

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
TÁRSASHÁZAK ÁLTAL IGÉNYELHETŐ ÁLLAMI KAMATTÁMOGATOTT
FELÚJÍTÁSI HITELFELVÉTEL ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSÁHOZ
FELVONÓ FELÚJÍTÁSA, CSERÉJE VAGY LÉTESÍTÉSE ÉRDEKÉBEN

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2019.
(VI.21.) rendelete alapján

A pályázat megjelenési ideje: 2019. július 3.

A pályázati kiírás közzététele: a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodáján, valamint letölthető a honlapon keresztül: www.hegyvidek.hu

A pályázaton kizárólag a Budapest Főváros XII. kerületi társasházak, és lakásszövetkezetek indulhatnak.

Támogatás annak a társasháznak nyújtható, amely

- a) az ingatlan-nyilvántartásban társasházként bejegyzésre került, (ennek hiányában a társasház alapító okiratát a Földhivatalhoz benyújtották),
- b) nem rendelkezik közüzemi díjtartozással, köztartozással, a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot megillető egyéb lejárt tartozással vagy a társasházközösség által felvett, lejárt hitel-tartozással,
- c) építéshatósági engedélyköteles munkálatok esetében rendelkezik, vagy időközben beszerzi a szükséges építéshatósági engedélyeket,
- d) közgyűlési határozata alapján felújítási alapot képez és a közgyűlés döntött – a pénzügyintézetől igényelt kölcsön visszafizetéséhez megfelelő mértékű fedezetet nyújtó – a felújítási alap javára történő befizetési kötelezettségről, vagy a megemelt közös költség fizetésének kötelezettségét vállalta.

Az önkormányzati támogatás kizárólag az alábbi, még el nem végzett felújítási és korszerűsítési munkálatok megvalósítása érdekében a társasház, lakásszövetkezet részére nyújtott pénzügyintézeti hitelhez kapcsolódóan vehető igénybe:

- (a) személyfelvonó, lift beépítése, felújítása;
- (b) kerekesszéket, babakocsit befogadó akadálymentes lift beépítése, felújítása;

Az Önkormányzat az alábbi módon nyújt támogatást a társasházaknak a banki hitelfelvételhez:

- a.) pénzbeli óvadékot nyújt a Raiffeisen Banknál, számlavezető pénzügyintézeténél a társasházak által igényelt állami kamattámogatott hitelek biztosítására, amely az igényelt hitelösszeg 20%-a de legfeljebb 2 000 000 Ft összegre nyújt fedezeti biztosítást a hitel futamidejére, és/vagy
- b.) átvállalja támogatásként a hitelösszeg banki kamatának államilag nem támogatott részét, amely
 - a kamat 30 %-a a hitelfutamidő első 5 évében, és a
 - a kamat 65 %-a a hitelfutamidő második 5 évében, melyet az önkormányzat fizet a banknak a társasház helyett.

A hitel futamideje maximum 10 évre terjedhet. A vállalt időtartamot a társasház maga határozza meg.

A pályázat lebonyolítási rendje:

A pályázat benyújtásának helye: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Ügyfélszolgálati Iroda
(Cím: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

A pályázat benyújtásának módja: roncsolással bontható módon bekötve, TÁRSASHÁZI
FELÚJÍTÁSI HITEL PÁLYÁZAT felirattal.

A pályázat leadási határideje: 2019. szeptember 16. 14 óra

Benyújtandó pályázati dokumentáció:

- Adatlap kitöltve, 2 példányban, aláírással ellátva (nyertes pályázat esetén egy példány a bank részére megküldésre kerül);
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap a Társasház ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzéséről;
- Nyilatkozat arról, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzattal perben nem áll, felé tartozása nincs;
- Nyilatkozat arról, hogy nem helyeztek ki, és a támogatás ideje alatt nem helyeznek ki óriásplakátot;
- Műszaki leírás a felújítási/beruházási munkákról a Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki-Engedélyezési Főosztály Műszaki Biztonsági Osztály által kiadott engedély csatolásával;
- Költségvetési terv vagy árajánlat a felújítási munkákról;
- Közgyűlési határozat:- az elvégzendő felújítási munkálatokról,
 - a hitelpályázaton való részvételtől,
 - a Társasház által a banknál felvenni kívánt hitel összegéről, futamidejéről,
 - a felújítási alap javára történő befizetés összegéről és/vagy a megemelt közös költség összegéről.

A pályázatok elbírálási határideje: 2019. szeptember 30.

A formailag és tartalmilag megfelelő pályázatokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a Polgármester bírálja el. A döntésről a társasházak, és a Raiffeisen Bank Zrt. írásban értesítést kapnak. A társasháznak ezt követően van lehetősége hitelszerződést kötni a Bankkal. A banki hitelszerződés szerinti feltételek ismeretében az Önkormányzat támogatási szerződést köt a Társasházzal.

Egyéb információk:

A felújítási hitelfelvételhez szükséges nyomtatvány a benyújtás helyén szerezhető be, valamint a www.hegyvidek.hu honlapról is letölthető.

A pályázat beadása nem jelenti a támogatás elnyerését.

A banki feltételek változása esetén, az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot részben vagy egészben eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás a Városfejlesztési Irodán Szmolenszky Évától kérhető a 06-1-224-5900/5221 telefonszámon.

