



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról 58. § (2a) bekezdése alapján az alábbi, tulajdonában álló **nem lakás céljára szolgáló helyiség** bérbeadására

2024. május 21. napjától 2024. június 4. napjáig

terjedő időszakban speciális pályázatot hirdet.

A pályázható helyiségek adatai:

Címe:	Bp. XII. ker., Böszörményi út 19/A as. 1., 2., 3. hrs: 8261/19/A/1, 8261/19/A/2 és 8261/19/A/3
Fekvése:	alagsor
Alapterülete:	43 m ² , 43 m ² és 36 m ² - ténylegesen 33 m ² , 33 m ² és 26 m ² alapterületű üzlethelyiségek és hozzájuk tartozó egy-egy 10 m ² alapterületű tároló -
Műszaki állapota:	jó
Pályázati alpbér:	384.000,-Ft/hó + ÁFA.
Fizetendő pályázati díj:	487.860,-Ft
Jelenlegi különszolgáltatási díj, mely változhat:	bruttó 64.389,-Ft
Egyéb feltételek:	Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a pályázható helyiségek együttesen, kizárólag lakosságot kiszolgáló közösségi tevékenység folytatása céljára pályázhatóak.
Óvadék:	A nyertes pályázó által ajánlott helyiségbér kétszerese.
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban	(mate.peterbarnabas@hegyvidek.hu tel.: 224-5919, Máté Péter)

Felhívom a pályázók figyelmét még, hogy:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

- 1) A felhívásban az adott helyiségekre vonatkozó pályázati díjat az ajánlatok benyújtására rendelkezésre álló határidőn belül az Önkormányzat javára, jogcím (speciális pályázat) és a helyiségek címének feltüntetésével a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlára történő átutalással kell megfizetni, mely összeg a bérleti díjba beszámításba kerül.

A befizetésről szóló igazolás másolatát a pályázathoz csatolni kell.

A befizetett pályázati díjat az Önkormányzat visszafizeti átutalással:

- a/ a pályázat visszavonása esetén az erre vonatkozó döntés közlésétől számított 15 munkanapon belül,
- b/ a sikertelenül pályázók részére az ajánlati kötöttség megszűnését követő 15 munkanapon belül,
- c/ a pályázat második helyezette részére, ha az első helyezett a bérleti szerződést a döntés közlését követő 30 napon belül megkötí,
- d/ eredménytelen pályázati eljárás esetén az erről való döntés közlését követő 15 munkanapon belül,
- e/ a pályázati eljárásból kizárt pályázók részére 15 munkanapon belül.

A befizetett pályázati díj az Önkormányzatot illeti,

- a/ ha a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett ajánlattevővel az előírt határidőn belül a bérleti szerződés létrejön, ez esetben a bérleti szerződés rendelkezéseinek megfelelően a bérleti szerződés megkötését követően elszámolásra kerül;
 - b/ bánatpénzként, ha a szerződéskötésre jogosult pályázó a szerződéskötésre előírt határidőben a szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, vagy a szerződéskötésre előírt határidőben a szerződéskötés a pályázó érdekkörébe tartozó okból hiúsul meg (így többek között pályázó nem teljesíti a szerződéskötéshez szükséges előfeltételeket);
 - c/ ha a pályázó a jelen pályázati kiírás 13) pontjában meghatározott ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát visszavonja.
- 2) A speciális pályázat alapján a helyiségek bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a megadott rész-szemponatok alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette. Az érvényes ajánlatot benyújtó pályázók között a sorrend az alábbi értékelési rész-szemponatok és a hozzájuk rendelt alábbi súlyozás (%) alapján kerül megállapításra:

- 1. rész-szemponat: a megajánlott havi nettó bérleti díj összege (60%)
- 2. rész-szemponat: üzemeltetési koncepció, azaz a kerületi lakosság bevonása, együttműködése keretében a közösségfejlesztési folyamat előmozdítása (30%)
- 3. rész-szemponat: korábban már folytatott lakosságot kiszolgáló közösségi tevékenység (10%)

Az ajánlatok egyes szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontskála alsó határa 1 pont, felső határa 100 pont valamennyi szempont esetén.

1. szempont:

A legjobb, azaz a legmagasabb bérleti díjat tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot kapja (P_{max}). A többi ajánlat pontszáma az egyenes arányosítás képletével kerül meghatározásra, melynek képlete az alábbi:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa (100 pont)

P_{min} : a pontskála alsó határa (1 pont)

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi elem

2. szempont:

Az üzemeltetési koncepciót a kerületi lakosság bevonása, együttműködése keretében a közösségfejlesztési folyamat előmozdítására kiemelt hangsúlyt fektető működés alapján értékeli, és sorrendet állapít meg. Az első helyezett üzemeltetési koncepció 100 pontot kap. A nem 1. helyezést kapott ajánlat pontszámát az alábbi képlet használatával kell megállapítani:

$$P = (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) * 0,5^{n-1} + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa (100 pont)

P_{min} : a pontskála alsó határa (1 pont)

n: az ajánlatnak a sorbarendezés során kapott helyezése

Az üzemeltetési koncepció elbírálása során kiemelt jelentőséggel bírnak az alábbi üzemeltetési funkciók:

1. könyvesbolt, könyves átvevőpont, egyéb átvevőpont,
2. kávézó és cukrászda,
3. csomagolásmentes, zöld, mentes bolt,
4. kulturális funkció, kiállítóhely,
5. coworking iroda (bérelhető asztalok, tárgyaló és közösségi tér),
6. jóga, gyógytorna, egyéb kis eszközigényű vegyes funkciójú közösségi tér.

3. szempont:

A legjobb, azaz a leghosszabb időtartamú, korábban már folytatott lakosságot kiszolgáló közösségi gyakorlatot tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot kapja (P_{max}). A többi ajánlat pontszáma az egyenes arányosítás képletével kerül meghatározásra, melynek képlete az alábbi:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (100 pont)

P_{min}: a pontskála alsó határa (1 pont)

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi elem

A pályázatra meghirdetett helyiségek bérleti jogát az az érvényes pályázatot benyújtó szerzi meg, aki az összességében legelőnyösebb ajánlatot teszi a meghatározott szempontok és a hozzájuk tartozó súlyozás alapján. A bérbeadásról a Bíráló Bizottság javaslata alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

- 3) Amennyiben a pályázat hiányosan került benyújtásra a határidő lejártát követő munkanapon az Önkormányzat a pályázót telefonon vagy elektronikus levélben értesíti. A hiányokat **2024. június 5. napján 16 óráig** pótolni kell. Ennek elmulasztása esetén a pályázat érvénytelennek minősül.

Az érvényes pályázatot benyújtók névsorát, valamint a Bíráló Bizottság döntésének várható időpontját **2024. június 7. napján 12.00** órától a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálatán teszi közzé az Önkormányzat.

- 4) A pályázati eljárásban büntetlen előéletű természetes személy, valamint olyan magyar és külföldi gazdasági társaság jogosult részt venni, mely megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) 1. pontjában meghatározott, átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek.
- 5) A pályázati eljárás eredménytelen, ha arra érvényes ajánlat nem érkezett, a pályázatot a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság eredménytelennek nyilváníthatja. Erről a pályázók írásban értesítést kapnak.
- 6) A pályázat benyújtásakor a pályázóknak a 2) pontban meghatározott szempontrendszerre kell ajánlatot tenniük.
- 7) A helyiségek bérleti jogát az az érvényes pályázatot benyújtó pályázó szerzi meg, aki az összességében legelőnyösebb ajánlatot teszi a meghatározott szempontok és a hozzájuk tartozó súlyozás alapján. **A nyertes pályázó személyére a pályázatok részletes, tartalmi vizsgálatát követően az Önkormányzat által kijelölt Bíráló Bizottság tesz javaslatot, amelynek alapján a bérbeadásról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.** Egy érvényes pályázat benyújtása esetén a Bíráló Bizottság a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja. A Bíráló Bizottság döntéséről a pályázókat írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) értesíti az Önkormányzat.
- 8) Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést a döntés közlését követő 60 napon belül nem köti meg, az Önkormányzat jogosult, de nem köteles a helyiségek vonatkozásában a pályázaton részt vevő, Bíráló Bizottság által javasolt második legelőnyösebb ajánlattevővel szerződést kötni, a második helyezett kiesése esetén a harmadik helyezettel, egészen az utolsó helyezettig megkötni, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani.
- 9) A pályázó a pályázati ajánlat benyújtásával kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiségek bérleti jogának megszerzése esetén a helyiségeket saját költségén, bérbeszámítás igénye nélkül felújítja, illetve a szerződés fennállása alatt karbantartja. Pályázónak vállalnia kell szükség szerint a helyiségekbe önálló elektromos- és mellékvízmérők kiépítését.
- 10) Az óvadék két havi helyiségek béreinek megfelelő összeg, melyet a nyertes pályázónak a szerződés megkötése előtt kell megfizetnie. Az óvadék visszajár a bérlőnek a szerződés

megszűnésekor, ha a részére bérbe adott helyiségeket legalább a birtokba adáskori állapotban adja át, és egyéb, szerződésben rögzített kötelezettségének is eleget tett, ellenkező esetben az Önkormányzatot illeti meg.

- 11) A Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a helyiségek bérbeadására vonatkozó szándékát bármikor indokolás nélkül visszavonja, vagy a Bíráló Bizottság döntésének időpontját elhalassza. Az Önkormányzat ez esetben sem a jelen felhívás közzététele, sem pályázati ajánlatok benyújtása okán nem köteles szerződést kötni, és a pályázó pályázati ajánlata benyújtásának tényével, ezzel kapcsolatban minden igényéről lemond. Az Önkormányzat a pályázat visszavonásáról a pályázókat írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) értesíti, ezzel egyidejűleg 15 munkanapon belül a részt venni szándékozók által befizetett bánatpénzt visszafizeti.

A pályázati ajánlat benyújtásának határideje 2024. május 21. napjától 2024. június 4. nap 16.00 óráig tart, mely időtartam alatt a pályázati ajánlatot személyesen lehet benyújtani a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálatán (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; a továbbiakban: ügyfélszolgálat), az ügyfélszolgálat nyitvatartási idejében (hétfő: 8:00-17:45, kedd, szerda 8:00-16:15, csütörtök és péntek: zárva).

- 12) A pályázat akkor érvényes, ha:
- a jelen pályázati felhívásban előírt nyomtatványokon (1-5. számú mellékletek) valamennyi rovatot kitöltve, aláírva, az ott megjelölt mellékleteket csatolva,
 - a megadott határidőben nyújtják be az ügyfélszolgálaton,
 - a pályázó a jelen pályázati felhívásban meghatározott összegű bánatpénzt határidőben megfizeti és ennek tényét igazolja,
 - a pályázó által megadott használati mód a meghirdetett használati módnak megfelel,
 - jogi személy pályázó csatolta a 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmét és a társaság képviselőjét ellátó vezető tisztségviselő eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját a pályázathoz;
 - nem gazdasági társaság jogi személy pályázó csatolta a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzését és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányban a pályázathoz;
 - magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcím kártya másolatot becsatolásra került;
 - egyéni vállalkozó pályázó az egyéni vállalkozói nyilvántartásból lekért, 30 napnál nem régebbi és a benyújtáskor hatályos adatokat tartalmazó közhiteles nyilvántartási adatlapot vagy annak közjegyző által hitelesített másolati példányát mellékelte a pályázathoz.

- 13) A pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó fentiek szerinti érvényes ajánlatát **2024. június 4. napja 16.00 óráig** írásbeli nyilatkozattal vonhatja vissza.

Amennyiben a pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó a fentiek alapján érvényes ajánlatot nyújtott be, az ajánlatához **2024. június 4. napja 16.00 óráig** kötve van.

Az ajánlati kötöttség az eredményes pályázati eljárás esetén a nyertes pályázó és az Önkormányzat közötti szerződés megkötéséig áll fenn.

Az ajánlati kötöttség megszűnik:

- a./ ha a pályázó pályázati ajánlata érvénytelen, annak megállapítása napján,
- b./ ha az Önkormányzata a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja,
- c./ ha az Önkormányzat a pályázati felhívást visszavonja,

- d./ ha az Önkormányzat a nyertes pályázóval a szerződést megkötöti, vagy
e./ ha a szerződés a nyertes pályázóval nem kerül megkötésre és az Önkormányzat úgy dönt, hogy a szerződést a soron következő pályázók egyikével sem köti meg.

14) A pályázati hirdetményben megjelölt helyiségek

5 év

határozott időtartamra kerülnek bérbeadásra.

A helyiségbérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek költségei bérlőt terhelik.

- 15) A pályázati nyertes által vállalt bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.
- 16) A bérbeadás ténye nem mentesíti a bérlőt a településképi bejelentéshez vagy építési engedélyhez kötött építési tevékenység folytatásához, valamint reklámelhelyezéshez szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzése alól.

A helyiségekben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a pályázat benyújtását megelőzően a szakirodákkal egyeztetés szükséges, melynek megtörténtét a nyertes ajánlattevő nyilatkozattal köteles igazolni, legkésőbb a bérleti szerződés megkötésekor.

Felhívom továbbá a pályázók figyelmét a cégtábla, cégér kihelyezésével kapcsolatban részletes információkat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 42/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete tartalmazza. A rendelet hatályos szövege a <http://www.hegyvidek.hu/onkormanyzat/rendeletek> honlapon megtalálható.

A pályázók a cégtábla, cégér kihelyezésével, valamint a helyiségek rendeltetésszerű használatával összefüggő gépjármű elhelyezési kötelezettségre vonatkozó előírásokkal kapcsolatban a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (címe: 1126 Budapest, Böszörményi út. 23-25. szám) Városrendezési és Főépítési Irodájához (tel: 224-5960) fordulhatnak ügyfélfogadási időben részletes tájékoztatásért. Felhívjuk a pályázó figyelmét, hogy a településképi bejelentéshez kötött tevékenységeket, csak a településképi bejelentési eljárásban kiállított igazolás alapján, az abban foglaltaknak megfelelően lehet elvégezni.

A helyiségekben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a Hatósági Irodához (tel: 224-5900/5303) fordulhatnak ügyfélfogadási időben részletes tájékoztatásért. Javasoljuk, hogy a helyiségekben gyakorolni kívánt tevékenységet a Hatósági Irodával előzetesen egyeztessék, tekintve, hogy a pályázat benyújtását követően annak módosítására lehetőség nincs.

Budapest Hegyvidék, 2024. 05.21.



dr. Gottfried-Tusor Gabriella

Mellékletek:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. számú melléklet: | A pályázó adatairól szóló nyilatkozat |
| 2. számú melléklet: | Pályázói nyilatkozat |
| 3. számú melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat – nem természetes személy pályázó esetén |
| 4. számú melléklet: | Kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat |
| 5. számú melléklet: | Nyilatkozat a meghatalmazásról – opcionális |

1. számú melléklet¹

A PÁLYÁZÓ ADATAIRÓL SZÓLÓ NYILATKOZA

1. Pályázó adatai:

1.1. Pályázó pontos neve:

.....

1.2. Székhelye/lakcíme:

Levelezési címe:

Telefonszáma:

E-mail címe:

1.3. Pályázó képviselője/meghatalmazottja²:

Neve:

Levelezési címe:

Telefonszáma:

E-mail címe:

1.4. Pályázó cégjegyzékszama/nyilvántartási száma:

.....

1.5. Pályázó bankszámlaszáma:

.....

1.7. A természetes személy Pályázó

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja születési neve:

Állampolgársága:

Személyi azonosító jele:

....., 2024.

.....
aláírás/cégszerű aláírás

¹ Hiánytalanul kitöltendő, a pályázóra nem vonatkozó részek kihúzandóak

² Meghatalmazott eljárása esetén kérjük megadni.

2. számú melléklet

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT³

Alulírott*, mint pályázó (a továbbiakban: **Pályázó**) kijelentem, hogy a Budapest XII. kerület, 8261/19/A/1, 8261/19/A/2 és 8261/19/A/3 helyrajzi szám alatt felvett helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázaton a Pályázati Felhívás teljes ismeretében veszek részt, valamint az abban foglalt feltételeket fenntartás nélkül elfogadom, a vonatkozó jogszabályok előírásainak alávetem magam.

Az általam pályázott helyiségekben** tevékenységet tervezek folytatni.

Az általam megajánlott havi nettó bérleti díj összege: nettó*** Ft/hó.

Korábban folytatott lakosságot kiszolgáló közösségi tevékenység időtartama:**** hónap.

Nyilatkozom továbbá, hogy a Pályázó által benyújtott dokumentumok a Pályázó Pályázati Felhívásra benyújtott pályázati ajánlatát alkotják és nyertessé nyilvánítása esetén a bérleti szerződést megköti.

Kijelentem, hogy a benyújtott ajánlatom részeként benyújtott valamennyi dokumentum maradéktalanul megfelel a Pályázati Felhívás valamennyi feltételének, az e dokumentumokban szolgáltatott információk és adatok a valóságnak megfelelnek és összhangban állnak egymással.

Nyilatkozom továbbá, hogy Pályázó a pályázati ajánlatában vállalt valamennyi kötelezettségének teljesítéséért feltétlen helytállást vállal.

....., 2024.

.....
aláírás/cégszerű aláírás

³ Jelen mellélethez csatolni kell:

- Lakosságot kiszolgáló közösségi tevékenységre vonatkozó referencia anyaga;
- Üzemeltetési koncepció.

MEGJEGYZÉSEK

- * Pályázó neve és címe kitöltendő.
- *** Pályázó által tervezett tevékenység rövid leírása
- *** Megajánlott bérleti díj összegével kitöltendő
- **** A Pályázó által ilyen jellegű területen végzett tevékenység időtartamával kitöltendő

3. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT⁴

Alulírott, mint a Pályázó képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt Pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül mivel az⁵:

1. állam,
2. költségvetési szerv,
3. köztestület,
4. helyi önkormányzat,
5. nemzetiségi önkormányzat,
6. társulás,
7. egyházi jogi személy,
8. olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a (önkormányzat neve) helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
9. nemzetközi szervezet,
10. külföldi állam,
11. külföldi helyhatóság,
12. külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
13. Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam (az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

VAGY

14. olyan belföldi jogi személy,
15. olyan külföldi jogi személy,
16. olyan belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,
17. olyan külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető⁶,
- b) az Európai Unió tagállamában: (tagállam megnevezése), az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban: (állam megnevezése),

⁴ Nem természetes személy Pályázó esetén

⁵ Az összes, Pályázóra vonatkozó részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

⁶ Amennyiben a Pályázó közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, csatolni szükséges a tényleges tulajdonosra vonatkozó adatokat, illetve a tényleges tulajdonos azonosítására és a tulajdonosi érdekesség jellegének és mértékének igazolására alkalmas és az ajánlat benyújtásának időpontjában hatályos adatokat tartalmazó okiratot.

a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában:
..... (tagállam megnevezése), vagy

olyan államban: (állam megnevezése)

rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van⁷,

- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.⁸

VAGY

18. olyan civil szervezet,

19. olyan vizitársulat,

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b) a civil szervezet, vagy a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c) székhelye az Európai Unió tagállamában: (tagállam megnevezése),

az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban:
..... (állam megnevezése),

a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában:
..... (tagállam megnevezése), vagy

olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: (állam megnevezése).

....., 2024.

.....
aláírás/cégszerű aláírás

⁷ Amennyiben az ajánlattevő közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, adóilletőség igazolás csatolása szükséges.

⁸ Amennyiben az ajánlattevő közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, úgy a gazdálkodó szervezet az a)-c). pont szerinti feltételek fennállását az ott írt módon köteles igazolni.

4. számú melléklet

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

A jelen nyilatkozat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által a Budapest XII. kerület, 8261/19/A/1, 8261/19/A/2 és 8261/19/A/3 helyrajzi szám alatt felvett helyiségek bérbeadására vonatkozóan meghirdetett Pályázati Felhívásra tekintettel készült.

1. A* nyilatkozik arról, hogy nem áll bíróság által elrendelt végelszámolás alatt, ellene indított csőd- illetve felszámolási eljárás, adószám felfüggesztésére vagy törlésére irányuló eljárás nincsen folyamatban, valamint arról, hogy a Pályázó nem indított önmaga ellen ilyen eljárásokat.
2. A* nyilatkozik arról, hogy nincsen a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzattal szemben semmilyen lejárt, polgári jogi vagy egyéb jogviszonyból származó fizetési kötelezettsége.
3. A* nyilatkozik arról, hogy nincsen olyan, 5 évnél nem régebben jogerőre emelkedett bírósági ítélet, amely szerződésszegésére tekintettel valamely kötelezettség megtérítésére kötelezte volna, továbbá nincsen olyan, 5 évnél nem régebben jogerőre emelkedett bírósági ítélet vagy közigazgatási határozat, amely megállapította volna a Pályázó jogszabálysértését bérleti- vagy üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos bármely kötelezettség tekintetében.

....., 2024.

.....
aláírás/cégszerű aláírás

MEGJEGYZÉSEK

* Pályázó neve és címe kitöltendő.

5. számú melléklet

NYILATKOZAT A MEGHATALMAZÁSRÓL*

A** (a jelen nyilatkozat vonatkozásában a „Meghatalmazó”) kijelenti, hogy meghatalmazta***-t (a „Meghatalmazott”), hogy a Pályázat időtartama alatt a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat előtt helyette és nevében teljes jogkörben eljárjon, azzal azonban, hogy a Meghatalmazott nem jogosult a szerződés megkötésére.

A Meghatalmazó tudomásul veszi, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Pályázattal kapcsolatos valamennyi kommunikációt kizárólag a Meghatalmazott felé, a jelen nyilatkozat szerinti címen (telefon- vagy telefaxszámon) teszi meg.

A Meghatalmazó kijelenti, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat jogosult a jelen nyilatkozatbeli címen (telefon vagy telefaxszámon) a Meghatalmazó irányába eljárni mindaddig, amíg a Meghatalmazó a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot a jelen nyilatkozattal érdemben megegyező írásbeli nyilatkozattal más Meghatalmazott személyéről nem értesíti.

Természetes személy Meghatalmazott neve:

Meghatalmazott magyarországi címe:

Meghatalmazott magyarországi telefonszáma:

Meghatalmazott magyarországi telefaxszáma:

Meghatalmazott e-mail címe:

....., 2024.

.....
aláírás/cégszerű aláírás

MEGJEGYZÉSEK

- * Csak abban az esetben szükséges csatolni, ha a Pályázattal kapcsolatosan nem Pályázó személyesen vagy Pályázó törvényes képviselője jár el.
- ** Pályázó neve és címe kitöltendő.
- *** A meghatalmazott (egy természetes személy) neve, címe, telefon- és telefaxszáma kitöltendő.