

Bérlői tájékoztató a településképi bejelentési eljárással kapcsolatban

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 42/2017. (XI.17.) önkormányzati rendeletét a kerületben végzett építési munkálatok, rendeltetésváltoztatás, valamint reklámelhelyezés esetén a rendeletben meghatározott módon kell alkalmazni.

Bejelentéshez kötött főbb ügýtípusok:

- az épületek megjelenését befolyásoló átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása (utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, új homlokzati nyílászáró létesítése, erkély, loggia, építése, átalakítása, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása);
- egyéb, a rendeletben felsorolt építmények, bővítések, és határozott ideig fennmaradó szerkezetek létesítése, elhelyezése;
- helyi védelem, ideiglenes helyi védelem, illetve fővárosi védelem alatt álló épület és azzal szomszédos épület esetében, a homlokzatot, tetőt érintő építési tevékenység esetén, valamint ha az építési tevékenység által a védelem tárgyát képező elem bármilyen módon változik;
- a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött támfal építése, meglévő támfal bővítése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása esetén;
- napenergia-kollektor, napelem, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, parabolaantenna, egyéb gépészeti berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó, zászlótartó oszlop (zászlórúd) elhelyezése esetén;
- rendeltetésmód váltás, az önálló rendeltetési egységek számának változtatása, továbbá,
- reklámok, cégtáblák, cégerek, címfeliratok, építési reklámháló, útbaigazító tábla, információs vagy más célú berendezés elhelyezése;

A településképi bejelentési eljárás díj- és illetékmentesen vehető igénybe, ügyintézési határideje 8 napos.

A bejelentéshez tervdokumentációt kell mellékelni, ami alapján a településképi hatásnak megítélhetőnek kell lennie. Az elbírálásra alkalmatlan, hiányos dokumentációt el kell utasítani.

A bejelentésnek tartalmaznia kell:

- a) bejelentési űrlapot;
- b) műszaki leírást, a telepítésről és az építészeti vagy grafikai, műszaki kialakításról, anyaghasználatról, választott színekódokról a meglévő állapotot rögzítő fotódokumentációt;
- c) helyszínrajzot (eredeti és módosított állapotról) a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével;
- d) alaprajzot (eredeti és módosított állapotról), a tervezett szerkezeti kialakítás részletrajzait;
- e) metszetet (eredeti és módosított állapotról), a tervezett szerkezeti kialakítás részletrajzait;
- f) homlokzatot (eredeti és módosított állapotról), ortogonális nézetrajzot;
- g) utcaképi vázlatot, színezési-tervet, fotódokumentációba illesztett látványtervet.
- h) rendeltetésmód változáshoz és rendeltetési egységének számának változásához, érvényes jogosultsággal rendelkező építész tervező által készített dokumentáció minden szükséges munkarésszel, számítással, parkoló mérleggel

A Városrendezési és Főépítészeti Iroda munkatársai ügyfélfogadási időben igény szerint előzetes konzultációs lehetőséget biztosítanak az ügyfeleknek. A főépítésszel történő konzultáció csak előzetes bejelentkezés alapján lehetséges.



Ha a polgármester a bejelentést kikötéssel veszi tudomásul, vagy megtiltja, úgy jogorvoslatnak van helye. A döntés elleni fellebbezéssel a Képviselő-testülethez lehet fordulni.

A rendelet intézkedik azokra az esetekre is, amikor a polgármesteri döntést megszegik, vagy a bejelentést elmulasztják. Ezekben az esetekben településképi kötelezés alkalmazható, amelynek keretében pénzbírság szabható ki, továbbá az eredeti állapot helyreállítására, bontásra is kötelezhető a szabályszegők.

Kapcsolattartók - a Városrendezési és Főépítész Iroda részéről:

<p>Mezei Virág Településképi ügyintéző</p> <p>Városrendezési és Főépítész Iroda Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. Tel: (+36 1) 224-5900/5226 Fax: (+36 1) 224-59-05 e-mail: mezei.virag@hegyvidek.hu www.hegyvidek.hu</p>  <p>HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Mielőtt kinyomtatja ezt a levelet, környezetvédelmi okokból gondolja meg, valóban szükséges-e a művelet.</p>	<p>Eleven Katalin Településképi ügyintéző</p> <p>Városrendezési és Főépítész Iroda Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. Tel: (+36 1) 224-5900/5309 Fax: (+36 1) 224-59-05 e-mail: eleven.katalin@hegyvidek.hu www.hegyvidek.hu</p>  <p>HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Mielőtt kinyomtatja ezt a levelet, környezetvédelmi okokból gondolja meg, valóban szükséges-e a művelet.</p>
--	---

Budapest Hegyvidék, 2017. november 22.


Hathy Zsuzsanna Judit
főépítész

