



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a jelen pályázati felhívás feltételei szerint az alábbi, tulajdonában álló ingatlanrész bérbeadására

2021. július 6. napjától 2021. július 20. napjáig

pályázatot hirdet.

A pályázható ingatlanrész adatai:

| | |
|--|--|
| Címe: | Bp. XII. ker., Meredek u. 1. hrsz.: 2668/10 |
| Fekvése: | I. emelet |
| Alapterülete: | 75 m ² |
| Műszaki állapota: | jó |
| Felhasználásának módja: | közösségi, kulturális cél |
| Pályázati alapbér: | 10.000,-Ft + Áfa |
| Fizetendő pályázati díj: | 12.700,- Ft |
| A pályázat emelésének legkisebb mértéke: | 1000,- Ft |
| Egyéb: | Felhívjuk a tisztelt pályázók figyelmét, hogy csak közösségi, kulturális tevékenységet folytató alapítványok nyújthatnak be pályázatot. A bérleti díj a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1. napjával növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A közüzemi díjak megfizetése a leendő bérlő kötelezettsége. |
| Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (tel.: 224-5924) (dr. Hadnagy Dávid) | |

Felhívom a pályázók figyelmét még, hogy:

A nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

- 1) A felhívásban az adott ingatlanrészre vonatkozó pályázati díjat az ajánlatok benyújtására rendelkezésre álló határidőn belül az Önkormányzat javára, jogcím („ingatlanrész pályázat”) és az ingatlanrész címének („Meredek utca 1.”) feltüntetésével a Raiffeisen Bank Zrt.-nél

vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlára történő átutalással kell megfizetni, mely összeg a bérleti díjba beszámításba kerül.

A befizetésről szóló igazolás másolatát a pályázathoz csatolni kell.

A befizetett pályázati díjat az Önkormányzat visszafizeti átutalással:

- a/ a pályázat visszavonása esetén 8 munkanapon belül
- b/ a pályázati tárgyalás (a továbbiakban: licitálás) elhalasztása esetén a pályázó ajánlatának visszavonásáról szóló nyilatkozatának kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül,
- c/ a sikertelenül licitálók részére a licitálást követő 8 munkanapon belül,
- d/ a licitálás második helyezettje részére, ha az első helyezett a bérleti szerződést a pályázati tárgyalást követő 30 napon belül megköti, 45 munkanapon belül,
- e/ eredménytelen licitálás esetén a licitálást követő 8 munkanapon belül,
- f/ a licitálásból kizárt pályázók részére 8 munkanapon belül.

A befizetett pályázati díj az Önkormányzatot illeti,

- a/ ha a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett ajánlattevővel az előírt határidőn belül a bérleti szerződés létrejön, ez esetben a bérleti szerződés megkötését követő első havi bérleti díjba beszámításra kerül;
- b/ bánatpénzként, ha a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett ajánlattevővel a bérleti szerződés nem jön létre, vagy a bérleti szerződés határidőben neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg;
- c/ ha a pályázó a jelen pályázati kiírás 12. pontjában meghatározott ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát visszavonja.

2) A pályázatra meghirdetett ingatlanrész bérleti jogát:

- Egy érvényes pályázati ajánlat esetén az érvényes pályázatot benyújtó pályázó szerzi meg;
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a pályázati tárgyaláson legmagasabb bérleti díj fizetésére tett ajánlattal szerzi meg a pályázó.

3) Pályázati tárgyalás akkor tartható, ha az adott ingatlanrészre kettő vagy több érvényes pályázat érkezik.

Amennyiben a pályázat hiányosan került benyújtásra a határidő lejártát követő munkanapon az Önkormányzat a pályázót telefon vagy elektronikus úton értesíti. A hiányokat az értesítést követő munkanapon pótolni kell. Ennek elmulasztása esetén a pályázat érvénytelennek minősül.

Az érvényes pályázatot benyújtók névsorát, valamint a pályázati tárgyalások pontos időpontját és helyét **2021. július 23. napján 12.00** órától az ügyfélszolgálaton tesszük közzé.

A tárgyalás időpontjáról külön értesítést nem küldünk.

A tárgyalás eredménye helyben kihirdetésre kerül.

4) A pályázati tárgyaláson a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható szervezetnek minősülő alapítvány törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.

Felhívjuk továbbá a pályázók figyelmét, hogy az Önkormányzat azzal az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható szervezetnek minősülő alapítvánnyal – annak törvényes képviselőjével, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselőjével – köt helyiségbérleti szerződést, aki érvényes pályázatot adott le és a jelen kiírás 8.) pontjában meghatározottak szerint megszerzi az ingatlanrész bérleti jogát.

- 5) A pályázati tárgyaláson a pályázó törvényes képviselője személyesen, vagy közokiratban, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján vehet részt.
- 6) Amennyiben a pályázati tárgyaláson egyik pályázó sem jelenik meg, a pályázat eredménytelen, melyről az Önkormányzat a pályázókat telefonon értesíti.
- 7) A pályázati tárgyalás során a pályázóknak a hirdetményben megjelölt pályázati alapterület összegére kell ajánlatot tenniük. Minden pályázati ajánlatnak legalább a pályázati alapterület 10 %-ával kell meghaladnia az előző ajánlatot.
- 8) Az ingatlanrész bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot és a pályázat valamennyi feltételét teljesítette.

Ha a pályázati tárgyalás nyertese a bérleti szerződést 30 napon belül nem köti meg, a pályázati tárgyaláson részt vett következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlattevő részére kerül bérbeadásra. Amennyiben 30 napon belül Ő sem köti meg a bérleti szerződést a pályázat eredménytelennek minősül.

Ebben az esetben a pályázat nyertese által megfizetett pályázati díj **bánatpénzként** az Önkormányzatot illeti meg.

- 9) A pályázó a pályázati ajánlat benyújtásával kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanrész bérleti jogának megszerzése esetén az ingatlanrészt a szerződés fennállása alatt karbantartja, valamint az őrzés költsége őt terheli. Időszakosan érintésvédelmi és villámvédelmi vizsgálatokat köteles csináltatni.
- 10) Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlanrész bérbeadására vonatkozó szándékát a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben indokolás nélkül visszavonja, vagy a pályázati tárgyalás időpontját elhalassza.

Visszavonás esetén az Önkormányzat a pályázati tárgyaláson részt venni szándékozókat lehetőség szerint írásban, ill. amennyiben az idő rövidege ezt nem teszi lehetővé, telefonon értesíti. Ezzel egyidejűleg 8 munkanapon belül az Önkormányzat a részt venni szándékozók által befizetett bánatpénzt visszafizeti.

A pályázatot a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán kapható vagy a www.hegyvidek.hu internetes honlapról letölthető nyomtatványon alapítványok nyújthatják be:

2021. július 20. napján 16⁰⁰ óráig.

- 11) A pályázat akkor érvényes, ha:
 - az előírt nyomtatványon valamennyi rovatot kitöltve, aláírva, az ott megjelölt mellékleteket csatolva, a megadott határidőben nyújtják be az Ügyfélszolgálaton, illetve a pályázat Es-3 formátumú dokumentumait a megadott határidőben a vagyongazdalkodas@hegyvidek.hu e-mail címre megküldték,
 - a pályázó a pályázati kiírásban meghatározott összegű pályázati díj megfizetését igazolja és vállalja a pályázati feltételek teljesítését,
 - az igény a meghirdetett használati módnak megfelel.

A pályázó köteles:

- a vonatkozó nyilvántartásból/országos névjegyzékből lekért 30 napnál nem régebbi és a benyújtáskor hatályos adatokat tartalmazó közhiteles nyilvántartási adatlapot, vagy annak közjegyző által hitelesített példányát és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányban, vagy
- a benyújtáskor hatályos adatokat tartalmazó, az alapítvány nyilvántartásba vételéről szóló eredeti végzést, vagy annak közjegyző által hitelesített példányát és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányban mellékelni a pályázathoz.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az e-közhiteles dokumentumok kizárólag elektronikus formában számítanak közokiratnak, így kérjük, hogy az Es-3 formátumú dokumentumokat elektronikusan szíveskedjenek továbbküldeni 2021. július 20. napja 16.00 óráig a vagyongazdalkodas@hegyvidek.hu e-mail címre, az elektronikus levél tárgyában az alábbiakat jelölve: „Meredek utca 1. – ingatlanrész pályázat”.

- 12) A pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó fentiek szerinti érvényes ajánlatát **2021. július 20.** napja **16.00** óráig írásbeli nyilatkozattal vonhatja vissza.

Amennyiben a pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó a fentiek alapján érvényes ajánlatot nyújtott be, az ajánlatához **2021. július 20.** napja **16.00** órától kötve van. Az ajánlati kötöttség az eredményes pályázati eljárás esetén a nyertes pályázó és az Önkormányzat közötti szerződés megkötéséig áll fenn.

Az ajánlati kötöttség megszűnik:

- a./ ha az Önkormányzat a pályázatot visszavonja,
- b./ ha az Önkormányzat a pályázati tárgyalás időpontját elhalasztja és a pályázó az elhalasztásról történt értesítést követő 3 munkanapon belül az ajánlatát írásban visszavonja,
- c./ a második helyezett licitálónak akkor, ha az első helyezett licitáló a szerződést megkötötte.

- 13) A pályázati hirdetményben szereplő ingatlanrész határozott időre,

5 éves időtartamra

kerül bérbeadásra.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek költségei a bérlőt terhelik.

- 14) A bérbeadás ténye nem mentesíti a bérlőt a településképi bejelentéshez vagy építési engedélyhez kötött építési tevékenység folytatásához, valamint reklámelhelyezéshez szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzése alól. Az esetleges rendeltetés-változtatáshoz szükséges eljárás iránt – az Önkormányzattal egyeztetve – a nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötését követően intézkednie kell, az ezzel járó költségeket viselni köteles.
- 15) A pályázati nyertes által vállalt bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

Az ingatlanrészben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a pályázat benyújtását megelőzően a szakirodákkal egyeztetés szükséges, melynek megtörténtét a nyertes ajánlattevő nyilatkozattal köteles igazolni, legkésőbb a bérleti szerződés megkötésekor.

Felhívom továbbá a pályázók figyelmét a cégtábla, cégér kihelyezésével kapcsolatban részletes információkat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 42/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete tartalmazza. A rendelet hatályos szövege a <http://www.hegyvidek.hu/onkormanyzat/rendeletek> honlapon megtalálható.

A pályázók a cégtábla, cégér kihelyezésével, valamint az ingatlanrész rendeltetészerű használatával összefüggő gépjármű elhelyezési kötelezettségre vonatkozó előírásokkal kapcsolatban a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (címe: 1126 Budapest, Böszörményi út. 23-25. szám) Városrendezési és Főépítészeti Irodájához (tel: 224-5960) fordulhatnak ügyfélfogadási időben részletes tájékoztatásért. Felhívjuk a pályázó figyelmét, hogy a településképi bejelentéshez kötött tevékenységeket, csak a településképi bejelentési eljárásban kiállított igazolás alapján, az abban foglaltaknak megfelelően lehet elvégezni.

Az ingatlanrészben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a Hatósági Irodához (tel: 224-5900/5303) fordulhatnak ügyfélfogadási időben részletes tájékoztatásért. Javasoljuk, hogy az ingatlanrészben gyakorolni kívánt tevékenységet a Hatósági Irodával előzetesen egyeztessék, tekintve, hogy a pályázat benyújtását követően annak módosítására lehetőség nincs.

Budapest Hegyvidék, 2021. 07.06.



Mellékletek:

- adatlap
- átláthatósági nyilatkozat

