

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**KÖZMŰVELŐDÉSI KÖZFELADAT ELLÁTÁSÁRA A HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGATLAN MŰVÉSZETI
INKUBÁTORHÁZKÉNT VALÓ HASZNOSÍTÁSÁHOZ**

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat pályázatot hirdet közművelődési közfeladat ellátására és ehhez kapcsolódó megállapodás megkötésére, a Budapest XII. kerület, Dobsinai út 7. (8527/5 hrsz.) alatti villaépületben kulturális inkubátorház működtetéséhez.

Az inkubátorház célja a kerületi pályakezdő művészek támogatása műtermekkel, közösségi terekkel és bemutatkozási lehetőséggel. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 76. § (3) bekezdés a), e) és f) pontja szerinti közfeladat ellátására tekintettel az Önkormányzat a nyertes pályázó számára kedvezményes ingatlan használatot biztosít. A nyertes pályázóval az Önkormányzat a közművelődési megállapodást határozott időre, 2 évre köti, amely időszak további 3 évvel meghosszabbítható.

I. A PÁLYÁZAT CÉLJA

Az Önkormányzat egy saját tulajdonú, használaton kívüli ingatlanában olyan tapasztalt és megfelelő személyi feltételekkel rendelkező nonprofit szervezettel kötne közfeladat ellátására közművelődési megállapodást, amely képes egy önfenntartó, szakmailag elismert művészeti inkubátorház működtetésére.

II. PÁLYÁZÓK KÖRE

Az egyesületi jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezései alapján civil szervezetnek minősülő szervezet, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 7.§ szerint meghatározott költségvetési szerv, aminek

- ami létesítő okirata szerint a jelen felhívás 1. pontjában megjelölt célhoz kapcsolódóan kulturális tevékenység(ek)et végez,
- referenciái között olyan tevékenységet tud felsorolni, amely a művészek munkájának koordinálásával járt (pl. alkotótáborok, művészeti fesztiválok, kiállítások szervezése)
- amelyet a jelen felhívás közzétételének időpontjában bejegyeztek és működik, valamint a közzététel időpontjában nem áll csőd- vagy végelszámolás hatálya alatt.

Nem tartoznak a pályázók körébe a következő szervezetek: párt, párt ifjúsági szervezete, a pártok működését segítő tudományos, ismeretterjesztő, kutatási, oktatási tevékenységet végző alapítvány, valamint jogi személyiséggel rendelkező vallási közösségek.

III. A PÁLYÁZAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Kötelező mellékletek:

Szakmai koncepció: Az inkubátorház jövőképeinek bemutatása (2 éves terv, maximum 1 oldal): kerületi kulturális életéhez való kapcsolódás, termék pályáztatásának szempontjai, kommunikációs terv.

Pénzügyi terv: Becsült költségvetés az ingatlan üzemeltetésével összefüggésben felmerülő költségek és a bevételi források, továbbá a piaci tevékenység és a közfeladat-ellátás arányának megjelölése. Gazdasági tevékenység (kávézó, büfé) és piaci alapon nyújtott kulturális szolgáltatások csak az ingatlan pinceszintjében végezhetők, az itt található 2 termet a nyitvatartási idő egy bizonyos részében – nem teljes időben – hasznosíthatja a szervezet piaci alapon, vagyis adhatja ki bérleti díjért, amely időt a nyertes pályázatban meg kell határozni. Az emeleti termeket csak közfeladat ellátás céljára, művészeti inkubátorház működtetésére használhatja.

Referenciák: A pályázó szervezet korábbi kulturális tapasztalatainak rövid bemutatása. A referenciákról jelentkezésében nyilatkoznia kell, megadva annak tárgyát, a teljesítés helyét, idejét és amennyiben van, együttműködő fél megnevezését (név, székhely).

Szervezeti dokumentumok: Létesítő okirat

Nyilatkozat összeférhetetlenségről, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról (a pályázati kiírás mellékleteként iratminta áll rendelkezésre)

Átláthatósági nyilatkozat (a pályázati kiírás mellékleteként iratminta áll rendelkezésre)

Megismerési nyilatkozat (a pályázati kiírás mellékleteként iratminta áll rendelkezésre)

Aláírási címpéldány: A nyilatkozattételre jogosult személy aláírási címpéldányának másolata

IV. A PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSE

A pályázatokat 6 tagú szakértőkből álló bírálóbizottság a jelen pályázati kiírásban előre meghatározott szakmai bírálati szempontrendszer alapján értékeli, majd javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a nyertes pályázóra. A döntéséről a pályázókat elektronikus úton értesíti az Önkormányzat.

A Szakmai Bírálóbizottság tagjai:

- a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalnak a jegyző által javasolt kultúra, civil szervezetek, pénzügy és ingatlanüzemeltetés területén tapasztalt köztisztviselők (3 fő)
- a Képviselő-testület tagjai által javasolt kulturális és művészeti területen tapasztalt szakértők (3 fő),
- 1 fő póttag

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a kiírást eredménytelennek nyilvánítsa, amennyiben nem érkezik a szakmai elvárásoknak megfelelő pályázat.

Értékelési szempontok:

1. A kerületi kulturális életéhez való kapcsolódás

A szakmai koncepcióban kidolgozott terv a kerületi kulturális élet színesítésére, az Önkormányzat és intézményei által szervezett, valamint más kerületi kulturális programokhoz való kapcsolódás mértéke | 0 - 3 pont |

2. A teljesítési segédek kiválasztásának szempontjai

Az inkubátorház teremhasználóinak száma, változatossága és a kiválasztásuk szempontjainak kidolgozottsága | 0 - 3 pont |

3. Pénzügyi megvalósíthatóság

Annak értékelése, hogy a pályázó milyen arányban alapozná az üzemeltetést piaci bevételre, a teljesítési segédek üzemeltetési hozzájárulására és egyéb külső forrásokra, pályázati bevételekre. | 0 – 3 pont |

4. Korábbi szakmai tapasztalat

A szervezet korábbi kulturális területen szerzett tapasztalatainak értékelése | 0 – 3 pont |

5. Kommunikációs terv

A kerületiek és a szélesebb nyilvánosság tájékoztatása az inkubátorház tevékenységéről és a szervezésében megvalósuló programokról. | 0 – 2 pont |

Összesen 14 pont adható

V. A PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN, HA AZ ALÁBBIK BÁRMELYIKE FENNÁLL

- a pályázat határidő után érkezett,
- a pályázatot hiányosan nyújtották be és a pályázó a hiánypótlási felhívásnak határidőn belül nem tett eleget,
- a pályázati kiírásban szereplő kizáró ok, ha a pályázat II. pontjában foglaltak bármelyikének nem felel meg

VI. ELVÁRÁSOK A NYERTES PÁLYÁZÓVAL SZEMBEN ÉS EGYÜTTŰKÖDÉS AZ ÖNKORMÁNYZATTAL

Közösségi szerepvállalás és közfeladat ellátás:

A jelen pályázaton nyertes szervezet önállóan is kapcsolódik a XII. kerület kulturális életéhez azzal, hogy a helyi művészek számára pályázati úton, transzparens szakmai szempontrendszer alapján alkotóhelyszínt biztosít. A szervezet a közművelődési közfeladat teljesítéséhez bevonja az ingatlan terméinek használóit, vagyis a teljesítési segédek ingyenes programokat ajánlanak fel a kerületieknek, cserébe tőlük bérleti díjat nem szedhet, csak az üzemeltetési díjak megfizetéséhez kérhet hozzájárulást.

Beszámolási kötelezettség:

A közművelődési megállapodás megkötésével a nyertes szervezet vállalja, hogy az ingatlanban végzett közművelődési tevékenységéről negyedévente beszámolót küld az Önkormányzatnak. A beszámolóban külön ki kell térni a kerületiek számára ingyenes események bemutatására, valamint a piaci alapon végzett tevékenységek ismertetésére. A beszámolóban elkülönítve kell bemutatni a közfeladatellátás és piaci alapú tevékenység bevételeit és kiadásait.

Amennyiben a szervezet nem küldi meg határidőre a beszámolót, vagy eltér a közművelődési megállapodásban rögzített közfeladat és a piaci tevékenység aránytól, az Önkormányzat számára köteles a teljes piaci díjat megfizetni azokra a hónapokra vonatkozóan, melyekben nem teljesítette a közművelődési megállapodásban foglaltakat.

Üzemeltetés, fenntarthatóság:

Olyan üzleti modell kidolgozása szükséges, amelynek révén a pályázaton nyertes szervezet a teremhasználó teljesítési segédek által megfizetett üzemeltetési díjakból, pályázati forrásokból és a kapcsolódó piaci szolgáltatások (pl. kávézó, büfé) és piaci kulturális szolgáltatások bevételeiből biztosítja az épület és a kert üzemeltetését, valamint az inkubátorház használóinak és a programjainak koordinálását. A közfeladat ellátásra tekintettel a bérleti díjból az önkormányzat akkora arányú kedvezményt ad, amekkora arányban a szervezet közfeladatot teljesít, míg piaci tevékenységnek arányában piac díjat kell fizetnie.

Kommunikáció:

A nyertes pályázó feladata a kulturális inkubátorház számára önálló közösségi média felület és/vagy weboldal működtetése, ahol megjelennek az inkubátorház eseményei. Az online és offline felületeken fel kell tüntetni az Önkormányzat logóját. Az inkubátorház arculatát, logóját a nyertes pályázóval egyeztetve az Önkormányzat saját költségen készíti el.

VII. HATÁRIDŐK ÉS BENYÚJTÁS

Pályázatok beadási határideje: 2026. 07. 17.

Pályázatok benyújtásának módja: Pdf formátumban elektronikus aláírással vagy pdf formátumban az eredeti scannelt példányokat kell benyújtani a megadott kapcsolattartó e-mail címére.

Az email tárgyába írja bele: PÁLYÁZAT KÖZMŰVELŐDÉSI KÖZFELADAT ELLÁTÁSÁRA

Hiánypótlás: Hiánypótlásra egy alkalommal, a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított három munkanapon belül van lehetőség az összes jelentkező számára azonos feltételekkel.

Tervezett eredményhirdetés: 2026. szeptember

VIII. A PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓ ADÁSÁRA JOGOSULT SZEMÉLY

Név: Ignáth Kitti csoportvezető - Kulturális és Rendezvényszervező Csoport

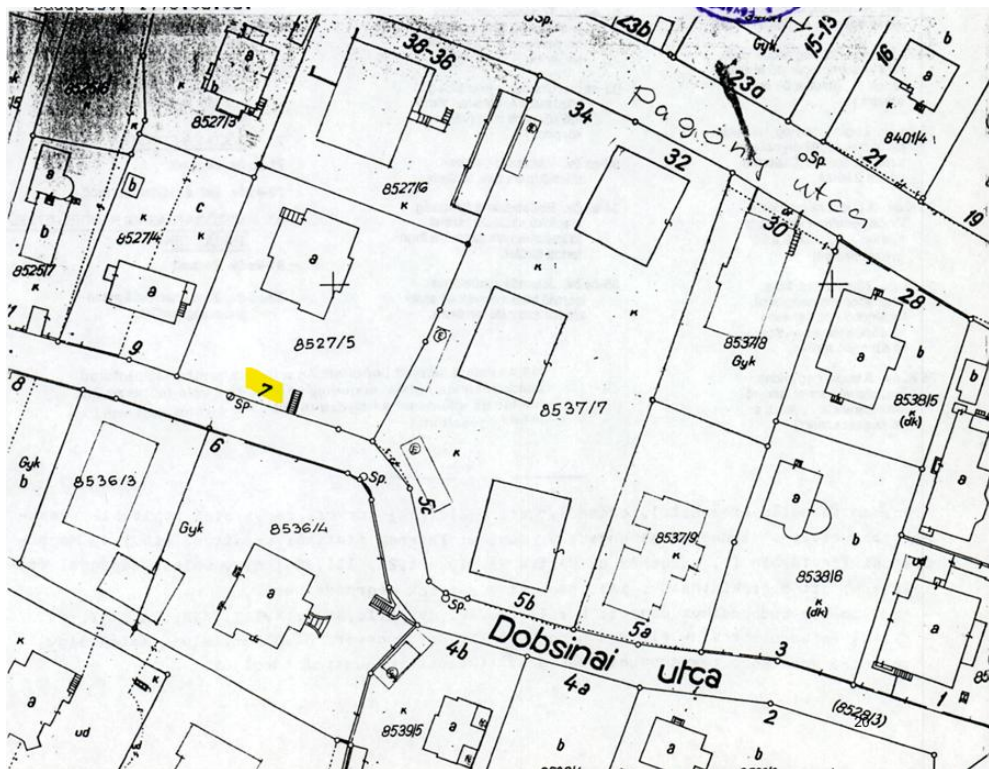
E-mail cím: ignath.kitti@hegyvidek.hu

Telefon: 0630/8934744

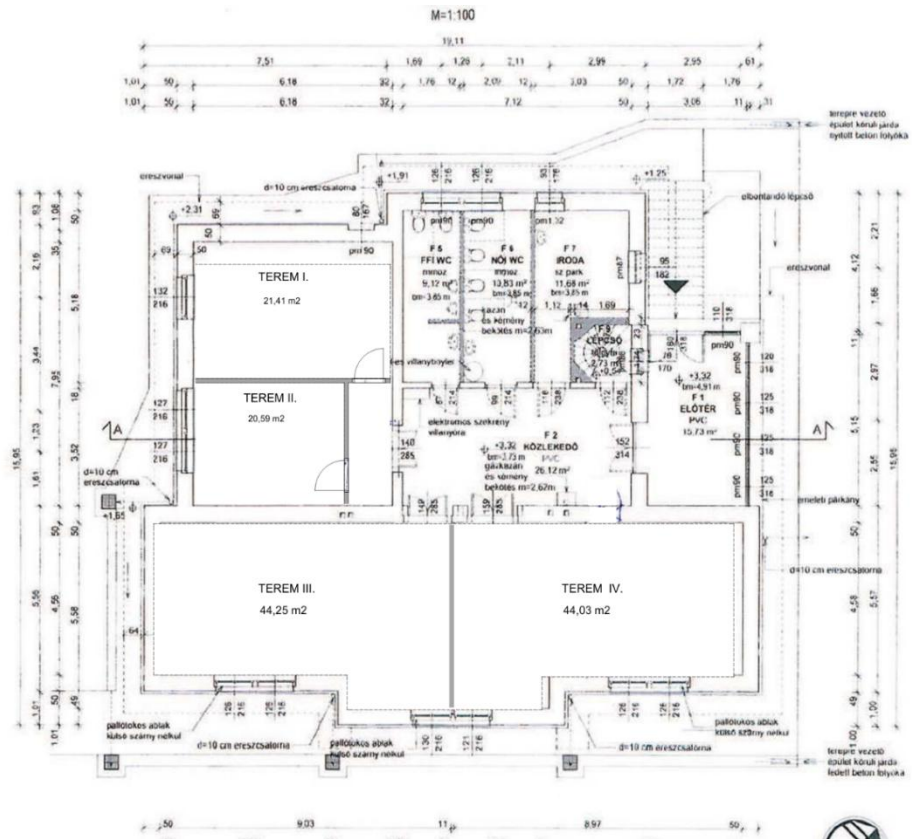
IX. AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK:

Címe:	1124 BUDAPEST, Dobsinai utca 7. hrsz: 8527/5
Hasznos területe m2	307 m ²
Piaci bérleti díj:	560 000,- Ft
Közművesítettség:	összközműves
Épület szintbeli kialakítása:	alagsor és földszint
Az ingatlan környezete, elhelyezkedése	
<p>Övezet jellege: kertvárosias lakóövezet Beépítettség jellemzői: szabadon álló előkertes elhelyezés Zöld terület aránya: több, mint 50%, ősfenyők, fák, bokrok, természetes növényzet Környező ingatlanok hasznosítási formája: többségében lakóingatlanok Megközelítés: gépkocsi, autóbusz, villamos. A megállók az ingatlantól gyalogosan könnyen elérhetők. Utca felszíne: enyhén lejtős Utca burkolata: aszfaltozott mind két oldalt járdázott Utca forgalma: alacsony Infrastruktúra: jó Parkolási övezet: nem fizető</p>	
Helyszíni bejárás: előre egyeztetett időpontban (Ignáth Kitti: ignath.kitti@hegyvidek.hu címen)	

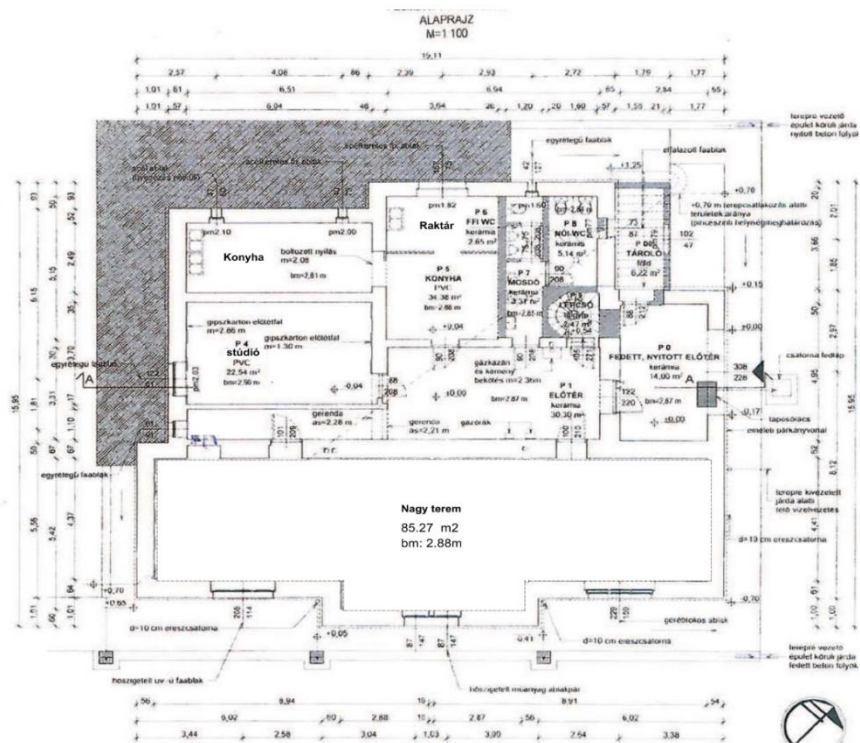
Helyszínrajz:



Alaprajz földszint:



Alaprajz pincszint:



Mellékletek:

1. A pályázó adatairól szóló nyilatkozat
2. Megismerési nyilatkozat
3. Átláthatósági nyilatkozat
4. Nyilatkozat összeférhetlenségről