



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 7/A§, 7/B§ és 7/C§-ai és a Képviselő-testület Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 64/2025. (V. 26.) PTB. h. számú határozata alapján az alábbi, tulajdonában álló **lakás** bérbeadására

2025. június 3. - 2025. július 4. napjáig

terjedő időszakra vonatkozóan speciális piaci alapú pályázatot hirdet.

A pályázható lakás adatai:

Címe:	Bp. XII. ker., Kiss J. altb. u. 55-59. B. ép. IV. lépcsőház fszt. 52.
Alapterülete:	35 m ²
Szobaszám, komfortfokozat:	1 szobás, komfortos
Műszaki állapota:	jó, felújított, korszerűsített
lakbér:	210.000,- Ft/hó (25% övezeti pótlék növelő tényező figyelembevételével)
Jelenlegi külön szolgáltatási díj, mely változhat:	8.045,-Ft
Egyéb feltételek:	a bérlő köteles a lakás közüzemi díjainak megfizetésére is
Óvadék:	A lakbér kétszerese.
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (mate.peterbarnabas@hegyvidek.hu tel.: 224-5919, Máté Péter Barnabás)	

A piaci pályázat nyilvános.

1) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

2) A piaci pályázat alapján a fenti lakás bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a meghatározott szempontrendszer és a hozzájuk tartozó értékelési pontok alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.

A részszerpontokat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: PTB.) az alábbiak szerint határozta meg:

1. részszerpont: XII. kerületben lakó- vagy tartózkodási hellyel, munkahellyel rendelkező pályázó, a XII. kerülethez valamely, a pályázati kérelemben ismertetett módon kötődő pályázó, valamint a közszolgálati jogviszonnyal rendelkező pályázó. A részszerponton belül több tényezőre is megállapítható a 15 pont.

15 pont: XII. kerületi lakó- vagy tartózkodási hely,

15 pont: XII. kerületi munkahely,

15 pont: egyéb XII. kerületi kötődés,

15 pont: közszolgálati jogviszony.

Összesen legfeljebb **30 pont**.

2. részszerpont: a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója jelenlegi lakhatási körülményei.

Összesen legfeljebb **10 pont**.

3. részszerpont: a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója jövedelmi, vagyoni viszonyai, ideértve a piaci pályázati alapú lakbéren alapuló bérleti díj és a különszolgáltatási díj megfizetésére való képességet.

0 pont: az egy főre jutó nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszörösét,

20 pont: az egy főre jutó nettó jövedelem eléri az öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszörösét, de nem éri el a kilencszeresét,

30 pont: az egy főre jutó nettó jövedelem eléri vagy meghaladja az öregségi nyugdíj legkisebb összegének kilencszeresét)

Összesen legfeljebb **30 pont**.

4. részszerpont: a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója gyermekeinek száma, családi viszonyai, a vele együtt lakók száma.

– Együttköltözők száma:

0 pont: 1 fő együttköltöző,

10 pont: 2 vagy 3 fő együttköltöző

15 pont: 4 vagy annál több fő együttköltöző.

– A pályázó egyéb családi viszonya: **5 pont**.

Összesen legfeljebb **20 pont**.

5. részszerpont: egyéb, a pályázatban felhozott különös méltánylást érdemlő körülmények.

Összesen legfeljebb **10 pont**.

3)A piaci pályázaton nem vehet részt az, aki vagy akinek vele együtt költöző közeli hozzátartozója

a) rendelkezik Budapesten, vagy Pest vármegyében lakás vagy lakás egy részének tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával,

b) a kérelem benyújtásának időpontjában adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozással vagy az Önkormányzattal szemben más fennálló tartozással rendelkezik,

c) a piaci pályázat kiírását megelőző öt éven belül önkormányzati tulajdonú lakásba önkényesen költözött be,

d) a piaci pályázat kiírását megelőző öt éven belül önkormányzati lakás bérleti jogáról lemondott, vagy lakását magánforgalomban elcserélte.

A pályázónak ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén vállalja a piaci pályázati alapú lakbér, különszolgáltatási díj és a pályázati lakásra irányadó, a rendeletben meghatározott összegű óvadék megfizetését.

4)Érvénytelen az a pályázat, amelyet

a) nem a kiírásban meghatározott feltételek szerint vagy

b) a kiírásban meghatározott határidő lejártát követően

nyújtottak be.

5)A nyertes pályázó és a sorrendben őt követő pályázók személyét a polgármester előterjesztése alapján a pályázati kiírásban meghatározott elbírálási szempontok szerint a Bíráló Bizottság állapítja meg, több azonos pontszámú nyertes pályázó esetén közöttük a Bíráló Bizottság sorsolással dönt.

6)A lakásbérleti szerződést a pályázati eljárás eredményének megállapítását követő 30 napon belül kell megkötni a pályázat nyertesével.

7)Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a fent meghatározott határidőn belül nem köti meg, úgy a bérleti szerződést a sorrendben következő pályázóval, ennek meghíúsulása esetén a sorrend szerint őt követő pályázóval kell megkötni.

8)Eredménytelen a pályázat:

a) ha arra érvényes ajánlat nem érkezett,

b) ha a pályázat nyertesével vagy a sorrendben őt követő pályázók egyikével sem jön létre bérleti szerződés.

9)Amennyiben a pályázat hiányosan került benyújtásra a határidő lejártát követő 3 munkanapon belül az Önkormányzat a pályázót elektronikus levélben értesíti. A hiányokat **2025. július 10. napján 12 óráig** pótolni kell. Ennek elmulasztása esetén a pályázat érvénytelennek minősül.

10) A pályázati eljárásban büntetlen előéletű természetes személy jogosult részt venni.

11) A pályázat benyújtásakor a pályázóknak a 2) pontban meghatározott szempontrendszerre figyelemmel kell ajánlatot tenniük.

- 12) A nyertes pályázó személyére a pályázatok részletes, tartalmi vizsgálatát követően az Önkormányzat által kijelölt Bíráló Bizottság tesz javaslatot, melynek alapján a bérbeadásról a PTB dönt. A PTB döntéséről a pályázókat írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) értesíti az Önkormányzat.
- 13) A lakásbérleti szerződés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a 34/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján kerül megkötésre.
- 14) Az óvadék a lakás kéthavi bérleti díjának megfelelő összeg, melyet a nyertes pályázónak a szerződés megkötése előtt kell megfizetnie. Az óvadék visszajár a bérlőnek a szerződés megszűnésekor, ha a részére bérbe adott lakást legalább a birtokba adáskori állapotban adja át, és egyéb, szerződésben rögzített kötelezettségének is eleget tett, ellenkező esetben az Önkormányzatot illeti meg.
- 15) Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a lakás bérbeadására vonatkozó szándékát bármikor indokolás nélkül, legkésőbb a PTB jelen pályázati kiírás 12) pontja szerinti döntéséig visszavonja. Az Önkormányzat ez esetben sem a jelen felhívás közzététele, sem pályázati ajánlatok benyújtása okán nem köteles szerződést kötni, és a pályázó pályázati ajánlata benyújtásának tényével, ezzel kapcsolatban minden igényéről lemond. Az Önkormányzat a pályázat visszavonásáról a pályázókat írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) értesíti.

A pályázati ajánlat benyújtásának határideje 2025. június 3. napjától 2025. július 4. nap 12.00 óráig tart, mely időtartam alatt a pályázati ajánlatot személyesen lehet benyújtani a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálatán (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; a továbbiakban: ügyfélszolgálat), az ügyfélszolgálat nyitvatartási idejében.

- 16) A pályázat akkor érvényes, ha:
- a jelen pályázati felhívásban előírt nyomtatványokon (1-4. számú mellékletek) valamennyi rovatot kitöltve, aláírva, az ott megjelölt mellékleteket csatolva,
 - a megadott határidőben nyújtják be az ügyfélszolgálaton,
 - a pályázó személyi igazolvány, lakcím kártya másolata becsatolásra került.
- 17) A pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó fentiek szerinti érvényes ajánlatát **2025. július 4. napja 12.00 óráig** írásbeli nyilatkozattal vonhatja vissza.

Amennyiben a pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó a fentiek alapján érvényes ajánlatot nyújtott be, az ajánlatához **2025. július 4. napja 12.00 óráig** kötve van.

Az ajánlati kötöttség eredményes pályázati eljárás esetén a nyertes pályázó és az Önkormányzat közötti szerződés megkötéséig áll fenn.

Az ajánlati kötöttség megszűnik:

- a./ ha a pályázó pályázati ajánlata érvénytelen, annak megállapítása napján,
- b./ ha az Önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja,
- c./ ha az Önkormányzat a pályázati felhívást visszavonja,
- d./ ha az Önkormányzat a nyertes pályázóval a szerződést megkötö, vagy
- e./ ha a szerződés a nyertes pályázóval nem kerül megkötésre és az Önkormányzat úgy dönt, hogy a szerződést a soron következő pályázók egyikével sem köti meg.

- 18) A pályázati hirdetményben megjelölt lakás

határozott időtartamra kerül bérbeadásra.

A lakásbérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek költségei a bérletet terhelik.

- 19) Felhívom a pályázók figyelmét, hogy a külön szolgáltatások díjai: a társasházban lévő lakások és nem lakások esetében a társasház közgyűlésének a közös költség tárgyában meghozott döntésétől függően év közben is változhat, mely alapján Bérbeadó jogosult a közgyűlési határozatban foglalt változást – a változás közgyűlési határozatban meghatározott időpontját figyelembe véve – a Bérlet részére megküldött számlájában érvényesíteni.

Budapest Hegyvidék, 2025. 06.03.

Melléletek:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. számú melléklet: | A pályázó adatairól szóló nyilatkozat |
| 2. számú melléklet: | Pályázói nyilatkozat |
| 3. számú melléklet: | Kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat |
| 4. számú melléklet: | Nyilatkozat a meghatalmazásról – opcionális |



1. számú melléklet¹

A PÁLYÁZÓ ADATAIRÓL SZÓLÓ NYILATKOZAT

1. Pályázó adatai:

1.1. Pályázó

Név:.....

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja születési neve:

Állampolgársága:

Személyi azonosító jele:

E-mail címe:.....

1.2. Lakcíme:

Levelezési címe:

Telefonszáma:

1.3. Pályázó képviselője/meghatalmazottja²:

Neve:

Levelezési címe:

Telefonszáma:

E-mail címe:

1.4. Lakásba költözők száma:

1.5. Pályázó bankszámlaszáma:

.....

....., 2025.

.....
aláírás/cégszerű aláírás

¹ Hiánytalanul kitöltendő, a pályázóra nem vonatkozó részek kihúzandóak

² Meghatalmazott eljárása esetén kérjük megadni.

2. számú melléklet

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT³

Alulírott*, mint büntetlen előéletű pályázó (a továbbiakban: **Pályázó**) kijelentem, hogy a Budapest XII. kerület, 8258/1/B/60 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Kiss J. altb. u. 55-59. B. épület IV. lépcsőház fszt. 52. szám alatti lakás bérbeadására vonatkozó piaci pályázaton a Pályázati Felhívás teljes ismeretében veszek részt, valamint az abban foglalt feltételeket fenntartás nélkül elfogadom, a vonatkozó jogszabályok előírásainak alávetem magam.

Nyilatkozom saját, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozóm/hozzátartozóim:

a) jelenlegi lakhatási

körülmények:
.....
.....
.....

b) jövedelmi, vagyoni viszonyok, ideértve a piaci pályázati alapú lakbéren alapuló bérleti díj és a különszolgáltatási díj megfizetésére való képesség (egy főre jutó nettó jövedelem összege):
.....
.....
.....

c) gyermekek száma, családi viszonyok, együttköltözők száma:
.....
.....
.....

d) egyéb
körülmények:
.....
.....
.....
.....

e) Budapest XII. kerülethez kötődés:

- Budapest XII. kerületi lakó- vagy tartózkodási

hely.....
.....
.....

-Budapest XII. kerületi

munkahely:.....
.....
.....

-egyéb Budapest XII. kerülethez

kötődés.....
.....
.....

- közszolgálati jogviszonnyal rendelkező

pályázó.....
.....
.....

Nyilatkozom, hogy nyertesség esetén vállalom a piaci pályázati alapú lakbér és a pályázati lakásra irányadó, a rendeletben meghatározott összegű óvadék és a mindenkori különszolgáltatási díj és a közüzemi díjak megfizetését.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam benyújtott dokumentumok a Pályázati Felhívásra benyújtott pályázati ajánlatomat alkotják és nyertessé nyilvánítása esetén a bérleti szerződést megkötöm.

Kijelentem, hogy a benyújtott ajánlatom részeként benyújtott valamennyi dokumentum maradéktalanul megfelel a Pályázati Felhívás valamennyi feltételének, az e dokumentumokban szolgáltatott információk és adatok a valóságnak megfelelnek és összhangban állnak egymással.

Nyilatkozom továbbá, hogy a pályázati ajánlatomban vállalt valamennyi kötelezettségem teljesítéséért feltétlen helytállást vállalok.

....., 2025.

.....
aláírás

3. számú melléklet

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott*, mint pályázó jelen nyilatkozatom a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által a Budapest XII. kerület, 8258/1/B/60 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Kiss J. altb. u. 55-59. B. épület IV. lépcsőház fszt. 52. szám alatti lakás bérbeadására vonatkozóan meghirdetett Pályázati Felhívásra tekintettel készült.

Nyilatkozom, hogy sem én, sem velem együtt költöző közeli hozzátartozóm

- a) nem rendelkezem/rendelkezünk Budapesten, vagy Pest vármegyében lakás vagy lakás egy részének tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával,
- b) a kérelem benyújtásának időpontjában adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozással vagy az Önkormányzattal szemben más fennálló tartozással nem rendelkezem/rendelkezünk,
- c) a piaci pályázat kiírását megelőző öt éven belül önkormányzati tulajdonú lakásba önkényesen nem költöztem/költöztünk be,
- d) a piaci pályázat kiírását megelőző öt éven belül önkormányzati lakás bérleti jogáról nem mondtam/mondtunk le, vagy lakásomat/lakásunkat magánforgalomban nem cseréltük el.

....., 2025.

.....
aláírás

együttköltöző

név:

lakcím:

aláírás:

együttköltöző

név:

lakcím:

aláírás:

MEGJEGYZÉSEK

* Pályázó neve és címe kitöltendő.

4. számú melléklet

NYILATKOZAT A MEGHATALMAZÁSRÓL*

A** (a jelen nyilatkozat vonatkozásában a „Meghatalmazó”) kijelenti, hogy meghatalmazta***-t (a „Meghatalmazott”), hogy a Pályázat időtartama alatt a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat előtt helyette és nevében teljes jogkörben eljárjon, azzal azonban, hogy a Meghatalmazott nem jogosult a szerződés megkötésére.

A Meghatalmazó tudomásul veszi, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Pályázattal kapcsolatos valamennyi kommunikációt kizárólag a Meghatalmazott felé, a jelen nyilatkozat szerinti címen (telefon- vagy elektronikus úton) teszi meg.

A Meghatalmazó kijelenti, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat jogosult a jelen nyilatkozatbeli címen (telefon vagy elektronikus úton) a Meghatalmazó irányába eljárni mindaddig, amíg a Meghatalmazó a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot a jelen nyilatkozattal érdemben megegyező írásbeli nyilatkozattal más Meghatalmazott személyéről nem értesíti.

Meghatalmazott neve:

Meghatalmazott címe:

Meghatalmazott telefonszáma:

Meghatalmazott e-mail címe:

....., 2025.

.....
aláírás

MEGJEGYZÉSEK

- * Csak abban az esetben szükséges csatolni, ha a Pályázattal kapcsolatosan nem Pályázó személyesen vagy Pályázó törvényes képviselője jár el.
- ** Pályázó neve és címe kitöltendő.
- *** A meghatalmazott (egy természetes személy) neve, címe, telefon- és e-mail címe kitöltendő.

