



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a jelen pályázati felhívás feltételei szerint az alábbi, tulajdonában álló pavilon (továbbiakban: ingóság) bérbeadására

**2023. február 14. napjától 2023. február 28. napjáig**

pályázatot hirdet.

### A pályázható ingóság adatai:

Címe:	Budapest XII. kerület, külterület 10503/30 hrsz. alatt felvett, védett Natura 2000 terület megjelölésű ingatlanon, a Libegő felső állomása mellett elhelyezkedő, 1. számú, 10 m <sup>2</sup> alapterületű pavilon
Alapterülete:	10 m <sup>2</sup>
Műszaki állapota:	jó
Felhasználásának módja:	vendéglátás céljára
Minimális bérleti díj:	125.000,-Ft/hó+Áfa (a bérleti díj évente az infláció mértékével növekszik)
Fizetendő pályázati díj:	158.750,- Ft
Egyéb bérbeadási feltételek	5 év határozott időtartam A bérleti szerződésben rögzítésre kerül a Bérbeadót illető 60 napos, indoklás nélküli rendes felmondási lehetőség! Nyitvatartás: minimum 24 óra/ hét, legfeljebb heti 1 hétköznapra eső szünnap
Óvadék:	125.000,-Ft
Érdeklődni lehet: tel: 224-5900/5393, Kőrmendy Patrícia, kormendy.patricia@hegyvidek.hu	

Felhívom a pályázók figyelmét még, hogy:

A nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

- 1) A felhívásban az ingóságra vonatkozó pályázati díjat az ajánlatok benyújtására rendelkezésre álló határidőn belül az Önkormányzat javára, jogcím (ingóság pályázat) és az ingóság címének feltüntetésével a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlára történő átutalással kell megfizetni, mely összeg a bérleti díjba beszámításba kerül.

A befizetésről szóló igazolás másolatát a pályázathoz csatolni kell.

A befizetett pályázati díjat az Önkormányzat visszafizeti átutalással:

- a/ a pályázat visszavonása esetén az erre vonatkozó döntés közlésétől számított 15 munkanapon belül,
- b/ a sikertelenül pályázók részére az ajánlati kötöttség megszűnését követő 15 munkanapon belül,
- c/ a pályázat második helyezettje részére, ha az első helyezett a bérleti szerződést a döntés közlését követő 30 napon belül megköti,
- d/ eredménytelen pályázati eljárás esetén az erről való döntés közlését követő 15 munkanapon belül,
- e/ a pályázati eljárásból kizárt pályázók részére 15 munkanapon belül.

A befizetett pályázati díj az Önkormányzatot illeti,

- a/ ha a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett ajánlattevővel az előírt határidőn belül a bérleti szerződés létrejön, ez esetben a bérleti szerződés rendelkezéseinek megfelelően a bérleti szerződés megkötését követően elszámolásra kerül;
  - b/ bánatpénzként, ha a szerződéskötésre jogosult pályázó a szerződéskötésre előírt határidőben a szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, vagy a szerződéskötésre előírt határidőben a szerződéskötés a pályázó érdekkörébe tartozó okból hiúsul meg (így többek között pályázó nem teljesíti a szerződéskötéshez szükséges előfeltételeket);
  - c/ ha a pályázó a jelen pályázati kiírás 13) pontjában meghatározott ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát visszavonja.
- 2) A nyertes pályázó kiválasztása több szempont együttes mérlegelése alapján történik. Az érvényes ajánlatot benyújtó pályázók között sorrend kerül felállításra az alábbi értékelési szempontok alapján kapott pontszámok alábbi súlyszámok szerinti súlyozása figyelembevételével.
1. szempont: A megajánlott havi nettó bérleti díj összege (Ft/hó) **(60%)**
  2. szempont: Üzemeltetési koncepció, azaz a fogyasztóorientált, korszerű, környezettudatos, a felhasznált alapanyagok, illetve a forgalmazott termékek minőségére kiemelt hangsúlyt fektető működés **(10%)**
  3. szempont: védett Natura 2000 területen, erdőterületen, tájvédelmi területen korábban már folytatott vendéglátó tevékenység **(30%)**

Az ajánlatok egyes szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontskála alsó határa 1 pont, felső határa 100 pont valamennyi szempont esetén.

1. szempont:

A legjobb, azaz a legmagasabb bérleti díjat tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot kapja ( $P_{max}$ ). A többi ajánlat pontszáma az egyenes arányosítás képletével kerül meghatározásra, melynek képlete az alábbi:

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
- $P_{max}$ : a pontskála felső határa (100 pont)
- $P_{min}$ : a pontskála alsó határa (1 pont)
- $A_{legjobb}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi elem

2. szempont:

Az üzemeltetési koncepciót korszerűségi, fogyasztóbarát és változatos kínálattal rendelkező, környezettudatosági szempontokat fokozottan figyelembe vevő, a felhasznált alapanyagok, illetve a forgalmazott termékek minőségére kiemelt hangsúlyt fektető működés alapján értékeli, és sorrendet állapít meg. Az első helyezett üzemeltetési koncepció 100 pontot kap. A nem 1. helyezést kapott ajánlat pontszámát az alábbi képlet használatával kell megállapítani:

$$P = (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) * 0,5^{n-1} + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa (100 pont)

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa (1 pont)

n: az ajánlatnak a sorbarendezés során kapott helyezése

3. szempont:

A legjobb, azaz a leghosszabb időtartamú, védett Natura 2000 területen, erdőterületen, tájvédelmi területen lévő vendéglátói gyakorlatot tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot kapja ( $P_{\text{max}}$ ). A többi ajánlat pontszáma az egyenes arányosítás képletével kerül meghatározásra, melynek képlete az alábbi:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa (100 pont)

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa (1 pont)

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi elem

**A pályázatra meghirdetett pavilon bérleti jogát az az érvényes pályázatot benyújtó szerzi meg, aki az összességében legelőnyösebb ajánlatot teszi a meghatározott szempontok és a hozzájuk tartozó súlyozás alapján. A bérbeadásról a Bíráló Bizottság javaslata alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.**

- 3) Amennyiben a pályázat hiányosan került benyújtásra a határidő lejártát követően, az Önkormányzat a pályázót telefonon vagy elektronikus levélben értesíti. A hiányokat **2023. március 1. napján 16 óráig** pótolni kell. Ennek elmulasztása esetén a pályázat érvénytelennek minősül.

Az érvényes pályázatot benyújtók névsorát, valamint a Bíráló Bizottság döntésének várható időpontját **2023. március 7. napján 12.00** órától a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálatán teszi közzé az Önkormányzat.

- 4) A pályázati eljárásban büntetlen előéletű természetes személy, valamint olyan magyar és külföldi gazdasági társaság jogosult részt venni, mely megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) 1. pontjában meghatározott, átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek.
- 5) A pályázati eljárás eredménytelen, ha arra érvényes ajánlat nem érkezett. Erről a pályázók írásban értesítést kapnak.

- 6) A pályázat benyújtásakor a pályázóknak a 2) pontban meghatározott szempontrendszerre kell ajánlatot tenniük (nettó havi bérleti díj összege, üzemeltetési koncepció, Natura 2000 területen, erdőterületen, tájvédelmi területen korábban már folytatott vendéglátó tapasztalat). Egy pavilonra egy pályázótól érvényesen csak egy, egyértelmű pályázati ajánlat nyújtható be, a vagylagos ajánlat érvénytelen. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy egy pályázó mindkét pavilon tekintetében is nyújthat be pályázati ajánlatot.
- 7) A pályázó az ajánlatát 1 eredeti és 2 másolati példányban köteles benyújtani. A kért példányszámú pályázati ajánlatot együttesen, egy közös borítékba, csomagba, vagy dobozba kell becsomagolni. A pályázati ajánlat eredeti példányát alkotó valamennyi dokumentumnak eredetinek vagy hiteles másolatnak kell lennie. A pályázó a pályázati ajánlat eredeti példányát alkotó valamennyi dokumentum minden oldalát köteles eredetiben a cégjegyzése szabályai szerint kézjeggyével ellátni, a pályázati ajánlat másolati csomagjait alkotó dokumentumoknak ezen eredeti példány másolatainak kell lenniük. Minden egyes pályázati ajánlat csomagon fel kell tüntetni a pályázat elnevezését, illetve az eredeti dokumentumokat tartalmazó példányt „Eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A pályázati ajánlat vagy a pályázat során benyújtandó valamennyi irat érvényesen csak írásban és magyar nyelven nyújtható be. A pályázati ajánlat részét képező olyan dokumentum vonatkozásában, amelynek az eredeti nyelve nem a magyar, a pályázó az eredeti nyelvű – eredetiben vagy hiteles másolatban benyújtandó – dokumentumon kívül köteles benyújtani az idegen nyelvű dokumentum hiteles magyar nyelvű fordítását is. A fentiek alapján magyarul és idegen nyelven is benyújtott dokumentumok közül a magyar nyelvű dokumentum az irányadó.
- 8) A pavilon bérleti jogát az az érvényes pályázatot benyújtó pályázó szerzi meg, aki az összességében legelőnyösebb ajánlatot teszi a meghatározott szempontok és a hozzájuk tartozó súlyozás alapján. A nyertes pályázó személyére a pályázatok részletes, tartalmi vizsgálatát követően az Önkormányzat által kijelölt Bíráló Bizottság tesz javaslatot, amelynek alapján a bérbeadásról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt. Egy érvényes pályázat benyújtása esetén a Bíráló Bizottság a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja. A Bíráló Bizottság döntéséről a pályázókat írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) értesíti az Önkormányzat.
- 9) Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést a döntés közlését követő 60 napon belül nem köti meg, az Önkormányzat jogosult, de nem köteles a pavilon vonatkozásában a pályázaton részt vevő, Bíráló Bizottság által javasolt második legelőnyösebb ajánlattevővel szerződést kötni, a második helyezett kiesése esetén a harmadik helyezettel, egészen az utolsó helyezettig megkötni, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani.
- 10) Az óvadékot a nyertes pályázónak a szerződés megkötése előtt kell megfizetnie. Az óvadék visszajár a bérelőnek a szerződés megszűnésekor, ha a részére bérbe adott ingóságot legalább a birtokba adáskori állapotban adja át, és egyéb, szerződésben rögzített kötelezettségének is eleget tett, ellenkező esetben az Önkormányzatot illeti meg.
- 11) A Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pavilon bérbeadására vonatkozó szándékát bármikor indokolás nélkül visszavonja, vagy a Bíráló Bizottság döntésének időpontját elhalassza. Az Önkormányzat ez esetben sem a jelen felhívás közzététele, sem pályázati ajánlatok benyújtása okán nem köteles szerződést kötni, és a pályázó pályázati ajánlata benyújtásának tényével, ezzel kapcsolatban minden igényéről lemond. Az Önkormányzat a pályázat visszavonásáról a pályázókat írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) értesíti, ezzel egyidejűleg 15 munkanapon belül a részt venni szándékozók által befizetett bánatpénzt visszafizeti.

**A pályázati ajánlat benyújtásának határideje 2023. február 14. napjától 2023. február 28. nap 16.00 óráig tart, mely időtartam alatt a pályázati ajánlatot személyesen lehet benyújtani a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri**

Hivatalának ügyfélszolgálatán (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; a továbbiakban: ügyfélszolgálat), az ügyfélszolgálat nyitvatartási idejében (hétfő: 8:00-17:45, kedd, szerda 8:00-16:15, csütörtök és péntek: zárva).

- 12) A pályázat akkor érvényes, ha:
- a jelen pályázati felhívásban előírt nyomtatványokon (1-5. számú mellékletek) valamennyi rovatot kitöltve, aláírva, az ott megjelölt mellékleteket csatolva,
  - a megadott határidőben nyújtják be az ügyfélszolgálaton,
  - a pályázó a jelen pályázati felhívásban meghatározott összegű bánatpénzt határidőben megfizeti és ennek tényét igazolja,
  - a pályázó által megadott használati mód a meghirdetett használati módnak megfelel,
  - jogi személy pályázó csatolta a 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmét és a társaság képviselét ellátó vezető tisztségviselő eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját a pályázathoz;
  - nem gazdasági társaság jogi személy pályázó csatolta a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzését és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányban a pályázathoz;
  - magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcím kártya másolatot becsatolásra került;
  - egyéni vállalkozó pályázó az egyéni vállalkozói nyilvántartásból lekért, 30 napnál nem régebbi és a benyújtáskor hatályos adatokat tartalmazó közhiteles nyilvántartási adatlapot vagy annak közjegyző által hitelesített másolati példányát mellékelte a pályázathoz.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az e-közhiteles dokumentumok kizárólag elektronikus formában számítanak közokiratnak, így kérjük, hogy az Es-3 formátumú dokumentumokat elektronikusan szíveskedjenek tovább küldeni **2023. február 28. napja 16.00 óráig** a **vagyongazdalkodas@hegyvidek.hu** e-mail címre.

- 13) A pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó fentiek szerinti érvényes ajánlatát **2023. február 28. napja 16.00 óráig** írásbeli nyilatkozattal vonhatja vissza.

Amennyiben a pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó a fentiek alapján érvényes ajánlatot nyújtott be, **az ajánlatához 2023. február 28. napja 16.00 órától kötve van.**

Az ajánlati kötöttség az eredményes pályázati eljárás esetén a nyertes pályázó és az Önkormányzat közötti bérleti szerződés megkötéséig áll fenn.

Az ajánlati kötöttség megszűnik:

- a./ ha a pályázó pályázati ajánlata érvénytelen, annak megállapítása napján,
- b./ ha az Önkormányzata a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja,
- c./ ha az Önkormányzat a pályázati felhívást visszavonja,
- d./ ha az Önkormányzat a nyertes pályázóval a szerződést megköti, vagy
- e./ ha a szerződés a nyertes pályázóval nem kerül megkötésre és az Önkormányzat úgy dönt, hogy a szerződést a soron következő pályázók egyikével sem köti meg.

- 14) A pályázati hirdetményben megjelölt pavilon, a pavilon adatainál részletezettek szerint a birtokbaadástól

5 év

határozott időtartamra kerülnek bérbeadásra.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek költségei a leendő Bérlődterhelik.

- 15) A pályázat nyertese által vállalt bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.
- 16) A bérbeadás ténye nem mentesíti a leendő Bérlődt a településképi bejelentéshez vagy építési engedélyhez kötött építési tevékenység folytatásához, valamint reklámelhelyezéshez szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzése alól.
- 17) Felhívom továbbá a pályázók figyelmét a cégtábla, cégér kihelyezésével kapcsolatban részletes információkat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 42/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete tartalmazza. A rendelet hatályos szövege a <http://www.hegyvidek.hu/onkormanyzat/rendeletek> honlapon megtalálható.
- 18) A pavilonban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a pályázat benyújtását megelőzően az önkormányzati szakirodákkal egyeztetés szükséges, melynek megtörténtét a nyertes ajánlattevő nyilatkozattal köteles igazolni, legkésőbb a bérleti szerződés megkötésekor. A pavilonban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a Hatósági Irodához (tel: 224-5900/5303) fordulhatnak ügyfélfogadási időben részletes tájékoztatásért. Javasoljuk, hogy a pavilonban gyakorolni kívánt tevékenységet a Hatósági Irodával előzetesen egyeztessék, tekintve, hogy a pályázat benyújtását követően annak módosítására lehetőség nincs.

Budapest Hegyvidék, 2023. 02. 14.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
képviselében:  
dr. Gottfried-Tusor Gabriella



## Mellékletek

1. számú melléklet: A pályázó adatairól szóló nyilatkozat
2. számú melléklet: Pályázói nyilatkozat
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat – nem természetes személy pályázó esetén
4. számú melléklet: Kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat
5. számú melléklet: Nyilatkozat a meghatalmazásról – opcionális
6. számú melléklet: Helyszínrajz

1. számú melléklet

A PÁLYÁZÓ ADATAIRÓL SZÓLÓ NYILATKOZAT

1. Pályázó adatai:

1.1. Pályázó pontos neve:

.....

1.2. Székhelye/lakcíme: .....

Levelezési címe: .....

Telefonszáma: .....

E-mail címe: .....

1.3. Pályázó képviselője/meghatalmazottja<sup>1</sup>:

Neve: .....

Levelezési címe: .....

Telefonszáma: .....

E-mail címe: .....

1.4. Pályázó cégjegyzékszám/nyilvántartási száma:

.....

1.5. Pályázó bankszámlaszáma:

.....

1.7. A természetes személy Pályázó

Születési neve: .....

Születési helye és ideje: .....

Anyja születési neve: .....

Állampolgársága: .....

Személyi azonosító jele: .....

Dátum

Aláírás

Bélyegző

---

<sup>1</sup> Meghatalmazott eljárása esetén kérjük megadni.

## 2. számú melléklet

### PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT<sup>2</sup>

Alulírott .....\*, mint pályázó (a továbbiakban: **Pályázó**) kijelentem, hogy a Budapest XII. kerület, külterület 10503/30 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon lévő 1. számú pavilon bérbeadására vonatkozó pályázaton a Pályázati Felhívás teljes ismeretében veszek részt, valamint az abban foglalt feltételeket fenntartás nélkül elfogadom, a vonatkozó jogszabályok előírásainak alávetem magam.

Az általam pályázott pavilonban .....\*\*\* tevékenységet tervezek folytatni.

Az általam megajánlott havi nettó bérleti díj összege: nettó .....\*\*\*\* Ft/hó.

Korábbi Natura 2000 területen, erdőterületen, tájvédelmi területen történő vendéglátó tevékenység időtartama: .....\*\*\*\*\*.

Nyilatkozom továbbá, hogy a Pályázó által benyújtott dokumentumok a Pályázó Pályázati Felhívásra benyújtott pályázati ajánlatát alkotják és nyertessé nyilvánítása esetén a bérleti szerződést megköti.

Kijelentem, hogy a benyújtott ajánlatom részeként benyújtott valamennyi dokumentum maradéktalanul megfelel a Pályázati Felhívás valamennyi feltételének, az e dokumentumokban szolgáltatott információk és adatok a valóságnak megfelelnek és összhangban állnak egymással.

Nyilatkozom továbbá, hogy Pályázó a pályázati ajánlatában vállalt valamennyi kötelezettségének teljesítéséért feltétlen helytállást vállal.

Dátum:

Aláírás

Bélyegző

---

#### <sup>2</sup> Jelen mellélethez csatolni kell:

- Natura 2000 területen, erdőterületen, tájvédelmi területen történő vendéglátó tevékenységre vonatkozó referencia anyaga;
- Üzemeltetési koncepció.

#### **MEGJEGYZÉSEK**

- \* Pályázó neve és címe kitöltendő.
- \*\* Pályázni kívánt pavilon sorszáma jelölendő
- \*\*\* Pályázó által tervezett tevékenység rövid leírása
- \*\*\*\* Megajánlott bérleti díj összegével kitöltendő
- \*\*\*\*\* A Pályázó által ilyen jellegű területen végzett tevékenység időtartamával kitöltendő



### 3. számú melléklet

#### ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT\*

Alulírott ....., mint a ..... Pályázó képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt Pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül mivel az<sup>3</sup>:

1. állam,
2. költségvetési szerv,
3. köztestület,
4. helyi önkormányzat,
5. nemzetiségi önkormányzat,
6. társulás,
7. egyházi jogi személy,
8. olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a ..... (önkormányzat neve) helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
9. nemzetközi szervezet,
10. külföldi állam,
11. külföldi helyhatóság,
12. külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
13. Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam ..... (az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

VAGY

14. olyan belföldi jogi személy,
15. olyan külföldi jogi személy,
16. olyan belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,
17. olyan külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető<sup>4</sup>,
- b) az Európai Unió tagállamában: ..... (tagállam megnevezése), az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban: ..... (állam megnevezése),

a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában: ..... (tagállam megnevezése), vagy

\*Jogi személy pályázó esetén.

<sup>3</sup> A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

<sup>4</sup> Amennyiben az ajánlattevő közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, külön nyilatkozat csatolása szükséges a tényleges tulajdonos személyes adatairól a jelen szabályzat 4.1 c./ pontjában foglaltaknak megfelelően, továbbá a jelen szabályzat 4.1.d./ pontja szerinti dokumentum csatolása szükséges.

- olyan államban: ..... (állam megnevezése)  
rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van<sup>5</sup>,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *a)*, *b)* és *c)* alpont szerinti feltételek fennállnak.<sup>6</sup>

VAGY

18. olyan civil szervezet,

19. olyan vízitársulat,

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b) a civil szervezet, vagy a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c) székhelye az Európai Unió tagállamában: ..... (tagállam megnevezése),

az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban:  
..... (állam megnevezése),

a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában:  
..... (tagállam megnevezése), vagy

olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: ..... (állam megnevezése).

....., 2023. ....

.....  
aláírás

<sup>5</sup> Amennyiben az ajánlattevő közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, adóilletőség igazolás csatolása szükséges.

<sup>6</sup> Amennyiben az ajánlattevő közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, úgy a gazdálkodó szervezet az a)-c). pont szerinti feltételek fennállását az ott írt módon köteles igazolni.

#### 4. számú melléklet

### NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

A jelen nyilatkozat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által a Budapest XII. kerület, külterület, 10503/30 hrsz. alatti ingatlanon lévő .....\* számú pavilon bérbeadására vonatkozóan meghirdetett Pályázati Felhívásra tekintettel készült.

1. A .....\*\* nyilatkozik arról, hogy nem áll bíróság által elrendelt végelszámolás alatt, ellene indított csőd- illetve felszámolási eljárás, adószám felfüggesztésére vagy törlésére irányuló eljárás nincsen folyamatban, valamint arról, hogy a pályázó nem indított önmaga ellen ilyen eljárásokat.
2. A .....\*\* nyilatkozik arról, hogy nincsen sem a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzattal szemben semmilyen lejárt, polgári jogi vagy egyéb jogviszonyból származó fizetési kötelezettsége.
3. A .....\*\* nyilatkozik arról, hogy nincsen olyan, 5 évnél nem régebben jogerőre emelkedett bírósági ítélet, amely szerződésszegésére tekintettel valamely kötelezettség megtérítésére kötelezte volna, továbbá nincsen olyan, 5 évnél nem régebben jogerőre emelkedett bírósági ítélet vagy közigazgatási határozat, amely megállapította volna a pályázó jogszabálysértését bérleti vagy üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos bármely kötelezettség tekintetében.

Dátum

Aláírás

Bélyegző

---

#### **MEGJEGYZÉSEK**

\* Pavilon sorszáma kitöltendő.

\*\* Pályázó neve és címe kitöltendő.

## 5. számú melléklet

### NYILATKOZAT A MEGHATALMAZÁSRÓL\*

A .....\*\* (a jelen nyilatkozat vonatkozásában a „Meghatalmazó”) kijelenti, hogy meghatalmazta .....\*\*\*-t (a „Meghatalmazott”), hogy a Pályázat időtartama alatt a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat előtt helyette és nevében teljes jogkörben eljárjon, azzal azonban, hogy a Meghatalmazott nem jogosult a szerződés megkötésére.

A Meghatalmazó tudomásul veszi, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Pályázattal kapcsolatos valamennyi kommunikációt kizárólag a Meghatalmazott felé, a jelen nyilatkozat szerinti címen (telefon- vagy telefaxszámon) teszi meg.

A Meghatalmazó kijelenti, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat jogosult a jelen nyilatkozatbeli címen (telefon vagy telefaxszámon) a Meghatalmazó irányába eljárni mindaddig, amíg a Meghatalmazó a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot a jelen nyilatkozattal érdemben megegyező írásbeli nyilatkozattal más Meghatalmazott személyéről nem értesíti.

Természetes személy Meghatalmazott neve: .....

Meghatalmazott magyarországi címe: .....

Meghatalmazott magyarországi telefonszáma: .....

Meghatalmazott magyarországi telefaxszáma: .....

Meghatalmazott e-mail címe: .....

Dátum

Aláírás

Bélyegző

#### MEGJEGYZÉSEK

\* Csak abban az esetben szükséges csatolni, ha a Pályázattal kapcsolatosan nem Pályázó személyesen vagy Pályázó törvényes képviselője jár el.

\*\* Pályázó neve és címe kitöltendő.

\*\*\* A meghatalmazott (egy természetes személy) neve, címe, telefon- és telefaxszáma kitöltendő.



