

TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT MEGFIGYELŐ-KAMERARENDSZER TELEPÍTÉSÉRE PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS TÁJÉKOZTATÓ 2018.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a 2018. évi költségvetésben biztosított összeg terhére pályázatot ír ki a XII. kerületi társasházak (épületek) zárt rendszerű, képrögzítővel ellátott megfigyelőkamera vagy kamerarendszer telepítési munkáinak támogatására.

A pályázati keretösszeg: 5 millió forint.

Pályázatot a XII. kerület közigazgatási határain belül lévő legalább 8 lakással rendelkező társasházak, vagy lakóközösségek nyújthatnak be. Több, önálló épületből álló társasház esetén egy önálló épület is pályázhat. A társasházak (lakóközösségek, társasházzá nem alakult épületek) a tájékoztatóhoz csatolt "Jelentkezési adatlap" kitöltésével, a szükséges melléletek csatolásával és ezeknek az Önkormányzat címére való visszajuttatásával jelenthetik be részvételi szándékukat. A pályázati feltételeket a jelen tájékoztató részletesen ismerteti.

I. Társasházi támogatás megfigyelő-kamerarendszer telepítésére

A Hegyvidéki Önkormányzat az alábbi műszaki követelményeket és előírásokat teljesítő kamerarendszerekre nyújt támogatást.

I.1. A támogatás mértéke: társasházanként (minimum 8 lakás) a zárt rendszerű, képrögzítővel ellátott megfigyelőkamera vagy kamerarendszer telepítési összköltségének 30 %-a, legfeljebb 250.000,- forint.

I.2. Társasházi elektronikus megfigyelő rendszer telepítésének műszaki követelményei

Műszaki paraméterek és követelmények:

A kiépítendő rendszer általános ismertetése

A társasházak tulajdonban álló közös helyiségek, közös területek és épületrészek megfigyelését szolgáló zárt rendszerben üzemelő, képrögzítővel ellátott megfigyelőkamerának vagy kamerarendszernek 24 órás üzemben kell működnie. A rendszer több alegységből épülnek fel, ilyen alapegység a kamera, az adatátviteli hálózat, tápellátás és a rögzítő központ, valamint a kamerák és a rögzítő központ részére a minimum 15 perces áthidalási idővel rendelkező szünetmentes tápellátás.

A társasházak területén elhelyezésre kerülő kamerás rendszerekkel szemben támasztott jogi követelményeket a következő törvények foglalják magukba:

- 2003. évi CXXXIII. törvény a társasházakról 25. §-a
- 2004. évi CXV. törvény lakásszövetkezetekről 14/A. §-a

Társasházak bejáratainak és közös használatú terek megfigyelésére vonatkozó előírások:

Napi 0-24 órás, folyamatos használatra alkalmas, 15 méteren belüli láthatóság és 3-5 méteren belül arcfelismerésre alkalmas kell lennie:

- Alkalmas legyen az épület területén belül, annak bejáratánál és egyéb közös használatú tereken (pl.: alsószint közlekedő, pincejárók, tárolók előtti terek, lift előtér) elhelyezett kamera a telepítési pozíció megközelítése esetén a személyek egyértelmű megfigyelésére, rögzítésére.
- Legalább 10-15 méteres távolságból egyértelműen beazonosítható legyen a képeken látható személy.

- A megfigyelt kapu teljes felületének látszani kell a kamera látószögében és ha egy folyosót figyel a kamera, akkor a folyosóból legalább 5 métert látni kell a képeken.
- A rögzített képeknek olyan felbontásúnak és minőségűnek kell lenni, hogy az elhaladó személyek arcának felismerésére is lehessen alkalmazni 3-5 méteres távolságon belül. Infra megvilágítóval ellátott kamerák felszerelése szükséges, hogy legalább 5 méteren belül, külső fényforrás nélkül, megfelelő képet tudjon biztosítani.

Rögzítő egység telepítésére vonatkozó előírások:

- Védett helyiségben kulccsal zárható szekrényben szükséges elhelyezni a rögzítő egységet.
- Számítógép segítségével megfelelő jogosultságok mellett, végre lehessen hajtani a rögzítőn található felvételek lementését és a rögzített videók megtekintését.
- A felvételek megtekintéséhez megfelelő jogosultságok mellett, elegendő legyen egy böngésző és egy Windows vagy azzal egyenértékű operációs rendszer.
- A rögzítő egységben elhelyezett háttértárolót úgy kell méretezni, hogy a jogszabályban meghatározottnak megfelelően 15 napig tárolni tudja a felvételeket. Rendőrségi kimentés esetén, a rögzítő egységet tartalmazó zárható szekrény kulcsát a helyi gondnoknál, annak távollétében annak helyettesénél kell tartani és rendelkezésre bocsátani.
- A fenti személyek adatainak dokumentált bejelentése a rendőrség felé a rendszer átvételének feltétele.
- Az éjjel rögzített képeknek is kiértékelhetőnek kell lenniük.
- A felvételeket időbélyeggel és a kamerák telepítési pozíciójának megjelölésével kell ellátni.

Kamera telepítésére vonatkozó előírások:

Megfigyelni kívánt területek: bejáratok, egyéb közös használatú terek (pl.: alsó szint közlekedő, pincejárók, tárolók előtti terek, lift előtér):

- A kamera elhelyezési magasság a helyi adottságoknak megfelelően, de minimum 2,5 méter magasságban legyen, úgy, hogy ne lehessen az eszközhöz segédeszköz nélkül hozzáférni, elállítani.
- Ne lehessen úgy kárt tenni benne, akár egyszerűbb segédeszközökkel (pl.: bot, kövek), hogy az elkövetőről és az eseményről ne készüljön kiértékelhető felvétel.
- Egy bejárat megfigyelése esetén a kamera önállóan is rögzíthet vagy egy rögzítő egységhez legyen csatlakoztatva.
- Több bejárat esetén telepíthető olyan rendszer, amely egy közös rögzítőt alkalmaz.

Műszaki specifikációra vonatkozó ajánlás:

A lent felsorolt műszaki paraméterek jelentik az elfogadható minimális műszaki tartalmat, a lenti eszközök tulajdonságaival megegyező vagy jobb műszaki paraméterekkel rendelkező más eszközök is elfogadhatók.

Kamera műszaki paraméterei:

- Vandál biztos dome kamera
- Kültéri kivitel
- IR megvilágítás
- Felbontás 1080p (2 Mpx)
- Varifokális objektív 2,8 - 12 mm
- Fényérzékenység 0.017Lux@F1.2, 0Lux IR ON
- AGC, HLC, WDR, BLC
- IP66 védelem
- Működési hőmérséklet -20°C-tól 60°C-ig

Rögzítő központ műszaki paraméterei:

- 4 csatornás

- H.264-es tömörítés
- 1920x1080 VGA és HDMI kimenet
- Rögzítési paraméter: 1080p/12fps , 720p/25fps
- Audio ki- és bemenet
- Csatlakozók: LAN RJ-45, 10/100Mbps
- Működési hőmérséklet -10°C-tól 50°C-ig

I.3. Társasházi elektronikus megfigyelő rendszer telepítőjével szemben támasztott követelmények

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat a Társasházi megfigyelő-kamerarendszer telepítését végző vállalkozóknak az alábbi feltételeknek megfelelniük: A pályázatokat a kivitelező megfelelősége szerint előminősítjük. Amennyiben a kivitelező az alábbi feltételeknek nem felel meg a pályázat nem kerül a Bíráló Bizottság elé.

- A társasházi elektronikus megfigyelő rendszer telepítését végző Cég/Vállalkozás rendelkezzen vagyoni védelmi rendszert szerelő, tervező tevékenység végzésére kiadott hatósági bizonyítvánnyal (Rendőrhatalósági engedély);
- Legyen egy fő rendőrhatalósági engedéllyel rendelkező tervező, szerelő;
- Szakmai és felelősség biztosítás (éves káresemény, legalább 3 munka és káreseményenként legalább egy munka értéke);
- Referencia (a felhívást megelőző 1 évben legalább 5 darab kamerával rendelkező kamerarendszer telepítésére/beüzemelésre vonatkozóan).

II. Általános részvételi feltételek

II. 1. A pályázaton való részvétel feltételei

A pályázaton csak azok a társasházak (lakóközösségek, épületek) vehetnek részt:

- *melyek a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzattal perben nem állnak, felé tartozásuk nincs (a nyilatkozatot a pályázati anyaghoz csatolni kell),*
- *amelyek esetében a fent leírt műszaki és személyi feltételek teljesülnek.*

II. 2. Pályázati dokumentáció tartalma és összeállításának sorrendje

- Egy példányban kitöltött, aláírt Jelentkezési adatlap;
- Társasház esetében az alapító okiratának másolata, társasházzá nem alakult épületeknél a tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi, hiteles másolata;
- Társasház esetében a 2018. évi közgyűlési határozat, mely rögzíti a pályázati feltételek elfogadását, és megnevezi a közös képviselőt vagy az Intéző Bizottság elnökét, mint a pályázat ügyében az Önkormányzatnál a pályázó képviselőjében eljárni és jognyilatkozatot tenni jogosult személyt;
- Ha több, önálló épületből álló társasház esetén egy önálló épület pályázik, a közös képviselőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázó önálló épület gazdálkodását önállóan folytatja;
- Amennyiben nem társasház pályázik, a tulajdonosok egyetemleges nyilatkozata a pályázati feltételek elfogadásáról, valamint arról, hogy ki jogosult eljárni és jognyilatkozatot tenni az Önkormányzatnál a pályázó tulajdonostársak nevében;
- Pénzintézettől származó, 30 napnál nem régebbi számlakivonat arról, hogy a megpályázott munkákhoz szükséges saját fedezet –elkülönített számlán, vagy a társasház nevére szóló

államkötvény, nyíltvégű befektetési alapnál elhelyezett összeg formájában rendelkezésre áll (üzemeltetési számláról és üzemeltetési számlán elkülönített összegről szóló igazolás is elfogadható). Nem társasház esetén a tulajdonosok nyilatkozata arról, hogy a tulajdoni hányadukra jutó befizetést a munkák elvégzéséhez biztosítják;

- Társasház esetén közgyűlési határozat, nem társasház pályázó esetén a tulajdonostársak nevében eljáró személy nyilatkozata az elvégzendő munkák ajánlatának elfogadásáról, és az esetlegesen szükséges célbefizetések vállalásáról (legalább 3 árajánlatot szükséges beszerezni, melyeket a pályázathoz csatolni kell);
- Társasház esetén a közös képviselő, vagy az Intéző Bizottság elnöke, nem társasház pályázó esetén a tulajdonostársak nevében eljáró személy nyilatkozata arról, hogy a kamera telepítési munkát a társasházi közösség, vagy tulajdonosok legkésőbb **2018. október 31.** napjáig elvégzik;
- A Társasházi elektronikus megfigyelő rendszer telepítését végző Cég/Vállalkozás vagyonvédelmi rendszert szerelő, tervező tevékenység végzésére kiadott hatósági bizonyítvány (Rendőrhatalósági engedély) másolata;
- A tervező, szerelő rendőrhatalósági engedélyének másolata;
- Szakmai és felelősség biztosítási kötvény másolata (Éves káresemény, legalább 3 munka és káreseményenként legalább egy munka értéke);
- Referencia (a felhívást megelőző 1 évben legalább 5 darab kamerával rendelkező kamerás rendszer telepítésére/beüzemelésre vonatkozóan);
- a pályázati anyagban előírt egyéb nyilatkozat (per, tartozás).

II. 3. Általános tudnivalók (általános szerződési feltételek a támogatási szerződéshez)

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (mint Támogató) és a támogatást elnyert társasház, lakóközösség, épület (mint Támogatott) között létrejövő Támogatási szerződés megkötése a pályázati támogatás biztosításának alapfeltétele. A Támogatási szerződés tartalmazza a támogatás célját, összegét, a finanszírozás módját (utófinanszírozás), a támogatás felhasználásnak határidejét, az elszámolás határidejét, az elszámolás és a felhasználás ellenőrzésének módját, valamint a megállapodásban vállalt kötelezettségek nem teljesítésének következményeit.

A pályázaton elnyert támogatás összege nem növelhető. Amennyiben a kivitelezésnél a költségek meghaladják az előirányzatot, a többletköltséget a társasház viseli, illetve a tulajdonosok célbefizetés, vagy hitel formájában vállalják. Amennyiben a kivitelezési költség kevesebb, mint az előirányzott, az Önkormányzat fenntartja magának a támogatás arányos csökkentésének jogát.

Amennyiben a pályázat beadása után a közös képviselőben, vagy a kivitelezőben, személyében változás történik, az erről szóló közgyűlési határozatot, illetve nem társasház pályázó esetén a tulajdonosok nyilatkozatát az elszámoláskor mellékelni kell. A kivitelezőnek ugyanúgy meg kell felelnie a feltételeknek, ellenkező esetben a támogatás nem fizethető ki.

Az elnyert támogatási összeg csak a pályázatban megjelölt munkákra fordítható, a műszaki tartalom módosítására csak indokolt esetben van lehetőség, mely indoklást az Önkormányzathoz írásban be kell nyújtani. A hozzájárulást meg kell várni, ellenkező esetben a támogatás nem kerül kifizetésre.

Ha a pályázati kiírás szerint részszámla benyújtására van lehetőség, és ezzel a társasház, lakóközösség, épület élt, a pályázati cél nem teljesülése esetén a kifizetett összeget a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt értéken a társasház köteles az Önkormányzatnak visszafizetni.

Azon támogatottak számára, akik az elszámolási határidőig nem számolnak el az elnyert támogatással, az elnyert összeg nem kerül kifizetésre. Az elszámolási határidő módosításra csak akkor van lehetőség, amennyiben

- a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be;
- b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el, és ez a határidő módosítását indokolja;
- c) egyéb, különösen indokolt esetben.

Az elszámolási határidő módosítására irányuló kérelemben az említett körülményeket igazolni kell. A kérelemről a polgármester dönt.

Nem fizethető ki a támogatás, illetve a megítélt támogatás kifizetését fel kell függeszteni, ha a Támogatott egy korábbi támogatási szerződéssel összefüggésben benyújtott és lejárt határidejű elszámolása még nem került elfogadásra, illetve elszámolási vagy visszafizetési késedelemben van.

A Támogatott köteles a számára juttatott közpénzeket hatékonyan, költségtakarékosan felhasználni.

A támogatás összegének felhasználásáról a Támogatottnak a támogatási cél – több cél esetén az utolsó cél - megvalósulását követő 60 napon belül elszámolást kell benyújtania az Önkormányzat felé, a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatához.

II. 4. Egyéb feltételek:

A támogatást kizárólag pályázat útján lehet igénybe venni, és csak olyan munkákra, melyeket a pályázat elbírálása előtt nem kezdtek meg.

A pályázatok beadása nem jelenti a támogatás elnyerését.

A támogató fenntartja azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az adható támogatás összegét csökkentse.

III. A pályázatok benyújtása, elbírálása

A pályázatokon a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest, XII. kerület Böszörményi út 23-25.) beszerezhető, vagy a www.hegyvidek.hu honlapról letölthető „Társasházi pályázat megfigyelő-kamerarendszer telepítésére 2018.” alapján lehet részt venni.

A pályázatokat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest, XII. kerület Böszörményi út 23-25.) kell benyújtani.

A beadás határideje:

E támogatásra folyamatosan lehet pályázni a rendelkezésre álló keretösszeg kimerüléséig, legfeljebb azonban 2018. augusztus 31-ig.

A pályázatok csak az igényelt támogatásra vonatkozó, hibátlanul és hiánytalanul kitöltött, és benyújtott adatlapok, valamint az összes melléklet tartalmilag és alakilag teljes, határidőben történő, egyidejű, csak roncsolással bontható módon bekötött formában való benyújtása mellett érvényesek. Iratok utólagos pótlására, kiegészítésére nincs lehetőség. A hibásan kitöltött adatlapokat tartalmazó, valamint hiányos pályázatok, illetve a roncsolás nélkül bontható módon beadott pályázatok nem kerülnek a Bíráló Bizottságok elé.

A pályázatot csak roncsolással bontható módon bekötve lehet benyújtani. Roncsolással bontható kötésen a kiíró olyan bekötési módot ért, ami nem teszi lehetővé, hogy a benyújtott pályázatban, annak látható megsértése nélkül lapokat cseréljenek ki, vagy újabb lapokat helyezzenek el.

A pályázatban szereplő nyilatkozatokat szabályszerűen aláírva kell benyújtani.

A pályázatokat az erre a célra létrehozott Bíráló Bizottságok értékelik.

A pályázatokról és a támogatás mértékéről a Bíráló Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt.

A pályázatok elbírálásának eredménye megtekinthető a „Társasházi pályázat megfigyelő-kamerarendszer telepítésére 2018.” pályázat beadása után 1 hónappal a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest, XII., Böszörményi út 23-25.) és a www.hegyvidek.hu honlapon is közzétételre kerül. A pályázatok eredményéről telefonon nem áll módunkban tájékoztatást adni.

A pályázatok eredményeként a „Támogatási szerződés”-t, az „Elszámolási adatlap”-ot, az „Elszámolási tájékoztató”-t és a „Számlaösszesítő”-t az eredményhirdetést követő 30 napon belül küldi meg az Önkormányzat.

IV. A felújítások műszaki és pénzügyi ellenőrzése

- A pályázaton elnyert támogatás egy részletben utalható át a támogatott számlájára. A pályázat nyerteseinek a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott dokumentumokat (számlák, részszámlák, számlamásolatok, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyek stb.) a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodájának címezve kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.
- A benyújtott iratok és az elvégzett munka ellenőrzését a Városfejlesztési Iroda végzi.
- A végteljesítés elszámolása a pályázati eredményről való értesítés mellékleteként kiküldésre kerülő elszámolási adatlap és elszámolási tájékoztató szerint történik.
- A Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Irodája az elvégzett munkáról benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül átutalja a támogatottnak a támogatási szerződésben megjelölt bankszámlájára a támogatás összegét.
- A támogatás készpénzben nem fizethető ki.
- A támogatás utófinanszírozású, erre a kivitelezővel történő szerződéskötéskor figyelemmel kell lenni.

A pályázatok benyújtásához, a kivitelezés során felmerülő problémák megoldásához, illetve az elszámolás zavartalanabbá tétele céljából a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodája konzultációs lehetőséget biztosít.

A konzultáció időpontja: minden szerdán 10-12 óra között.

Kapcsolattartó: Szmolenszky Éva, Telefon: 224-5900/5221

E-mail: szmolenszky.eva@hegyvidek.hu

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. 311. szoba

