

Bérlői tájékoztató a településképi bejelentési eljárással kapcsolatban

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 9/2013. (III.4.) önkormányzati rendeletét az építési engedélyhez nem kötött munkálatok, rendeltetésváltozás, valamint reklámelhelyezés, rendeletben meghatározott körében kell alkalmazni.

A településképi bejelentési eljárás díj- és illetékmentesen vehető igénybe, ügyintézési határideje 8 napos.

Bejelentéshez kötött főbb ügýtípusok:

- az épületek homlokzatainak, tetőfelépítményeinek felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása, illetve az önkormányzati rendelettel védett, valamint kerületi védelemre javasolt építmények esetében az előbbieken túl valamennyi homlokzatot érintő változás (például: az előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, valamint az utólagos hőszigetelés, homlokzati nyílászáró áthidalót nem érintő cseréje, homlokzatfelület színezése, felületképzés megváltoztatása);
- egyéb, a rendelet mellékletében felsorolt (pl.: kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű) épületek építése, bővítése
- műszaki specifikációval bíró határozott ideig fennmaradó szerkezetek létesítése (szinpad, lelátó stb.);
- rendeltetismód váltás, az önálló rendeltetési egységek számának növekedése, továbbá,
- reklámok (reklámgrafika, falfestés); cégtáblák, cégérek, címfeliratok (0,5 m² –t meghaladó méretben a zártosuló, lakó keretövezetű területeken, valamint 1 m²-t meghaladó méretben egyéb területeken); molinó, megállító tábla kihelyezése.

A bejelentésnek tartalmaznia kell:

- a) bejelentési űrlapot;
- b) műszaki leírást, a telepítésről és az építészeti vagy grafikai, műszaki kialakításról, anyaghasználatról, a meglévő állapotot rögzítő fotódokumentációt;
- c) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével;
- d) alaprajzot (eredeti és módosított állapotról), a tervezett szerkezeti kialakítás részletrajzait;
- e) homlokzatot (eredeti és módosított állapotról), ortogonális nézetrajzot;
- f) utcaképi vázlatot, színezési-tervet, fotódokumentációba illesztett látványtervet.

A benyújtott tervdokumentáció alapján a településképi hatásnak megítélhetőnek kell lennie, ellenkező esetben az elbírálásra alkalmatlan, hiányos dokumentációt el kell utasítani.

A Városrendezési és Főépítészeti Iroda munkatársai ügyfélfogadási időben igény szerint előzetes konzultációs lehetőséget biztosítanak az ügyfeleknek. A főépítésszel történő egyeztetés előzetes bejelentkezés alapján lehetséges.

A polgármester a településképi bejelentést tudomásul veszi, kikötéssel veszi tudomásul, vagy megtiltja, ez utóbbi esetben jogorvoslatnak van helye. A döntés ellen a Képviselő-testülethez lehet fordulni.



A rendelet intézkedik azokra az esetekre is, amikor a polgármesteri döntést megszegik, vagy a bejelentést elmulasztják. Ezekben az esetekben településképi kötelezés alkalmazható, amelynek keretében 50 ezer forintig terjedő pénzbírság szabható ki, továbbá az eredeti állapot helyreállítására, bontásra is kötelezhetők a szabályszegők.

Kapcsolattartó - a Városrendezési és Főépítészeti Iroda részéről:

Józsa Péter

településképi ügyintéző

e-mail: jozsa.peter@hegyvidek.hu

tel: 224-59-00/354 mellék

Budapest Hegyvidék, 2015. január 27.

Hapszné Tarcsafalvi Eszter
főépítész