



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a jelen pályázati felhívás feltételei szerint az alábbi, tulajdonában álló ingatlanok bérbeadására

**2019. május 21. napjától 2019. június 4. napjáig**

pályázatot hirdet.

### A pályázható ingatlanok adatai:

1.

Címe:	<b>Bp. XII. ker., Hollós út 5. hrsz.: 9465</b>
Fekvése:	<b>Virányosi Községi Ház Jókai Klub</b>
Alapterülete:	<b>140,4 m<sup>2</sup> + 38 m<sup>2</sup> nyitott terasz</b>
Műszaki állapota:	<b>jó</b>
Megnevezése:	<b>Korábban étteremként működő földszinti helyiségcsoport + terasz</b>
Felhasználásának módja:	<b>Étterem és/vagy lakosság alapellátását szolgáló szolgáltatási, irodai, közösségi funkció.</b>
Pályázati alpbér:	<b>189.440,- Ft+ ÁFA /hó (a bérleti díj évente az infláció mértékével növekszik)</b>
Fizetendő pályázati díj:	<b>240.589,- Ft</b>
Közüzemi díjak:	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Áramdíj: a szolgáltatóval kötött szerződés alapján fizeti a bérlő (Konyhai főzőberendezések közül kizárólag az elektromos készülékek használatára van lehetőség, jelenleg 3 x 40A teljesítmény használható fel. Többteljesítmény igénye esetén a bérlő köteles a szolgáltatónál eljárni.)</b></li><li>- <b>Fűtési költség: hőmennyiségmérő adatai alapján a Virányosi Községi Ház által számlázott értékben</b></li><li>- <b>Gázfogyasztás (főzéshez): nem lehetséges</b></li><li>- <b>Vízdíj: almérő adatai alapján a Virányosi Községi Ház által számlázott értékben</b></li><li>- <b>Szemétszállítás: a szolgáltatóval kötött szerződés alapján fizeti a bérlő</b></li></ul>
A pályázat emelésének legkisebb mértéke:	<b>18.944,- Ft</b>
Egyéb bérbeadási feltételek	<b>A helyiség 5 év határozott időtartamra kerül bérbeadásra.</b>
Óvadék:	<b>a nyertes pályázó által ajánlott nettó helyiségbér kétszerese</b>
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (tel: 224-5900/5353, Dankó Zsuzsánna, <a href="mailto:danko.zsuzsanna@hegyvidek.hu">danko.zsuzsanna@hegyvidek.hu</a> )	

2.

Címe:	Bp. XII. ker., Virányos út 48. 10761/54 (a tulajdoni lap szerint Budapest XII. Virányos út 46.)
Fekvése:	az említett ingatlanon található melléképület
Alapterülete:	825 m <sup>2</sup>
Műszaki állapota:	jó
Felhasználásának módja:	oktatási cél
Pályázati alapbér:	53.460 euro+ ÁFA/év bérleti díj, a Virányos Általános Iskola egyes helyiségeinek használatáért 1313 euro + ÁFA/ év használati díj, valamint az ingatlan használatával felmerülő közüzemi költségek
Fizetendő pályázati díj:	11.315,7 euro
Az ingatlanban található közüzemek utáni díj fizetési kötelezettség (üzemeltetési költség):	Az ingatlanban található közüzemek használatával felmerülő díjfizetési kötelezettség összege az ingatlanrészhez tartozó fogyasztásmérők által mért fogyasztás szerint a Közép-Budai Tankerületi Központhoz beérkezett számlák alapján kerül meghatározásra és megfizetésre a Közép-Budai Tankerületi Központ részére.
A pályázat emelésének legkisebb mértéke:	45 euro (a pályázati alapbér egy hónapra lebontott összegének 10%-a kerekítve)
Egyéb bérbeadási feltételek	Az Önkormányzat tájékoztatja a pályázókat, hogy az iskola bérbevételére 2020. április 1-től kezdődő 5 éves határozott időtartamra nyílik lehetőség, amely a bérlő kérelmére további 5 évvel meghosszabbítható.
Övadék:	a nyertes pályázó által ajánlott éves helyiségbér egy hónapra lebontott összegének kétszerese
Megtekinthető:	a jelenlegi bérlővel a 392-0360-as telefonszámon előre egyeztetett időpontban.

Felhívom a pályázók figyelmét még, hogy:

A nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

- 1) A felhívásban az adott ingatlanra vonatkozó pályázati díjat az ajánlatok benyújtására rendelkezésre álló határidőn belül az Önkormányzat javára, jogcím (ingatlan pályázat) és az ingatlan címének feltüntetésével a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlára történő átutalással kell megfizetni, mely összeg a bérleti díjba beszámításba kerül.

A befizetésről szóló igazolás másolatát a pályázathoz csatolni kell.

A befizetett pályázati díjat az Önkormányzat visszafizeti átutalással:

- a/ a pályázat visszavonása vagy a licitálás elhalasztása esetén 8 munkanapon belül,
- b/ a sikertelenül licitálók részére a licitálást követő 8 munkanapon belül,
- c/ a licitálás második helyezette részére, ha az első helyezett a bérleti szerződést a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül megköti, 30 munkanapon belül,
- d/ eredménytelen licitálás esetén a licitálást követő 8 munkanapon belül,
- e/ a licitálásból kizárt pályázók részére 8 munkanapon belül.

A befizetett pályázati díj az Önkormányzatot illeti,

- a/ ha a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett ajánlattevővel az előírt határidőn belül a bérleti szerződés létrejön, ez esetben a bérleti szerződés megkötését követő első havi bérleti díjba beszámításra kerül;
- b/ bánatpénzként, ha a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett ajánlattevővel a bérleti szerződés nem jön létre, vagy a bérleti szerződés határidőben neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg;
- c/ ha a pályázó a jelen pályázati kiírás 13. pontjában meghatározott ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát visszavonja.

2) A pályázatra meghirdetett ingatlan bérleti jogát:

- Egy érvényes pályázati ajánlat esetén az érvényes pályázatot benyújtó pályázó szerzi meg;
- Több érvényes pályázat beérkezésekor pedig a pályázati tárgyaláson legmagasabb bérleti díj fizetésére tett ajánlattal szerzi meg a pályázó.

3) Pályázati tárgyalás akkor tartható, ha az adott ingatlanra kettő vagy több érvényes pályázat érkezik.

Amennyiben a pályázat hiányosan került benyújtásra a határidő lejártát követő munkanapon az Önkormányzat a pályázót telefonon értesíti. A hiányokat az értesítést követő munkanapon pótolni kell. Ennek elmulasztása esetén a pályázat érvénytelennek minősül.

Az érvényes pályázatot benyújtók névsorát ingatlanonként, valamint a pályázati tárgyalások pontos időpontját és helyét **2019. június 7. napján 12.00 órától** az ügyfélszolgálaton tesszük közzé.

**A tárgyalás időpontjáról külön értesítést nem küldünk.**

A tárgyalás eredménye helyben kihirdetésre kerül.

4) A pályázati tárgyaláson természetes vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.

Felhívjuk továbbá a pályázók figyelmét, hogy az Önkormányzat azzal a természetes vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személlyel vagy egyéni vállalkozóval, illetve törvényes képviselővel, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselővel köt helyiségbérleti szerződést, aki érvényes pályázatot adott le és a jelen kiírás 8.) pontjában meghatározottak szerint megszerzi az ingatlan bérleti jogát.

- 5) A pályázati tárgyaláson a pályázó személyesen, vagy közokiratban, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján vehet részt.
- 6) Amennyiben a tárgyaláson egyik pályázó sem jelenik meg, a pályázat eredménytelen, melyről az Önkormányzat a pályázókat telefonon értesíti.
- 7) A pályázati tárgyalás során a pályázóknak a hirdetményben megjelölt pályázati alapterület összegére kell ajánlatot tenniük. Minden pályázati ajánlatnak legalább a pályázati alapterület 10 %-ával kell meghaladnia az előző ajánlatot.
- 8) Az ingatlan bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot és a pályázat valamennyi feltételét teljesítette.

Ha a pályázati tárgyalás nyertese a bérleti szerződést 15 napon belül nem köti meg, a pályázati tárgyaláson részt vett következő legmagasabb összegű bér fizetésére ajánlattevő részére kerül bérbeadásra. Amennyiben 15 napon belül Ő sem köti meg a bérleti szerződést a pályázat eredménytelennek minősül.

Ebben az esetben a pályázat nyertese által megfizetett pályázati díj **bánatpénzként** az Önkormányzatot illeti meg.

- 9) A pályázó a pályázati ajánlat benyújtásával kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan bérleti jogának megszerzése esetén az ingatlant a szerződés fennállása alatt karbantartja, arra vagyombiztosítást köteles kötni, valamint az őrzés költsége őt terheli. Időszakosan érintésvédelmi és villámvédelmi vizsgálatokat köteles csináltatni.
- 10) Az óvadék kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeg, melyet a nyertes pályázónak a szerződés megkötése előtt kell megfizetnie. Az óvadék visszajár a bérlőnek a szerződés megszűnésekor, ha a részére bérbe adott ingatlant legalább a birtokba adáskori állapotban adja át, és egyéb, szerződésben rögzített kötelezettségének is eleget tett, ellenkező esetben az Önkormányzatot illeti meg.
- 11) Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlan bérbeadására vonatkozó szándékát a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben visszavonja, vagy a pályázati tárgyalás időpontját elhalassza.

Visszavonás esetén az Önkormányzat a pályázati tárgyaláson részt venni szándékozókat lehetőség szerint írásban, ill. amennyiben az idő rövidege ezt nem teszi lehetővé, távbeszélő útján. Ezzel egyidejűleg 8 munkanapon belül az Önkormányzat a részt venni szándékozók által befizetett bánatpénzt visszafizeti.

A pályázatot a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán kapható vagy a [www.hegyvidek.hu](http://www.hegyvidek.hu) internetes honlapról letölthető nyomtatványon természetes személyek, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek nyújthatják be:

**2019. június 4. napján 16<sup>00</sup> óráig.**

- 12) A pályázat akkor érvényes, ha:
  - az előírt nyomtatványon valamennyi rovatot kitöltve, aláírva, az ott megjelölt mellékleteket csatolva,
    - a megadott határidőben nyújtják be az Ügyfélszolgálaton,
  - a pályázó a pályázati kiírásban meghatározott összegű pályázati díj megfizetését igazolja és vállalja a pályázati feltételek teljesítését,
  - magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcím kártya másolatot csatolva
  - az igény a meghirdetett használati módnak megfelel.

Jogi személy pályázó köteles 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmét és a társaság képviselőjét ellátó vezető tisztségviselő eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját mellékelni a pályázathoz.

Amennyiben a jogi személy pályázó több ingatlanra nyújt be pályázatot, úgy elegendő 1 pályázathoz csatolni az előbbiekben rögzítetteknek megfelelően a 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmét és a társaság képviselőjét ellátó vezető tisztségviselő eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát vagy aláírás

mintáját, a többi pályázathoz elegendő az 1 pályázathoz mellékelt eredeti dokumentumok másolati példánya.

Nem gazdasági társaság jogi személy pályázó köteles a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányban mellékelni a pályázathoz. Amennyiben a nem gazdasági társaság jogi személy pályázó több ingatlanra nyújt be pályázatot, úgy elegendő 1 pályázathoz csatolni az előbbieken rögzítetteknek megfelelően a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányban, a többi pályázathoz elegendő az 1 pályázathoz mellékelt eredeti dokumentumok másolati példánya.

Egyéni vállalkozó pályázó köteles a vállalkozói igazolványának hiteles másolati példányát mellékelni a pályázathoz. Amennyiben az egyéni vállalkozó pályázó több ingatlanra nyújt be pályázatot, úgy elegendő 1 pályázathoz csatolni az előbbieken rögzítetteknek megfelelően a vállalkozói igazolványának hiteles másolati példányát, a többi pályázathoz elegendő az 1 pályázathoz mellékelt eredeti dokumentum másolati példánya.

- 13) A pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó fentiek szerinti érvényes ajánlatát 2019. június 4. napja 16.00 óráig írásbeli nyilatkozattal vonhatja vissza. Amennyiben a pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó a fentiek alapján érvényes ajánlatot nyújtott be, az ajánlatához 2019. június 4. napja 16.00 órától kötve van. Az ajánlati kötöttség az eredményes pályázati eljárás esetén a nyertes pályázó és az Önkormányzat közötti szerződés megkötéséig áll fenn.

Az ajánlati kötöttség megszűnik:

- a./ ha az Önkormányzat a pályázatot visszavonja,
- b./ ha az Önkormányzat a pályázati tárgyalás időpontját elhalasztja,
- c./ a második helyezett licitálónak akkor, ha az első helyezett licitáló a szerződést megkötötte.

- 14) A pályázati hirdetményben szereplő ingatlanok határozott időre,

**az 1. pont alatt feltüntetett 5 éves időtartamra,**

**a 2. pont alatt feltüntetett 5+5 éves időtartamra,**

**a pályázható ingatlanok adatainál részletezettek szerint** kerülnek bérbeadásra.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek költségei a bérlőt terhelik.

- 15) A bérbeadás ténye nem mentesíti a bérlőt a településképi bejelentéshez vagy építési engedélyhez kötött építési tevékenység folytatásához, valamint reklámelhelyezéshez szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzése alól.
- 16) A pályázati nyertes által vállalt bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

Az ingatlanban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a pályázat benyújtását megelőzően a szakirodávakkal egyeztetés szükséges, melynek megtörténtét a nyertes ajánlattevő nyilatkozattal köteles igazolni, legkésőbb a bérleti szerződés megkötésekor.

Felhívom továbbá a pályázók figyelmét a cégtábla, cégér kihelyezésével kapcsolatban részletes információkat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 42/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete tartalmazza. A rendelet hatályos szövege a <http://www.hegyvidek.hu/onkormanyzat/rendeletek> honlapon megtalálható.

A pályázók a cégtábla, cégér kihelyezésével, valamint a helyiség rendeltetésszerű használatával összefüggő gépjármű elhelyezési kötelezettségre vonatkozó előírásokkal kapcsolatban a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (címe: 1126 Budapest, Böszörményi út. 23-25. szám) Városrendezési és Főépítészeti Irodájához (tel: 224-5960) fordulhatnak ügyfélfogadási időben részletes tájékoztatásért. Felhívjuk a pályázó figyelmét, hogy a településképi bejelentéshez kötött tevékenységeket, csak a településképi bejelentési eljárásban kiállított igazolás alapján, az abban foglaltaknak megfelelően lehet elvégezni.

Az ingatlanban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a Hatósági Irodához (tel: 224-5900/5303) fordulhatnak ügyfélfogadási időben részletes tájékoztatásért. Javasoljuk, hogy az ingatlanban gyakorolni kívánt tevékenységet a Hatósági Irodával előzetesen egyeztessék, tekintve, hogy a pályázat benyújtását követően annak módosítására lehetőség nincs.

Budapest Hegyvidék, 2019. május 21.



Mellékletek:

- adatlap
- átláthatósági nyilatkozat