



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a jelen pályázati felhívás feltételei szerint az alábbi, tulajdonában álló ingatlanrész bérbeadására

2019. december 03. napjától 2019. december 17. napjáig

pályázatot hirdet.

A pályázható ingatlanrész adatai:

1.

Címe:	Bp. XII. ker., külterület 010503/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és kilátó megnevezésű ingatlanon található Erzsébet Kilátó meghatározott részei, az alábbiak szerint: a Kilátó alsó teraszán 1 db, harmadik szintjén 2 db, negyedik szintjén 1 db távcső, illetve a Kilátó bejáratánál 1 db érmekészítőgép elhelyezése, üzemeltetése céljából
Fekvése:	Kilátó épületének meghatározott részei
Alapterülete:	A bérleti szerződésben kerül rögzítésre
Műszaki állapota:	jó
Felhasználásának módja:	4 db távcső, illetve 1 db érmekészítőgép elhelyezése, üzemeltetése
Pályázati alapbér:	novembertől - áprilisig: 30.000,-Ft+Áfa/fél év májustól – októberig: 90.000,-Ft+ÁFA/fél év (a bérleti díj évente az infláció mértékével növekszik)
Fizetendő pályázati díj:	38.100,- Ft
A pályázat emelésének legkisebb mértéke:	3000,- Ft
Egyéb bérbeadási feltételek	3 év határozott időtartam
Óvadék:	90.000,-Ft
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (tel: 224-5900/5393, Kovácsné dr. Majzik Rita, majzik.rita@hegyvidek.hu)	

Felhívom a pályázók figyelmét még, hogy:

A nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

- 1) A felhívásban az adott ingatlanrészre vonatkozó pályázati díjat az ajánlatok benyújtására rendelkezésre álló határidőn belül az Önkormányzat javára, jogcím (ingatlan pályázat) és az ingatlan címének feltüntetésével a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00155297-

00100006 számú bankszámlára történő átutalással kell megfizetni, mely összeg a bérleti díjba beszámításba kerül.

A befizetésről szóló igazolás másolatát a pályázathoz csatolni kell.

A befizetett pályázati díjat az Önkormányzat visszafizeti átutalással:

- a/ a pályázat visszavonása vagy a licitálás elhalasztása esetén 8 munkanapon belül,
- b/ a sikertelenül licitálók részére a licitálást követő 8 munkanapon belül,
- c/ a licitálás második helyezette részére, ha az első helyezett a bérleti szerződést a pályázati tárgyalást követő 30 napon belül megkötö, 45 munkanapon belül,
- d/ eredménytelen licitálás esetén a licitálást követő 8 munkanapon belül,
- e/ a licitálásból kizárt pályázók részére 8 munkanapon belül.

A befizetett pályázati díj az Önkormányzatot illeti,

- a/ ha a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett ajánlattevővel az előírt határidőn belül a bérleti szerződés létrejön, ez esetben a bérleti szerződés megkötését követő első havi bérleti díjba beszámításra kerül;
- b/ bánatpénzként, ha a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett ajánlattevővel a bérleti szerződés nem jön létre, vagy a bérleti szerződés határidőben neki felrőható, vagy az érdekkörében felmerőlt más okból hiúsul meg;
- c/ ha a pályázó a jelen pályázati kiírás 12. pontjában meghatározott ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát visszavonja.

2) A pályázatra meghirdetett ingatlanrész bérleti jogát:

- Egy érvényes pályázati ajánlat esetén az érvényes pályázatot benyújtó pályázó szerzi meg;
- Több érvényes pályázat beérkezésekor pedig a pályázati tárgyaláson legmagasabb bérleti díj fizetésére tett ajánlattal szerzi meg a pályázó.

3) Pályázati tárgyalás akkor tartható, ha az adott ingatlanrészre kettő vagy több érvényes pályázat érkezik.

Amennyiben a pályázat hiányosan került benyújtásra a határidő lejártát követően, az Önkormányzat a pályázót telefon értesíti. A hiányokat **2019. december 18. napján 12 óráig** pótolni kell. Ennek elmulasztása esetén a pályázat érvénytelennek minősül.

Az érvényes pályázatot benyújtók névsorát, valamint a pályázati tárgyalás pontos időpontját és helyét **2019. december 18. napján 15.00** órától az ügyfélszolgálaton tesszük közzé.

A tárgyalás időpontjáról külön értesítést nem küldünk.

A tárgyalás eredménye helyben kihirdetésre kerül.

4) A pályázati tárgyaláson természetes vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.

Felhívjuk továbbá a pályázók figyelmét, hogy az Önkormányzat azzal a természetes vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személlyel vagy egyéni vállalkozóval, illetve törvényes képviselővel, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselővel köt helyiségbérleti szerződést, aki

érvényes pályázatot adott le és a jelen kiírás 8.) pontjában meghatározottak szerint megszerzi az ingatlan bérleti jogát.

- 5) A pályázati tárgyaláson a pályázó személyesen, vagy közokiratban, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján vehet részt.
- 6) Amennyiben a tárgyaláson egyik pályázó sem jelenik meg, a pályázat eredménytelen, melyről az Önkormányzat a pályázókat telefonon értesíti.
- 7) A pályázati tárgyalás során a pályázóknak a hirdetményben megjelölt pályázati alaphér összegére kell ajánlatot tenniük. Minden pályázati ajánlatnak legalább a pályázati alaphér 10 %-ával kell meghaladnia az előző ajánlatot.
- 8) Az ingatlanrész bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot és a pályázat valamennyi feltételét teljesítette.

Ha a pályázati tárgyalás nyertese a bérleti szerződést 30 napon belül nem köti meg, a pályázati tárgyaláson részt vett következő legmagasabb összegű bér fizetésére ajánlattevő részére kerül bérbeadásra az ingatlanrész. Amennyiben 30 napon belül Ő sem köti meg a bérleti szerződést a pályázat eredménytelennek minősül.

Ebben az esetben a pályázat nyertese által megfizetett pályázati díj **bánatpénzként** az Önkormányzatot illeti meg.

- 9) Az óvadékot a nyertes pályázónak a szerződés megkötése előtt kell megfizetnie. Az óvadék visszajár a bérlőnek a szerződés megszűnésekor, ha a részére bérbe adott ingatlanrészt legalább a birtokba adáskori állapotban adja át, és egyéb, szerződésben rögzített kötelezettségének is eleget tett, ellenkező esetben az Önkormányzatot illeti meg.
- 10) Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlanrész bérbeadására vonatkozó szándékát a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben visszavonja, vagy a pályázati tárgyalás időpontját elhalassza.

Visszavonás esetén az Önkormányzat a pályázati tárgyaláson részt venni szándékozókat lehetőség szerint írásban, ill. amennyiben az idő rövidegsége ezt nem teszi lehetővé, távbeszélő útján. Ezzel egyidejűleg 8 munkanapon belül az Önkormányzat a részt venni szándékozók által befizetett bánatpénzt visszafizeti.

A pályázatot a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán kapható vagy a www.hegyvidek.hu internetes honlapról letölthető nyomtatványon természetes személyek, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek nyújthatják be:

2019. december 17. napján 16⁰⁰ óráig.

- 11) A pályázat akkor érvényes, ha:
 - az előírt nyomtatványon valamennyi rovatot kitöltve, aláírva, az ott megjelölt mellékleteket csatolva,
 - a megadott határidőben nyújtják be az Ügyfélszolgálaton,
 - a pályázó a pályázati kiírásban meghatározott összegű pályázati díj megfizetését igazolja és vállalja a pályázati feltételek teljesítését,
 - magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcím kártya másolatot csatolva
 - az igény a meghirdetett használati módnak megfelel.

Jogi személy pályázó köteles 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmét és a társaság képviseletét ellátó vezető tisztségviselő eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját mellékelni a pályázathoz.

Nem gazdasági társaság jogi személy pályázó köteles a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányban mellékelni a pályázathoz.

Egyéni vállalkozó pályázó köteles a vállalkozói igazolványának hiteles másolati példányát mellékelni a pályázathoz.

- 12) A pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó fentiek szerinti érvényes ajánlatát 2019. december 17. napja 16.00 óráig írásbeli nyilatkozattal vonhatja vissza. Amennyiben a pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó a fentiek alapján érvényes ajánlatot nyújtott be, az ajánlatához 2019. december 17. napja 16.00 órától kötve van. Az ajánlati kötöttség az eredményes pályázati eljárás esetén a nyertes pályázó és az Önkormányzat közötti szerződés megkötéséig áll fenn.

Az ajánlati kötöttség megszűnik:

- a./ ha az Önkormányzat a pályázatot visszavonja,
- b./ ha az Önkormányzat a pályázati tárgyalás időpontját elhalasztja,
- c./ a második helyezett licitálónak akkor, ha az első helyezett licitáló a szerződést megkötötte.

- 13) A pályázati hirdetményben szereplő ingatlanrész 3 év határozott időre,
a pályázható ingatlanrész adatainál részletezettek szerint kerül bérbeadásra.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek költségei a bérlőt terhelik.

- 14) A bérbeadás ténye nem mentesíti a bérlőt a településképi bejelentéshez vagy építési engedélyhez kötött építési tevékenység folytatásához, valamint reklámelhelyezéshez szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzése alól.
- 15) A pályázati nyertes által vállalt bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

Az ingatlanrészen folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a pályázat benyújtását megelőzően a szakirodákkal egyeztetés szükséges, melynek megtörténtét a nyertes ajánlattevő nyilatkozattal köteles igazolni, legkésőbb a bérleti szerződés megkötésekor.

Az ingatlanrészen folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a Hatósági Irodához (tel: 224-5900/5303) fordulhatnak ügyfélfogadási időben részletes tájékoztatásért. Javasoljuk, hogy az ingatlanrészen gyakorolni kívánt tevékenységet a Hatósági Irodával előzetesen egyeztessék, tekintve, hogy a pályázat benyújtását követően annak módosítására lehetőség nincs.

Budapest Hegyvidék, 2019.



Mellékletek:

- adatlap
- átláthatósági nyilatkozat
- javaslat a turisztikai távcsövek és érmekészítőgép elhelyezésére