



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról 58. § (2a) bekezdése alapján az alábbi, tulajdonában álló **nem lakás céljára szolgáló helyiség** bérbeadására

2020. október 6. napjától 2020. október 20. napjáig

terjedő időszakban speciális pályázatot hirdet.

A pályázható helyiség adatai:

Címe:	Bp. XII. ker., Csaba u. 7/a. as. 1. és as. hrs: 6867/1/A/2, 6867/1/A/1
Fekvése:	alagsor
Alapterülete:	54 +208 m ²
Műszaki állapota:	felújítandó
Pályázati alapbér:	92.159,-Ft/hó + ÁFA.
Fizetendő pályázati díj:	117.042,-Ft
Jelenlegi különszolgáltatási díj, mely változhat:	bruttó 137.023,-Ft
Egyéb feltétel:	Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a pályázható helyiségek együttesen pályázhatóak. A helyiséget jelenlegi bérlő használja, a bérleti szerződés hatálybalépésére és birtokátruházásra a helyiség jelenlegi bérlőtől történő visszavételét követően kerül sor. Kizárólag nonprofit szervezetek pályázhatnak sporttevékenység céljára!
Óvadék:	A nyertes pályázó által ajánlott helyiségbér kétszerese.
Megtekinthető:	előre egyeztetett időpontban (tel.: 224-5900/5393 Kovácsné dr. Majzik Rita)

Felhívom a pályázók figyelmét még, hogy:

A nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

- 1) A felhívásban az adott helyiségre vonatkozó pályázati díjat az ajánlatok benyújtására rendelkezésre álló határidőn belül az Önkormányzat javára, jogcím (speciális pályázat) és az ingatlan címének feltüntetésével a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlára történő átutalással kell megfizetni, mely összeg a bérleti díjba beszámításba kerül.

A befizetésről szóló igazolás másolatát a pályázathoz csatolni kell.

A befizetett pályázati díjat az Önkormányzat visszafizeti átutalással:

- a/ a pályázat visszavonása esetén 8 munkanapon belül,
- b/ a sikertelenül pályázók részére a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság döntését követő 8 munkanapon belül,
- c/ a pályázat második helyezette részére, ha az első helyezett a bérleti szerződést a döntést követő 30 napon belül megköti, 30 munkanapon belül,
- d/ eredménytelen pályázati eljárás esetén a döntést követő 8 munkanapon belül,
- e/ a pályázati eljárásból kizárt pályázók részére 8 munkanapon belül.

A befizetett pályázati díj az Önkormányzatot illeti,

- a/ ha a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett ajánlattevővel az előírt határidőn belül a bérleti szerződés létrejön, ez esetben a bérleti szerződés megkötését követő első havi bérleti díjba beszámításra kerül;
 - b/ bánatpénzként, ha a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett ajánlattevővel a bérleti szerződés nem jön létre, vagy a bérleti szerződés az előírt határidőben neki felróható okból, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg;
 - c/ ha a pályázó a jelen pályázati kiírás 12. pontjában meghatározott ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát visszavonja.
- 2) A nyertes pályázó kiválasztása több szempont együttes mérlegelése alapján történik. Az ajánlatok egyes részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontskála alsó határa 1 pont, felső határa 5, illetve 10 pont. Az érvényes ajánlatot benyújtó pályázók között az alábbi szempontrendszer és a hozzájuk tartozó értékelési pontok alapján sorrend kerül felállításra:

- 1. szempont: A megajánlott havi nettó bérleti díj összege (1-5)
- 2. szempont: Kerületi lakosok részére nyújtandó kedvezmények (1-5)
- 3. szempont: A helyiségben vállalt felújítási, korszerűsítési munkálatok (1-5)
- 4. szempont: Tervezett foglalkozások, fiatal és idősebb korosztály megszólítása (1-5)
- 5. szempont: Egyéb közösségépítő elképzelések (1-5)
- 6. szempont: A kerületi iskolákkal történő együttműködés a mindennapos testneveléssel kapcsolatos feladatok ellátásában (1-10)
- 7. szempont: A helyiség levegőszűrőjének korszerűsítése, karbantartása (5)
- 8. szempont: Szakmai együttműködés a Hegyvidéki Sport Egyesülettel (1-10)

A pályázatra meghirdetett helyiség bérleti jogát az az érvényes pályázatot benyújtó szerzi meg, aki az összességében legelőnyösebb ajánlatot teszi a meghatározott szempontrendszer és a hozzájuk tartozó értékelési pontok alapján.

- 3) Amennyiben a pályázat hiányosan került benyújtásra a határidő lejártát követő munkanapon az Önkormányzat a pályázót telefonon vagy elektronikus levélben értesíti. A hiányokat **2020.**

október 21. napján 15 óráig pótolni kell. Ennek elmulasztása esetén a pályázat érvénytelennek minősül.

Az érvényes pályázatot benyújtók névsorát valamint a döntés várható időpontját **2020. október 21. napján 16.00 órától** az ügyfélszolgálaton tesszük közzé.

- 4) A pályázati tárgyaláson nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy vehet részt törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.

Felhívjuk továbbá a pályázók figyelmét, hogy az Önkormányzat azzal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy törvényes képviselőjével, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselővel köt helyiségbérleti szerződést, aki érvényes pályázatot adott le és a jelen kiírás 7) pontjában meghatározottak szerint megszerzi a helyiség bérleti jogát.

- 5) A pályázatot a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság eredménytelennek nyilváníthatja. Erről a pályázók írásban értesítést kapnak.
- 6) A pályázat benyújtásakor a pályázóknak a 2. pontban meghatározott szempontrendszerekre kell ajánlatot tenniük.
- 7) A helyiség bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a szempontrendszerek alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette. A nyertes pályázó személyére a Bíráló Bizottság tesz javaslatot, amelynek alapján a bérbeadásról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést a döntést követő 30 napon belül nem köti meg, a helyiséget a pályázaton részt vevő, Bíráló Bizottság által javasolt következő legelőnyösebb ajánlattevővel jogosult, de nem köteles az Önkormányzat szerződést kötni. Amennyiben 30 napon belül ő sem köti meg a bérleti szerződést a pályázat eredménytelennek minősül. Ebben az esetben a pályázat nyertese által megfizetett pályázati díj bánatpénzként az Önkormányzatot illeti meg.

- 8) A pályázó a pályázati ajánlat benyújtásával kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiség bérleti jogának megszerzése esetén a helyiséget saját költségén, bérbeszámítás igénye nélkül felújítja, illetve a szerződés fennállása alatt karbantartja. Pályázónak vállalnia kell szükség szerint a helyiségbe önálló elektromos- és mellékvízmérők kiépítését.
- 9) Az óvadék két havi helyiség bérnek megfelelő összeg, melyet a nyertes pályázónak a szerződés megkötése előtt kell megfizetnie. Az óvadék visszajár a bérlőnek a szerződés megszűnésekor, ha a részére bérbe adott helyiséget legalább a birtokba adáskori állapotban adja át, és egyéb, szerződésben rögzített kötelezettségének is eleget tett, ellenkező esetben az Önkormányzatot illeti meg.
- 10) Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlan bérbeadására vonatkozó szándékát a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben visszavonja.

Visszavonás esetén az Önkormányzat a pályázókat lehetőség szerint írásban, ill. amennyiben az idő rövidege ezt nem teszi lehetővé, távbeszélő útján értesíti. Ezzel egyidejűleg 8 munkanapon belül az Önkormányzat a részt venni szándékozók által befizetett bánatpénzt visszafizeti.

A pályázatot a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán kapható vagy a <https://www.hegyvidek.hu/onkormanyzat/felhivasok-palyazatok/licithirdetesek> internetes

honlapról letölthető nyomtatványon jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek nyújthatják be:

2020. október 20. napján 16⁰⁰ óráig.

- 11) A pályázat akkor érvényes, ha:
- az előírt nyomtatványokon valamennyi rovatot kitöltve, aláírva, az ott megjelölt mellékleteket csatolva,
 - a 2. pontban meghatározott szempontrendszeret tartalmazó nyilatkozatokkal,
 - a megadott határidőben nyújtják be az Ügyfélszolgálaton,
 - a pályázó a pályázati kiírásban meghatározott összegű pályázati díj megfizetését igazolja és vállalja a pályázati feltételek teljesítését,
 - az igény a meghirdetett használati módnak megfelel.

Jogi személy pályázó köteles 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmét és a társaság képviselét ellátó vezető tisztségviselő eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját mellékelni a pályázathoz.

Nem gazdasági társaság jogi személy pályázó köteles a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányban mellékelni a pályázathoz. Amennyiben a nem gazdasági társaság jogi személy pályázó több helyiségre nyújt be pályázatot, úgy elegendő 1 pályázathoz csatolni az előbbieken rögzítetteknek megfelelően a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányban, a többi pályázathoz elegendő az 1 pályázathoz mellékelt eredeti dokumentumok másolati példánya.

- 12) A pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó fentiek szerinti érvényes ajánlatát **2020. október 20. napja 16.00** óráig írásbeli nyilatkozattal vonhatja vissza. Amennyiben a pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó a fentiek alapján érvényes ajánlatot nyújtott be, az ajánlatához **2020. október 20. napja 16.00** órától kötve van. Az ajánlati kötöttség az eredményes pályázati eljárás esetén a nyertes pályázó és az Önkormányzat közötti szerződés megkötéséig áll fenn.

Az ajánlati kötöttség megszűnik:

- a./ ha a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja,
- b./ ha az Önkormányzat a pályázatot visszavonja,
- c./ a második helyezett pályázónak akkor, ha az első helyezett pályázó a szerződést megkötötte.

- 13) A pályázati hirdetményben megjelölt helyiség

5+5 év

határozott időtartamra kerül bérbeadásra.

A helyiségbérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek költségei bérlőt terhelik.

- 14) A pályázati nyertes által vállalt bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.
- 15) A bérbeadás ténye nem mentesíti a bérlőt a településképi bejelentéshez vagy építési engedélyhez kötött építési tevékenység folytatásához, valamint reklámelhelyezéshez szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzése alól.


A helyiségben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a pályázat benyújtását megelőzően a szakirodakkal egyeztetés szükséges, melynek megtörténtét a nyertes ajánlattevő nyilatkozattal köteles igazolni, legkésőbb a bérleti szerződés megkötésekor.

Felhívom továbbá a pályázók figyelmét a cégtábla, cégér kihelyezésével kapcsolatban részletes információkat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 42/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete tartalmazza. A rendelet hatályos szövege a <http://www.hegyvidek.hu/onkormanyzat/rendeletek> honlapon megtalálható.

A pályázók a cégtábla, cégér kihelyezésével, valamint a helyiség rendeltetésszerű használatával összefüggő gépjármű elhelyezési kötelezettségre vonatkozó előírásokkal kapcsolatban a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (címe: 1126 Budapest, Böszörményi út. 23-25. szám) Városrendezési és Főépítési Irodájához (tel: 224-5960) fordulhatnak ügyfélfogadási időben részletes tájékoztatásért. Felhívjuk a pályázó figyelmét, hogy a településképi bejelentéshez kötött tevékenységeket, csak a településképi bejelentési eljárásban kiállított igazolás alapján, az abban foglaltaknak megfelelően lehet elvégezni.

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a Hatósági Irodához (tel: 224-5900/5303) fordulhatnak ügyfélfogadási időben részletes tájékoztatásért. Javasoljuk, hogy a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységet a Hatósági Irodával előzetesen egyeztessék, tekintve, hogy a pályázat benyújtását követően annak módosítására lehetőség nincs.

Budapest Hegyvidék, 2020. 10.06.


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Mellékletek:

- adatlap
- átláthatósági nyilatkozat
- tájékoztató a településképi eljárással kapcsolatban

8