



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a jelen pályázati felhívás feltételei szerint az alábbi, tulajdonában álló pavilonok (továbbiakban: ingóságok) bérbeadására

2019. december 17. napjától 2020. január 8. napjáig

pályázatot hirdet.

A pályázható ingóságok adatai:

Címe:	Budapest XII. kerület, külterület 10503/10 hrsz. alatt felvett, védett Natura 2000 terület megjelölésű ingatlanon, a Libegő felső állomása mellett elhelyezkedő, 2 db egyenként 10 m² alapterületű pavilon
Alapterülete:	10 – 10 m²
Műszaki állapota:	jó
Felhasználásának módja:	vendéglátás céljára
Mínimális bérleti díj:	93.333,-Ft/hó+Áfa/pavilon (a bérleti díj évente az infláció mértékével növekszik)
Fizetendő pályázati díj:	11.853,- Ft
Egyéb bérbeadási feltételek	3 év határozott időtartam A bérleti szerződésben rögzítésre kerül a Bérbeadót illető 60 napos, indoklás nélküli rendes felmondási lehetőség!
Óvadék:	93.333,-Ft/pavilon
Érdeklődni lehet: tel: 224-5900/5393, Kovácsné dr. Majzik Rita, majzik.rita@hegyvidek.hu	

Felhívom a pályázók figyelmét még, hogy:

A nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

- 1) A felhívásban az adott ingóságra vonatkozó pályázati díjat az ajánlatok benyújtására rendelkezésre álló határidőn belül az Önkormányzat javára, jogcím (ingóságok pályázat) és az ingóság címének feltüntetésével a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlára történő átutalással kell megfizetni, mely összeg a bérleti díjba beszámításba kerül.

A befizetésről szóló igazolás másolatát a pályázathoz csatolni kell.

A befizetett pályázati díjat az Önkormányzat visszafizeti átutalással:

a/ a pályázat visszavonása esetén 8 munkanapon belül,

- b/ a sikertelenül pályázók részére a Bíráló Bizottság (továbbiakban: Bizottság) döntését követő 8 munkanapon belül,
- c/ a pályázat második helyezette részére, ha az első helyezett a bérleti szerződést a Bizottság döntését követő 15 napon belül megkötö, 30 munkanapon belül,
- d/ eredménytelen pályázat esetén a döntést követő 8 munkanapon belül,
- e/ a pályázatból kizárt ajánlattevők részére 8 munkanapon belül.

A befizetett pályázati díj az Önkormányzatot illeti,

- a/ ha a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett ajánlattevővel az előírt határidőn belül a bérleti szerződés létrejön, ez esetben a bérleti szerződés megkötését követő első havi bérleti díjba beszámításra kerül;
- b/ bánatpénzként, ha a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett ajánlattevővel a bérleti szerződés nem jön létre, vagy a bérleti szerződés az előírt határidőben neki felróható okból, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg;
- c/ ha a pályázó a jelen pályázati kiírás 12. pontjában meghatározott ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát visszavonja.

2) A nyertes pályázó kiválasztása több szempont együttes mérlegelése alapján történik. Az érvényes ajánlatot benyújtó pályázók között az alábbi értékelési rész-szempontok alapján sorrend kerül felállításra:

- 1. rész-szempont: a megajánlott havi nettó bérleti díj összege (40%)
- 2. rész-szempont: üzemeltetési koncepció, azaz a fogyasztóorientált, korszerű, környezettudatos, a felhasznált alapanyagok, illetve a forgalmazott termékek minőségére kiemelt hangsúlyt fektető működés (30%)
- 3. rész-szempont: védett Natura 2000 területen, erdőterületen, tájvédelmi területen korábban már folytatott vendéglátó tevékenység (30%)

A pályázatra meghirdetett ingóság bérleti jogát az érvényes pályázatot benyújtók közül az összességében legelőnyösebb ajánlattevő szerzi meg a Bizottság döntése alapján. Egy érvényes pályázat benyújtása esetén a Bizottság a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

3) Amennyiben a pályázat hiányosan került benyújtásra a határidő lejártát követően, az Önkormányzat a pályázót telefonon és elektronikus levélben értesíti. A hiányokat **2020. január 9. napján 16 óráig** pótolni kell. Ennek elmulasztása esetén a pályázat érvénytelennek minősül.

Az érvényes pályázatot benyújtók névsorát, valamint a Bíráló Bizottság döntésének várható időpontját **2020. január 10. napján 12.00** órától az ügyfélszolgálaton tesszük közzé.

A Bizottság döntéséről a pályázókat írásban értesítjük.

4) A pályázati eljárásban természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.

Felhívjuk továbbá a pályázók figyelmét, hogy az Önkormányzat azzal a természetes vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személlyel vagy egyéni vállalkozóval, illetve törvényes képviselővel, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselővel köt bérleti szerződést, aki érvényes

pályázatot adott le és a jelen kiírás 2.) pontjában meghatározottak szerint megszerzi az ingóságok bérleti jogát.

- 5) Amennyiben a pályázat eredménytelen, az Önkormányzat a pályázót telefonon értesíti.
- 6) A pályázat benyújtásakor a pályázóknak a 2. pontban meghatározott részszempontokra kell ajánlatot tenniük.
- 7) Az ingóságok bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette és a pályázat valamennyi feltételét teljesítette.

Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést 15 napon belül nem köti meg, a pályázaton részt vett következő legelőnyösebb ajánlatottevő részére kerül bérbeadásra az ingóság, azzal, hogy ebben az esetben az Önkormányzat jogosult, de nem köteles a második legelőnyösebb ajánlatot tevővel a bérleti szerződést megkötni.

Amennyiben 15 napon belül Ő sem köti meg a bérleti szerződést a pályázat eredménytelennek minősül.

Ebben az esetben a pályázat nyertese által megfizetett pályázati díj bánatpénzként az Önkormányzatot illeti meg.

- 8) Az óvadékot a nyertes pályázónak a szerződés megkötése előtt kell megfizetnie. Az óvadék visszajár a bérlőnek a szerződés megszűnésekor, ha a részére bérbe adott ingóságot legalább a birtokba adáskori állapotban adja át, és egyéb, szerződésben rögzített kötelezettségének is eleget tett, ellenkező esetben az Önkormányzatot illeti meg.
- 9) Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy az ingóság bérbeadására vonatkozó szándékát a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben bármikor, indokolás nélkül visszavonja, vagy a Bizottság döntésének időpontját elhalassza.

Visszavonás esetén az Önkormányzat a pályázati tárgyaláson részt venni szándékozókat lehetőség szerint írásban, ill. amennyiben az idő rövidege ezt nem teszi lehetővé, telefonon értesíti. Ezzel egyidejűleg 8 munkanapon belül az Önkormányzat a részt venni szándékozók által befizetett bánatpénzt visszafizeti.

A pályázatot a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán kapható vagy a www.hegyvidek.hu internetes honlapról letölthető nyomtatványon természetes személyek, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek nyújthatják be:

2020. január 8. napján 16⁰⁰ óráig.

- 10) A pályázat akkor érvényes, ha:
 - az előírt nyomtatványon valamennyi rovatot kitöltve, aláírva, az ott megjelölt mellékleteket csatolva a megadott határidőben nyújtják be az Ügyfélszolgálaton,
 - a pályázó a pályázati kiírásban meghatározott összegű pályázati díj megfizetését igazolja és vállalja a pályázati feltételek teljesítését,
 - magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcím kártya másolatot becsatolásra került,
 - a pályázatban jelölt hasznosítási igény a meghirdetett használati módnak megfelel
 - üzemeltetési koncepció csatolásra került.

Jogi személy pályázó köteles 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmét és a társaság képviselőjét ellátó vezető tisztségviselő eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját mellékelni a pályázathoz.

Nem gazdasági társaság jogi személy pályázó köteles a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányban mellékelni a pályázathoz.

Egyéni vállalkozó pályázó köteles a vállalkozói igazolványának hiteles másolati példányát mellékelni a pályázathoz.

- 11) A pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó fentiek szerinti érvényes ajánlatát 2020. január 8. napja 16.00 óráig írásbeli nyilatkozattal vonhatja vissza. Amennyiben a pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó a fentiek alapján érvényes ajánlatot nyújtott be, az ajánlatához 2020. január 20. napja 16.00 órától kötve van. Az ajánlati kötöttség az eredményes pályázati eljárás esetén a nyertes pályázó és az Önkormányzat közötti szerződés megkötéséig áll fenn.

Az ajánlati kötöttség megszűnik:

- a./ ha az Önkormányzat a pályázatot visszavonja,
- b./ ha az Önkormányzat a Bizottság döntésének időpontját elhalasztja,
- c./ a második helyezett pályázónak akkor, ha az első helyezett pályázó a szerződést megkötötte.

- 12) A pályázati hirdetményben szereplő ingóságok 3 év határozott időre,

a pályázható ingóságok adatainál részletezettek szerint kerülnek bérbeadásra.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek költségei a bérlőt terhelik.

- 13) A bérbeadás ténye nem mentesíti a bérlőt a településképi bejelentéshez vagy építési engedélyhez kötött építési tevékenység folytatásához, valamint reklámelhelyezéshez szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzése alól.
- 14) A pályázati nyertes által vállalt bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

Az ingóságokban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a pályázat benyújtását megelőzően a szakirodákval egyeztetés szükséges, melynek megtörténtét a nyertes ajánlattevő nyilatkozattal köteles igazolni, legkésőbb a bérleti szerződés megkötésekor.

Az ingóságokban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a Hatósági Irodához (tel: 224-5900/5303) fordulhatnak ügyfélfogadási időben részletes tájékoztatásért. Javasoljuk, hogy az ingóságokban gyakorolni kívánt tevékenységet a Hatósági Irodával előzetesen egyeztessék, tekintve, hogy a pályázat benyújtását követően annak módosítására lehetőség nincs.

Budapest Hegyvidék, 2019.

Pokorni Zoltán
polgármester

Mellékletek:

- adatlap
- átláthatósági nyilatkozat