6
TK
RL

G-05

Ek/ÉK-1

Ek/ÉK-1

Ek/ÉK-8

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-12

Ek/ÉK-10

Ek/ÉK-10

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-1

Mátyás király út

Mátyás király út

Mátyás király út

10503/30

10497/6

10501/7

10501/5

10501/6

10500/12

10500/3

10496/25

10496/23

10886/66

10886/52

10886/34

(10503/6)

(10504)

(10468/1)

(10467/2)

(10469/2)

10469/5

G-06

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-2

Ek/ÉK-6

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-2

Településrendezési szerződés kötése kötelező

Zkp/Kk/ÉK-2

Kt-ZKk/ÉK-1

Vi-2/ÉK-2

Zkp/Kk/ÉK

Vi-2/ÉK-4

Vi-2/ÉK

Ek/ÉK-1

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-2

Ek/ÉK-1

Vi-2/ÉK-1

Vi-2/ÉK-23

Béla király út

Mátyás király út

Csillagvölgy

Akony út

Akony út

G-07

Lke-3/ÉK-1
Lke-3/ÉK-4
Lke-3/ÉK-2
Lk-2/ÉK-3
Lk-2/ÉK-12
Lk-2/ÉK-AI7
Lk-2/ÉK-4
Lk-2/ÉK-1
Zkp/Kk/ÉK-2
Vi-2/ÉK-23
Lke-3/ÉK-2
György Aladár utca
Csipke út
Galgóczy utca
Kikelet utca
Galgóczy köz
Felső Svábhegyi út
Béla király út (9540)
Városkúti köz
Városkúti út
Ada utca(10270)
Regőczy István tér
Susogó utca(10244)
Dús árok
Istenhegyi út

G-08

Lk-2/ÉK-3

Zkp/Kk/ÉK-2

Ek/ÉK-5

Vegyes övezetű telek kialakítható

Lk-2/ÉK-AI4

Ek/ÉK-4

Lke-3/ÉK-1

Lke-3/ÉK-2

Településrendezési szerződés kötése kötelező

Felső Svábhegyi út

Diós árok

Podka utca

Trencséni utca

Rózse utca

Zsolna utca

Istenhegyi út

Istenhegyi lejtő

Zsibói utca

Gyöngyvirág út

Adonis utca

G-09

Vi-2/ÉK-29

Lk-2/ÉK-3

Lk-2/ÉK-3

Lk-2/ÉK-3

Lk-2/ÉK-3

Lk-2/ÉK-3

Diós árok

Diós árok

Diós árok

Városmajor utca

Városmajor utca

Rózse köz

Rózse utca (9902)

Rózse utca (9894/2)

Szamóca utca

Szamóca utca

Szamóca utca (9906)

Szamóca köz (9905)

Fogaskerekű utca

Pethényi köz (10126)

Pethényi út

Gaál József út (10114)

Gaál József út

Sárospatak út (9929)

Sárospatak út (9926/1)

Trencsényi utca

Trencsényi utca (9863/1)

Trencsényi utca (9863/1)

Határút

Határút

G-10

Vi-2/ÉK-24

Zkp/Kk/ÉK-5

Zkp/Kk/ÉK-5

Településrendezési szerződés kötése kötelező

Ln-2/ÉK-1

Ln-2/ÉK-6

Ln-2/ÉK-3

közúti felüljáróhoz szükséges területet

Vi-2/ÉK-24

Ln-2/ÉK-7

Ln-2/ÉK-5

Ln-2/ÉK-2

Ln-2/ÉK-1

K-Rek/ÉK-2

Ln-2/ÉK-1

K-Rek/ÉK-2

Zkp/Kk/ÉK-5

Vi-2/É

Ln-2/ÉK-1

Településrendezési szerződés kötése kötelező

Ln-2/ÉK-4

Ln-2/ÉK-1

Városmajor utca

Szilágyi Erzsébet fasor

Maros utca

Ignatus utca

Csaba utca

Acsády Ignác utca

Határőr út

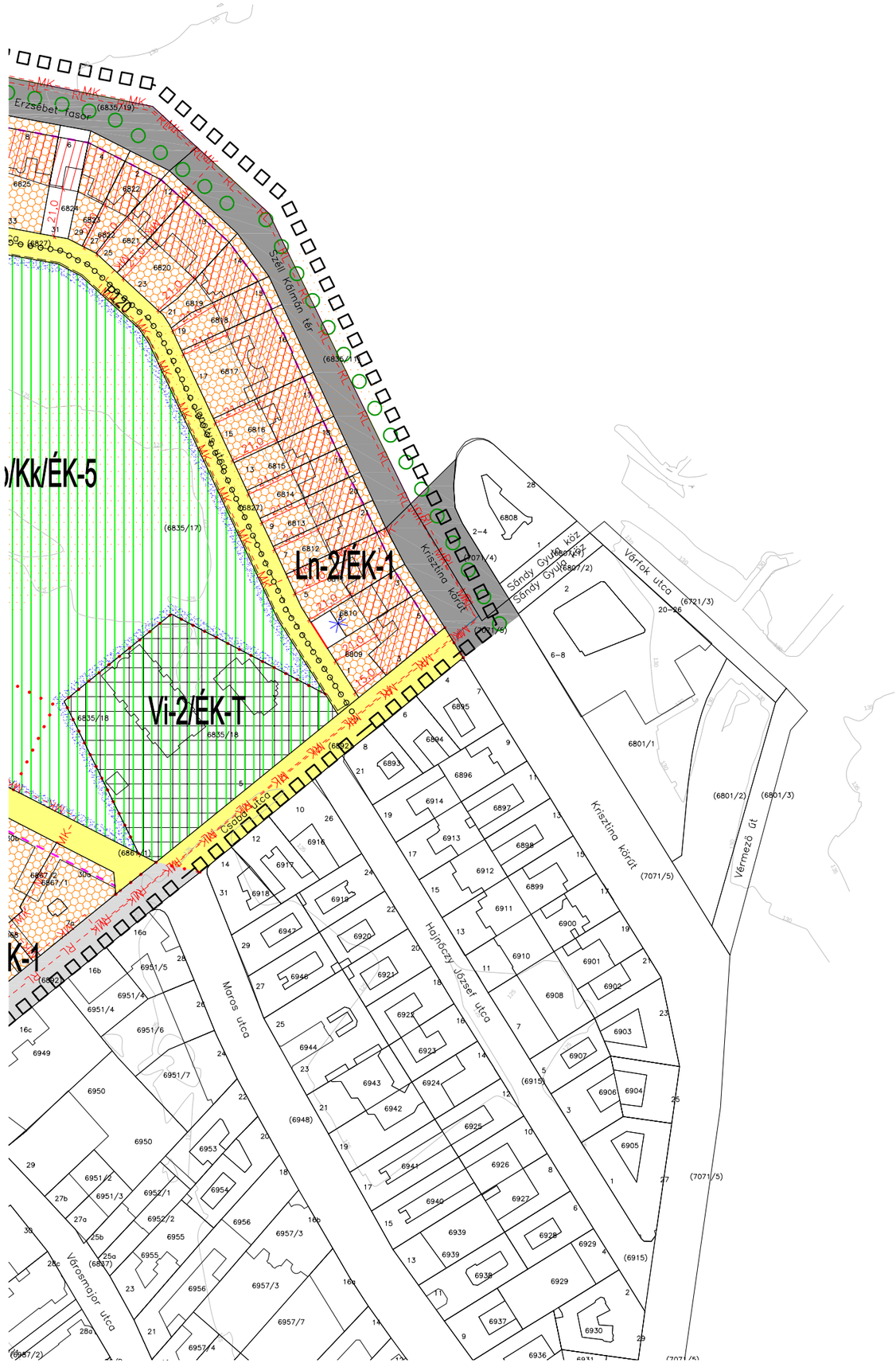
Gödöllő József út

Alma utca

Bíró utca

Szamos utca

Erkel utca


Ln-2/ÉK-1
Vi-2/ÉK-T
Szell Kálmán tér
Erzsébet tasor
Krisztina körút
Sándy Gyula köz
Sándy Gyula
Várrok utca
Csokonai utca
Maros utca
Hajnóczy József utca
Városmajor utca
Vérmező út
Krisztina körút
(6835/19)
(6835/17)
(6835/18)
(6827)
(6822)
(6807/1)
(6807/2)
(6721/3)
(7071/4)
(7071/5)
(6801/1)
(6801/2)
(6801/3)
(6915)
(6948)
(6957/2)

H-03

10886/34

10886/34

10886/37

10886/34

10886/37

10886/37

10886/37

10886/22

10886/22

H-04

10886/34

10886/34

10886/34

10886/37

10886/37

10886/37

10886/37

10886/37

10886/37

9121/12

10886/53

9121/20

9121/20

9121/12

Ek/ÉK-1

H-05

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-10

K-Rek/ÉK-4

K-Rek/ÉK-3

Ek/ÉK-1

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-1

Ek/ÉK-6

Vi-2/ÉK-22

Vi-2/ÉK-P

Vi-2/ÉK-17

Lk-2/ÉK-7

Zkp/Kk/ÉK-1

KÖk/ÉK

KÖk/ÉK

KÖk/ÉK-P

Vi-2/ÉK-11

Vi-2/ÉK-10

Településrendezési szerződés kötése kötelező

Lke-3/ÉK-1

Lke-3/ÉK-12

Lke-3/ÉK-2

Ek/ÉK-2

Ek/ÉK-6

Magánút létesíthető

Vegyes csövezetű telek kialakítható

Jánoshegyi út

Edzés út

Ecseri út

Normafa út

Ozike út

Tavasz utca

Kőmérő út

Konkoly-Thege Miklós út

Ecseri út

Edzés út

Tavasz utca

Kőmérő út

H-06

Mátyás király út

Gereben utca

Alkony út

Normafa út

Ozike út

Eötvös út

Fülemile út

Tavasz út

Magánút létesíthető

Kt-ZKk/ÉK-1

Ek/ÉK-1

ÉK-6

ÉK-P

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-4

Lke-3/ÉK-7

Lke-3/ÉK-AI3

Lke-3/ÉK-3

Vi-2/ÉK-1

Vi-2/ÉK-23

Lk-2/ÉK-5

Lk-2/ÉK-7

Lk-2/ÉK-6

Lk-2/ÉK-1

Lk-2/ÉK-AI3

H-07

Vi-2/ÉK-23

Vi-2/ÉK-1

Lk-2/ÉK-3

Lk-2/ÉK-1

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-AI2

Lke-3/ÉK-AI1

Lke-3/ÉK-3

Lke-3/ÉK-4

Lke-3/ÉK-5

Lke-3/ÉK-AI4

Zkp/Kk/ÉK-2

Vi-AK/ÉK-3

Vi-AK/ÉK-2

Mátyás király út

Vörösvári út

Adonis utca

Béla király út

Laura utca

Vihma utca

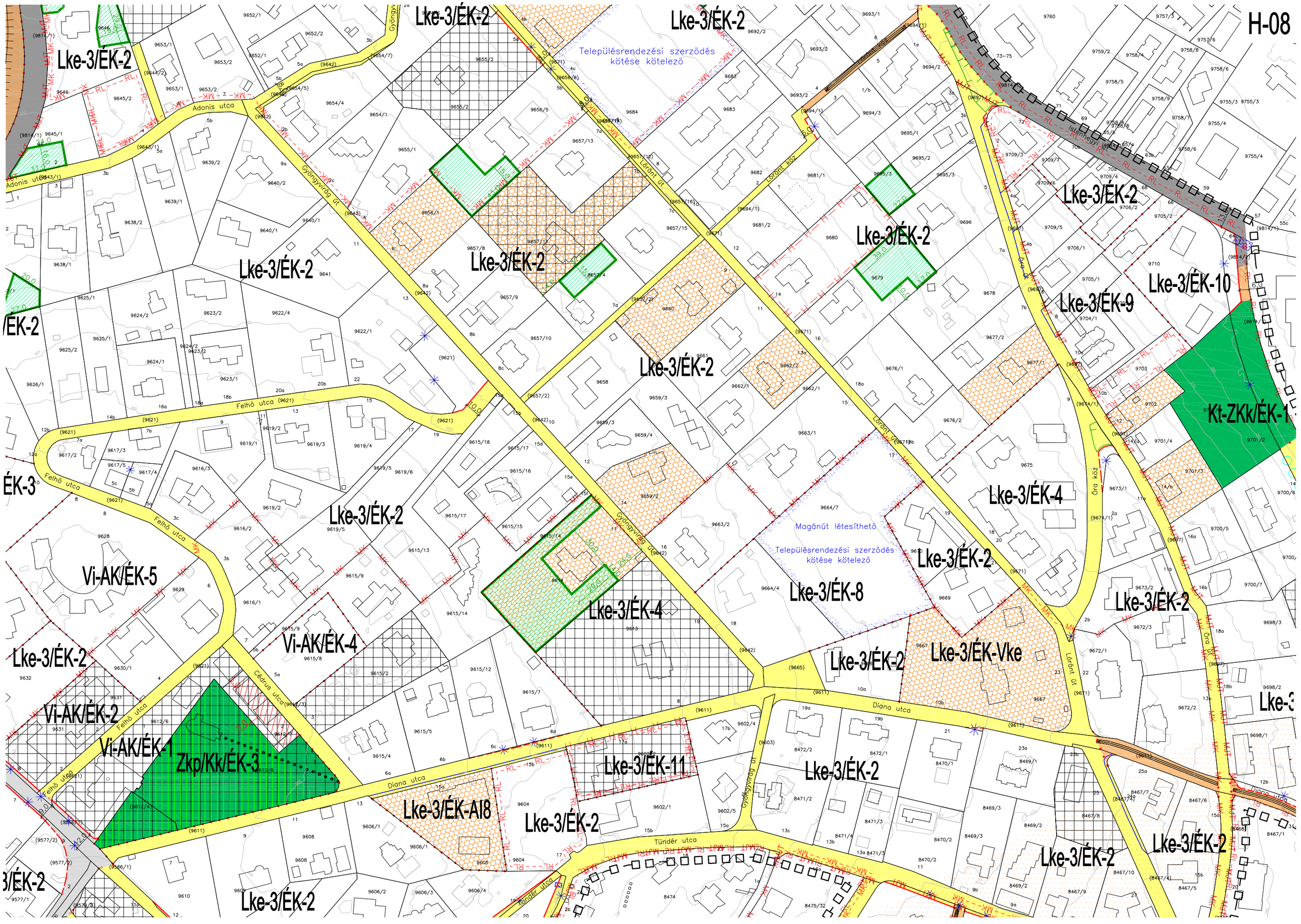
Normafa út

Ozike út

Költő utca

Felhő utca

Településrendezési szerződés kötése kötelező


H-08
Lke-3/ÉK-2
Lke-3/ÉK-4
Lke-3/ÉK-8
Lke-3/ÉK-9
Lke-3/ÉK-10
Lke-3/ÉK-11
Lke-3/ÉK-A18
Lke-3/ÉK-Vke
Vi-AK/ÉK-1
Vi-AK/ÉK-2
Vi-AK/ÉK-4
Vi-AK/ÉK-5
Zkp/Kk/ÉK-3
Kt-ZKk/ÉK-1
Településrendezési szerződés kötése kötelező
Magánút létesíthető
Településrendezési szerződés kötése kötelező
Adonis utca
Adonis utca
Felhő utca
Felhő utca
Felhő utca
Felhő utca
Gyógyvirág utca
Gyógyvirág utca
Gyógyvirág utca
Lóránt út
Lóránt köz
Lóránt út
Lóránt út
Óra köz
Óra út
Diana utca
Diana utca
Diana utca
Cédrus utca
Tündér utca
Tündér utca
Istennagyja utca

H-09

ke-3/ÉK-10

Kt-ZKk/ÉK-1

ÉK-2

Lke-3/ÉK-9

Lke-3/ÉK-2

Istenhegyi út

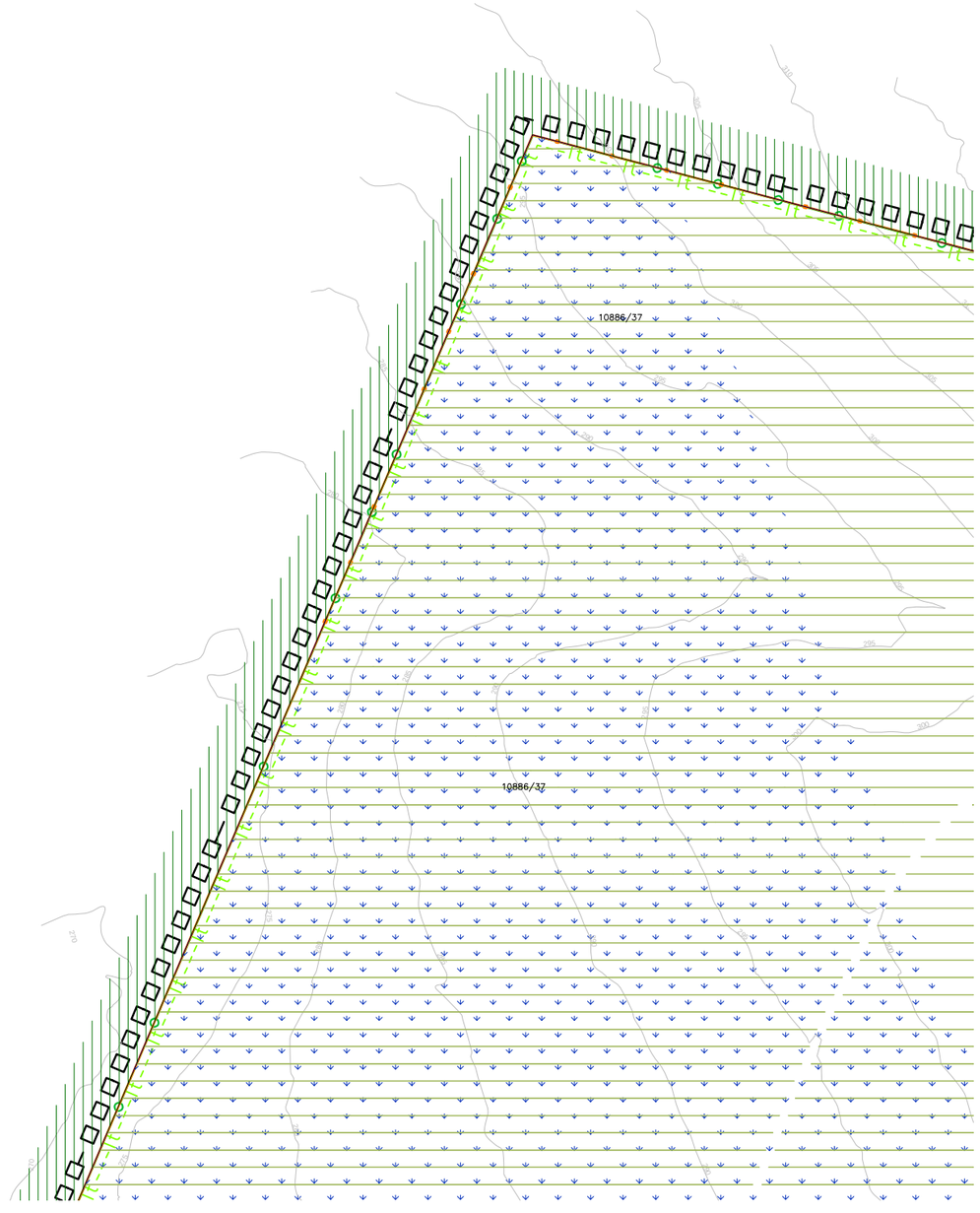
Nógrádi utca

Szendrő utca

Diana köz

Diana utca

Magánút létesíthető


10886/37
10886/37

I-03

10886/37

10886/22

10886/22

10886/37

10886/37

Magánút

létesíthető

10886/37

10886/37

10886/37

10886/37

10886/37

10886/37

I-04

Ek/ÉK-1

10886/37

9121/12

9121/20

9121/7

150,0

159,0

63,0

Településrendezési szerződés kötése kötelező

I-05

Településrendezési szerződés kötése kötelező

Lke-3/ÉK-12

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-1

Vi-2/ÉK-25

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-6

Lke-3/ÉK-1

Csillagvizsgáló

Teleszkóp utca (9117/6)

Szélvédős utca (9114/2)

Kazinczy utca (9114/4)

Konkoly-Thege Miklós út (9088/3)

Konkoly-Thege Miklós út (9121/8)

Konkoly-Thege Miklós út

Szélvédős utca

Kazinczy utca

9121/18

9121/20

9121/19

9121/16

9121/12

9121/7

9118/4

9118/5

9118/6

9118/7

9117/5

9117/6

9117/7

9117/8

9116/12

9116/11

9116/10

9116/9

9116/8

9115/4

9115/3

9115/5

9115/6

9119/3

9113

9112/1

9140/12

9140/11

9110

9109/7

9083/2

9104/2

20,0

12,0

137,0

46,0

63,0

K-

I-06

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-4

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-Vke

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-Al7

Lke-3/ÉK-Al1

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/É

LK-2/ÉK-Al3

Lk-2/ÉK-7

Lke-3/ÉK-Al6

K-Hon/ÉK-1

Zkp/Kk/ÉK-2

Zkp/Kk/ÉK-1

KÖk/ÉK

KÖk/ÉK

Eötvös út

Ozike út

Fülemile út

Laura út

Ordas köz

Ordas út

Agancs út

Karthauzi utca

Golfpálya út

Rege út

Magánút létesíthető

Magánút létesíthető

Magánút létesíthető

P30

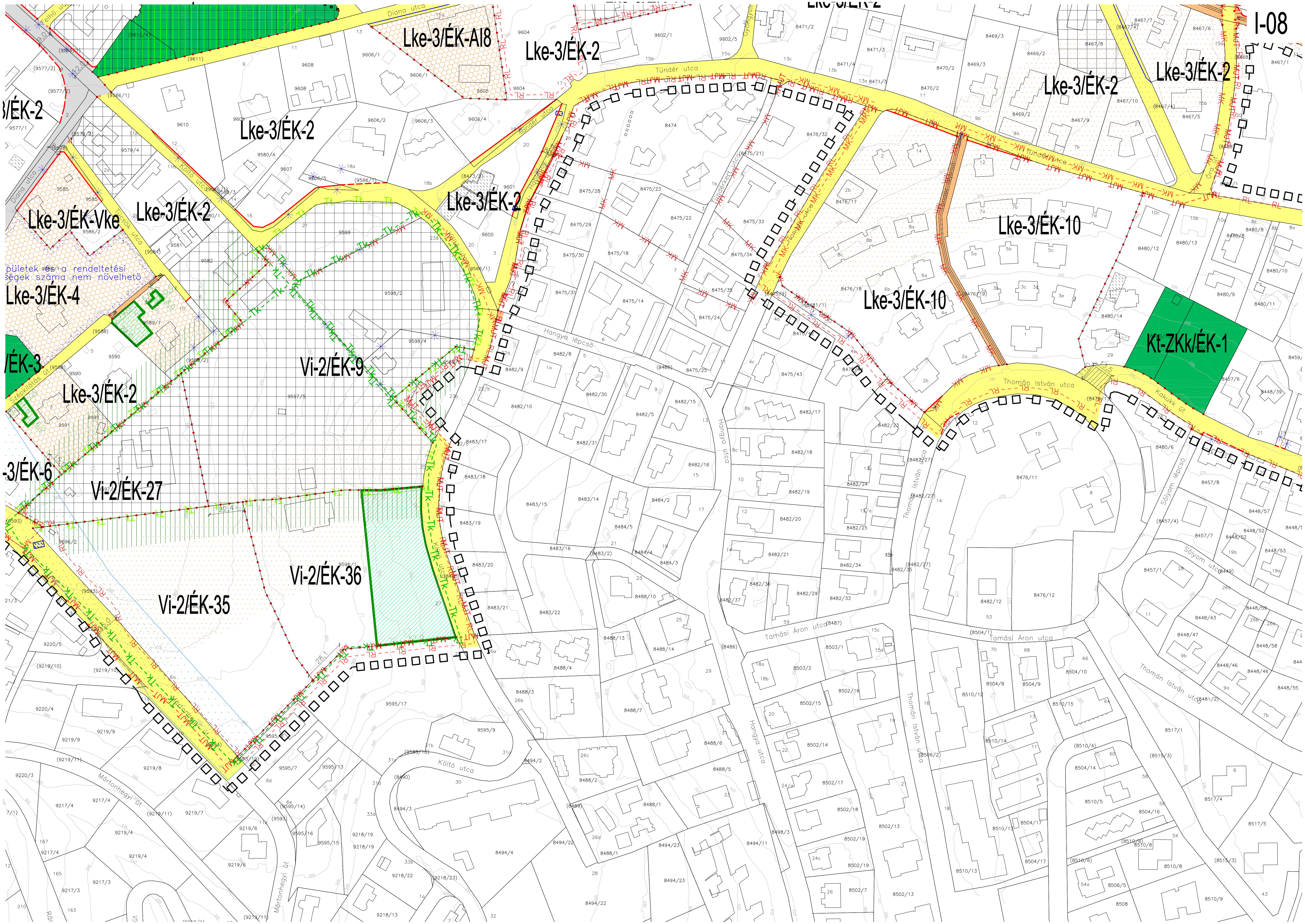
I-07

Lke-3/ÉK-2
Lke-3/ÉK-5
Lke-3/ÉK-AI4
Lke-3/ÉK-AI2
Lke-3/ÉK-Vke
Lke-3/ÉK-4
Lke-3/ÉK-6
Zkp/Kk/ÉK-3
Vi-AK/ÉK-6
Vi-2/ÉK-15
Vi-2/ÉK-32
Vi-2/É
Lke-3/ÉK-AI6
Kt-ZKk/ÉK-1
EK-AI1

Ozike út
Eötvös út
Ordas út
Agancs út
Vitma út
Menyét út
Normafa út
Mátyás király út
Holdfás út
Diana utca
Fehér út
Szépkilátás út
Eötvös József út
Márton-hegyi út
Művész út
Dalmady út
Svájci út
Karthauzi utca
Fogaskerekű utca
Melinda út
Széchenyi-emlék út
Evetke út
Hajóska út
Regős út

Az általános területfelhasználati szabályoktól való eltérés: ±3,0 m

Épületek max. rendeltetési egységek száma nem növelhető


I-08
Lke-3/ÉK-AI8
Lke-3/ÉK-2
Lke-3/ÉK-Vke
Lke-3/ÉK-4
Lke-3/ÉK-10
Kt-ZKk/ÉK-1
Vi-2/ÉK-9
Vi-2/ÉK-27
Vi-2/ÉK-35
Vi-2/ÉK-36
épületek és a rendeltetési
egységek száma nem növelhető
Diana utca
Tündér utca
Költő utca
Tücsök utca
Szépkilátás út
Hablány utca
Tündérkert utca
Hangya utca
Hangya lépcső
Thomán István utca
Kakukk út
Sólyom lépcső
Sólyom utca
Tamási Áron utca
Mártonhegyi út
Óra út
Gyöngyvirág

I-09

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-1

ZKk/ÉK-1

Magánút létesíthető

Diana utca

Tünder utca

Kakukk út

Kakukk lépcső

Szendrő utca

Szendrő köz

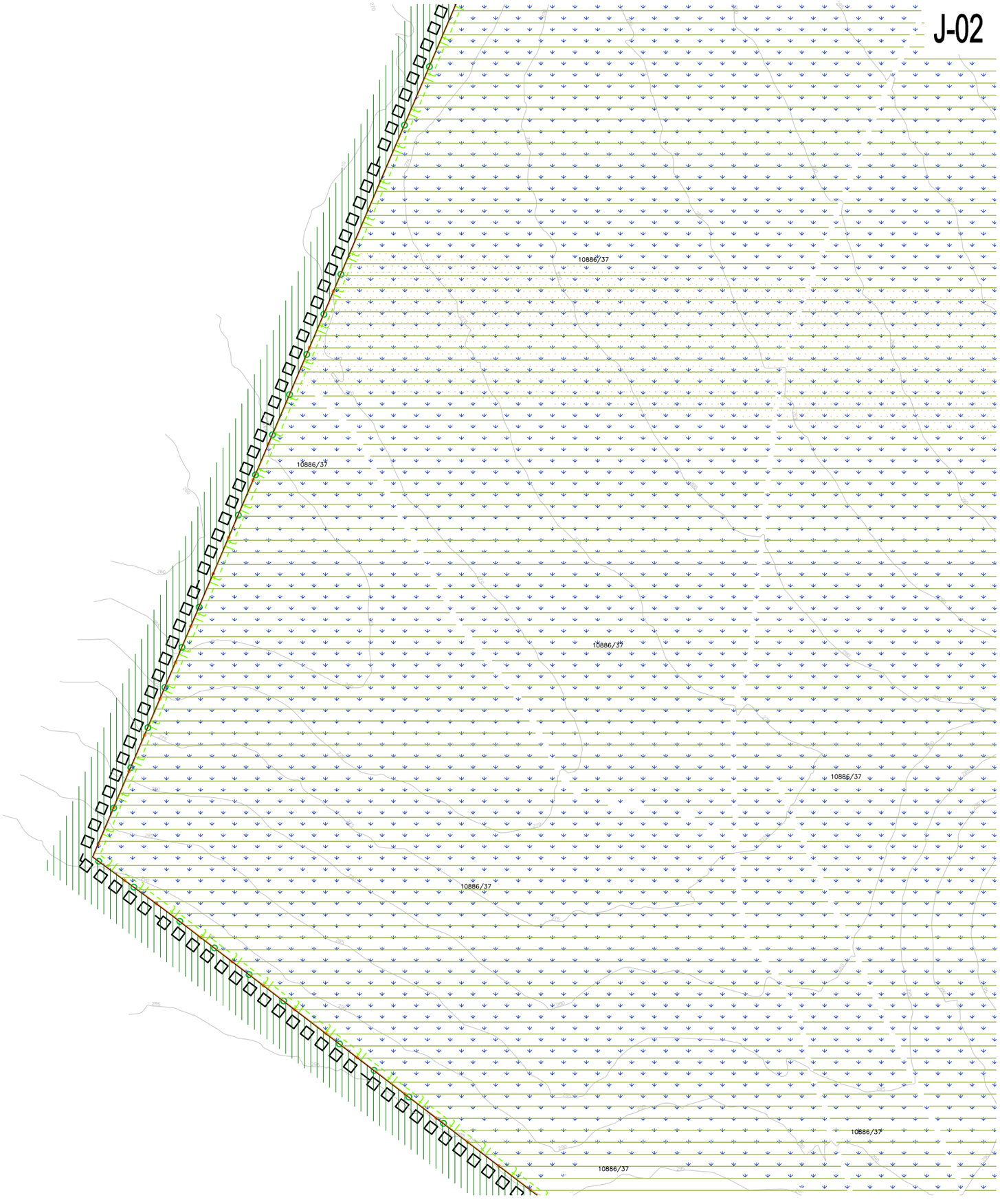
Sólyom utca (8449)

Sólyom lépcső

Fodor lépcső

István utca

J-02



J-03

10886/37

10886/37

10886/37

10886/37

Ek/ÉK-1

10886/37

10886/37

10886/37

10886/37

9121/8

J-04

Településrendezési szerződés kötése kötelező

K-Rek/ÉK-1

10886/37

9121/7

9121/8

173,0

97,0

124,0

86,0

46,0

Ankoly-hegy Mikos út

zödés kötése kötelező

Ek/ÉK-2

Ek/ÉK-6

J-05

115,0

235,0

9121/7

9104/2

9104/3

9083/2

9083/1

9082

9110

9140/12

9140/7

(9114/7)

(9114/3)

(9092/3)

(9092/2)

9095/3

(9093/1)

9095/2

(9093/2)

(9092/1)

9094/2

(9088/1)

(9088/2)

(9077)

9081/7

9081/4

9081/5

9080/1

9079/2

52

Konkoly–Thege Miklós út

Kőrös út

Magas út

Tatárvárhegy utca

J-06

K-Hon/ÉK-1

Lke-3/ÉK-Al1

KÖk/ÉK

Zkp/Kk/ÉK-1

KÖk/ÉK

Zkp/Kk/ÉK-1

ÉK-6

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-6

9140/11

9140/12

9140/6

9144/2

9240/14

9305/1

9305/2

9289/2

9289/1

9240/16

9240/15

9276/1

9276/2

9275/2

9269/25

9269/24

9269/31

9269/35

9269/15

9269/16

9269/14

9240/7

9240/9

9240/10

9154/2

9150/4

9151/5

9153/1

9092/3

9092/2

9095/3

9093/1

9092/1

9094/3

Tatárvárég utca

Tatárvárég utca

Tatárvárég utca

Csíz utca

Csíz utca

Pipiske utca(9261)

Pipiske

Agancsút

P30

Golfpá

Rege

Rege

Rege

Rege

30 – 32

2–8

K-AM

J-07

Rege út (9240/14)

Sydor út

Pipiske utca (9261)

Csíz utca (9240/6)

Farkasvölgyi út

Rácz Aladár út

Denevér út

Pinty utca

(9237/4)

(9239)

(9240/14)

(9244)

(9257/2)

(9258)

(9160/2)

(9174)

(9183)

(9175/2)

(9175/3)

(9176/1)

(9172/2)

(9199/2)

(9207/1)

(9217/1)

(9217/2)

(9208/2)

(8759/4)

(8759/5)

(8759/9)

(8757/

(9240/9)

(9240/6)

(8809/4)

(8807/2)

(9168/3)

(9158/3)

3–5

8–10

18–20

24–26

30–32

1–3

12–14

15–18

9246

9243

9239

9242

9241

9252/2

9252/3

9249/1

9249/2

9249/3

9249/4

9277/2

9277/3

9276/1

9276/2

9259/1

9275/2

9269/3

9269/22

9269/4

9269/1

9269/5

9269/6

9269/7

9269/8

9269/19

9269/18

9269/17

9269/24

9269/10

9269/11

9269/16

9269/15

9269/14

9269/13

9269/12

9240/10

9240/7

9165

9164

9166

9181

9163/5

9163/4

9163/3

9167/2

9167/1

9168/1

9168/2

9163/2

9163/7

9163/6

9158/4

9158/5

9158/6

9158/13

9158/14

9158/10

9158/11

9159/6

9159/8

9159/7

9169/2

9169/1

9193/6

9193/7

9193/8

9154/2

9204

9198

9197

9205

9196

9206

9195

9207/2

9184

9185

9186

9187

9188

9189

9190

9179

9178/4

9178/2

9178/3

9177/2

9177/3

9177/4

9193/1

9193/5

9193/4

9193/54

9193/63

9193/62

9193/43

9193/44

9193/45

9193/46

9194

9193/64

9193/65

9193/11

9193/12

9193/15

9193/16

9193/17

9193/34

9193/36

9193/33

9193/32

9215/1

9214/2

9214/1

9212/1

9210

9209

9217/4

9217/3

9219/4

9219/

8755

8756/3

8759/7

8759/6

8759/12

8762/7

8762/8

9173

9192/4

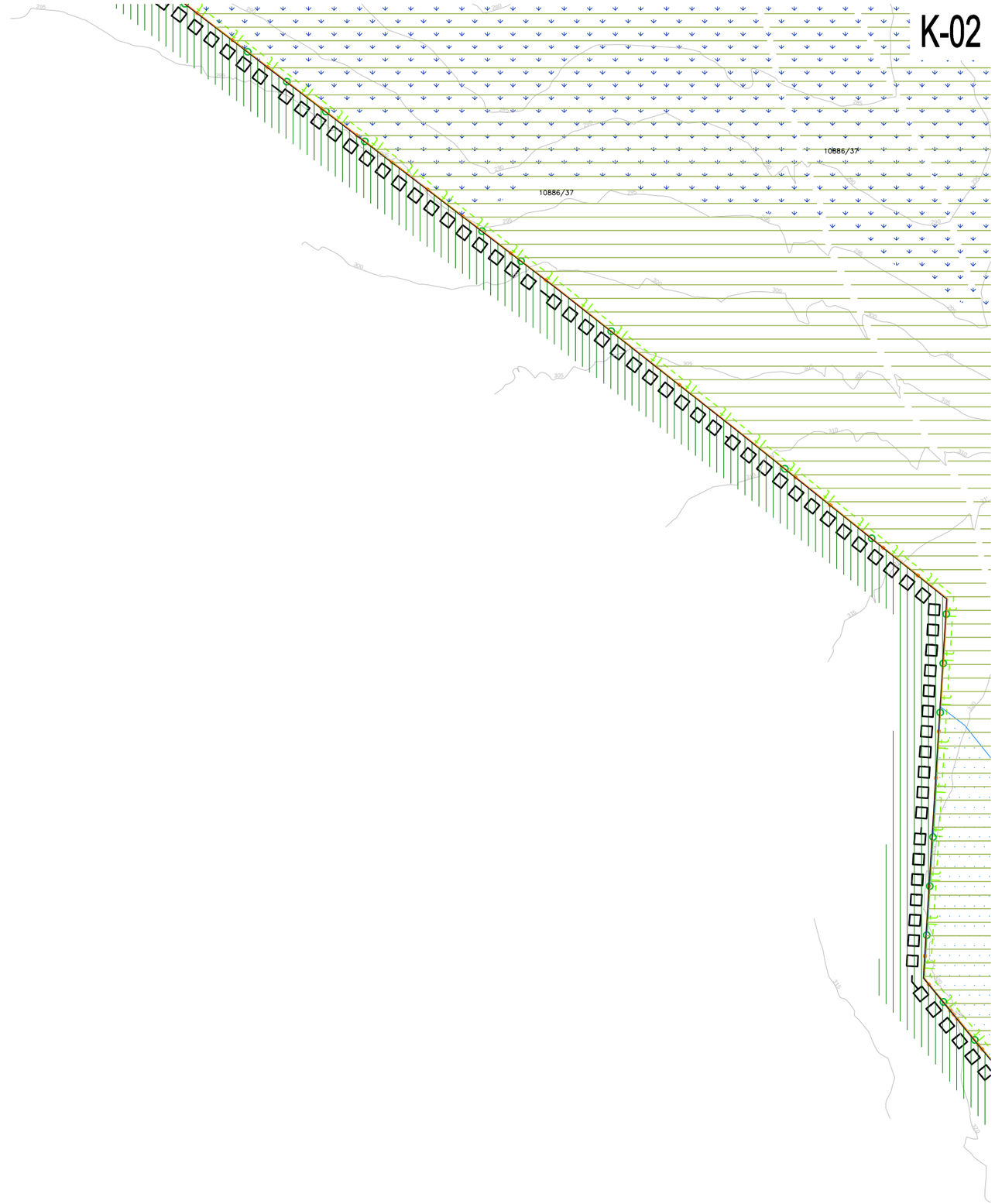
8766/22

8766/23

9240/10

9154/2

K-02



K-03

10886/37

10886/37

10886/37

10886/37

10886/37

10886/37

10886/37

10886/37

10886/37

10886/38

9121/8

K-04

Vi-2/ÉK-3

K-Rek/ÉK-1

Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 20 méter

Kőrösy–Thege Miklós út

Wigner Jenő Pál tér

Nagykapos utca

P25

9121/8

9121/7

9074

9067/9

9067/8

9069

9067/15

9067/6

9067/14

9067/5

9089/3

10886/38

9088/1

9088/3

9088/4

9053/1

9077

16,0

86,0

82,0

10,0

23,0

74,0

22,0

15,0

23,0

6,5

8,0

4,0

20,0

18,0

K-05

Magas út
Gyopár ösvény
Szegfű ösvény
Pillangó dűlő
Mókus dűlő
Pillangó dűlő
Jakabvirág köz

K-06

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-6

Edvi Illés út

Tátravirág utca

Sugár út

Pillangó dűlő

Kázmér út

K-07

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-6

Pinty utca

Rácz Aladár köz

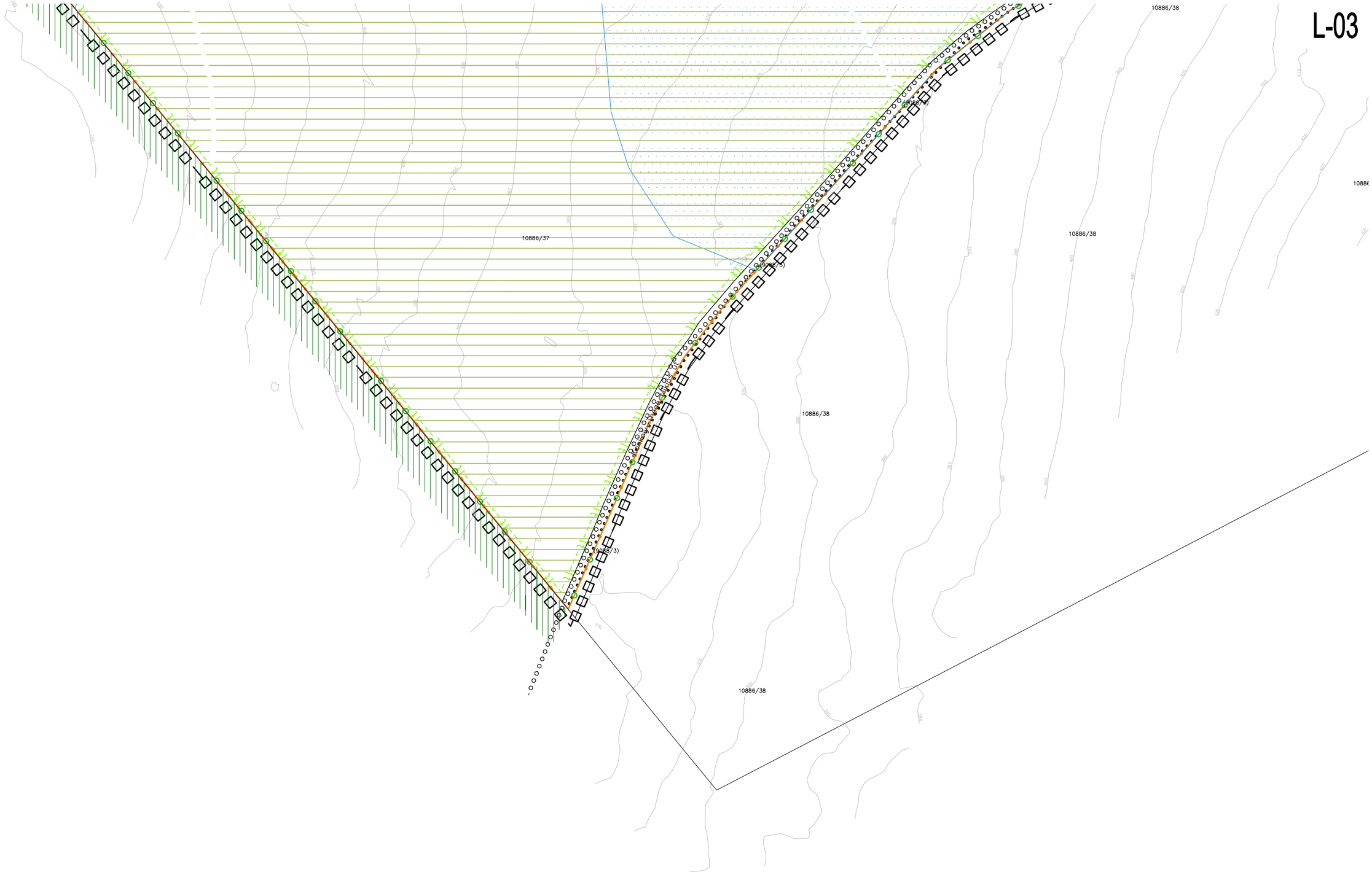
Rácz Aladár Gt

János Zsigmond utca

Kázmér Út

Tegnap utca

L-03



L-06
Tatárvárfej utca
Magos út
Kazmér út
Kázmér út
Kázmér út
Evi Illés út
Evi Illés út
8892/7
8892/47
8892/46
8892/50
8892/44
8892/36
8892/37
8892/38
8892/43
8892/39
8892/42
8892/41
8892/40
8892/17
8892/18
8892/16
8892/15
8892/13
8892/14
8892/12
8892/11
8891/20
8891/19
8891/10
8891/11
8891/4
8891/13
8891/14
8891/15
8891/7
8891/6
8891/8
8891/9
8888/5
8888/3
8888/7
8888/6
8897/9
8894/2
8893/2
9061/4
8906/7
8906/11
8909/8
8909/9
8909/13
8916
8915/1
8917/1
8914/3
8909/11
8909/12
8915/2
8917/2
8924/1
8922/1
8927/8
8928/5
8927/1
8929
8930/2
8903/13
8903/12
8906/8
8906/9
8906/10
8909/3
8909/10
8902/7
8902/9
43/b
8902/8
43a
8903/14
8904/6
8908/4
8910/3
8911/4
8906/4
8908/5
8909/2
8911/6
8911/5
8905/1
8913/1
8914/1
8915/4
8917/4
8918/4
8920/4
8920/1
8922/2
8923/1
8924/5
8924/6
8923/2
8924/7
8923/3
8925
8926
8931/1
8931/2
8932/1
8938/1
8939/1
8940
8938/2
8939/2
8941/1
8941/2
8942/1
8942/2
8887/4
8887/3
8865/26
8865/27
8865/28
8865/25
8865/24
8865/23
8865/22
8865/29
8865/30
8865/31
8862/10
8862/21
8862
8903/3
8904/3
9052/1
9052/4
9052/5
9051/2
9050/6
9050/8
9049/2
9048/3
9048/1
9045/1
9047
9044/1
9043
9042/2
9041/4
9041/3
9041/2
9038/2
8937/2
8937/1
8936
8935
8934
8932/4
8932/3
8933
8921
9052/2
9052/3
9052/6
9051/1
9050/5
9050/7
9049/1
9048/4
9045/2
9042/1
9041/5
9041/1
9038/1
9034
9033
9032/1
9031
9030/1
9029
9032/2
9028/1
9028/2
9027
9026/1
9026/2
9025
9022
9021/1
9021/2
9020
8944/2
8944/1
8943
8960
9023
9035
9012
9053/2
9058/5
9055/13
9055/12
9055/11
9055/16

1. Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 5 pontjában foglalt táblázat F:4 mezője helyébe a következő mező lép:

„

	F
4	18

”

2. Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 5 pontjában foglalt táblázat G:4 mezője helyébe a következő mező lép:

„

	G
4	64

”

3. Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 5 pontjában foglalt táblázat I:4 mezője helyébe a következő mező lép:

„

	I
4	0,35

”

4. Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 5 pontjában foglalt táblázat L:4 mezője helyébe a következő mező lép:

„

	L
4	12,5 [K]

”

5. Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 5 pontjában foglalt táblázat I:18 mezője helyébe a következő mező lép:

„

	I
18	0,3

”

6. Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 9 pontjában foglalt táblázat a következő 3a. sorral egészül ki:

„

	A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**J**	**K**	**L**
3a	**K-Hon/É K-3**	5000	–	–	SZ	20	50	40	0,5	0,25	4,5	7,5