



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról 58. § (2a) bekezdése alapján az alábbi, tulajdonában álló **nem lakás céljára szolgáló helyiség** bérbeadására

**2020. február 11. napjától 2020. február 25. napjáig**

terjedő időszakban speciális pályázatot hirdet.

### A pályázható helyiség adatai:

Címe:	Bp. XII. ker., Városmajor u. 16. hrsz: 6980/0/A/3
Fekvése:	földszint
Alapterülete:	203 m <sup>2</sup>
Műszaki állapota:	felújítandó
Felhasználásának módja:	egyéb helyiség
Pályázati alaphér:	57.368,-Ft + Áfa
Fizetendő pályázati díj:	72.857,-Ft
Jelenlegi különszolgáltatási díj, mely változhat:	bruttó 94.221,-Ft
Egyéb feltétel:	<b>Kizárólag nonprofit szervezetek pályázhatnak kulturális tevékenység céljára!</b>
Óvadék:	<b>A nyertes pályázó által ajánlott helyiségbér kétszerese</b>
Megtekinthető:	előre egyeztetett időpontban (tel.: 224-5900/5393 Kovácsné dr. Majzik Rita)

Felhívom a pályázók figyelmét még, hogy:

A nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

- 1) A felhívásban az adott helyiségre vonatkozó pályázati díjat az ajánlatok benyújtására rendelkezésre álló határidőn belül az Önkormányzat javára, jogcím (helyiség pályázat) és az ingatlan címének feltüntetésével a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlára történő átutalással kell megfizetni, mely összeg a bérleti díjba beszámításba kerül.

A befizetésről szóló igazolás másolatát a pályázathoz csatolni kell.

A befizetett pályázati díjat az Önkormányzat visszafizeti átutalással:

- a/ a pályázat visszavonása esetén 8 munkanapon belül,
- b/ a sikertelenül pályázók részére a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság döntését követő 8 munkanapon belül,
- c/ a pályázat második helyezettje részére, ha az első helyezett a bérleti szerződést a pályázati tárgyalást követő 30 napon belül megkötö, 30 munkanapon belül,
- d/ credménytelen pályázati eljárás esetén a döntést követő 8 munkanapon belül,

e/ a pályázati eljárásból kizárt pályázók részére 8 munkanapon belül.

A befizetett pályázati díj az Önkormányzatot illeti,

- a/ ha a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett ajánlattevővel az előírt határidőn belül a bérleti szerződés létrejön, ez esetben a bérleti szerződés megkötését követő első havi bérleti díjba beszámításra kerül;
- b/ bánatpénzként, ha a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett ajánlattevővel a bérleti szerződés nem jön létre, vagy a bérleti szerződés az előírt határidőben neki felróható okból, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg;
- c/ ha a pályázó a jelen pályázati kiírás 12. pontjában meghatározott ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát visszavonja.

2) A nyertes pályázó kiválasztása több szempont együttes mérlegelése alapján történik. Az ajánlatok egyes részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontskála alsó határa 1 pont, felső határa 5 pont valamennyi részszerzőpont esetén. Az érvényes ajánlatot benyújtó pályázók között az alábbi szempontrendszer és a hozzájuk tartozó értékelési pontok alapján sorrend kerül felállításra:

- 1. szempont: A megajánlott havi nettó bérleti díj összege (1-5)
- 2. szempont: Innovatív elképzelések, újszerű, kreatív ötletek a helyiség üzemeltetése során (1-5)
- 3. szempont: Művészeti tevékenység leírása (1-5)
- 4. szempont: Gyermekfoglalkozások tartása, fejlesztő, kreativitást serkentő egyéni, illetve csoportos foglalkozások (1-5)
- 5. szempont: Kerületi lakosok közösségének pályázata, helyi lakcímmel rendelkező személyekből álló önképző csoportok preferálása (1-5)
- 6. szempont: Programterv, fiatal és idősebb korosztály megszólítása, tervezett tanfolyamok programok, előadások tematikája (1-5)

A pályázatra meghirdetett helyiség bérleti jogát az az érvényes pályázatot benyújtó szerzi meg, aki az összességében legelőnyösebb ajánlatot teszi a meghatározott szempontrendszer és a hozzájuk tartozó értékelési pontok alapján.

3) Amennyiben a pályázat hiányosan került benyújtásra a határidő lejártát követő munkanapon az Önkormányzat a pályázót telefon és elektronikus levélben értesíti. A hiányokat az értesítést követő munkanapon pótolni kell. Ennek elmulasztása esetén a pályázat érvénytelennek minősül.

Az érvényes pályázatot benyújtók névsorát valamint a döntés várható időpontját **2020. február 28. napján 12.00 órától** az ügyfélszolgálaton tesszük közzé.

4) A pályázati tárgyaláson természetes vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.

Felhívjuk továbbá a pályázók figyelmét, hogy az Önkormányzat azzal a természetes vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személlyel vagy egyéni vállalkozóval, illetve törvényes képviselővel, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselővel köt helyiségbérleti szerződést, aki érvényes pályázatot adott le és a jelen kiírás 8) pontjában meghatározottak szerint megszerzi a helyiség bérleti jogát.

- 5) A pályázatot a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság eredménytelennek nyilváníthatja. Erről a pályázók írásban értesítést kapnak
- 6) A pályázat benyújtásakor a pályázóknak a 2. pontban meghatározott szempontrendszerre kell ajánlatot tenniük.
- 7) A helyiség bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a szempontrendszer alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette A nyertes pályázó

személyére a Bíráló Bizottság tesz javaslatot, amelynek alapján a bérbeadásról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést a döntést követő 30 napon belül nem köti meg, a helyiséget a pályázaton részt vevő, Bíráló Bizottság által javasolt következő legelőnyösebb ajánlattevővel jogosult, de nem köteles az Önkormányzat szerződést kötni. Amennyiben 30 napon belül Ő sem köti meg a bérleti szerződést a pályázat eredménytelennek minősül. Ebben az esetben a pályázat nyertese által megfizetett pályázati díj bánatpénzként az Önkormányzatot illeti meg.

- 8) A pályázó a pályázati ajánlat benyújtásával kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiség bérleti jogának megszerzése esetén a helyiséget saját költségén, bérbeszámítás igénye nélkül felújítja, illetve a szerződés fennállása alatt karbantartja. Pályázónak vállalnia kell szükség szerint a helyiségbe önálló elektromos- és mellékvízmérők kiépítését.
- 9) Az óvadék két havi helyiség bérnek megfelelő összeg, melyet a nyertes pályázónak a szerződés megkötése előtt kell megfizetnie. Az óvadék visszajár a bérlőnek a szerződés megszűnésekor, ha a részére bérbe adott helyiséget legalább a birtokba adáskori állapotban adja át, és egyéb, szerződésben rögzített kötelezettségének is eleget tett, ellenkező esetben az Önkormányzatot illeti meg.
- 10) Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlan bérbeadására vonatkozó szándékát a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben visszavonja.

Visszavonás esetén az Önkormányzat a pályázókat lehetőség szerint írásban, ill. amennyiben az idő rövidsége ezt nem teszi lehetővé, távbeszélő útján értesíti. Ezzel egyidejűleg 8 munkanapon belül az Önkormányzat a részt venni szándékozók által befizetett bánatpénzt visszafizeti.

A pályázatot a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán kapható vagy a <https://www.hegyvidek.hu/onkormanyzat/felhivasok-palyazatok/licithirdetesek> internetes honlapról letölthető nyomtatványon természetes személyek, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek nyújthatják be:

**2020. február 25. napján 16<sup>00</sup> óráig.**

- 11) A pályázat akkor érvényes, ha:
  - az előírt nyomtatványokon valamennyi rovatot kitöltve, aláírva, az ott megjelölt mellékleteket csatolva,
  - a 2. pontban meghatározott szempontrendszeret tartalmazó nyilatkozatokkal,
  - a megadott határidőben nyújtják be az Ügyfélszolgálaton,
  - a pályázó a pályázati kiírásban meghatározott összegű pályázati díj megfizetését igazolja és vállalja a pályázati feltételek teljesítését,
  - magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcím kártya másolatát
  - az igény a meghirdetett használati módnak megfelel.

Jogi személy pályázó köteles 30 nappal nem régebbi hiteles cégkivonatát, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmét és a társaság képviselét ellátó vezető tisztségviselő eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját mellékelni a pályázathoz.

Nem gazdasági társaság jogi személy pályázó köteles a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányban mellékelni a pályázathoz.

Egyéni vállalkozó pályázó köteles a vállalkozói igazolványának hiteles másolati példányát mellékelni a pályázathoz.

- 12) A pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó fentiek szerinti érvényes ajánlatát **2020. február 25. napja 16.00 óráig** írásbeli nyilatkozattal vonhatja vissza. Amennyiben a pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó a fentiek alapján érvényes ajánlatot nyújtott be, az ajánlatához **2020. február 25. napja 16.00 óráig** kötve van. Az ajánlati kötöttség az eredményes pályázati eljárás esetén a nyertes pályázó és az Önkormányzat közötti szerződés megkötéséig áll fenn.

Az ajánlati kötöttség megszűnik:

- a./ ha a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja,
- b./ ha az Önkormányzat a pályázatot visszavonja,
- c./ a második helyezett pályázónak akkor, ha az első helyezett pályázó a szerződést megkötötte.

13) A pályázati hirdetményben megjelölt helyiség

5 év

határozott időtartamra kerül bérbeadásra.

A helyiségbérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek költségei bérlőt terhelik.

- 14) A pályázati nyertes által vállalt bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.
- 15) A bérbeadás ténye nem mentesíti a bérlőt a településképi bejelentéshez vagy építési engedélyhez kötött építési tevékenység folytatásához, valamint reklámelhelyezéshez szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzése alól.

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a pályázat benyújtását megelőzően a szakirodákkal egyeztetés szükséges, melynek megtörténtét a nyertes ajánlattevő nyilatkozattal köteles igazolni, legkésőbb a bérleti szerződés megkötésekor.

Felhívom továbbá a pályázók figyelmét a cégtábla, cégér kihelyezésével kapcsolatban részletes információkat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 42/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete tartalmazza. A rendelet hatályos szövege a <http://www.hegyvidek.hu/onkormanyzat/rendeletek> honlapon megtalálható.

A pályázók a cégtábla, cégér kihelyezésével, valamint a helyiség rendeltetésszerű használatával összefüggő gépjármű elhelyezési kötelezettségre vonatkozó előírásokkal kapcsolatban a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (címe: 1126 Budapest, Böszörményi út. 23-25. szám) Városrendezési és Főépítési Irodájához (tel: 224-5960) fordulhatnak ügyfélfogadási időben részletes tájékoztatásért. Felhívjuk a pályázó figyelmét, hogy a településképi bejelentéshez kötött tevékenységeket, csak a településképi bejelentési eljárásban kiállított igazolás alapján, az abban foglaltaknak megfelelően lehet elvégezni.

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a Hatósági Irodához (tel: 224-5900/5303) fordulhatnak ügyfélfogadási időben részletes tájékoztatásért. Javasoljuk, hogy a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységet a Hatósági Irodával előzetesen egyeztessék, tekintve, hogy a pályázat benyújtását követően annak módosítására lehetőség nincs.

Budapest Hegyvidék, 2020. február

dr. Gottfried-Tusor Gabriella  
jegyző



Mellékletek:

- adatlap
- átláthatósági nyilatkozat
- tájékoztató a településképi eljárással kapcsolatban

B