



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a jelen pályázati felhívás feltételei szerint az alábbi, tulajdonában álló ingatlanrész (továbbiakban: Ingatlanrész) bérbeadására

2023. április 25. napjától 2023. május 9. napjáig

pályázatot hirdet.

A pályázható Ingatlanrész adatai:

| | |
|---|--|
| Címe: | Budapest XII. kerület, külterület 010527/3 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Zugligeti út 101. szám alatti ingatlan hozzávetőleg 1676 m ² területnagyságú része |
| Alapterülete: | hozzávetőleg 1676 m ² |
| Felhasználásának módja: | kemping üzemeltetése céljára |
| Mínimális bérleti díj: | 162.000,-Ft/hó+Áfa (a bérleti díj a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1. napjával növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad), a nyertes pályázó a helyiség birtokba vételét követően a vizesblokk felújításának idejére – de legfeljebb 2 hónapig – a bérlet díj megfizetése alól mentesül |
| Fizetendő pályázati díj: | 205.740,- Ft |
| Egyéb bérbeadási feltételek | 5 év határozott időtartam A bérleti szerződésben rögzítésre kerül a Bérbeadót illető 6 hónapos, indoklás nélküli rendes felmondási lehetőség A terület őrzése egész évben a bérlő feladata |
| Óvadék: | 324.000,-Ft |
| Érdeklődni lehet: tel: 224-5900/9782, dr. Sándor Teodóra, Sandor.Teodora@hegyvidek.hu | |

Felhívom a pályázók figyelmét még, hogy:

A nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

- 1) A felhívásban az Ingatlanrésze vonatkozó pályázati díjat az ajánlatok benyújtására rendelkezésre álló határidőn belül az Önkormányzat javára, jogcím (Ingatlanrész pályázat) és az Ingatlanrész címének feltüntetésével a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlára történő átutalással kell megfizetni, mely összeg a bérleti díjba beszámításba kerül.

A befizetésről szóló igazolás másolatát a pályázathoz csatolni kell.

A befizetett pályázati díjat az Önkormányzat visszafizeti átutalással:

- a/ a pályázat visszavonása esetén az erre vonatkozó döntés közlésétől számított 15 munkanapon belül,
- b/ a sikertelenül pályázók részére az ajánlati kööttség megszűnését követő 15 munkanapon belül,
- c/ a pályázat második helyezette részére, ha az első helyezett a bérleti szerződést a döntés közlését követő 30 napon belül megkötö, megkötö,
- d/ eredménytelen pályázati eljárás esetén az erről való döntés közlését követő 15 munkanapon belül,
- e/ a pályázati eljárásból kizárt pályázók részére 15 munkanapon belül.

A befizetett pályázati díj az Önkormányzatot illeti,

- a/ ha a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett ajánlattevővel az előírt határidőn belül a bérleti szerződés létrejön, ez esetben a bérleti szerződés rendelkezéseinek megfelelően a bérleti szerződés megkötését követően elszámolásra kerül;
 - b/ bánatpénzként, ha a szerződéskötésre jogosult pályázó a szerződéskötésre előírt határidőben a szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, vagy a szerződéskötésre előírt határidőben a szerződéskötés a pályázó érdekkörébe tartozó okból hiúsul meg (így többek között pályázó nem teljesíti a szerződéskötéshez szükséges előfeltételeket);
 - c/ ha a pályázó a jelen pályázati kiírás 12) pontjában meghatározott ajánlati kööttségének ideje alatt pályázatát visszavonja.
- 2) A pályázatra meghirdetett Ingatlanrész bérleti jogát
- egy érvényes pályázati ajánlat esetén a pályázó szerzi meg. Amennyiben az eredményhirdetést követően nem jön létre érvényes bérleti szerződés, a pályázat eredménytelennek minősül. Ebben az esetben a pályázati díj bánatpénzként az Önkormányzatot illeti.
 - több érvényes pályázat beérkezésekor a pályázati tárgyaláson legmagasabb bérleti díj fizetésére tett ajánlattal szerzi meg a pályázó.
- 3) Pályázati tárgyalás akkor tartható, ha az Ingatlanrésze kettő vagy több érvényes pályázat érkezik.

Amennyiben a pályázat hiányosan került benyújtásra a határidő lejártát követően, az Önkormányzat a pályázót telefonon vagy elektronikus levélben értesíti. A hiányokat **2023. május 11. napján 16 óráig** pótolni kell. Ennek elmulasztása esetén a pályázat érvénytelennek minősül.

Az érvényes pályázatot benyújtók névsorát **2023. május 12. napján 12.00 órától** a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálatán teszi közzé az Önkormányzat.

A tárgyalás időpontjáról külön értesítést nem küldünk.

A tárgyalás eredménye helyben kihirdetésre kerül.

- 4) A pályázati eljárásban büntetlen előéletű természetes személy, valamint olyan magyar és külföldi gazdasági társaság jogosult részt venni, mely megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) 1. pontjában meghatározott, átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek.
- 5) A pályázati eljárás eredménytelen, ha arra érvényes ajánlat nem érkezett. Erről a pályázók telefonon értesítést kapnak.
- 6) A pályázati tárgyalás során a pályázóknak a hirdetményben megjelölt pályázati alapbér összegére kell ajánlatot tenniük. Minden pályázati ajánlatnak legalább a pályázati alapbér 10 %-ával kell meghaladnia az előző ajánlatot.
- 7) Az Ingatlanrész bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot és a pályázat valamennyi feltételét teljesítette.
- 8) Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést a döntés közlését követő 60 napon belül nem köti meg, az Önkormányzat jogosult, de nem köteles az Ingatlanrész vonatkozásában a pályázaton részt vevő, második legelőnyösebb ajánlattevővel szerződést kötni, a második helyezett kiesése esetén a harmadik helyezetttel, egészen az utolsó helyezettig megkötni, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani.

Ebben az esetben a pályázat nyertese által megfizetett pályázati díj **bánatpénzként** az Önkormányzatot illeti meg.

- 9) Az óvadékot a nyertes pályázónak a szerződés megkötése előtt kell megfizetnie. Az óvadék visszajár a bérlőnek a szerződés megszűnésekor, ha a részére bérbe adott Ingatlanrészt legalább a birtokba adáskori állapotban adja át, és egyéb, szerződésben rögzített kötelezettségének is eleget tett, ellenkező esetben az Önkormányzatot illeti meg.
- 10) A Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy az Ingatlanrész bérbeadására vonatkozó szándékát bármikor indokolás nélkül visszavonja. Az Önkormányzat ez esetben sem a jelen felhívás közzététele, sem pályázati ajánlatok benyújtása okán nem köteles szerződést kötni, és a pályázó pályázati ajánlata benyújtásának tényével, ezzel kapcsolatban minden igényéről lemond. Az Önkormányzat a pályázat visszavonásáról a pályázókat írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) értesíti, ezzel egyidejűleg 15 munkanapon belül a részt venni szándékozók által befizetett bánatpénzt visszafizeti.

A pályázati ajánlat benyújtásának határideje 2023. április 25. napjától 2023. május 9. nap 16.00 óráig tart, mely időtartam alatt a pályázati ajánlatot személyesen lehet benyújtani a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálatán (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; a továbbiakban: ügyfélszolgálat), az ügyfélszolgálat nyitvatartási idejében (hétfő: 8:00-17:45, kedd 8:00-15:45, szerda 8:00-16:15, csütörtök 8:00-15:45, péntek: 8:00-13:15).

- 11) A pályázat akkor érvényes, ha:
 - a jelen pályázati felhívásban előírt nyomtatványokon (1-4. számú mellékletek) valamennyi rovatot kitöltve, aláírva, az ott megjelölt mellékleteket csatolva,
 - a megadott határidőben nyújtják be az ügyfélszolgálaton,
 - a pályázó a jelen pályázati felhívásban meghatározott összegű bánatpénzt határidőben megfizeti és ennek tényét igazolja,
 - a pályázó által megadott használati mód a meghirdetett használati módnak megfelel,
 - jogi személy pályázó csatolta a 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmét és a társaság képviselőjét ellátó vezető tisztségviselő eredeti

vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját a pályázathoz;

- nem gazdasági társaság jogi személy pályázó csatolta a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzését és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányban a pályázathoz;
- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcím kártya másolatot becsatolásra került;
- egyéni vállalkozó pályázó az egyéni vállalkozói nyilvántartásból lekért, 30 napnál nem régebbi és a benyújtáskor hatályos adatokat tartalmazó közhiteles nyilvántartási adatlapot vagy annak közjegyző által hitelesített másolati példányát mellékelte a pályázathoz.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az e-közhiteles dokumentumok kizárólag elektronikus formában számítanak közokiratnak, így kérjük, hogy az Es-3 formátumú dokumentumokat elektronikusan szíveskedjenek tovább küldeni **2023. május 9. napja 16.00 óráig a vagyongazdalkodas@hegyvidek.hu** e-mail címre.

- 12) A pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó fentiek szerinti érvényes ajánlatát **2023. május 9. napja 16.00 óráig** írásbeli nyilatkozattal vonhatja vissza.

Amennyiben a pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó a fentiek alapján érvényes ajánlatot nyújtott be, **az ajánlatához 2023. május 9. napja 16.00 órától kötve van.**

Az ajánlati kötöttség az eredményes pályázati eljárás esetén a nyertes pályázó és az Önkormányzat közötti bérleti szerződés megkötéséig áll fenn.

Az ajánlati kötöttség megszűnik:

- a./ ha a pályázó pályázati ajánlata érvénytelen, annak megállapítása napján,
- b./ ha az Önkormányzata a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja,
- c./ ha az Önkormányzat a pályázati felhívást visszavonja,
- d./ ha az Önkormányzat a nyertes pályázóval a szerződést megkötöti, vagy
- e./ ha a szerződés a nyertes pályázóval nem kerül megkötésre és az Önkormányzat úgy dönt, hogy a szerződést a soron következő pályázók egyikével sem köti meg.

- 13) A pályázati hirdetőben megjelölt Ingatlanrész, az Ingatlanrész adatainál részletezettek szerint a birtokbaadástól kezdődő

5 év

határozott időtartamra kerül bérbeadásra.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek költségei a leendő Bérlet terhelik.

- 14) A pályázat nyertese által vállalt bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.
- 15) A bérbeadás ténye nem mentesíti a leendő Bérlet a településképi bejelentéshez vagy építési engedélyhez kötött építési tevékenység folytatásához, valamint reklámelhelyezéshez szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzése alól.
- 16) Felhívom továbbá a pályázók figyelmét a cégtábla, cégér kihelyezésével kapcsolatban részletes információkat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 42/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete tartalmazza. A rendelet hatályos szövege a <http://www.hegyvidek.hu/onkormanyzat/rendeletek> honlapon megtalálható.

- 17) Az Ingatlanrészen folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a pályázat benyújtását megelőzően az önkormányzati szakirodákkal egyeztetés szükséges, melynek megtörténtét a nyertes ajánlattevő nyilatkozattal köteles igazolni, legkésőbb a bérleti szerződés megkötésekor. Az Ingatlanrészen folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a Hatósági Irodához (tel: 224-5900/5303) fordulhatnak ügyfélfogadási időben részletes tájékoztatásért.

Budapest Hegyvidék, 2023. 04.25.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
képviselében:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella



Mellékletek

1. számú melléklet: Adatlap
2. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat – nem természetes személy pályázó esetén
3. számú melléklet: Nyilatkozat a meghatalmazásról – opcionális
4. számú melléklet: Helyszínrajz

1. számú melléklet

A PÁLYÁZÓ ADATAIRÓL SZÓLÓ NYILATKOZAT

1. Pályázó adatai:

1.1. Pályázó pontos neve:

.....

1.2. Székhelye/lakcíme:

Levelezési címe:

Telefonszáma:

E-mail címe:

1.3. Pályázó képviselője/meghatalmazottja¹:

Neve:

Levelezési címe:

Telefonszáma:

E-mail címe:

1.4. Pályázó cégjegyzékszama/nyilvántartási száma:

.....

1.5. Pályázó bankszámlaszáma:

.....

1.7. A természetes személy Pályázó

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja születési neve:

Állampolgársága:

Személyi azonosító jele:

Dátum

Aláírás

Bélyegző

¹ Meghatalmazott eljárása esetén kérjük megadni.

2. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT*

Alulírott, mint a Pályázó képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt Pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül mivel az²:

1. állam,
2. költségvetési szerv,
3. köztisztviselő,
4. helyi önkormányzat,
5. nemzetiségi önkormányzat,
6. társulás,
7. egyházi jogi személy,
8. olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a (önkormányzat neve) helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
9. nemzetközi szervezet,
10. külföldi állam,
11. külföldi helyhatóság,
12. külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
13. Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam (az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

VAGY

14. olyan belföldi jogi személy,
15. olyan külföldi jogi személy,
16. olyan belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,
17. olyan külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető³,
- b) az Európai Unió tagállamában: (tagállam megnevezése), az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban: (állam megnevezése),

*Jogi személy pályázó esetén.

² A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

³ Amennyiben az ajánlattevő közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, külön nyilatkozat csatolása szükséges a tényleges tulajdonos személyes adatairól a jelen szabályzat 4.1 c./ pontjában foglaltaknak megfelelően, továbbá a jelen szabályzat 4.1.d./ pontja szerinti dokumentum csatolása szükséges.

a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában:
..... (tagállam megnevezése), vagy

olyan államban: (állam megnevezése)

rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van⁴,

- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *a)*, *b)* és *c)* alpont szerinti feltételek fennállnak.⁵

VAGY

18. olyan civil szervezet,

19. olyan vízitársulat,

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b) a civil szervezet, vagy a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c) székhelye az Európai Unió tagállamában: (tagállam megnevezése),

az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban:
..... (állam megnevezése),

a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában:
..... (tagállam megnevezése), vagy

olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: (állam megnevezése).

....., 2023.

.....
aláírás

⁴ Amennyiben az ajánlattevő közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, adóilletőség igazolás csatolása szükséges.

⁵ Amennyiben az ajánlattevő közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, úgy a gazdálkodó szervezet az a)-c). pont szerinti feltételek fennállását az ott írt módon köteles igazolni.

3. számú melléklet

NYILATKOZAT A MEGHATALMAZÁSRÓL*

A** (a jelen nyilatkozat vonatkozásában a „Meghatalmazó”) kijelenti, hogy meghatalmazta***-t (a „Meghatalmazott”), hogy a Pályázat időtartama alatt a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat előtt helyette és nevében teljes jogkörben eljárjon, azzal azonban, hogy a Meghatalmazott nem jogosult a szerződés megkötésére.

A Meghatalmazó tudomásul veszi, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Pályázattal kapcsolatos valamennyi kommunikációt kizárólag a Meghatalmazott felé, a jelen nyilatkozat szerinti címen (telefon- vagy telefaxszámon) teszi meg.

A Meghatalmazó kijelenti, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat jogosult a jelen nyilatkozatbeli címen (telefon vagy telefaxszámon) a Meghatalmazó irányába eljárni mindaddig, amíg a Meghatalmazó a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot a jelen nyilatkozattal érdeemben megegyező írásbeli nyilatkozattal más Meghatalmazott személyéről nem értesíti.

Természetes személy Meghatalmazott neve:

Meghatalmazott magyarországi címe:

Meghatalmazott magyarországi telefonszáma:

Meghatalmazott magyarországi telefaxszáma:

Meghatalmazott e-mail címe:

Dátum

Aláírás

Bélyegző

MEGJEGYZÉSEK

* Csak abban az esetben szükséges csatolni, ha a Pályázattal kapcsolatosan nem Pályázó személyesen vagy Pályázó törvényes képviselője jár el.

** Pályázó neve és címe kitöltendő.

*** A meghatalmazott (egy természetes személy) neve, címe, telefon- és telefaxszáma kitöltendő.

4. számú melléklet

HELYSZÍNRAJZ

