



## Kiss János altb. u. 48/B. földszint

Ingatlan helyrajzi száma:	7897/2/A/3
Ingatlan címe:	1126 Budapest, Kiss János altb. u. 48/B. földszint
Ingatlan megnevezése:	raktár
Ingatlan alapterülete:	60 m <sup>2</sup>
Telek alapterülete:	551 m <sup>2</sup>
Társasházi közös tulajdoni hányad:	51/1000
Kikiáltási ár összesen:	16.500.000,- Ft
Bánatpénz (a kikiáltási ár 10%-a):	1.650.000,- Ft
Műszaki állapot:	Az utcai bejáratú raktár rossz műszaki állapotú, teljes felújítást igényel.
Közüzemi állapot:	Az ingatlanban villany közüzemi szolgáltatás van. Víz-, csatorna-, elektromos- és gázellátás városi közműhálózatról biztosított.
Közös költség:	15.600,- Ft/hó

A társasházi alapító okirat nem biztosít elővásárlási jogot a tulajdonostársak számára.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében első helyen a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, míg az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján második helyen a Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Megtekintés időpontja: 2018. szeptember 27-én 12.35 órától 12.50 óráig  
2018. október 2-án 12.35 órától 12.50 óráig

Önkormányzat felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a jelentkezéshez szükséges nyilatkozat és adatlap 2018. október 3. napján 12.00 óráig érhető el a [www.hegyvidek.hu](http://www.hegyvidek.hu) honlapon, valamint az Önkormányzat 108. szobájában.

Licit időpontja, helyszíne: 2018. október 10. nap 10:30 óra.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának I. emelet 107. számú tárgyalója.