



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a jelen pályázati felhívás feltételei szerint az alábbi, tulajdonában álló **ingatlanrész** bérbeadására

2018. április 24 - 2018. május 8. napjáig

terjedő időszakban pályázatot hirdet.

### A pályázható ingatlanrész adatai:

1.	Címe:	Bp. XII. ker., Böszörményi út 23-25. (Kiss J. altb. u. 51.) 8258/13 hrsz.
	Elhelyezkedése:	Az említett ingatlan alagsorának 46 m <sup>2</sup> nagyságú, földszinti részének 195 m <sup>2</sup> alapterületű része
	Műszaki állapota	jó
	Felhasználásának módja:	munkahelyi étkezés, közforgalmú étterem
	Pályázati alapbér:	660.000,- Ft + ÁFA/hónap + közüzemi költség A bérleti díj összege minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik.
	Fizetendő pályázati díj:	838.200,- Ft
	Az ingatlanban található közüzemek utáni díjfizetési kötelezettség (üzemeltetési költség):	A közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A mérőórák kialakításának költsége bérlőt terheli.
	A pályázat emelésének legkisebb mértéke:	66.000,- Ft
	Egyéb bérbeadási feltételek	Az ingatlanrész üzemeltetésére kizárólag non profit szervezetek pályázhatnak. Az ingatlan bérbevételére a szerződés megkötésétől kezdődő 5 + 5 éves határozott időtartamra nyílik lehetőség. Az étterem kialakítása a bérlő feladata. A pályázat elbírálása során előnyt jelent: - többségében megváltozott

		<b>munkaképességű személyek foglalkoztatása az étteremben - meglévő referencia</b>
	Óvadék:	<b>a nyertes pályázó által ajánlott bérleti díj kétszerese</b>
	Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (tel.: 224-59-00/5393, Kovácsné dr. Majzik Rita, majzik.rita@hegyvidek.hu )	

Felhívom a pályázók figyelmét még, hogy:

A nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

- 1) A pályázati díjat az ajánlatok benyújtására rendelkezésre álló határidőn belül az Önkormányzat javára, jogcím (ingatlanrész pályázat) és az ingatlan címének feltüntetésével a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlára történő átutalással kell megfizetni, mely összeg a bérleti díjba beszámításba kerül.

A befizetésről szóló igazolás másolatát a pályázathoz csatolni kell.

A befizetett pályázati díjat az Önkormányzat visszafizeti átutalással:

- a/ a pályázat visszavonása vagy a pályázati tárgyalás elhalasztása esetén 8 munkanapon belül,
- b/ a sikertelenül pályázók részére a pályázati tárgyalást követő 8 munkanapon belül,
- c/ a pályázati tárgyalás második helyezette részére, ha az első helyezett a bérleti szerződést a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül megkötö, 30 munkanapon belül,
- d/ eredménytelen pályázati eljárás esetén a licitálást követő 8 munkanapon belül,
- e/ a pályázati eljárásból kizárt pályázók részére 8 munkanapon belül.

A befizetett pályázati díj az Önkormányzatot illeti,

- a/ ha a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett ajánlattevővel az előírt határidőn belül a bérleti szerződés létrejön, ez esetben a bérleti szerződés megkötését követő első havi bérleti díjba beszámításra kerül,
- b/ bánatpénzként, ha a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett ajánlattevővel a bérleti szerződés nem jön létre, vagy a bérleti szerződés határidőben neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg,
- c/ ha a pályázó a jelen pályázati kiírás 13. pontjában meghatározott ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát visszavonja.

- 2) A pályázatra meghirdetett ingatlanrész bérleti jogát:

- egy érvényes pályázati ajánlat esetén a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének bérbeadásra irányuló döntésével szerzi meg a pályázó. Amennyiben a Képviselő-testület döntést követő 60 napon belül nem jön létre érvényes bérleti szerződés a pályázat eredménytelennek minősül. Ebben az esetben a pályázati díj bánatpénzként az Önkormányzatot illeti.
- több érvényes pályázat beérkezésekor a pályázati tárgyaláson legmagasabb bérleti díj fizetésére tett ajánlattal szerzi meg a pályázó.

- 3) A pályázatot a Képviselő-testület eredménytelennek nyilváníthatja. Erről a pályázók írásban értesítést kapnak.

- 4) Pályázati tárgyalás akkor tartható, ha az ingatlanrészre kettő vagy több érvényes pályázat érkezik.

Amennyiben a pályázat hiányosan került benyújtásra a határidő lejártát követő munkanapon az Önkormányzat a pályázót telefonon értesíti. A hiányokat az értesítést követő munkanapon pótolni kell. Ennek elmulasztása esetén a pályázat érvénytelennek minősül.

Az érvényes pályázatot benyújtók névsorát, valamint a pályázati tárgyalások pontos időpontját és helyét **2018. május 11. napján 12.00 órától** az ügyfélszolgálaton tesszük közzé.

**A tárgyalás időpontjáról külön értesítést nem küldünk.**

A tárgyalás eredménye helyben kihirdetésre kerül.

- 5) A pályázati tárgyaláson a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy vehet részt törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.

Felhívjuk továbbá a pályázók figyelmét, hogy az Önkormányzat azzal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személlyel, illetve törvényes képviselőjével, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselővel köt bérleti szerződést, aki érvényes pályázatot adott le és a jelen kiírás 8) pontjában meghatározottak szerint megszerzi az ingatlanrész bérleti jogát.

- 6) Amennyiben a tárgyaláson egyik pályázó sem jelenik meg, a pályázat eredménytelen, melyről az Önkormányzat a pályázókat telefonon értesíti.
- 7) A pályázati tárgyalás során a pályázóknak a hirdetményben megjelölt pályázati alapbér összegére kell ajánlatot tenniük. Minden pályázati ajánlatnak legalább a pályázati alapbér 10 %-ával kell meghaladnia az előző ajánlatot.
- 8) Az ingatlanrész bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot és a pályázat valamennyi feltételét teljesítette.

Ha a pályázati tárgyalás nyertese a bérleti szerződést 15 napon belül nem köti meg, az ingatlanrész a pályázati tárgyaláson részt vett következő legmagasabb összegű bér fizetésére ajánlattevő részére kerül bérbeadásra. Amennyiben 15 napon belül Ő sem köti meg a bérleti szerződést a pályázat eredménytelennek minősül.

Ebben az esetben a pályázat nyertese által megfizetett pályázati díj **bánatpénzként** az Önkormányzatot illeti meg.

- 9) A pályázó a pályázati ajánlat benyújtásával kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanrész bérleti jogának megszerzése esetén az ingatlanrészt saját költségén, bérbeszámítás igénye nélkül felújítja, illetve a szerződés fennállása alatt karbantartja. Pályázónak vállalnia kell szükség szerint az ingatlanrészbe önálló elektromos- és mellékvízmérők kiépítését.
- 10) Az óvadék két havi helyiség bérnek megfelelő összeg, melyet a nyertes pályázónak a szerződés megkötése előtt kell megfizetnie. Az óvadék visszajár a bérlőnek a szerződés megszűnésekor, ha a részére bérbe adott ingatlanrészt legalább a birtokba adáskori állapotban adja át, és egyéb, szerződésben rögzített kötelezettségének is eleget tett, ellenkező esetben az Önkormányzatot illeti meg.
- 11) Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlan bérbeadására vonatkozó szándékát a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben visszavonja, vagy a pályázati tárgyalás időpontját elhalassza.

Visszavonás esetén az Önkormányzat a pályázati tárgyaláson részt venni szándékozókat lehetőség szerint írásban, ill. amennyiben az idő rövidege ezt nem teszi lehetővé, távbeszélő útján értesíti. Ezzel egyidejűleg 8 munkanapon belül az Önkormányzat a részt venni szándékozók által befizetett bánatpénzt visszafizeti.

A pályázatot a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (<http://www.hegyvidek.hu/hivatal/licithirdetesek> internetes honlapról letölthető) kapható nyomtatványon, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek nyújthatják be:

**2018. május 8. napján 16<sup>00</sup> óráig.**

- 12) A pályázat akkor érvényes, ha:
- az előírt nyomtatványokon valamennyi rovatot kitöltve, aláírva, az ott megjelölt mellékleteket csatolva,
  - a megadott határidőben nyújtják be az Ügyfélszolgálaton,
  - a pályázó a pályázati kiírásban meghatározott összegű pályázati díj megfizetését igazolja és vállalja a pályázati feltételek teljesítését,
  - az igény a meghirdetett használati módnak megfelel.

Jogi személy pályázó köteles 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmét és a társaság képviselőjét ellátó vezető tisztségviselő eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját mellékelni a pályázathoz.

Nem gazdasági társaság jogi személy pályázó köteles a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányban mellékelni a pályázathoz.

- 13) A pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó fentiek szerinti érvényes ajánlatát 2018. május 8. napja 16.00 óráig írásbeli nyilatkozattal vonhatja vissza. Amennyiben a pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó a fentiek alapján érvényes ajánlatot nyújtott be, az ajánlatához 2018. május 8. napja 16.00 órától kötve van. Az ajánlati kötöttség az eredményes pályázati eljárás esetén a nyertes pályázó és az Önkormányzat közötti szerződés megkötéséig áll fenn.

Az ajánlati kötöttség megszűnik:

- a./ ha a Képviselő-testület a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja,
- b./ ha az Önkormányzat a pályázatot visszavonja,
- c./ ha az Önkormányzat a pályázati tárgyalás időpontját elhalasztja,
- d./ a második helyezett licitálónak akkor, ha az első helyezett licitáló a szerződést megkötötte.

- 14) A pályázati hirdetményben megjelölt ingatlanrész

**5+5 éves**

határozott időtartamra kerül bérbeadásra.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek költségei a bérlőt terhelik.

- 15) A pályázati nyertes által vállalt bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

- 16) A bérbeadás ténye nem mentesíti a bérlőt a településképi bejelentéshez vagy építési engedélyhez kötött építési tevékenység folytatásához, valamint reklámelhelyezéshez szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzése alól.

Az ingatlanrészben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a pályázat benyújtását megelőzően a szakirodákkal egyeztetés szükséges, melynek megtörténtét a nyertes ajánlattevő nyilatkozattal köteles igazolni, legkésőbb a bérleti szerződés megkötésekor.

Felhívom továbbá a pályázók figyelmét a cégtábla, cégér kihelyezésével kapcsolatban részletes információkat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 42/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete tartalmazza. A rendelet hatályos szövege a <http://www.hegyvidek.hu/onkormanyzat/rendeletek> honlapon megtalálható.

A pályázók a cégtábla, cégér kihelyezésével, valamint az ingatlanrész rendeltetésszerű használatával összefüggő gépjármű elhelyezési kötelezettségre vonatkozó előírásokkal kapcsolatban a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (címe: 1126 Budapest, Böszörményi út. 23-25. szám) Városrendezési és Főépítési Irodájához (tel: 224-5960) fordulhatnak ügyfélfogadási időben részletes tájékoztatásért. Felhívjuk a pályázó figyelmét, hogy a településképi bejelentéshez kötött tevékenységeket, csak a településképi bejelentési eljárásban kiállított igazolás alapján, az abban foglaltaknak megfelelően lehet elvégezni.

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a Hatósági Irodához (tel: 224-5900/5303) fordulhatnak ügyfélfogadási időben részletes tájékoztatásért. Javasoljuk, hogy a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységet a Hatósági Irodával előzetesen egyeztessék, tekintve, hogy a pályázat benyújtását követően annak módosítására lehetőség nincs.

Budapest Hegyvidék, 2018. április 24.

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Mellékletek:

- adatlap
- átláthatósági nyilatkozat
- tájékoztató a településképi eljárással kapcsolatban